

**Kiinteistöautomaatiopalveluiden myynti Rantakoto ry:lle**

1735/02.09.01/2025

Esitys ja perustelut

Parkanon kaupunki on ollut vuokralla ns. Rantakodon palvelukeskuksessa. Määräaikainen vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2025. Vuokra-aikana Parkanon kaupunki on asentanut Rantakodon kiinteistöön mm. talotekniikan, tv-verkon ja kameravalvonnan. Kiinteistön hallinta palaa 1.1.2026 rakennuksen omistavalle Rantakoto ry:lle. Yhdistyksellä ei ole mahdollisuutta järjestää kiinteistölle omaa kiinteistöautomaatiojärjestelmää ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Yhdistys on pyytänyt kaupungilta tarjousta automaatiotekniikan hallinnasta.

Kaupungin puolesta tarjouksen ovat laatineet hallinto- ja talousjohtaja sekä tietohallintojohtaja. Rantakoto on hyväksynyt tarjouksen. Tarjouksen perusteella kaupunki tuottaa talotekniikan hallinnan ja valvonnan, tv-verkon tuottamisen, kameravalvonnan sekä internetyhteyden. Lisäksi kaupunki vastaa kokonaisuuden huollosta ja korjauksesta.

Tarjouksen perusteella kaupunki laskuttaa yhdistystä 450,00 euroa kuukaudessa (alv 0 %) jatkuvasta palvelusta. Paikan päällä tehtävät työt ja ulkopuoliset työt laskutetaan erikseen.

Kuntalain § 126-127 säädetään kunnan toiminnasta markkinoilla. Pääsääntöisesti markkinoilla tehtävä toiminta on yhtiötettävä. Kuitenkin § 127 perusteella toimintaa ei tarvitse yhtiöittää, jos sen voidaan katsoa olevan vähäistä. Huomioiden sopimuksen vuosiarvo (arviolta 5400-6000 euroa vuodessa), on toiminnan katsottava olevan vähäistä. Kuntalain § 128 perusteella toimiessaan markkinoilla kunnan on hinnoiteltava palvelu markkinaehtoisesti.

Parkanon kaupungin hallintosäännön § 29 perusteella toimialajohtaja päättää sopimuksista ja sitoumuksista siten, että sopimuksen arvo ei ylitä 50 000 euron rajaa.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi,
tietohallintojohtaja Timo Lehtinen

Päätös

Päätän, että Parkanon kaupunki solmii Rantakoto ry:n kanssa sopimuksen talotekniikan, tv-verkon ja kameravalvonnan ylläpidosta yllä kuvatun mukaisesti.



Hallinto- ja talousjohtaja

27.11.2025

§ 5/2025

Aleksi Saukkoriipi
Hallinto- ja talousjohtaja

Peruste

Hallintosääntö 29 §

Nähtävilläolo

www.parkano.fi

Jakelu

Saaja: Parkanon Rantakoto ry / Mauri Kuivanen

Toimielin: kaupunginhallitus

Tiedoksi: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari, kaupunginhallituksen
puheenjohtaja Susanne Talonen-Seppälä

Tiedoksianto:

Viranhaltijapäätöksen nähtäväksi asettaminen 27.11.2025

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi:

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 27.11.2025

Laki sähköisestä asioinnista § 18-19