

**Kaupunginhallitus****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

---

**Aika** 01.12.2025 klo 17:04 - 19:39**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone hallitus**Käsitellyt asiat**

| §     |                                                                                                                                                                            | Sivu |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 293 | Kokouksen laillisuuden toteaminen                                                                                                                                          | 4    |
| § 294 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                                                                            | 5    |
| § 295 | Esityslistan hyväksyminen                                                                                                                                                  | 6    |
| § 296 | Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n pääomittaminen                                                                                                                              | 7    |
| § 297 | Ilmoitusasiat ja muut esille tulevat asiat                                                                                                                                 | 8    |
| § 298 | Vuoden 2026 talousarvion hyväksyminen                                                                                                                                      | 9    |
| § 299 | Selvityspyyntö tekniselle toimelle teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesta toiminnasta polttoaineiden hankinnassa                                                        | 15   |
| § 300 | Selvityspyyntö tekniselle toimelle kaupunginhallituksen päätöksen 2.12.2024 § 305 (Rakennus- ja ympäristövalvonnan paikkatieto- ja kuntarekisteri-ohjelmat) toimeenpanosta | 17   |
| § 301 | Vuokrasopimukset Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa 1.1.2026 alkaen                                                                                                       | 19   |
| § 302 | Osavuosisikatsaus 1-9 / 2025                                                                                                                                               | 20   |
| § 303 | Parkanon Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite: Sivutoimiluvat/-ilmoitukset                                                                              | 24   |
| § 304 | Hallintosäännön päivittäminen 1.1.2026                                                                                                                                     | 24   |
| § 305 | Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat                                                                                                                                      | 26   |
| § 306 | Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen                                                                                                       | 27   |

**Osallistujat**

|        |                                                                                                         |                                                                                                                                    | Lisätiedot                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Läsnä  | Talonen-Seppälä<br>Susanne<br>Koivisto Juhani<br>Myllymäki Klaus                                        | KH:n puheenjohtaja<br>varajäsen<br>KH:n 2. varapuheenjohtaja                                                                       | Poissa 296 §:n käsittelyn<br>ja päätöksenteon ajan   |
|        | Pihlajamäki Antero                                                                                      | varajäsen                                                                                                                          | Läsnä 296 §:n käsittelyn<br>ja päätöksenteon ajan    |
|        | Ala-Kauhaluoma Hilikka                                                                                  | jäsen                                                                                                                              | Poissa 296 §:n käsittelyn<br>ja päätöksenteon ajan   |
|        | Koskinen Marketta                                                                                       | varajäsen                                                                                                                          | Läsnä 296 §:n käsittelyn<br>ja päätöksenteon ajan    |
|        | Kauppi Juho<br>Kovesjärvi Perttu                                                                        | jäsen<br>jäsen                                                                                                                     | Poissa 296 §:n käsittelyn<br>ja päätöksenteon ajan   |
|        | Sammatti Jari                                                                                           | varajäsen                                                                                                                          | Läsnä 296 §:n käsittelyn<br>ja päätöksenteon ajan    |
|        | Santoo Anne<br>Tuominen Juha                                                                            | jäsen<br>jäsen                                                                                                                     | Poissa 296 §:n käsittelyn<br>ja päätöksenteon ajan   |
|        | Turunen Kauko                                                                                           | jäsen                                                                                                                              | Poissa 296 §:n käsittelyn<br>ja päätöksenteon ajan   |
|        | Ristamäki Tapio<br>Pentti Pasi<br>Leppihalme Anniina                                                    | KV:n puheenjohtaja<br>KV:n 1. varapuheenjohtaja<br>KV:n 2. varapuheenjohtaja                                                       | paikalla klo 17.04-19.03                             |
| Muu    | Aki Viitasaari<br>Aleksi Saukkoriipi<br>Anne Ranta<br>Ville Paldanius<br>Kari Santikko<br>Timo Lehtinen | kaupunginjohtaja<br>hallinto- ja talousjohtaja<br>pöytäkirjanpitäjä<br>sivistysjohtaja<br>tekninen johtaja<br>tietohallintojohtaja | paikalla klo 17.04-19.38<br>paikalla klo 17.04-19.10 |
| Poissa | Männikkö Jaana<br>Tuominen Lassi<br>Perepelytsia Aleksandra                                             |                                                                                                                                    |                                                      |

**Allekirjoitukset**

|                              |                                          |                                      |
|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
|                              | Susanne Talonen-Seppälä<br>puheenjohtaja | Anne Ranta<br>pöytäkirjanpitäjä      |
| <b>Käsittelyt asiat</b>      | §:t 293 - 306                            |                                      |
| <b>Pöytäkirjan tarkastus</b> | Parkanossa 2.12.2025                     |                                      |
|                              | Juho Kauppi<br>pöytäkirjantarkastaja     | Anne Santoo<br>pöytäkirjantarkastaja |



**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Kaupunginvirastossa 2.12.2025 klo 9.00-14.30. Yleisessä tietoverkossa  
[www.parkano.fi](http://www.parkano.fi) pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 02.12.2025



|               |                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                       |



### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 294

**Päätösehdotus** Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Juho Kauppi ja Anne Santoo.

**Päätös** Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 295

Mahdolliset esityslistamuutokset saatetaan kaupunginhallituksen tietoon

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa onko esityslistaan tehty tai hyväksytäänkö tehtäväksi muutoksia,
2. merkitsee muutokset tiedoksi, ja
3. päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n pääomittaminen**

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 296  
1648/00.01.06/2025

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.10.2025 § 236 päättänyt perustaa yhtiön sote-kiinteistöjen hallintaa varten. Perustamisen yhteydessä kaupunginhallitus on päättänyt sijoittaa yhtiöön osakepääomaan 5000 euroa. Yhtiön nimi on Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy. Yhtiön perustaminen on kirjattu kaupparekisteriin 3.11.2025.

Yhtiön toiminnan varsinaisesti käynnistyessä vuodenvaihteessa 2025-2026 on yhtiöön tarpeen sijoittaa suurempi pääoma. Tässä vaiheessa riittäväksi määräksi on arvioitu n. 100 000 euroa.

Yhtiöllä ei tämän hetken tiedon mukaan ole vuodelle 2026 kohdistuvia rahoitustarpeita. Tilanne kuitenkin muuttuu väistämättä lähivuosina. Kaupungin teettämien pitkän tähtäimen suunnitelmien (PTS) mukaan yhtiön investointitarve on vuosina 2026-2035 yhteensä n. 5,0 miljoonaa euroa. Yhtiö pystyy kattamaan tästä investointitarpeesta vain osan tulorahoituksella.

Valmisteluvastuu: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

|               |                                                                                                                                                                                     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari                                                                                                                                                     |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 100 000 euron sijoituksen Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon. |
| Käsittely     |                                                                                                                                                                                     |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                                                                                        |

Merkitään pöytäkirjaan, että Ala-Kauhaluoma Hilka, Kovesjärvi Perttu, Myllymäki Klaus, Tuominen Juha ja Turunen Kauko poistuivat kokouksesta esteellisenä tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta: Yhteisöjäävi.

Merkitään pöytäkirjaan, että henkilökohtaiset varajäsenet Koskinen Marketta, Sammatti Jari ja Pihlajamäki Antero olivat varajäseninä kokouksessa tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

**Ilmoitusasiat ja muut esille tulevat asiat**

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 297

1288/00.04.05.01/2025

**Kaupunginjohtajan ajankohtaiset / Ilmoitusasiat****Saapuneet kirjeet**

- Pirkanmaan työllisyyskatsaus lokakuu 2025, oheisaineistona
- Perhepäivähoitajien kirje, oheisaineistona
- Vuoden 2026 maanpuolustuskurssien oppilasvalinnat, oheisaineistona
- Korkein hallinto-oikeus, päätös 2731 / 2025 Sosiaalihuollon kustannusten korvaamista koskevat valituslupahakemukset, oheisaineistona
- Hämeenlinnan hallinto-oikeus , päätös 2457/2025 Yleiskaavan hyväksymistä koskevat valitukset, oheisaineistona
- Tapio Järvensivun kirje, oheisaineistona
- Tasavallan presidentin 28.11.2025 myöntämä arvonimi: kunnallisneuvos Reijo Ojennus

**Muut asiat**

|               |                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi. |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                           |



## Vuoden 2026 talousarvion hyväksyminen

Kaupunginhallitus 04.11.2025 § 269

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Tasapainoa arvioitaessa voidaan huomioida taseeseen kertynyt ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidystä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

### Talousarvion sisältö

Toimialat ovat valmistelleet talousarvioesityksensä lokakuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus on (25.8.2025 § 195) hyväksynyt toimialoille nettomäärärahoja ja investointeja koskevat raamit. Toimialoista sivistystoimi, tekninen toimi sekä rakennus- ja ympäristötoimi ylittävät annetun raamin. Kokonaisuudessaan kaupungin talousarvioluonnos on toimintakatetasolla tässä kohtaa n. 468 000 euroa yli annetun raamin. Tilikauden tuloksen tasolla talousarvioluonnos on 350 600 euroa yli annetun raamin.

Vuoden 2026 osalta merkittävin muutos on sote-kiintöihin liittyvät muutokset. Rantakoto ja Pihlajalintu poistuvat kaupungin hallinnoinnista, kohteisen kulut ja vuokratuotot poistuvat. Omistajat vuokraavat kohteet jatkossa suoraan Pirhalle. Kaupungin omistamista sote-kiinteistöistä perustetulle yhtiölle (Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy) siirtyvät terveyskeskus, Rauhalan palvelukeskus, Pajulinnun toimintakeskus ja Uunilinnun asumisyksikkö. Kaupunki myy jatkossa yhtiölle palveluna mm. kiinteistöhuoltoa, siivousta, kiinteistöautomaatiota, valvontaa.



Palvelumyynnistä saatava käyttötalouden tulo on luokkaa 700 000 – 800 000 euroa vuodessa. Lisäksi kaupunki voi laskuttaa yhtiöltä mahdollisesti annettavista lainoista korkotuloa. Tulo on kaupungin heikko taloudellinen huomioon ottaen kriittisen tärkeä.

Verotulojen ja valtionosuuksien kehitys on heikkoa. Verotulot kasvavat vain vähän ja valtionosuuksien määrä laskee kuluva vuodesta. Näistä kahdesta tuloerästä koostuva ns. verorahoitus ei siten kata toimintakulujen muutosta. Toimintakate kasvaa n. 742 000 euroa vuoden 2025 talousarviosta, mutta verorahoitus kasvaa vain 363 000 euroa.

Poistojen määrä laskee merkittävästi. Pääosin muutos johtuu sote-kiinteistöjen poistumisesta, mutta myös keskustan kouluun liittyvän vanhan yksittäisen investoinnin poisto aika kuluu loppuun. Tämä pienentää poistoja n. 130 000 eurolla. Ajankohta on sattuma eikä se liity keskustan toiminnan todennäköiseen päättymiseen palvelukäytössä.

Sote-kiinteistöihin liittyvien järjestelyiden lisäksi kaupungin toiminnassa ei tapahdu olennaisia muutoksia. Päiväkotipikkukoulu-investointi muuttaa myös kaupungin käyttötaloutta, mutta sen vaikutuksia ei ole talousarvioon pystytty arvioimaan. Lainamäärän kasvu on karkealla tasolla huomioitu suunnitelmavuosien korkokuluissa. Hankkeen vaikutuksista käyttötalouteen tiedotetaan kaupunginvaltuustoa kun hanke etenee ja tarvittaessa esitetään talousarvioon muutoksia.

Talousarviossa vuosikate on positiivinen n. 560 000 euroa, mutta tulos negatiivinen, n. 800 000 euroa. Investoinnit ovat yhteensä 4 705 000 euroa kun uusi päiväkotipikkukoulu on huomioitu investointina ja jaksotettu kahdelle vuodelle. Mikäli hanke rahoitetaan leasing-rahoituksella, tehdään asiaa koskeva talousarviomuutos käyttötalouden puolelle. Päiväkotipikkukoulu on kaupungin kannalta vuosikymmenen merkittävin hanke.

Rahoituksen puolella tulee lainoja lyhennettäväksi 3 225 000 euroa. Uutta lainaa tulee nostettavaksi 7 000 000 euroa. Kaupungin lainamäärä tapauksessa kasvaa merkittävästi.

Talousarvioon ei sisälly esitystä veronkorotuksista.

Taloussuunnitelmavuodet sisältävät runsaasti epävarmuutta. Valtion on tarkoitus julkaista hallituksen esitys kuntien valtionosuusjärjestelmän uudistuksesta marraskuussa. Uudistukseen liittyy Parkanon kannalta riski valtionosuuksien alenemisesta edelleen, toisaalta muutokseen liittyy mahdollisuus saada jatkossa enemmän valtionosuuksia. Uudistus käytännössä sanelee kaupungin talouden liikkumatilan seuraaviksi vuosiksi. Mikäli uudistus on negatiivinen, on taloutta sopeutettava todennäköisesti uudella sopeutusohjelmalla ja/tai veronkorotuksilla.



Alla tuloslaskelma (tilanne 28.10.2025).

| TULOSLASKELMA                        | Ta 2024             | Ta 2025             | Ta 2026             |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Ulkoiset                             |                     |                     |                     |
| Toimintatuotot                       |                     |                     |                     |
| Myyntituotot                         | 517 762             | 547 300             | 1 210 500           |
| Maksutuotot                          | 239 450             | 189 000             | 203 500             |
| Tuet ja avustukset                   | 203 500             | 196 600             | 317 500             |
| Muut toimintatuotot                  | 2 698 961           | 2 749 150           | 649 700             |
| <b>Toimintatuotot yhteensä</b>       | <b>3 659 673</b>    | <b>3 682 050</b>    | <b>2 381 200</b>    |
| Valmistus omaan käyttöön             | 128 818             | 94 000              | 104 500             |
| Toimintakulut                        |                     |                     |                     |
| Henkilöstökulut                      | - 11 531 156        | - 11 141 651        | - 11 574 254        |
| Palvelujen ostot                     | - 5 113 695         | - 5 508 345         | - 5 023 660         |
| Aineet, tarvikkeet, tavarat          | - 1 808 520         | - 1 790 240         | - 1 449 735         |
| Avustukset                           | - 761 700           | - 1 096 700         | - 1 083 700         |
| Muut toimintakulut                   | - 1 164 318         | - 1 794 000         | - 1 651 950         |
| <b>Toimintakulut yhteensä</b>        | <b>- 20 379 389</b> | <b>- 21 330 936</b> | <b>- 20 783 299</b> |
| <b>Toimintakate</b>                  | <b>- 16 590 898</b> | <b>- 17 554 886</b> | <b>- 18 297 599</b> |
| Verotulot                            | 14 505 000          | 14 770 000          | 15 180 000          |
| Valtionosuudet                       | 2 996 000           | 3 880 000           | 3 833 000           |
| Rahoitustuotot ja -kulut             |                     |                     |                     |
| Korkotuotot                          | -                   | 25 000              | 55 000              |
| Muut rahoitustuotot                  | 60 000              | 50 000              | 50 000              |
| Korkokulut                           | - 390 000           | - 370 000           | - 260 000           |
| Muut rahoituskulut                   | - 620 000           | -                   | -                   |
| <b>Rahoitustuotot- ja kulut yht.</b> | <b>- 950 000</b>    | <b>- 295 000</b>    | <b>- 155 000</b>    |
| <b>Vuosikate</b>                     | <b>- 39 898</b>     | <b>800 114</b>      | <b>560 401</b>      |
| Poistot ja arvonalentumiset          | - 1 780 000         | - 1 837 000         | - 1 361 000         |
| <b>Tilikauden tulos</b>              | <b>- 1 819 898</b>  | <b>- 1 036 886</b>  | <b>- 800 599</b>    |

Oheismateriaalina on talousarvioluonnos vuodelle 2026.

Valmisteluvastuu: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 298

1473/02.02.00/2025

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Tasapainoa arvioitaessa voidaan huomioida taseeseen kertynyt ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidystä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käytötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

### **Talousarvion sisältö**

Talousarviokirjaan ei ole tehty kaupunginhallituksenn käsittelyn 4.11.2025 § 269 jälkeen olennaisia muutoksia.

Toimialat ovat valmistelleet talousarvioesityksensä lokakuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus on (25.8.2025 § 195) hyväksynyt toimialoille nettomäärärahoja ja investointeja koskevat raamit. Toimialoista sivistystoimi, tekninen toimi sekä rakennus- ja ympäristötoimi ylittävät annetun raamin. Kokonaisuudessaan kaupungin talousarvioluonnos on toimintakatetasolla tässä kohtaa n. 468 000 euroa yli annetun raamin. Tilikauden tuloksen tasolla talousarvioluonnos on 350 600 euroa yli annetun raamin.

Vuoden 2026 osalta merkittävin muutos on sote-kiintöihin liittyvät muutokset. Rantakoto ja Pihlajalintu poistuvat kaupungin hallinnoinnista, kohteisen kulut ja vuokratuotot poistuvat. Omistajat vuokraavat kohteet jatkossa suoraan Pirhalle. Kaupungin omistamista sote-kiinteistöistä perustetulle yhtiölle (Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy) siirtyvät terveyskeskus,



Rauhalan palvelukeskus, Pajulinnun toimintakeskus ja Uunilinnun asumisyksikkö. Kaupunki myy jatkossa yhtiölle palveluna mm. kiinteistöhuoltoa, siivousta, kiinteistöautomaatiota, valvontaa. Palvelumyynnistä saatava käyttötalouden tulo on luokkaa 700 000 – 800 000 euroa vuodessa. Lisäksi kaupunki voi laskuttaa yhtiöltä mahdollisesti annettavista lainoista korkotuloa. Tulo on kaupungin heikko taloudellinen huomioon ottaen kriittisen tärkeä.

Verotulojen ja valtionosuuksien kehitys on heikkoa. Verotulot kasvavat vain vähän ja valtionosuuksien määrä laskee kuluvaan vuodesta. Näistä kahdesta tuloerästä koostuva ns. verorahoitus ei siten kata toimintakulujen muutosta. Toimintakate kasvaa n. 742 000 euroa vuoden 2025 talousarviosta, mutta verorahoitus kasvaa vain 363 000 euroa.

Poistojen määrä laskee merkittävästi. Pääosin muutos johtuu sote-kiinteistön poistumisesta, mutta myös keskustan kouluun liittyvän vanhan yksittäisen investoinnin poisto aika kuluu loppuun. Tämä pienentää poistoja n. 130 000 eurolla. Ajankohta on sattuma eikä se liity keskustan toiminnan todennäköiseen päättymiseen palvelukäytössä.

Sote-kiinteistöihin liittyvien järjestelyiden lisäksi kaupungin toiminnassa ei tapahdu olennaisia muutoksia. Päiväkotipikkukoulu-investointi muuttaa myös kaupungin käyttötaloutta, mutta sen vaikutuksia ei ole talousarvioon pystytty arvioimaan. Lainamäärän kasvu on karkealla tasolla huomioitu suunnitelmavuosien korkokuluissa. Hankkeen vaikutuksista käyttötalouteen tiedotetaan kaupunginvaltuustoa kun hanke etenee ja tarvittaessa esitetään talousarvioon muutoksia.

Talousarviossa vuosikate on positiivinen n. 560 000 euroa, mutta tulos negatiivinen, n. 800 000 euroa. Investoinnit ovat yhteensä 4 705 000 euroa kun uusi päiväkotipikkukoulu on huomioitu investointina ja jaksotettu kahdelle vuodelle. Mikäli hanke rahoitetaan leasing-rahoituksella, tehdään asiaa koskeva talousarviomuutos käyttötalouden puolelle. Päiväkotipikkukoulu on kaupungin kannalta vuosikymmenen merkittävin hanke.

Rahoituksen puolella tulee lainoja lyhennettäväksi 3 225 000 euroa. Uutta lainaa tulee nostettavaksi 7 000 000 euroa. Kaupungin lainamäärä tapauksessa kasvaa merkittävästi.

Veroihin ei tehty muutoksia vuodelle 2026.

Taloussuunnitelmavuodet sisältävät runsaasti epävarmuutta. Valtion on tarkoitus julkaista hallituksen esitys kuntien valtionosuusjärjestelmän uudistuksesta marraskuussa. Uudistukseen liittyy Parkanon kannalta riski valtionosuuksien alenemisesta edelleen, toisaalta muutokseen liittyy mahdollisuus saada jatkossa enemmän valtionosuuksia. Uudistus käytännössä sanelee kaupungin talouden liikkumatilan seuraaviksi vuosiksi. Mikäli uudistus on negatiivinen, on taloutta sopeutettava todennäköisesti uudella sopeutusohjelmalla ja/tai veronkorotuksilla.



Liitteenä on talousarvio 2026. Oheismateriaalina on talousarviokirjassa kuvattua tarkempi, toimintayksikkökohtainen käyttösuunnitelmaluonnos.

Valmisteluvastuu: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman liitteen mukaisena.

**Käsittely**

Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti Klaus Myllymäen kannattamana, että liitteenä olevan talousarvion 2026 sivulta 27 muutetaan tavoite:

Edistetään käynnissä olevia aurinkovoimahankkeita. Tuetaan aktiivisesti mahdollisia alkavia aurinkovoimahankkeita.

Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti kannattamattomana, että liitteenä olevan talousarvion 2026 sivulta 48 poistetaan tavoite:

Yksityistieavustusjärjestelmän päivittäminen.

Esitys raukesi, koska esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen esityksen:

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Perttu Kovesjärven esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin (7) JAA-ääntä ja (2) EI-ääntä seuraavasti:

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Ala-Kauhaluoma Hilikka  | JAA |
| Kauppi Juho             | JAA |
| Kovesjärvi Perttu       | EI  |
| Myllymäki Klaus         | EI  |
| Koivisto Juhani         | JAA |
| Santoo Anne             | JAA |
| Talonen/Seppälä Susanne | JAA |
| Tuominen Juha           | JAA |
| Turunen Kauko           | JAA |

Näin ollen päätökseksi tuli esittelijän ehdotus.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.



## Selvityspyyntö tekniselle toimelle teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesta toiminnasta polttoaineiden hankinnassa

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 299  
1718/01.01.03.11/2025

Julkisuudessa on esitetty väitteitä siitä, että tekninen toimi ei olisi toiminut teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti koskien polttoaineiden hankintaa kaupungille. Tästä syystä tekniselle toimelle on tehty selvityspyyntö. Tarkoituksena on ollut selvittää, mitä tekninen lautakunta on päättänyt 21.2.2024 §:ssa 18, Osallistuminen Hansel Oy:n puitehankintaan Tankkaukset öljy-yhtiöiden korteilla 2024-2026. Lisäksi tarkoituksena on ollut selvittää, onko tätä päätöstä noudatettu.

Tekninen johtaja on toimittanut kirjallisen selvityksen asiassa 21.11.2025. Selvitys on kokonaisuudessaan liitteenä.

Tekninen johtaja toteaa selvityksessä, että varsinainen sopimuskausi on alkanut 12.7.2024 ja että hallintasopimus Nestein kanssa on allekirjoitettu 18.12.2024. Nestein asiakaspalvelu on pahoitellut 24.3.2025 vastausviivettä ja ilmoittanut tilin käyttöönoton onnistumisesta. Tekninen johtaja on allekirjoittanut 13.5.2025 lakiin perustuvan tuntemisvelvoitteen ja välittänyt hallinto- ja talosjohtajalle allekirjoituspyynnön, koska allekirjoittajaksi on vaadittu kaksi nimenkirjoitusoikeuden omaavaa henkilöä. Hallinto- ja talousjohtaja ei yrityksistään huolimatta pystynyt allekirjoittamaan tuntemisvelvoiteasiakirjaa. Edellä mainittu toimenpide on uusittu 24.9.2025 onnistuneesti ja tankkauskortit on saatu käyttöön loka-marraskuun vaihteessa.

Tekninen johtaja kertoo selvityksessään, että kuten päivämääristä ilmenee, Hanselin ja Nestein toiminta on ollut hidasta. Tekninen toimi ei ole voinut vaikuttaa näihin aikatauluihin vaan on ollut näiltä osin Hanselin ja Nestein toiminnan varassa. Kaikista em. tapahtumista löytyy tallella olevaa sähköpostiaineistoa. Tekninen johtaja toteaa edelleen, ettei sellaista päätöstä tai määräystä ole koskaan annettu, minkä mukaan Teboilin korttien käyttö olisi kielletty.

Yleisesti ottaen on nähtävissä, että markkinoilla toimivien yritysten ja tarjoajien väheneminen johtaa asiakaspalvelun heikkenemiseen ja hintojen nousuun. Terveen kilpailun väheneminen on asiakkaan kannalta pääsääntöisesti aina haitallista. Kaupungin edun mukaista on pystyä hyödyntämään laillisesti toimivien yritysten kilpailua ja hintavaihteluita.

Parkanon kaupungin hankintoja koskevien periaatteiden, hankintaohjeen jaärkevän toiminnan perusteella hankinnat tulee aina toteuttaa kaupungin kannalta edullisimmalla mahdollisella tavalla. Polttoaineiden osalta on vaikea määritellä hankinnalle muita kriteereitä kuin hinta, koska kaupungin on vaikea selvittää polttoaineiden mahdollisia laatueroja. Polttoaineiden raaka-aineiden alkuperän selvittäminen on käytännössä mahdotonta. Kaupungin on toimittava aina laillisesti, ja niin nytkin on menetelty.



Asiaa enemmän selviteltäessä on ilmennyt, että polttoaineiden hankinnan sitovat puitesopimukset voivat olla kunnan kannalta hyvin epäedullisia tilanteessa, joissa öljyn ja polttoaineiden maailmanmarkkinahinnat vaihtelevat. Tämähän on hyvin yleinen tilanne markkinoilla. Parkanon kaupunki on aiemmin puitesopimuksessa mukana ollessaan joutunut maksamaan jopa korkeampaa hintaa polttoaineesta, kuin mitä on ollut tarjolla ”pumpulla” tavalliselle pienkuluttajalle. Sopimus on sitonut kaupunkia ostamaan polttoainetta kalliimmalla, kuin mikä sen markkinahinta on ollut.

Viime vuosien aikana kaupungin polttoainehankinnat on hankittu julkisten hankintojen hyvien periaatteiden ja kaupungin hankintaohjeen mukaisesti pääsääntöisesti kaupungille edullisimmalla tavalla, millä on ollut positiivinen taloudellinen vaikutus kaupungille. Menettelystä ei ole koitunut vahinkoa kaupungille, vaan etua.

Tässä yhteydessä on ehkä hyvä huomata, miten Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään ottanut kantaa kunnan toimintaan suhteessa yrityksiin. Ratkaisussaan hallinto-oikeus on katsonut, ettei ulkopoliittikan harjoittaminen kuulu kunnan toimialaan. Hallinto-oikeus on kumonnut Lahden kaupungin päätökset olla jatkamatta Teboilin vuokrasopimuksia kahdessa paikassa. Teboil oli valittanut päätöksistä hallinto-oikeuteen, koska yhtiö katsoi kunnan toiminnan asiassa rikkovan perustuslaissa olevaa elinkeinovapautta ja hallintolain sisältämää tasapuolisen kohtelun vaatimusta.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden mukaan kyse on ollut hallintovallan käyttämisestä ja esimerkiksi yrityksiä pitää sen vuoksi kohdella tasapuolisesti. Hallinto-oikeus on edelleen todennut, että Lahden kaupungin päätöksillä on pyritty edistämään samankaltaisia päämääriä kuin ulkopoliittikan alaan kuuluvilla kansainvälisillä pakotteilla. Kannan ottaminen ulkopoliittisiin kysymyksiin ja muu ulkopoliittikan harjoittaminen eivät kuulu kunnan toimialaan.

|               |                                                                                                                                                                |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelu    | Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari                                                                                                                                |
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari                                                                                                                                |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus merkitsee tekniseltä toimelta saadun selvityksen tiedokseen ja toteaa, että asiassa saatu selvitys ei anna aihetta enempiin toimenpiteisiin. |
| Käsittely     |                                                                                                                                                                |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                                                                   |

**Selvityspyyntö tekniselle toimelle kaupunginhallituksen päätöksen 2.12.2024 § 305 (Rakennus- ja ympäristövalvonnan paikkatieto- ja kuntarekisteri-ohjelmat) toimeenpanosta**

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 300  
1718/01.01.03.11/2025

Kaupunginhallitus on päättänyt 2.12.2024 § 305 ottaa viipymättä käyttöön kaupungin hankkiman paikkatieto-ohjelmisto Trimble LocusCloud:n aiemman suunnitelman mukaisesti. Samalla kaupunginhallitus on päättänyt irtisanoa välittömästi CGI:n rakennus- ja ympäristövalvonnan ohjelmiston (irtisanomisaika 6 kk) sekä Lupapiste (irtisanomisaika 3 kk).

Tämä päätös olisi pitänyt tehdä jo vuosia sitten, kun ohjelmistohankinta tehtiin ja osa teknistä tointa siirtyi käyttämään Trimble LocusCloudia. Kaupunginhallitus joutui linjaamaan asian uudelleen, koska rakennustarkastaja ja lupasihteeri valmistelivat rakennus- ja ympäristölautakunnalle hyväksytyn kokonaissuunnitelman vastaisen esityksen. Suunnitelma oli siis sovittu jo viranhaltijatasolla, mutta sitä ei noudatettu. Ja sitten yritettiin lautakunnan päätöksenteossa vesittää koko suunnitelma. Onneksi kaupunginhallituksessa oltiin valppaana ja kaupunginhallitus otti asian käsiteltäväkseen.

Kaupunginhallituksen yksimielistä päätöstä asiassa 2.12.2024 § 305 ei ole laitettu teknisessä toimessa edelleenkaan täytäntöön, eikä tästä täytäntöönpanon tahallisesta laiminlyönnistä ole edes informoitu ketään. Tämä osoittaa selvää tahallisuutta. Hallinto- ja talousjohtaja on kaupunginjohtajan pyynnöstä joutunut irtisanomaan em. ohjelmistot marraskuussa 2025, kun on selvinnyt, että CGI:n ohjelmistot ja Lupapiste ovat edelleen käytössä ja kaupunki niistä maksaa.

Trimble LocusCloud -ohjelmistoa käyttää tehtävien hoitamiseen kymmenet Suomen kaupungit ja kunnat. Ei ole minkäänlaista asiallista perustetta sille, etteikö Parkanon kaupunki voisi ohjelmistoa käyttää tai miksi Parkanolla pitäisi olla joku muu vastaava ohjelmisto ns. tuplakäytössä. Henkilöstölle on järjestetty koulutusta uusien ohjelmien käyttöönotosta ja sitä on mahdollista järjestää edelleen. Saadun selvityksen mukaan henkilöstön yhteistyökyvyssä on ollut toivomisen varaa.

Parkanon kaupunki on maksanut päällekkäisistä ohjelmistoista vuosittain n. 20 000 euroa ylimääräisiä maksuja. Kaupungille on koitunut vahinkoa, kun asiassa ei ole toimittu päätöksen mukaisesti.

Teknisen johtajan selvitys on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee teknisen johtajan selvityksen tiedoksi ja käy asiasta keskustelun.



Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että tietohallintojohtaja Timo Lehtinen oli kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Tietohallintojohtaja Timo Lehtinen poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen klo 19.10.

**Vuokrasopimukset Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa 1.1.2026 alkaen**

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 301  
413/10.06.02.02/2023

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021, jäljempänä voimaannpanolaki) 22 §:n perusteella kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyivät hyvinvointialueen hallintaan vuokrasopimuksella 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Pirkanmaan hyvinvointialue ilmoitti syksyllä 2024, että se ei tule käyttämään vuokrasopimuksissa mainittua vuoden mittaista optiokautta Parkanossa sijaitsevien sote-kiinteistöjen osalta. Lisäksi hyvinvointialue ilmoitti, että se luopuu Parkanossa keskustan koululla olevista tiloista.

Kaupunki ja hyvinvointialue ovat käyneet vuoden 2025 aikana neuvotteluja tulevista vuokrasopimuksista. Kaupungin hyvinvointialueelle aiemmin vuokraamista tiloista säilyvät kaupungin vuokrattavana kaupungintalo ja koulukampus Kaarna. Neljästä kohteesta (terveyskeskus, Rauhala, Uunilintu, Pajulintu) vuokrasopimukset hyvinvointialueen kanssa solmii Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy. Rantakodon ja Pihlajalinnun tilat hyvinvointialue vuokraa jatkosa suoraan ko. kohteiden omistajilta.

Liitteenä ovat vuokrasopimukset. Oheismateriaalina ovat yleiset vuokrasopimusehdot.

Valmisteluvastuu: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi, tekninen johtaja Kari Santikko, kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari                                                                  |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimukset hyvinvointialueen kanssa liitteen mukaisina. |
| Käsittely     |                                                                                                  |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                     |

**Osavuositarkastus 1-9 / 2025**

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 302  
1320/02.02.01/2025

Hallintosäännön § 62 mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista neljännesvuosittain. Talousarvion toteutumisesta raportoidaan osavuositarkastuksessa. Osavuositarkastus annetaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupungin käyttötalous on toteutunut alkuvuonna talousarvioon nähden hyvin: lähes kaikki erät ovat toteutuneet tasaiseen kertymään nähden ennakoitua positiivisemmin.

Taulukko tuloslaskelmaeristä tammi-syyskuulta 2024 ja 2025 (ulkoiset):

| Ulkoiset erät                | TP 2024      | TOT 1-9/2024 | TA 2025      | TOT 1-9/2025 | ENN 2025     | M. '24-'25  | Tot, % |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------|
| TOIMINTATUOTOT               | 5 298 959    | 3 952 239    | 3 682 050    | 3 106 318    | 3 873 700    | - 845 921   | 84 %   |
| Myyntituotot/Liikevaihto     | 846 086      | 328 464      | 547 300      | 360 693      | 500 000      | 32 229      | 66 %   |
| Maksutuotot                  | 219 496      | 155 471      | 189 000      | 169 047      | 192 500      | 13 576      | 89 %   |
| Tuet ja avustukset           | 639 367      | 626 139      | 196 600      | 563 252      | 522 600      | - 62 887    | 286 %  |
| Muut toimintatuotot          | 3 594 010    | 2 842 165    | 2 749 150    | 2 013 326    | 2 658 600    | - 828 839   | 73 %   |
| VALMISTUSOMAAN KÄYTTÖ        | 96 969       | 46 210       | 94 000       | 40 132       | 90 000       | - 6 078     | 43 %   |
| TOIMINTAKULUT                | - 19 725 175 | - 14 173 779 | - 21 330 936 | - 15 441 188 | - 20 888 500 | - 1 267 409 | 72,4 % |
| Henkilöstökulut.             | - 11 041 088 | - 8 225 138  | - 11 141 651 | - 8 351 583  | - 11 175 400 | - 126 445   | 75 %   |
| Palvelujen ostot.            | - 4 736 962  | - 3 340 655  | - 5 508 345  | - 3 633 881  | - 5 072 100  | - 293 226   | 66 %   |
| Aineet, tarvikkeet ja tavar. | - 1 966 011  | - 1 355 484  | - 1 790 240  | - 1 342 568  | - 1 769 700  | 12 916      | 75 %   |
| Avustukset                   | - 636 125    | - 421 734    | - 1 096 700  | - 652 288    | - 1 006 700  | - 230 554   | 59 %   |
| Muut toimintakulut.          | - 1 344 989  | - 830 768    | - 1 794 000  | - 1 460 867  | - 1 864 600  | - 630 099   | 81 %   |
| TOIMINTAKATE                 | - 14 329 248 | - 10 175 329 | - 17 554 886 | - 12 294 737 | - 16 924 800 | - 2 119 408 | 70,0 % |
| Verotulot                    | 14 664 031   | 10 862 545   | 14 770 000   | 11 046 999   | 14 790 000   | 184 453     | 75 %   |
| Valtionosuudet               | 3 106 327    | 2 216 928    | 3 880 000    | 2 930 312    | 3 900 000    | 713 384     | 76 %   |
| Rahoitustuotot ja -kulut.    | - 852 598    | - 869 419    | - 295 000    | - 64 325     | - 295 000    | 805 094     | 22 %   |
| VUOSIKATE                    | 2 588 512    | 2 034 725    | 800 114      | 1 618 249    | 1 470 200    | - 416 476   | 202 %  |
| Poistot ja arvonalentumiset  | - 1 887 251  | - 1 408 856  | - 1 837 000  | - 1 355 776  | - 1 810 000  | 53 080      | 74 %   |
| TILIKAUDEN TULOS             | 701 261      | 625 870      | - 1 036 886  | 262 473      | - 339 800    | - 363 397   | -25 %  |

Kaupungin nettotoimintamenoista (toimintakate) on tammi-syyskuussa toteutunut 70,0%, bruttomenoista 72,4%. Toteumaprosentit ovat hieman koholla huomioiden, että mm. palkankorotukset tulevat voimaan vasta lokakuussa. Osa palkankorotuksista maksetaan takautuvasti. Henkilöstömenot tulevat todennäköisesti ylittämään talousarvion. Osa kuluista kuitenkin kertyy etupainotteisesti mm. Kaarnan leasingvuokra ja katujen talviaikaiset kunnossapitomenot. Toimintamenot kokonaisuudessaan todennäköisesti kuitenkin alittavat talousarvion hiukan.

Katsauskaudella toimintamenot ovat 1 267 400 euroa korkeammalla tasolla kuin edellisvuonna vastaavaan aikaan. Luvut eivät ole vertailukelpoisia, koska v. 2025 alusta lukien astui voimaan te-uudistus. Lisäksi Kaarnan leasingvuokra siirrettiin rahoituseristä käyttötalouteen.



Nämä muutokset huomioiden toimintamenot ovat lähellä edellisvuoden vastaavaa aikaa.

Toimintatuotot ovat edellisvuoden tasolla huomioiden, että 6/2024 tulokseen kirjattiin Parkanon Tuuli Oy:n osakkeiden myynti. Tuotot ovat yli talousarvion tasaisen kertymän. Alkuvuoden korkeaa toteumaa selittää merkittävästi hankeavustusten siirto edellisvuodelta (kirjattu tammikuun tuloksi). Hanketulot tulevat supistumaan loppuvuodesta, kun vuodelle 2025 kuulumattomia hanketuloja siirretään seuraavalle vuodelle.

Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa on käyty pitkään neuvottelua keskustan koulun vuokratasosta. Hyvinvointialueen näkökulmasta vuokrattua alaa on liikaa tarpeeseen nähden ja tilat ovat kunnoltaan heikkoja. Keskustan koulun tiloja on kapseloitu pois käytöstä keväällä 2025. Kaupunki ja hyvinvointialue ovat sopineet neuvottelussa siten, että hyvinvointialueen vuokraama ala supistuu vuoden 2025 alusta lukien merkittävästi. Aiempi vuokrattu ala on 2640 m<sup>2</sup> ja uusi ala 625 m<sup>2</sup>. Muutos tarkoittaa vuokratuottojen supistumista n. 230 000 eurolla edellisvuodesta ja n. 130 000 eurolla talousarviosta. Vuokran supistuminen on huomioitu osittain talousarviossa. Keskustan koulun käyttökuluihin on mahdollista vaikuttaa käytön supistuessa, mutta vuokran menetystä ei ole mahdollista kompensoida kokonaisuudessaan.

Kihniön ja Kolmostien Terveys Oy:n kanssa on syyskuussa solmittu sovintosopimukset koskien Kihniön nostamaa kannetta. Kanne koski Kihniölle tuotettujen sote-palveluiden sopimuksen mukaisuutta. Sovintosopimuksissa Kihniö luopui kaikista vaatimuksistaan. Parkano ja Kolmostien Terveys Oy luopuivat vaatimuksistaan osittain. Sopimuksen perusteella Kihniö maksoi Parkanolle 40 300 euroa.

Verotulot tulevat hyvin todennäköisesti toteumaan hyvin lähelle talousarvion mukaista, ylitysennuste on n. 20 000 euroa. Erityisesti yhteisöveron kehitys on ollut hyvin heikkoa. Valtionosuudet toteutunevat lähelle talousarviossa ennakoitua taso, ylitysennuste 20 000 euroa. Rahoituskulut toteutuvat todennäköisesti talousarvion mukaisina tai hiukan talousarviota positiivisemmin.

Kaupunginhallitus päätti elokuussa hakea harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta. Haettu summa on 850 000 euroa. Mahdollisuudet saada korotusta ovat vähintäänkin kohtuulliset huomioiden tehty sopeutusohjelma ja alla mainittu Turun hallinto-oikeuden kesäkuussa antama taloudellisesti raskas päätös.

Tilikauden tulos on katsauskaudella positiivinen.

Ennusteen perusteella kaikkien toimialojen talous toteutuisi ainakin hiukan talousarviota positiivisempänä. Kesäkuun osavuositarkastuksen pohjalta laadittua ennustetta on kevyesti päivitetty tähän osavuositarkastukseen.

Hallintotoimessa alitus olisi n. 165 000 euroa. Kihniön maksama korvaus on kirjattu hallinnon toimialalle. Menojen osalta erityisesti avustukset ovat alle talousarvion mukaisen tasaisen kertymän. Sivistystoimen alitus olisi n.



310 000 euroa, joka selittyy hanketuotoilla. Teknisen toimen alitus olisi n. 115 000 euroa. Alitukseen vaikuttaa erityisesti palveluiden ostojen alitus. Tulojen alitus on toimialalla merkittävä huomioiden keskustan koulun vuokratulojen lasku. Rakennus- ja ympäristötoimen alitus olisi n. 25 000 euroa. Alitus koostuu useista pienistä tekijöistä.

Kaupungin tasolla toimintakate alittuu ennusteen perusteella n. 630 000 euroa talousarviossa ennakoidusta. Vuosikate olisi n. 670 000 euroa parempi kuin talousarviossa. Tilikauden tulos olisi 340 000 euroa negatiivinen, mutta lähes 700 000 euroa parempi kuin talousarviossa.

Turun hallinto-oikeus on kesäkuussa 2025 päättänyt, että Parkanon kaupungin on korvatta entisille Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymän jäsenkunnille sosiaalihuoltolain mukaisten kustannusten korvauksena 529 438,35 euroa sekä oikeudenkäyntikulut 1227,60 euroa. Kaupunki on hakenut asiassa valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Asian käsittely on siten kesken. Kulu on todennäköisesti kirjattava vuoden 2025 tilinpäätökseen pakollisena varauksena kuluksi.

Investointien toteuma on syyskuun lopussa 1 318 445 euroa eli 80,4 %. Investointien osalta ennuste on, että investoinneista suurin osa toteutuu. Lupinet Oy:n pääomitus ei toteudu kuluvana vuonna. Vastaava määräraha on tarkoitus varata v. 2026 talousarvioon.

Osavuosikatsauksessa ei ole huomioitu sote-kiinteistöjen yhtiöittämisestä todennäköisesti tulevaa merkittävää luovutusvoittoa. Tämän hetken arvion mukaan luovutusvoitto olisi koko järjestelyn osalta n. 1,5–1,6 miljoonaa euroa.

Lokakuun kirjanpito on sulkeutunut 20.11. Lokakuun toteumaluvut eivät muuta talouden kuluvan vuoden isoa kuvaa. Tulos on lokakussa edelleen niukasti positiivinen. Lokakuun toteuman perusteella voidaan ennakoida, että alijäämän määrä on hiukan pienempi kuin varsinaisessa osavuosikatsauksessa on ennakoitu.

Osavuosikatsauksen perusteella ei esitetä lisämäärärahapyyntöjä.

Oheismateriaalina on osavuosikatsaus 1-9 / 2025.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosikatsauksen 1-9 / 2025 tiedoksi. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee osavuosikatsauksen tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Parkanon Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite: Sivutoimiluvat/-ilmoitukset**

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 303  
1727/00.01.03.01.01/2025

Parkanon kaupunginvaltuuston kokouksessa 10.11.2025 on tehty seuraavansisältöinen valtuustoaloite:

”Parkanon kaupunginvaltuustolle

Sivutoimiluvat/-ilmoitukset

Esitämme kaupungin selvittävän sivutoimilupien käytäntöjen ajantasaisuudesta

⇒ millä perusteilla myönnetään?

⇒ miten lupia seurataan?

Esitämme sivutoimiluvan myöntämisen ja seurannan pikaista selvittämistä ja ohjeiden tarvittavaa päivitystä.

Parkano 10.11.2025”

Liitteenä

Parkanon Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite:  
Sivutoimiluvat/-ilmoitukset

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hallintotoimen toimialan valmisteltavaksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Hallintosäännön päivittäminen 1.1.2026

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 304  
180/00.01.01.00/2022

Kaupunginvaltuusto on 9.12.2024 § 61 hyväksynyt kaupungin hallintosäännön. Hallintosääntöä on tarpeen päivittää 1.1.2026 alkaen.

Muutostarpeet koskevat useita yksittäisiä kohtia. Muutokset koskevat hallintosäännön pykälä: 7, 8, 12, 22, 25, 26, 28, 29, 83, 140, 153, 163.

Pykälissä 7, 8, 83 hallintosääntö päivitetään vastaamaan kuntavaalien 2025 jälkeistä tilannetta mm. puheenjohtajien määrän osalta.

Pykälässä 12 poistetaan maininta lapsiasiaainneuvostosta. Vaikuttamistoimielin ei ole käytännössä enää kokoontunut. Toimielimen rooli on epäselvä, tehtäviä ei ole määritelty.. Lainsäädäntö ei vaadi erillisen lapsiasiaainneuvoston ylläpitämistä.

Pykälässä 22 lisätään maininta, että kaupunginhallitus valitsee kaupunginsihteerin, tietohallintojohtajan ja henkilöstöpäällikön lisäksi työllisyyspalvelupäällikön. Työllisyyspalvelupäällikkö on toimialan keskeinen viranhaltija, joten valinta kuuluu luontevasti kaupunginhallitukselle.

Pykälässä 25 poistetaan elinvoimatoimikunnalta työllisyyteen liittyvät tehtävät. Työllisyyspalveluissa vastuukuntana toimii Sastamala, joten paikallisesti ei ole tarpeen määrätä toimivaltaa työllisyysasioissa toimielintasolla.

Pykälässä 26 ja osin pykälässä 29 (sivistysjohtaja, rehtorit, päiväkodin johtaja) muutetaan kirjauksia koskien lapselle annettavaa tukea. Muutokset liittyvät 1.8.2025 voimaan tulleeseen oppimisen tuen uudistukseen.

Pykälässä 28 kirjataan rakennus- ja ympäristölautakunnan vastuulle valmiuslain mukainen asuntokannan säännöstelyviranomaisen tehtävä. Tehtävä tulee käyttöön tarvittaessa valmiuslain ao. pykälien käyttöönotolla.

Pykälässä 29 (hallinto- ja talousjohtaja) määrätään valtioperintöjen hakemisen vastuusta.

Pykälässä 140 muutetaan virheellisessä muodossa olevaa toimielimen nimeä.

Pykälässä 153 tarkennetaan asiakirjojen allekirjoittamista siten, että viranhaltija voi allekirjoittaa yksin sopimukset ym. sellaisissa asioissa, joissa tämän on tehnyt päätöksen.



Pykälässä 163 korotetaan ansionmenetyskorvauksia huomioiden tapahtunut ansiotason muutos. Korvauksia ei ole korotettu ainakaan vuoden 2022 jälkeen.

Oheismateriaalina on hallintosääntö, jossa muutokset korostettuna. Liitteenä on virallinen hallintosääntö 1.1.2026.

Valmistelija: johtoryhmä

|               |                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari                                                                                               |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hallintosäännön liitteen mukaisena 1.1.2026 alkaen. |
| Käsittely     |                                                                                                                               |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                                  |



Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



## Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 306

Hallintosäännön 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta tai allekirjoittamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle niistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Ilmoittamisvelvollisuus ei kuitenkaan koske hallintosäännössä erikseen mainittuja asiaryhmiä (henkilöstöasioita).

Kuntalain 92 §:n mukaan päätös otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä viimeistään siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja. Kaupunginhallitus ei voi käyttää otto-oikeutta tarkastuslautakunnan päätöksiin.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

- Sivistyslautakunta 18.11.2025, [linkki](#)
- Tekninen lautakunta 18.11.2025, [linkki](#)
- Nuorisovaltuusto 20.11.2025, [linkki](#)
- Henkilöstöjaosto 24.11.2025 (ei julkinen: sähköinen kokouspalvelu)
- Yhteistoimintaelin 24.11.2025 (ei julkinen: sähköinen kokouspalvelu)
- Tekninen lautakunta 26.11.2025, [linkki](#)
- Tarkastuslautakunta 26.11.2025, [linkki](#)
- hallinto- ja talousjohtajan viranhaltijapäätös, oheisaineistona

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävillä Parkanon kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.parkano.fi/>.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saapuneet pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuksi sekä päättää, että se ei ota mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päättämiä asioita kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Kari Santikko poistui kokouksesta tämän kokousasian päätöksenteon aikana klo 19.38.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 293, § 294, § 295, § 296, § 297, § 298, § 299, § 300, § 302, § 303, § 304, § 305, § 306**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 301****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parkanon kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (huomioiden kaupungin yleisen ohjeen asiakirjamaksuista).

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.parkano.fi](http://www.parkano.fi) kokouspäivää seuraavana päivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.