

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja

Nimi Parkanon Kiinteistö AL Oy		Y-tunnus tai syntymäaika 2498908-7
Lähiosoite Ahertajankatu 3	Postinumero 39700	Postitoimipaikka Parkano
Vuokranantajan yhteyshenkilö Jura Snåre	Puhelin 050 595 3650	Sähköposti jura.snare@huoltoeautio.fi

Vuokralainen

Nimi Parkanon Kaupunki		Y-tunnus tai syntymäaika 0136311-0
Lähiosoite Parkanontie 37	Postinumero 39700	Postitoimipaikka Parkano
Vuokralaisen yhteyshenkilö Aleksi Saukkoriipi, hallinto- ja talousjohtaja	Puhelin 044 7865 206	Sähköposti aleksi.saukkoriipi@parkano.fi

2. VUOKRAUSKOHDE

Lähiosoite Sepänkatu 9	Postinumero 39700	Postitoimipaikka Parkano
Vuokrattavat tilat Eläinlääkärin vastaanottotilat	Pinta-ala noin m ² 140	
☒ Pinta-alaa ei ole tarkistussmitattu.		
☒ Vuokran määrittelyssä ei ole käytetty perusteena ainoastaan pinta-alaa.		
☐ Vuokrauskohte on merkitty liitteessä _____ olevaan piirrokseen.		
Vuokralaisen käytössä olevat yhteiset tilat	Yksinomaan vuokralaisen käytössä olevat muut tilat	
Käyttötarkoitus Eläinlääkärin pieneläinvastaanottotilat ja toimistotilat		
- Vuokralainen sitoutuu noudattamaan yllä mainittua käyttötarkoitusta ja harjoittamaan ainoastaan yllä määriteltyä toimintaa. - Käyttötarkoituksesta ja sovitusta toiminnasta ei saa poiketa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. - Vuokralainen vastaa oman toimintansa huoneistolle asettamien vaatimusten täyttämisestä. - Vuokralainen on velvollinen antamaan vuokranantajalle tämän pyytämät tarpeelliset tiedot harjoitetun toiminnan ja muiden edellä mainittujen seikkojen tarkastamiseksi vuokranantajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa.		
☒ Vuokralainen on todennut huoneiston laitteineen olevan siinä kunnossa, kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se nyt on.		
☐ Huoneiston kunnosta vuokrasuhteen alkaessa ja päättyessä on sovittu liitteessä _____.		
☐ Huoneiston ylläpidosta vuokrasuhteen aikana on sovittu liitteessä _____.		

3. MUUTOSTYÖT

☒ Vuokralainen ei saa suorittaa muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.
☐ Vuokralaiselle on annettu lupa liitteessä _____ mainittuihin muutoksiin.
☐ Osapuolet ovat sopineet, että huoneistossa tehdään ennen vuokrasuhteen alkamista liitteessä _____ mainitut muutostyöt.
☐ Muutostöiden rahoittamiseksi vuokralainen maksaa lisävuokraa liitteessä _____ olevan maksutaulukon mukaisesti.

4. VUOKRA-AIKA

☒ Toistaiseksi voimassa oleva sopimus	Alkamispäivä 1.1.2026	
Irtisanomisaika vuokralaisella _____ kk ja vuokranantajalla _____ kk.		
Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä on _____.		
Vuokrasopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.		
☐ Määräaikainen sopimus	Alkamispäivä	Päätymispäivä
Sopimuksen jatkamisesta nyt sovitun vuokrakauden päättyttyä on ilmoitettava _____ kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.		

5. VUOKRA

Euro / kk Vuokra on 1.465 euroa.	Vuokranmaksukausi ☒ Kalenterikuukausi ☐ Muu, mikä
☒ Huoneistosta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi. ☒ Sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.	
Eräpäivä ☐ LHV:n mukainen ☒ Muu, mikä kuun 5. päivä	Viivästyskorko ☒ Korkolain mukainen ☐ Muu, mikä
Vuokranmaksutili (IBAN) FI13 4473 0010 1005 27	
Erilliskorvaukset ja niiden korottaminen (esim. vesi-, sähkö- ja autopaikkamaksu) Vuokraan sisältyy kiinteistön normaalit ylläpitokulut: lämpö, vesi, sähkö ja jätehuolto.	

6. VUOKRAN KOROTTAMINEN

☒ Vuokraa korotetaan vuosittain indeksin mukaisesti, kuitenkin vähintään _____ prosenttia.	Vuokra sidotaan ☒ Elinkustannusindeksi ☐ Muu, mikä	
Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi syyskuu 2025	Pisteluku 2342	Tarkistusajankohta/-kohdat vuosittain 1.1.
☐ Vuokraa korotetaan vuosittain _____ (pvm) _____ prosenttia. ☐ Vuokraa korotetaan vuosittain _____ (pvm) _____ euroa. ☒ Muu peruste Vuokra sidotaan indeksiin, vuokran mahdollisesta korotuksesta ilmoitetaan vuokralaiselle kuukausi ennen korotusta. Vuokra ei laske, vaikka indeksin pisteluku laskisi.		
Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset uudet verot ja maksut voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan. Vuokralaisen osuus kiinteistölle määrättävästä verosta tai maksusta lasketaan saman prosenttiosuuden mukaan, kuin vuokralaisen käytössä olevan tilan huoneistoalan suhde on kiinteistön rakennusten koko huoneistoalasta.		

7. VUOKRAENNAKKO

☐ Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa	Ennakon määrä	Ennakon maksupäivä
Ennakko hyvitetään	☐ Ensimmäisistä vuokrista	☐ Viimeisistä vuokrista

8. VAKUUS

☐ Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus.	Vakuus ja sen arvo	Viimeinen toimituspäivä
Vakuuden antaja	☐ Vuokranantaja	☐ Vuokralainen

9. HUONEISTON VUOKRAOIKEUDEN SIIRTÄMINEN

☒ Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa huoneiston tai sen osan hallintaa toiselle eikä ottaa huoneistoon alivuokralaisia. Tämä koskee myös liikkeen luovutustilannetta.
--

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan huoneistoa huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että huoneiston käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita huoneiston käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty ja määrätty.

10. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Ei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95). Tämä sopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samanasaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.	
Paikka ja päivämäärä Parkano 4.12.2025	Liitteet
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys	Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys
Jura Snäre	Aleksi Saukkoriipi, hallinto- ja talousjohtaja

Allekirjoitukset molempiin kappaleisiin erikseen.