

## Sopimus liiketoimintakaupasta Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n kanssa

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 310  
1648/00.01.06/2025

Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen on lakisääteinen velvollisuus kunnille, mikäli ne haluavat vuokrata sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tiloja hyvinvointialueille kilpailluilla markkinoilla. Parkanossa on päätetty perustaa Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy, joka on kirjattu kaupparekisteriin 3.11.2025.

Yhtiöittämisen optimaalista toteutusta valitessa on päädytty ratkaisuun, jossa varsinaiset sote-kiinteistöt siirretään yhtiön omistukseen apportun ja liiketoimintakaupan yhdistelmällä. Järjestely perustuu Finwise Advisors Oy:n selvitykseen. Liiketoimintakaupalla siirretään Rauhalan palvelukeskus. Tavoitteena on ollut varmistaa sekä Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n että Parkanon kaupungin taloudelliset toimintaedellytykset jatkossa parhaalla mahdollisella tavalla. Pirkanmaan hyvinvointialueelle voidaan tarjota pitkälläkin tähtäimellä hyvässä kunnossa pidettävät tilat kohtuullisella vuokratasolla.

Liiketoimintakaupassa kaupunki myy Rauhalan palvelukeskuksen Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:lle. Kaupan yhteydessä ei siirretä rahaa. Kauppahintaa koskeva velkakirja käsitellään erillisenä asiana.

Kauppahinta on 2 500 000 euroa. Kaupassa syntyvän varainsiirtoveron (3%, 75 000 euroa) maksaa yhtiö ostajana. Muut kaupan ehdot on kuvattu kauppakirjassa. Kaupasta kirjautuu kertaluontoinen laskennallinen myyntivoitto, n. 1,6 miljoonaa euroa.

Liitteenä on kauppakirja.

Valmistelijat: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi, kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy kauppakirjan Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n kanssa liitteen mukaisena.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Ala-Kauhaluoma Hilikka, Kovesjärvi Perttu, Myllymäki Klaus, Tuominen Juha ja Turunen Kauko poistuivat kokouksesta klo 17.05 esteellisenä tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta: Yhteisöjäävi.

Merkitään pöytäkirjaan, että henkilökohtaiset varajäsenet Koskinen Marketta, Sammatti Jari, Koivisto Juhani ja Pihlajamäki Antero olivat varajäseninä kokouksessa tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.05 alkaen