

## **Vuokrasopimukset Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa 1.1.2026 alkaen**

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 301  
413/10.06.02.02/2023

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021, jäljempänä voimaannpanolaki) 22 §:n perusteella kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyivät hyvinvointialueen hallintaan vuokrasopimuksella 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen.

Pirkanmaan hyvinvointialue ilmoitti syksyllä 2024, että se ei tule käyttämään vuokrasopimuksissa mainittua vuoden mittaista optiokautta Parkanossa sijaitsevien sote-kiinteistöjen osalta. Lisäksi hyvinvointialue ilmoitti, että se luopuu Parkanossa keskustan koululla olevista tiloista.

Kaupunki ja hyvinvointialue ovat käyneet vuoden 2025 aikana neuvotteluja tulevista vuokrasopimuksista. Kaupungin hyvinvointialueelle aiemmin vuokraamista tiloista säilyvät kaupungin vuokrattavana kaupungintalo ja koulukampus Kaarna. Neljästä kohteesta (terveyskeskus, Rauhala, Uunilintu, Pajulintu) vuokrasopimukset hyvinvointialueen kanssa solmii Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy. Rantakodon ja Pihlajalinnun tilat hyvinvointialue vuokraa jatkosa suoraan ko. kohteiden omistajilta.

Liitteenä ovat vuokrasopimukset. Oheismateriaalina ovat yleiset vuokrasopimusehdot.

Valmisteluvastuu: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi, tekninen johtaja Kari Santikko, kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari                                                                  |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimukset hyvinvointialueen kanssa liitteen mukaisina. |
| Käsittely     |                                                                                                  |
| Päätös        | Hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                     |