

**Kaupunginvaltuusto**

Aika 08.12.2025 klo 17:00 -**Paikka** Kaupungintalo, valtuustosali**Käsiteltävät asiat**

Asia		Sivu
74	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
75	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
76	Eron myöntäminen luottamustoimesta	5
77	Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokousajat kevätkaudella 2026	7
78	Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite: Rakennusluvan maksusta vapautus omakotirakentajille	10
79	Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n pääomittaminen	16
80	Vuoden 2026 talousarvion hyväksyminen	18
81	Osavuosisikatsaus 1-9 / 2025	26
82	Hallintosäännön päivittäminen 1.1.2026	30
83	Ilmoitusasiat	32

**Kaupunginvaltuusto**

Aika 08.12.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Osallistujat

Läsnä	Ristamäki Tapio	KV:n puheenjohtaja
	Pentti Pasi	KV:n 1. varapuheenjohtaja
	Ala-Kauhaluoma Hilikka	valtuutettu
	Holma Janne	valtuutettu
	Järvensivu Tapio	valtuutettu
	Kallio Erkki	valtuutettu
	Kuha Tommi	varavaltuutettu
	Kauppi Juho	valtuutettu
	Koivisto Juhani	valtuutettu
	Kovesjärvi Perttu	valtuutettu
	Lielähti Mauri	valtuutettu
	Liesjärvi Manta	valtuutettu
	Myllymäki Klaus	valtuutettu
	Männikkö Jaana	valtuutettu
	Mäntylä Juho-Pekka	valtuutettu
	Pekkinen Ilkka	valtuutettu
	Pihlajamäki Antero	valtuutettu
	Rajamäki Antero	valtuutettu
	Runsas Pertti	valtuutettu
	Sammatti Jari	valtuutettu
	Santoo Anne	valtuutettu
	Talonen-Seppälä Susanne	valtuutettu
	Tuominen Juha	valtuutettu
	Turunen Kauko	valtuutettu
	Uotila Jyrki	valtuutettu
	Virta Samuli	valtuutettu
Muu	Aki Viitasaari	kaupunginjohtaja
	Aleksi Saukkoriipi	hallinto- ja talousjohtaja
	Ville Paldanius	sivistysjohtaja
	Kari Santikko	tekninen johtaja
	Anne Ranta	pöytäkirjanpitäjä
	Timo Lehtinen	tietohallintojohtaja
	Teemu Tuuri	järjestelmäasiantuntija
	Tuominen Lassi	nuorisovaltuuston edustaja
	Seppälä Elias	Nuorisovaltuuston edustaja



Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

74

Kokouksen laillisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025

Kokouskutsu sekä esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on lähetetty kullekin valtuutetulle ja kaupunginhallituksen jäsenelle sähköisesti siten kuin hallintosäännön 88 §:ssä määrätään.

Esityslista on julkaistu kaupungin internetsivuilla <https://www.parkano.fi/> keskiviikkona 3.12.2025 ja kokouskutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä yleisessä tietoverkossa keskiviikkona 3.12.2025

Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta on julkaistu keskiviikkona 3.12.2025 ilmestyneessä Ylä-Satakunta -lehdessä. Hallintosäännön 95 §:n mukaisesti suoritetaan nimenhuuto aakkosjärjestyksessä ja todetaan nimenhuudon jälkeen valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

75

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Juhani Koivisto ja Perttu Kovesjärvi.

Päätös



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 279

17.11.2025
08.12.2025

76**Eron myöntäminen luottamustoimesta**

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 279

Luottamushenkilö Jarno Konttinen on pyytänyt 21.10.2025 eroa Parkanon kaupungin luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi. Jarno Konttisen luottamustehtävinä on ollut

- Kaupunginvaltuuston 1. varavaltuutettu, Keskusta -valtuustoryhmä
- Sivistyslautakunnan jäsen

Kuntalain 70 §:n mukaisesti luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaisesti vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Jos varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja. Keskustan valtuustoryhmän varavaltuutettuja on Jarno Konttisen eron myöntämisen jälkeen yhdeksän varavaltuutettua.

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Jarno Konttiselle eron kaupunginvaltuuston varavaltuutetun ja sivistyslautakunnan jäsenen luottamustehtävistä
2. nostaa kaupunginvaltuuston 1. varavaltuutetuksi Keskustan valtuustoryhmästä Marketta Koskisen
3. nimeää sivistyslautakunnan jäsenen Jarno Konttisen tilalle.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Jarno Konttiselle eron kaupunginvaltuuston varavaltuutetun ja sivistyslautakunnan jäsenen luottamustehtävistä
2. nimeää sivistyslautakunnan jäsenen Jarno Konttisen tilalle



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 279

17.11.2025
08.12.2025

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti muutettu päätösehdotus.

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
1696/00.00.01.04/2025

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää
1. myöntää Jarno Konttiselle eron kaupunginvaltuuston varavaltuutetun ja sivistyslautakunnan jäsenen luottamustehtävistä
2. nimeää sivistyslautakunnan jäsenen Jarno Konttisen tilalle

Käsittely

Päätös



Kaupunginhallitus	§ 260	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 281	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

77**Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokousajat kevätkaudella 2026**

Kaupunginhallitus 04.11.2025 § 260

Kuntalain (410/2015) § 94 mukaan valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Hallintosäännön § 127 mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokoukset esitetään pidettäväksi kevätkaudella 2026 seuraavasti.

Kaupunginhallitus:

1. ma 19.1.
2. ma 2.2.
3. ma 16.2.
4. ma 9.3.
5. ma 30.3.
6. ma 20.4.
7. ma 11.5.
8. ma 1.6.
9. ma 15.6.

Kaupunginvaltuusto:

1. ma 23.2.
2. ma 27.4.
3. ma 8.6.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus kokoontuu yllä mainittuina ajankohtina kevätkaudella 2026. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle yllä olevaa kaupunginvaltuuston kokousaikataulua.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.



Kaupunginhallitus	§ 260	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 281	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 281

Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokousaikatauluja on muutettu edelliseen ehdotukseen verrattuna siten, että mikäli Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston kokous on maanantaina, Parkanon kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset pidettäisiin tiistaina. Yhteensä kolme koustä siirtyisi maanantailta tiistaille. Myös keskiviikot olisivat mahdollisia kokouspäiviä. Parkanon kaupungissa muut toimielimet kokoontuvat pääsääntöisesti tiistaina ja keskiviikkona, jolloin kaupunginhallituksen edustajat toimielimissä eivät välttämättä aina voisi osallistua näihin kokouksiin.

Toinen vaihtoehto olisi aloittaa Parkanon kaupunginhallituksen kokoukset maanantaina esim. klo 14.00, jolloin olisi mahdollista osallistua samana päivänä aluevaltuuston kokoukseen. Aluevaltuuston kokoukset alkavat klo 17.00 (kyselytunnit klo 16-17).

Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset esitetään pidettäväksi kevätkaudella 2026 seuraavasti.

Kaupunginhallitus:

1. ma 19.1.
2. ma 2.2.
3. ti 17.2.
4. ma 9.3.
5. ma 30.3.
6. ma 20.4.
7. ma 11.5.
8. ma 1.6.
9. ti 16.6.

Kaupunginvaltuusto:

1. ma 23.2.
2. ti 28.4.
3. ma 8.6.

Valmistelija: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari



Kaupunginhallitus	§ 260	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 281	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus kokoontuu em. ajankohtina kevätkaudella 2026. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle yllä olevaa kaupunginvaltuuston kokousaikataulua.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
1677/00.01.02.01/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunginvaltuusto kokoontuu yllä olevina ajankohtina kevätkaudella 2026.

Käsittely

Päätös



Kaupunginhallitus	§ 240	06.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 98	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

78**Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite: Rakennusluvan maksusta vapautus omakotirakentajille**

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 240

Parkanon kaupunginvaltuuston kokouksessa 29.9.2025 on tehty seuraavansisältöinen valtuustoaloite.

”Parkanon kaupunginvaltuustolle 29.09.2025

Valtuustoaloite: Rakennusluvan maksusta vapautus omakotirakentajille!

Parkanon kaupunki hakee eri tavoin pito- ja vetovoimaa kaupungin asukkaiden pysymiseen ja lisäämiseen. Kristillisdemokraattien mielestä rakentamisen kustannuksia keventämällä voitaisiin näitä tavoitteita edesauttaa. Rakennuslupamaksun tulo kaupungille omakotirakennusten osalta ei tällä hetkellä ole kovin merkittävä. Rakentajalle se sen sijaan voi olla jopa ratkaiseva rakentamisen aloittamista ja jopa rakennuspaikkaa valittaessa.

Edellä olevaan viitaten esitämme, että Parkanon kaupunki luopuisi omakotirakentajien rakennuslupamaksun perimisestä 1.1.2025 alkaen 31.12.2029 asti.

Parkanossa 29.09.2025
Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä.”

Liitteenä
Valtuustoaloite: Rakennusluvan maksusta vapautus omakotirakentajille

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen rakennus- ja ympäristötoimen toimialan valmisteltavaksi.

Käsittely



Kaupunginhallitus	§ 240	06.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 98	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2025 § 98

Parkanon kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen rakennuslupamaksujen vapautuksesta omakotirakentajille ja esittänyt, että Parkanon kaupunki luopuisi omakotirakentajien rakennuslupamaksujen perimisestä ajalla 1.1.2025 – 31.12.2029 väliseksi ajaksi.

Rakentamislupien lupa- ja valvontamaksusta määrätään rakentamislain 79 §:ssä; luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 4.2.2025 § 11 rakentamislain mukaisen rakennusvalvontataksan 2025. Rakentamisluvista ja valvonta- ja tarkastuskäynneistä perityt maksut pohjautuvat vahvistettuun taksaan. Kunta voi halutessaan päättää, että rakentamisluvista ei maksu peritä, mutta päätöksessä tulee kuitenkin noudattaa Perustuslain 6§ sekä Hallintolain 6§ periaatteita. Perustuslain 6§ käsittelee ihmisten yhdenvertaisuutta ja hallintolain 6 § käsittelee hallinnon oikeusperiaatteita. Pykälät linjaavat periaatteet, joita viranomaisen on noudatettava kaikessa toiminnassaan. Viranomaisen on kohdeltava hallinnon asiakkaita tasapuolisesti ja viranomaisen toiminnan on oltava puolueetonta.

Rakentamislupamaksujen poistaminen ainoastaan omakotirakentajilta ei toteuta Hallintolain 6§ eikä Perustuslain 6§ määräyksiä tasapuolisuudesta ja yhdenvertaisuudesta. Mikäli rakentamislupamaksut poistetaan



Kaupunginhallitus	§ 240	06.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 98	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

omakotirakentajilta, on lupamaksut poistettava myös muilta rakentamislupien hakijoilta. Tämä ei ole kaupungin taloutta tukeva ratkaisu.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 652

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakentamislupamaksuja ei poisteta omakotirakentajilta, siksi että viranomaisen toiminnan tulee olla tasapuolista ja yhdenveroista kaikkia hallinnon asiakkaita kohtaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee aloitteen tietoonsa saatetuksi ja antaa yllä kuvatun vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi ja todettavaksi loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tapio Järvensivu teki vastaesityksen päätösehdotukseen asiassa 'Rakennuslupan maksusta vapautus omakotirakentajille'

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakentamislupamaksut poistetaan omakotirakentajilta määräajaksi aloitteessa esitetyllä tavalla. Esitän, että rakennuslupamaksujen vapautuksen aikaväli muutetaan siten, että se olisi aloitteesta poiketen 1.1.2026- 31.12.2028. Vapautus koskisi uuden omakotitalon rakentamista.

Perustelut: Omakotirakentaminen on Parkanossa viime vuosina ollut erittäin vähäistä. Aloitteessa esitetyllä määräajaisella toimella pyritään lisäämään omakotirakentamista Parkanossa. Aloitteessa esitetyllä toimella pyritään positiiviseen erityiskohteluun verrattavin keinon edistämään erittäin heikkoa omakotirakentamisen volyymiä kaupungin eduksi. Omakotirakentamisen subventoiminen on kaupungin edun mukaista ja koskee tasapuolisesti kaikkia omakotirakentajia kaupungin alueella. Kaupungilla on toimivalta määrittää omat rakentamisen taksansa. Vastaavaa subventoimista voidaan tehdä esimerkiksi jätetaksoihin liittyen (ks. Jätelaki 81 §) yhdenvertaisuusperiaatteen estämättä. Aloitteessa esitetyllä rakennuslupamaksun vapautuksella on hyväksyttävä tavoite ja keinot tavoitteen saavuttamiseksi ovat oikeasuhtaisia. Liisa Kallioniemi kannatti esitystä.



Kaupunginhallitus	§ 240	06.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 98	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, jota lautakunta kannatti yksimielisesti, asiasta ei tarvitse äänestää.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseksi tuli näin Tapio Järvensivun esitys.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa yllä kuvatun päätöksen valtuustoaloitteeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi ja todettavaksi loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 282

Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen tavoitteena on rakentamisen kustannuksien keventäminen. Tämän kautta voitaisiin kaupungin veto- ja pitovoimaa lisätä. Koska omakotirakentaminen on viime vuosina ollut vähäistä, on kaupungin rakennuslupamaksutulot tästä olleet myös vähäiset. Pyrkimys rakentamisen kustannuksien vähentämiseen on mitä tavoiteltavin.

Parkanon hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta määrää toimialansa maksut ja taksat valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Valtuusto ei ole hyväksynyt sellaista periaatetta, että tietyille yksittäisille vuosille omakotirakentajat vapautettaisiin kokonaan rakennuslupamaksuista. Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 4.11.2025 § 98 vastoin esittelijän esitystä hyväksymä esitys on ongelmallinen myös monella muulla tapaa. Viranomaisten toiminta tulee olla tasapuolista, ennustettavaa, vakaata (poukkoilematonta) ja johdonmukaista.

Kolmivuotinen maksuvapautus asettaisi eri vuosina rakentavia omakotirakentajia eriarvoiseen asemaan keskenään rakentamisen ajoittumisen perusteella. Kysymys herää myös siitä, miksi vain



Kaupunginhallitus	§ 240	06.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 98	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

omakotirakentajat vapautettaisiin rakennuslupamaksuista, kun muista rakennusmuodoista koituu kunnalle selvästi paremmat kiinteistöverotulotkin, koska kiinteistöveroprosentit ovat korkeammat. Aloite asettaa rakentajat eriarvoiseen asemaan sen perusteella, onko kyseessä omakotitalo vai esimerkiksi yritystila. Tällaiselle ratkaisulle ei liene kestäviä perusteita.

Parkanossa on huonoja kokemuksia mm. siitä, kun omakotitonttien hintoja on päätetty laskea kampanjanomaisesti tavoitteena vauhdittaa rakentamista. Valtuusto joutui hinnoittelemaan vesistön lähistöllä olevia tontteja uudelleen nostamalla niiden hintoja, kun luottamushenkilöille oli tullut negatiivista palautetta tonttien alennusmyynnistä.

Mikäli rakennuslupamaksujen taso kaupungissa nähdään liian korkeaksi tai matalaksi, tulisi muutokset tehdä aina hallitusti pienin askelin. Esimerkiksi maksujen korottamisesta pidättäytyminen laskee vuosittain maksujen reaalityä, kun otetaan huomioon inflaation vaikutus. Omakotitalon rakennushankkeen kokonaiskustannuksiin suhteutettuna kaupungin perimä rakennuslupamaksu on lähes häviävän pieni. On vaikea nähdä, että rakennuslupamaksu olisi oikeasti esteenä minkään rakennushankkeen toteuttamiselle.

Kaikki rakennusvalvonnasta ja luvituksesta aiheutuneet kustannukset kaupungille tulisi periaatteessa pystyä kattamaan rakennuslupamaksuista saatavilla tuloilla. Käytännössä tähän periaatteeseen/tavoitteeseen pääseminen on epärealistista, ellei sitten päästä luvittamaan esim. merkittäviä voimalaitosalueita. Maksuvapautus omakotitaloille kuitenkin edelleen kasvattaisi toiminnan alijäämäisyyttä.

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää, että aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin, ja että aloite on loppuunkäsittely.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Kauko Turunen esitti Perttu Kovesjärven kannattamana, että valtuustoaloite antaa aihetta toimenpiteisiin.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen esityksen:



Kaupunginhallitus	§ 240	06.10.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 98	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 282	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kauko Turusen esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin (7) JAA-ääntä ja (2) EI-ääntä seuraavasti:

Ala-Kauhaluoma Hilikka	JAA
Kauppi Juho	JAA
Kovesjärvi Perttu	EI
Myllymäki Klaus	JAA
Männikkö Jaana	JAA
Santoo Anne	JAA
Talonen/Seppälä Susanne	JAA
Tuominen Juha	JAA
Turunen Kauko	EI

Näin ollen päätökseksi tuli esittelijän ehdotus

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
1658/00.01.03.01.01/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin, ja että aloite on loppuunkäsitelty.

Käsittely

Päätös



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 296

01.12.2025
08.12.2025

79**Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n pääomittaminen**

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 296

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.10.2025 § 236 päättänyt perustaa yhtiön sote-kiinteistöjen hallintaa varten. Perustamisen yhteydessä kaupunginhallitus on päättänyt sijoittaa yhtiöön osakepääomaan 5000 euroa. Yhtiön nimi on Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy. Yhtiön perustaminen on kirjattu kaupparekisteriin 3.11.2025.

Yhtiön toiminnan varsinaisesti käynnistyessä vuodenvaihteessa 2025-2026 on yhtiöön tarpeen sijoittaa suurempi pääoma. Tässä vaiheessa riittäväksi määräksi on arvioitu n. 100 000 euroa.

Yhtiöllä ei tämän hetken tiedon mukaan ole vuodelle 2026 kohdistuvia rahoitustarpeita. Tilanne kuitenkin muuttuu väistämättä lähivuosina. Kaupungin teettämien pitkän tähtäimen suunnitelmien (PTS) mukaan yhtiön investointitarve on vuosina 2026-2035 yhteensä n. 5,0 miljoonaa euroa. Yhtiö pystyy kattamaan tästä investointitarpeesta vain osan tulo-rahoituksella.

Valmisteluvastuu: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 100 000 euron sijoituksen Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Ala-Kauhaluoma Hilka, Kovesjärvi Perttu, Myllymäki Klaus, Tuominen Juha ja Turunen Kauko poistuivat kokouksesta esteellisenä tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta: Yhteisöjäävi.

Merkitään pöytäkirjaan, että henkilökohtaiset varajäsenet Koskinen Marketta, Sammatti Jari ja Pihlajamäki Antero olivat varajäseninä kokouksessa tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 296

01.12.2025
08.12.2025

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
1648/00.01.06/2025

Valmisteluvastuu: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 100 000 euron sijoituksen Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon.

Käsittely

Päätös



Kaupunginhallitus	§ 269	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

80**Vuoden 2026 talousarvion hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 04.11.2025 § 269

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Tasapainoa arvioitaessa voidaan huomioida taseeseen kertynyt ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käytettävä talous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Talousarvion sisältö

Toimialat ovat valmistelleet talousarvioesityksensä lokakuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus on (25.8.2025 § 195) hyväksynyt toimialoille nettomäärärahoja ja investointeja koskevat raamit. Toimialoista sivistystoimi, tekninen toimi sekä rakennus- ja ympäristötoimi ylittävät annetun raamin. Kokonaisuudessaan kaupungin talousarvioluonnos on toimintakatetasolla tässä kohtaa n. 468 000 euroa yli annetun raamin. Tilikauden tuloksen tasolla talousarvioluonnos on 350 600 euroa yli annetun raamin.

Vuoden 2026 osalta merkittävät muutokset on sote-kiintöihin liittyvät muutokset. Rantakoto ja Pihlajalintu poistuvat kaupungin hallinnoinnista,



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 269
§ 298

04.11.2025
01.12.2025
08.12.2025

kohteisen kulut ja vuokratuotot poistuvat. Omistajat vuokraavat kohteet jatkossa suoraan Pirhalle. Kaupungin omistamista sote-kiinteistöistä perustetulle yhtiölle (Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy) siirtyvät terveyskeskus, Rauhalan palvelukeskus, Pajulinnun toimintakeskus ja Uunilinnun asumisyksikkö. Kaupunki myy jatkossa yhtiölle palveluna mm. kiinteistöhuoltoa, siivousta, kiinteistöautomaatiota, valvontaa. Palvelumyynnistä saatava käyttötalouden tulo on luokkaa 700 000 – 800 000 euroa vuodessa. Lisäksi kaupunki voi laskuttaa yhtiöltä mahdollisesti annettavista lainoista korkotuloa. Tulo on kaupungin heikko taloudellinen huomioon ottaen kriittisen tärkeä.

Verotulojen ja valtionosuuksien kehitys on heikkoa. Verotulot kasvavat vain vähän ja valtionosuuksien määrä laskee kuluvasa vuodesta. Näistä kahdesta tuloerästä koostuva ns. verorahoitus ei siten kata toimintakulujen muutosta. Toimintakate kasvaa n. 742 000 euroa vuoden 2025 talousarviosta, mutta verorahoitus kasvaa vain 363 000 euroa.

Poistojen määrä laskee merkittävästi. Pääosin muutos johtuu sote-kiinteistölle poistumisesta, mutta myös keskustan kouluun liittyvän vanhan yksittäisen investoinnin poistoaika kuluu loppuun. Tämä pienentää poistoja n. 130 000 eurolla. Ajankohta on sattuma eikä se liity keskustan toiminnan todennäköiseen päättymiseen palvelukäytössä.

Sote-kiinteistöihin liittyvien järjestelyiden lisäksi kaupungin toiminnassa ei tapahdu olennaisia muutoksia. Päiväkoti+pikkukoulu-investointi muuttaa myös kaupungin käyttötaloutta, mutta sen vaikutuksia ei ole talousarvioon pystytty arvioimaan. Lainamäärän kasvu on karkealla tasolla huomioitu suunnitelmavuosien korkokuluissa. Hankkeen vaikutuksista käyttötalouteen tiedotetaan kaupunginvaltuustoa kun hanke etenee ja tarvittaessa esitetään talousarvioon muutoksia.

Talousarviossa vuosikate on positiivinen n. 560 000 euroa, mutta tulos negatiivinen, n. 800 000 euroa. Investoinnit ovat yhteensä 4 705 000 euroa kun uusi päiväkoti+pikkukoulu on huomioitu investointina ja jaksettu kahdelle vuodelle. Mikäli hanke rahoitetaan leasing-rahoituksella, tehdään asiaa koskeva talousarviomuutos käyttötalouden puolelle. Päiväkoti+pikkukoulu on kaupungin kannalta vuosikymmenen merkittävin hanke.

Rahoituksen puolella tulee lainoja lyhennettäväksi 3 225 000 euroa. Uutta lainaa tulee nostettavaksi 7 000 000 euroa. Kaupungin lainamäärä tapauksessa kasvaa merkittävästi.

Talousarvioon ei sisälly esitystä veronkorotuksista.

Taloussuunnitelmavuodet sisältävät runsaasti epävarmuutta. Valtion on tarkoitus julkaista hallituksen esitys kuntien valtionosuusjärjestelmän



Kaupunginhallitus	§ 269	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

uudistuksesta marraskuussa. Uudistukseen liittyy Parkanon kannalta riski valtionosuuksien alenemisesta edelleen, toisaalta muutokseen liittyy mahdollisuus saada jatkossa enemmän valtionosuuksia. Uudistus käytännössä sanelee kaupungin talouden liikkumatilan seuraaviksi vuosiksi. Mikäli uudistus on negatiivinen, on taloutta sopeutettava todennäköisesti uudella sopeutusohjelmalla ja/tai veronkorotuksilla.



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 269
§ 298

04.11.2025
01.12.2025
08.12.2025

Alla tuloslaskelma (tilanne 28.10.2025).

TULOSLASKELMA	Ta 2024	Ta 2025	Ta 2026
Ulkoiset			
Toimintatuotot			
Myyntituotot	517 762	547 300	1 210 500
Maksutuotot	239 450	189 000	203 500
Tuet ja avustukset	203 500	196 600	317 500
Muut toimintatuotot	2 698 961	2 749 150	649 700
Toimintatuotot yhteensä	3 659 673	3 682 050	2 381 200
Valmistus omaan käyttöön	128 818	94 000	104 500
Toimintakulut			
Henkilöstökulut	- 11 531 156	- 11 141 651	- 11 574 254
Palvelujen ostot	- 5 113 695	- 5 508 345	- 5 023 660
Aineet, tarvikkeet, tavarat	- 1 808 520	- 1 790 240	- 1 449 735
Avustukset	- 761 700	- 1 096 700	- 1 083 700
Muut toimintakulut	- 1 164 318	- 1 794 000	- 1 651 950
Toimintakulut yhteensä	- 20 379 389	- 21 330 936	- 20 783 299
Toimintakate	- 16 590 898	- 17 554 886	- 18 297 599
Verotulot	14 505 000	14 770 000	15 180 000
Valtionosuudet	2 996 000	3 880 000	3 833 000
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot	-	25 000	55 000
Muut rahoitustuotot	60 000	50 000	50 000
Korkokulut	- 390 000	- 370 000	- 260 000
Muut rahoituskulut	- 620 000	-	-
Rahoitustuotot- ja kulut yht.	- 950 000	- 295 000	- 155 000
Vuosikate	- 39 898	800 114	560 401
Poistot ja arvonalentumiset	- 1 780 000	- 1 837 000	- 1 361 000
Tilikauden tulos	- 1 819 898	- 1 036 886	- 800 599

Oheismateriaalina on talousarvioluonnos vuodelle 2026.

Valmisteluvastuu: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari



Kaupunginhallitus	§ 269	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 298

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Tasapainoa arvioitaessa voidaan huomioida taseeseen kertynyt ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käytettävä - ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Talousarvion sisältö

Talousarviokirjaan ei ole tehty kaupunginhallituksenn käsittelyn 4.11.2025 § 269 jälkeen olennaisia muutoksia.

Toimialat ovat valmistelleet talousarvioesityksensä lokakuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus on (25.8.2025 § 195) hyväksynyt toimialoille nettomäärärahoja ja investointeja koskevat raamit. Toimialoista sivistystoimi, tekninen toimi sekä rakennus- ja ympäristötoimi ylittävät



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 269
§ 298

04.11.2025
01.12.2025
08.12.2025

annetun raamin. Kokonaisuudessaan kaupungin talousarvioluonnos on toimintakatetasolla tässä kohtaa n. 468 000 euroa yli annetun raamin. Tilikauden tuloksen tasolla talousarvioluonnos on 350 600 euroa yli annetun raamin.

Vuoden 2026 osalta merkittävin muutos on sote-kiintöihin liittyvät muutokset. Rantakoto ja Pihlajalintu poistuvat kaupungin hallinnoinnista, kohteisen kulut ja vuokratuotot poistuvat. Omistajat vuokraavat kohteet jatkossa suoraan Pirhalle. Kaupungin omistamista sote-kiinteistöistä perustetulle yhtiölle (Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy) siirtyvät terveyskeskus, Rauhalan palvelukeskus, Pajulinnun toimintakeskus ja Uunilinnun asumisyksikkö. Kaupunki myy jatkossa yhtiölle palveluna mm. kiinteistöhuoltoa, siivousta, kiinteistöautomaatiota, valvontaa. Palvelumyynnistä saatava käyttötalouden tulo on luokkaa 700 000 – 800 000 euroa vuodessa. Lisäksi kaupunki voi laskuttaa yhtiöltä mahdollisesti annettavista lainoista korkotuloa. Tulo on kaupungin heikko taloudellinen huomioon ottaen kriittisen tärkeä.

Verotulojen ja valtionosuuksien kehitys on heikkoa. Verotulot kasvavat vain vähän ja valtionosuuksien määrä laskee kuluva vuodesta. Näistä kahdesta tuloerästä koostuva ns. verorahoitus ei siten kata toimintakulujen muutosta. Toimintakate kasvaa n. 742 000 euroa vuoden 2025 talousarviosta, mutta verorahoitus kasvaa vain 363 000 euroa.

Poistojen määrä laskee merkittävästi. Pääosin muutos johtuu sote-kiinteistöjen poistumisesta, mutta myös keskustan kouluun liittyvän vanhan yksittäisen investoinnin poisto aika kuluu loppuun. Tämä pienentää poistoja n. 130 000 eurolla. Ajankohta on sattuma eikä se liity keskustan toiminnan todennäköiseen päättymiseen palvelukäytössä.

Sote-kiinteistöihin liittyvien järjestelyiden lisäksi kaupungin toiminnassa ei tapahdu olennaisia muutoksia. Päiväkotipikkukoulu-investointi muuttaa myös kaupungin käyttötaloutta, mutta sen vaikutuksia ei ole talousarvioon pystytty arvioimaan. Lainamäärän kasvu on karkealla tasolla huomioitu suunnitelmavuosien korkokuluissa. Hankkeen vaikutuksista käyttötalouteen tiedotetaan kaupunginvaltuustoa kun hanke etenee ja tarvittaessa esitetään talousarvioon muutoksia.

Talousarviossa vuosikate on positiivinen n. 560 000 euroa, mutta tulos negatiivinen, n. 800 000 euroa. Investoinnit ovat yhteensä 4 705 000 euroa kun uusi päiväkotipikkukoulu on huomioitu investointina ja jaksettu kahdelle vuodelle. Mikäli hanke rahoitetaan leasing-rahoituksella, tehdään asiaa koskeva talousarviomuutos käyttötalouden puolelle. Päiväkotipikkukoulu on kaupungin kannalta vuosikymmenen merkittävin hanke.



Kaupunginhallitus	§ 269	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Rahoituksen puolella tulee lainoja lyhennettäväksi 3 225 000 euroa. Uutta lainaa tulee nostettavaksi 7 000 000 euroa. Kaupungin lainamäärä tapauksessa kasvaa merkittävästi.

Veroihin ei tehty muutoksia vuodelle 2026.

Taloussuunnitelmavuodet sisältävät runsaasti epävarmuutta. Valtion on tarkoitus julkaista hallituksen esitys kuntien valtionosuusjärjestelmän uudistuksesta marraskuussa. Uudistukseen liittyy Parkanon kannalta riski valtionosuuksien alenemisesta edelleen, toisaalta muutokseen liittyy mahdollisuus saada jatkossa enemmän valtionosuuksia. Uudistus käytännössä sanelee kaupungin talouden liikkumatilan seuraaviksi vuosiksi. Mikäli uudistus on negatiivinen, on taloutta sopeutettava todennäköisesti uudella sopeutusohjelmalla ja/tai veronkorotuksilla.

Liitteenä on talousarvio 2026. Oheismateriaalina on talousarviokirjassa kuvattua tarkempi, toimintayksikkökohtainen käyttösuunnitelmaluonnos.

Valmisteluvastuu: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman liitteen mukaisena.

Käsittely Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti Klaus Myllymäen kannattamana, että liitteenä olevan talousarvion 2026 sivulta 27 muutetaan tavoite:
Edistetään käynnissä olevia aurinkovoimahankkeita. Tuetaan aktiivisesti mahdollisia alkavia aurinkovoimahankkeita.

Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti kannattamattomana, että liitteenä olevan talousarvion 2026 sivulta 48 poistetaan tavoite:
Yksityistieavustusjärjestelmän päivittäminen.
Esitys raukesi, koska esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen esityksen:
Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Perttu Kovesjärven esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin (7) JAA-ääntä ja (2) EI-ääntä seuraavasti:



Kaupunginhallitus	§ 269	04.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 298	01.12.2025
Kaupunginvaltuusto		08.12.2025

Ala-Kauhaluoma Hilikka	JAA
Kauppi Juho	JAA
Kovesjärvi Perttu	EI
Myllymäki Klaus	EI
Koivisto Juhani	JAA
Santoo Anne	JAA
Talonen/Seppälä Susanne	JAA
Tuominen Juha	JAA
Turunen Kauko	JAA

Näin ollen päätökseksi tuli esittelijän ehdotus.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
1473/02.02.00/2025

Liitteenä on talousarvio 2026. Oheismateriaalina on talousarviokirjassa kuvattua tarkempi, toimintayksikkökohtainen käyttösuunnitelmaluonnos.

Valmisteluvastuu: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman liitteen mukaisena.

Käsittely

Päätös



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 302

01.12.2025
08.12.2025

81

Osavuositarkastus 1-9 / 2025

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 302

Hallintosäännön § 62 mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista neljännesvuosittain. Talousarvion toteutumisesta raportoidaan osavuositarkastuksessa. Osavuositarkastus annetaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupungin käyttötalous on toteutunut alkuvuonna talousarvioon nähden hyvin: lähes kaikki erät ovat toteutuneet tasaiseen kertymään nähden ennakoitua positiivisemmin.

Taulukko tuloslaskelmaeristä tammi-syyskuulta 2024 ja 2025 (ulkoiset):

Ulkoiset erät	TP 2024	TOT 1-9/2024	TA 2025	TOT 1-9/2025	ENN 2025	M. '24-'25	Tot, %
TOIMINTATUOTOT	5 298 959	3 952 239	3 682 050	3 106 318	3 873 700	- 845 921	84 %
Myyntituotot/Liiketoiminta	846 086	328 464	547 300	360 693	500 000	32 229	66 %
Maksutuotot	219 496	155 471	189 000	169 047	192 500	13 576	89 %
Tuet ja avustukset	639 367	626 139	196 600	563 252	522 600	- 62 887	286 %
Muut toimintatuotot	3 594 010	2 842 165	2 749 150	2 013 326	2 658 600	- 828 839	73 %
VALMISTUSOMAAN KÄYTTÖ	96 969	46 210	94 000	40 132	90 000	- 6 078	43 %
TOIMINTAKULUT	- 19 725 175	- 14 173 779	- 21 330 936	- 15 441 188	- 20 888 500	-1 267 409	72,4 %
Henkilöstökulut.	- 11 041 088	- 8 225 138	- 11 141 651	- 8 351 583	- 11 175 400	- 126 445	75 %
Palvelujen ostot.	- 4 736 962	- 3 340 655	- 5 508 345	- 3 633 881	- 5 072 100	- 293 226	66 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 1 966 011	- 1 355 484	- 1 790 240	- 1 342 568	- 1 769 700	12 916	75 %
Avustukset	- 636 125	- 421 734	- 1 096 700	- 652 288	- 1 006 700	- 230 554	59 %
Muut toimintakulut.	- 1 344 989	- 830 768	- 1 794 000	- 1 460 867	- 1 864 600	- 630 099	81 %
TOIMINTAKATE	- 14 329 248	- 10 175 329	- 17 554 886	- 12 294 737	- 16 924 800	-2 119 408	70,0 %
Verotulot	14 664 031	10 862 545	14 770 000	11 046 999	14 790 000	184 453	75 %
Valtionosuudet	3 106 327	2 216 928	3 880 000	2 930 312	3 900 000	713 384	76 %
Rahoitustuotot ja -kulut.	- 852 598	- 869 419	- 295 000	- 64 325	- 295 000	805 094	22 %
VUOSIKATE	2 588 512	2 034 725	800 114	1 618 249	1 470 200	- 416 476	202 %
Poistot ja arvonalentumiset	- 1 887 251	- 1 408 856	- 1 837 000	- 1 355 776	- 1 810 000	53 080	74 %
TILIKAUDEN TULOS	701 261	625 870	- 1 036 886	262 473	- 339 800	- 363 397	-25 %

Kaupungin nettotoimintamenoista (toimintakate) on tammi-syyskuussa toteutunut 70,0%, bruttomenoista 72,4%. Toteutusprosentit ovat hieman koholla huomioiden, että mm. palkankorotukset tulevat voimaan vasta lokakuussa. Osa palkankorotuksista maksetaan takautuvasti. Henkilöstömenot tulevat todennäköisesti ylittämään talousarvion. Osa kuluista kuitenkin kertyy etupainotteisesti mm. Kaarnan leasingvuokra ja katuja talviaikaiset kunnossapitomenot. Toimintamenot kokonaisuudessaan todennäköisesti kuitenkin alittavat talousarvion hiukan.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 302

01.12.2025
08.12.2025

Katsauskaudella toimintamenot ovat 1 267 400 euroa korkeammalla tasolla kuin edellisvuonna vastaavaan aikaan. Luvut eivät ole vertailukelpoisia, koska v. 2025 alusta lukien astui voimaan te-uudistus. Lisäksi Kaarnan leasingvuokra siirrettiin rahoituseristä käyttötalouteen. Nämä muutokset huomioiden toimintamenot ovat lähellä edellisvuoden vastaavaa aikaa.

Toimintatuotot ovat edellisvuoden tasolla huomioiden, että 6/2024 tulokseen kirjattiin Parkanon Tuuli Oy:n osakkeiden myynti. Tuotot ovat yli talousarvion tasaisen kertymän. Alkuvuoden korkeaa toteumaa selittää merkittävästi hankeavustusten siirto edellisvuodelta (kirjattu tammikuun tuloksi). Hanketulot tulevat supistumaan loppuvuodesta, kun vuodelle 2025 kuulumattomia hanketuloja siirretään seuraavalle vuodelle.

Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa on käyty pitkään neuvottelua keskustan koulun vuokratasosta. Hyvinvointialueen näkökulmasta vuokrattua alaa on liikaa tarpeeseen nähden ja tilat ovat kunnoltaan heikkoja. Keskustan koulun tiloja on kapseloitu pois käytöstä keväällä 2025. Kaupunki ja hyvinvointialue ovat sopineet neuvottelussa siten, että hyvinvointialueen vuokraama ala supistuu vuoden 2025 alusta lukien merkittävästi. Aiempi vuokrattu ala on 2640 m² ja uusi ala 625 m². Muutos tarkoittaa vuokratuottojen supistumista n. 230 000 eurolla edellisvuodesta ja n. 130 000 eurolla talousarviosta. Vuokran supistuminen on huomioitu osittain talousarviossa. Keskustan koulun käyttökuluihin on mahdollista vaikuttaa käytön supistuessa, mutta vuokran menetystä ei ole mahdollista kompensoida kokonaisuudessaan.

Kihniön ja Kolmostien Terveys Oy:n kanssa on syyskuussa solmittu sovintosopimukset koskien Kihniön nostamaa kannetta. Kanne koski Kihniölle tuotettujen sote-palveluiden sopimuksen mukaisuutta. Sovintosopimuksissa Kihniö luopui kaikista vaatimuksistaan. Parkano ja Kolmostien Terveys Oy luopuivat vaatimuksistaan osittain. Sopimuksen perusteella Kihniö maksoi Parkanolle 40 300 euroa.

Verotulot tulevat hyvin todennäköisesti toteumaan hyvin lähelle talousarvion mukaista, ylitysennuste on n. 20 000 euroa. Erityisesti yhteisöveron kehitys on ollut hyvin heikkoa. Valtionosuudet toteutunevat lähelle talousarviossa ennakoitua taso, ylitysennuste 20 000 euroa. Rahoituskulut toteutuvat todennäköisesti talousarvion mukaisina tai hiukan talousarviota positiivisemmin.

Kaupunginhallitus päätti elokuussa hakea harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta. Haettu summa on 850 000 euroa. Mahdollisuudet saada korotusta ovat vähintäänkin kohtuulliset huomioiden tehty sopeutusohjelma ja alla mainittu Turun hallinto-oikeuden kesäkuussa antama taloudellisesti raskas päätös.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 302

01.12.2025
08.12.2025

Tilikauden tulos on katsauskaudella positiivinen.

Ennusteen perusteella kaikkien toimialojen talous toteutuisi ainakin hiukan talousarviota positiivisempaan. Kesäkuun osavuositarkastuksen pohjalta laadittua ennustetta on kevyesti päivitetty tähän osavuositarkastukseen.

Hallintotoimissa alitus olisi n. 165 000 euroa. Kihniön maksama korvaus on kirjattu hallinnon toimialalle. Menojen osalta erityisesti avustukset ovat alle talousarvion mukaisen tasaisen kertymän. Sivistystoimen alitus olisi n. 310 000 euroa, joka selittyy hanketuotoilla. Teknisen toimen alitus olisi n. 115 000 euroa. Alitukseen vaikuttaa erityisesti palveluiden ostojen alitus. Tulojen alitus on toimialalla merkittävä huomioiden keskustan koulun vuokratulojen lasku. Rakennus- ja ympäristötoimen alitus olisi n. 25 000 euroa. Alitus koostuu useista pienistä tekijöistä.

Kaupungin tasolla toimintakate alittuu ennusteen perusteella n. 630 000 euroa talousarviossa ennakoidusta. Vuosikate olisi n. 670 000 euroa parempi kuin talousarviossa. Tilikauden tulos olisi 340 000 euroa negatiivinen, mutta lähes 700 000 euroa parempi kuin talousarviossa.

Turun hallinto-oikeus on kesäkuussa 2025 päättänyt, että Parkanon kaupungin on korvatta entisille Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymän jäsenkunnille sosiaali- ja huoltolain mukaisten kustannusten korvauksena 529 438,35 euroa sekä oikeudenkäyntikulut 1227,60 euroa. Kaupunki on hakenut asiassa valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Asian käsittely on siten kesken. Kulu on todennäköisesti kirjattava vuoden 2025 tilinpäätökseen pakollisena varauksena kuluksi.

Investointien toteuma on syyskuun lopussa 1 318 445 euroa eli 80,4 %. Investointien osalta ennuste on, että investoinneista suurin osa toteutuu. Lupinet Oy:n pääomitus ei toteudu kuluvana vuonna. Vastaava määräraha on tarkoitus varata v. 2026 talousarvioon.

Osavuositarkastuksessa ei ole huomioitu sote-kiinteistöjen yhtiöittämisestä todennäköisesti tulevaa merkittävää luovutusvoittoa. Tämän hetken arvion mukaan luovutusvoitto olisi koko järjestelyn osalta n. 1,5–1,6 miljoonaa euroa.

Lokakuun kirjanpito on sulkeutunut 20.11. Lokakuun toteumaluvut eivät muuta talouden kuluvan vuoden isoa kuvaa. Tulos on lokakuussa edelleen niukasti positiivinen. Lokakuun toteuman perusteella voidaan ennakoida, että alijäämän määrä on hiukan pienempi kuin varsinaisessa osavuositarkastuksessa on ennakoitu.

Osavuositarkastuksen perusteella ei esitetä lisämäärärahapyyntöjä.

Oheismateriaalina on osavuositarkastus 1-9 / 2025.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 302

01.12.2025
08.12.2025

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen 1-9 / 2025 tiedoksi.
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
1320/02.02.01/2025

Oheismateriaalina on osavuosisikatsaus 1-9 / 2025.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee osavuosisikatsauksen 1-9 / 2025 tiedoksi.

Käsittely

Päätös



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 304

01.12.2025
08.12.2025

82**Hallintosäännön päivittäminen 1.1.2026**

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 304

Kaupunginvaltuusto on 9.12.2024 § 61 hyväksynyt kaupungin hallintosäännön. Hallintosääntöä on tarpeen päivittää 1.1.2026 alkaen.

Muutostarpeet koskevat useita yksittäisiä kohtia. Muutokset koskevat hallintosäännön pykälä: 7, 8, 12, 22, 25, 26, 28, 29, 83, 140, 153, 163.

Pykälissä 7, 8, 83 hallintosääntö päivitetään vastaamaan kuntavaalien 2025 jälkeistä tilannetta mm. puheenjohtajien määrän osalta.

Pykälässä 12 poistetaan maininta lapsiasiainneuvostosta. Vaikuttamistoimielin ei ole käytännössä enää kokoontunut. Toimielimen rooli on epäselvä, tehtäviä ei ole määritelty.. Lainsäädäntö ei vaadi erillisen lapsiasiainneuvoston ylläpitämistä.

Pykälässä 22 lisätään maininta, että kaupunginhallitus valitsee kaupunginsihteerin, tietohallintojohtajan ja henkilöstöpäällikön lisäksi työllisyyspalvelupäällikön. Työllisyyspalvelupäällikkö on toimialan keskeinen viranhaltija, joten valinta kuuluu luontevasti kaupunginhallitukselle.

Pykälässä 25 poistetaan elinvoimatoimikunnalta työllisyyteen liittyvät tehtävät. Työllisyyspalveluissa vastuukuntana toimii Sastamala, joten paikallisesti ei ole tarpeen määrätä toimivaltaa työllisyysasioissa toimielintasolla.

Pykälässä 26 ja osin pykälässä 29 (sivistysjohtaja, rehtorit, päiväkodin johtaja) muutetaan kirjauksia koskien lapselle annettavaa tukea. Muutokset liittyvät 1.8.2025 voimaan tulleeseen oppimisen tuen uudistukseen.

Pykälässä 28 kirjataan rakennus- ja ympäristölautakunnan vastuulle valmiuslain mukainen asuntokannan säännöstelyviranomaisen tehtävä. Tehtävä tulee käyttöön tarvittaessa valmiuslain ao. pykälien käyttöä otolla.

Pykälässä 29 (hallinto- ja talousjohtaja) määrätään valtioperintöjen hakemisen vastuusta.

Pykälässä 140 muutetaan virheellisessä muodossa olevaa toimielimen nimeä.



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 304

01.12.2025
08.12.2025

Pykälässä 153 tarkennetaan asiakirjojen allekirjoittamista siten, että viranhaltija voi allekirjoittaa yksin sopimukset ym. sellaisissa asioissa, joissa tämän on tehnyt päätöksen.

Pykälässä 163 korotetaan ansionmenetyskorvauksia huomioiden tapahtunut ansiotason muutos. Korvauksia ei ole korotettu ainakaan vuoden 2022 jälkeen.

Oheismateriaalina on hallintosääntö, jossa muutokset korostettuna. Liitteenä on virallinen hallintosääntö 1.1.2026.

Valmistelija: johtoryhmä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hallintosäännön liitteen mukaisena 1.1.2026 alkaen.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025
180/00.01.01.00/2022

Oheismateriaalina on hallintosääntö, jossa muutokset korostettuna. Liitteenä on virallinen hallintosääntö 1.1.2026.

Valmistelija: johtoryhmä

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy hallintosäännön liitteen mukaisena 1.1.2026 alkaen.

Käsittely

Päätös



Kaupunginvaltuusto

08.12.2025

83

Ilmoitusasiat

Kaupunginvaltuusto 08.12.2025

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös