

**Kaupunginhallitus****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 17.11.2025 klo 17:00 - 20:02**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone hallitus**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 273	Kokouksen laillisuuden toteaminen	4
§ 274	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 275	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 276	Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n osakkeiden merkintä	7
§ 277	Ilmoitusasiat ja muut esille tulevat asiat	9
§ 278	Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano	10
§ 279	Eron myöntäminen luottamustoimesta	11
§ 280	Viestintäpalveluiden kilpailuttaminen	12
§ 281	Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokousajat kevätkaudella 2026	13
§ 282	Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite: Rakennusluvan maksusta vapautus omakotirakentajille	15
§ 283	SASKY yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan valinta	20
§ 284	Määräalan myynti kiinteistöstä 581-421-5-271/ Tuomo Lystilä	21
§ 285	Määräalan myynti kiinteistöstä 581-421-5-271/ Reetta Lystilä	22
§ 286	Määräalan myynti kiinteistöstä 581-421-5-271/ Riikka Lystilä	23
§ 287	Kiinteistön 581-421-23-22 Metsäkumpu hankinta	24
§ 288	Pahkalan leirintäalueen kilpailutus	25
§ 289	Hankintaohjeen päivittäminen	32
§ 290	Edustajien valinta Pirhan vanhusneuvostoon ja vammaisneuvostoon	33
§ 291	Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat	35
§ 292	Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen	36

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Talonen-Seppälä Susanne Männikkö Jaana	KH:n puheenjohtaja	
	Koivisto Juhani	KH:n 1. varapuheenjohtaja	Poissa 276 §:n käsittelyn ajan
	Myllymäki Klaus	varajäsen	Läsnä 276 §:n käsittelyn ajan
	Pihlajamäki Antero	KH:n 2. varapuheenjohtaja	Poissa 276 §:n käsittelyn ajan
	Ala-Kauhaluoma Hilikka	varajäsen	Läsnä 276 §:n käsittelyn ajan
	Koskinen Marketta	jäsen	Poissa 276 §:n käsittelyn ajan
	Kauppi Juho	varajäsen	Läsnä 276 §:n käsittelyn ajan
	Kovesjärvi Perttu	jäsen	Poissa 276 §:n käsittelyn ajan
	Sammatti Jari	jäsen	Läsnä 276 §:n käsittelyn ajan
	Santoo Anne	varajäsen	Poissa 276 §:n käsittelyn ajan
	Tuominen Juha	jäsen	Läsnä 276 §:n käsittelyn ajan
	Turunen Kauko	jäsen	Poissa 276 §:n käsittelyn ajan
	Ristamäki Tapio	KV:n puheenjohtaja	
	Pentti Pasi	KV:n 1. varapuheenjohtaja	
	Leppihalme Anniina	KV:n 2. varapuheenjohtaja	paikalla klo 17.00-18.58
Muu	Aki Viitasaari	kaupunginjohtaja	
	Alexi Saukkoriipi	hallinto- ja talousjohtaja	
	Anne Ranta	pöytäkirjanpitäjä	
	Kari Santikko	tekninen johtaja	
	Elsi Hietaranta	ympäristötarkastaja	paikalla §§ 273-277 klo 17.00-17.32
Poissa	Ville Paldanius		
	Tuominen Lassi		
	Perepelytsia Aleksandra		

Allekirjoitukset

	Susanne Talonen-Seppälä puheenjohtaja	Anne Ranta pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	§:t 273 - 292	
Pöytäkirjan tarkastus	Parkanossa 18.11.2025	



Anne Santoo
pöytäkirjantarkastaja

Juho Kauppi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Kaupunginvirastossa 18.11.2025 klo 9.00-14.30. Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 18.11.2025



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 273

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 274

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Kauko Turunen ja Hilikka Ala-Kauhaluoma.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti Anne Santoo ja Juho Kauppi.



Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 275

Mahdolliset esityslistamuutokset saatetaan kaupunginhallituksen tietoon

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa onko esityslistaan tehty tai hyväksytäänkö tehtäväksi muutoksia,
2. merkitsee muutokset tiedoksi, ja
3. päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n osakkeiden merkintä**

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 276
1648/00.01.06/2025

Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy on kirjattu kaupparekisteriin 3.11.2025. Varsinaiset sote-kiinteistöt siirretään yhtiön omistukseen apportin ja liiketoimintakaupan yhdistelmällä. Apportilla siirretään terveyskeskus, Uunilintu, Pajulintu.

Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy on kutsunut koolle yhtiökokouksen 1.12.2025. Yhtiökokous tekee päätöksen OYL 9. luvun 1 §:n mukaisesta osakeannista. Ainoana omistajana kaupunki merkitsee kaikki osakeannissa annettavat osakkeet. Kaupunki merkitsee osakkeet apporttiomaisuudella. OYL 9. luvun 12 § :n mukaan omaisuudella on luovutushetkellä oltava vähintään maksua vastaava taloudellinen arvo yhtiölle.

Apporttina luovutettavien kiinteistöjen tasearvo on per 31.12.2025:

- terveyskeskus: 1 401 147 euroa
- Pajulintu: 137 598 euroa
- Uunilintu: 384 268 euroa

Tasearvot tarkastetaan yhtiökokoukseen mennessä ja tässä ilmoitettuihin arvoihin voi tulla vähäisiä tarkennuksia.

Apporttisiirron toteuttamisajankohta on 31.12.2025.

Liitteenä ovat osakeantia ja apporttiluovutusta koskevat asiakirjat.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n uusien osakkeiden merkitsemisen apporttina.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Ala-Kauhaluoma Hilikka, Kovesjärvi Perttu, Männikkö Jaana, Myllymäki Klaus, Tuominen Juha ja Turunen Kauko poistuivat kokouksesta esteellisenä tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta: Yhteisöjäävi.



Merkitään pöytäkirjaan, että henkilökohtaiset varajäsenet Koskinen Marketta, Sammatti Jari, Koivisto Juhani ja Pihlajamäki Antero olivat varajäseninä kokouksessa tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

**Ilmoitusasiat ja muut esille tulevat asiat**

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 277

1288/00.04.05.01/2025

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset / Ilmoitusasiat

- selvityspyyntö tekniselle toimelle
 - o öljy-yhtiön polttoainekorttien käyttö
 - o rakennusvalvonnan ohjelmistojen irtisanominen
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 2092/2025, 24.10.2025
- Päiväkotihankkeen tilannekatsaus
 - o Hankkeen kustannukset vaiheessa 1, hankinnat puitesopimuksen mukaisesti

Saapuneet kirjeet

- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 07.11.2025: Dnro 962/03.04.04.19/2024, oheisaineistona

Muut asiat

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta esitteli Vaasan hallinto-oikeuden päätöstä Dnro 962/03.04.04.19/2024. Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta poistui kokouksesta tämän ilmoitusasian käsittelyn jälkeen klo 17.32



Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 278

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Kaupunginvaltuusto on lähettänyt kaupunginhallitukselle tiedoksi ja täytäntöön pantavaksi 10.11.2025 kaupunginvaltuuston päätökset.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston päätökset täytäntöön em. edellytyksillä todetessaan, että valtuuston päätökset eivät ylitä valtuuston toimivaltaa, eivätkä ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä ja eivät muutenkaan ole lainvastaisia.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Eron myöntäminen luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 279
1696/00.00.01.04/2025

Luottamushenkilö Jarno Konttinen on pyytänyt 21.10.2025 eroa Parkanon kaupungin luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi. Jarno Konttisen luottamustehtävinä on ollut

- Kaupunginvaltuuston 1. varavaltuutettu, Keskusta -valtuustoryhmä
- Sivistyslautakunnan jäsen

Kuntalain 70 §:n mukaisesti luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaisesti vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Jos varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja. Keskustan valtuustoryhmän varavaltuutettuja on Jarno Konttisen eron myöntämisen jälkeen yhdeksän varavaltuutettua.

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
1. myöntää Jarno Konttiselle eron kaupunginvaltuuston varavaltuutetun ja sivistyslautakunnan jäsenen luottamustehtävistä
2. nostaa kaupunginvaltuuston 1. varavaltuutetuksi Keskustan valtuustoryhmästä Marketta Koskisen
3. nimeää sivistyslautakunnan jäsenen Jarno Konttisen tilalle.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
1. myöntää Jarno Konttiselle eron kaupunginvaltuuston varavaltuutetun ja sivistyslautakunnan jäsenen luottamustehtävistä
2. nimeää sivistyslautakunnan jäsenen Jarno Konttisen tilalle

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti muutettu päätösehdotus.



Viestintäpalveluiden kilpailuttaminen

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 280
1693/02.08.00/2025

Parkanon kaupungilla on 24.4.2023 solmittu sopimus Tuuri-Tiedotuksen kanssa markkinointi- ja viestintäpalveluista. Varsinainen sopimuskausi on päättymässä 31.3.2026. Sopimus sisältää option sopimuksen jatkamisesta kaksi kertaa vuoden mittaiselle jatkokaudelle. Tuuri-Tiedotus on ilmoittanut, että ei ole halukas jatkamaan sopimusta optiokaudelle.

Sopimus sisältää tiedottamista, markkinointia, sisäisten ja ulkoisten, printti- ja sähköisten julkaisujen tekemistä sekä sosiaaliseen median ylläpitoa ja julkaisujen tekemistä siellä, tapahtumiin osallistumista, valokuvausta. Sopimukseen on lisäksi kuulunut osallistuminen kaupungin markkinointityöryhmään.

Laadukkaan viestinnän ja markkinoinnin toteuttamiseksi jatkossakin on vastaava palvelu tarpeen kilpailuttaa uudelleen.

Hankinta toteutettaisiin saman sisältöisenä kuin edellinen, vuonna 2023 toteutettu hankinta. Tarjouskilpailun perusteella valittava palvelutuottaja toimittaa kaupungin käyttöön konsultin, joka toteuttaa mainitut viestintä- ja markkinointipalvelut. Hankinnan laajuus on n. 60 h/kk, vaihteluväli 40-90 h/kk. Hankinnan perusteella tehdään sopimus kaudelle 1.4.2026-31.12.2028. Lisäksi hankinta sisältää kaksi vuoden mittaista optiota. Hankinnan ennakoitu arvo on n. 188 000 euroa, alv 0 %. Kilpailutus toteutetaan siten, että hinnan painoarvo on 40 pistettä ja laadun 60 pistettä. Laatusasteissa painotetaan konsultin osaamista laajasti viestinnän ja markkinoinnin eri osa-alueilla. Laatusysteityksen laadinnassa hyödynnetään markkinointityöryhmää.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi,
markkinointityöryhmä

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki toteuttaa yllä kuvatun hankinnan. Kaupunginhallitus valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan toteuttamaan kilpailutuksen ja tekemään asiassa hankintapäätöksen.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Anniina Leppihalme poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 18.58.

**Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokousajat kevätkaudella 2026**

Kaupunginhallitus 04.11.2025 § 260

Kuntalain (410/2015) § 94 mukaan valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Hallintosäännön § 127 mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokoukset esitetään pidettäväksi kevätkaudella 2026 seuraavasti.

Kaupunginhallitus:

1. ma 19.1.
2. ma 2.2.
3. ma 16.2.
4. ma 9.3.
5. ma 30.3.
6. ma 20.4.
7. ma 11.5.
8. ma 1.6.
9. ma 15.6.

Kaupunginvaltuusto:

1. ma 23.2.
2. ma 27.4.
3. ma 8.6.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus kokoontuu yllä mainittuina ajankohtina kevätkaudella 2026. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle yllä olevaa kaupunginvaltuuston kokousaikataulua.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 281
1677/00.01.02.01/2025



Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokousaikatauluja on muutettu edelliseen ehdotukseen verrattuna siten, että mikäli Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston kokous on maanantaina, Parkanon kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset pidettäisiin tiistaina. Yhteensä kolme kouta siirtyisi maanantailta tiistaille. Myös keskiviikot olisivat mahdollisia kokouspäiviä. Parkanon kaupungissa muut toimitelimet kokoontuvat pääsääntöisesti tiistaina ja keskiviikkona, jolloin kaupunginhallituksen edustajat toimitelimeissä eivät välttämättä aina voisi osallistua näihin kokouksiin.

Toinen vaihtoehto olisi aloittaa Parkanon kaupunginhallituksen kokoukset maanantaina esim. klo 14.00, jolloin olisi mahdollista osallistua samana päivänä aluevaltuuston kokoukseen. Aluevaltuuston kokoukset alkavat klo 17.00 (kyselytunnit klo 16-17).

Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset esitetään pidettäväksi kevätkaudella 2026 seuraavasti.

Kaupunginhallitus:

1. ma 19.1.
2. ma 2.2.
3. ti 17.2.
4. ma 9.3.
5. ma 30.3.
6. ma 20.4.
7. ma 11.5.
8. ma 1.6.
9. ti 16.6.

Kaupunginvaltuusto:

1. ma 23.2.
2. ti 28.4.
3. ma 8.6.

Valmistelija: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus kokoontuu em. ajankohtina kevätkaudella 2026. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle yllä olevaa kaupunginvaltuuston kokousaikataulua.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite: Rakennusluvan maksusta vapautus omakotirakentajille**

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 240

Parkanon kaupunginvaltuuston kokouksessa 29.9.2025 on tehty seuraavansisältöinen valtuustoaloite.

”Parkanon kaupunginvaltuustolle 29.09.2025

Valtuustoaloite: Rakennusluvan maksusta vapautus omakotirakentajille!

Parkanon kaupunki hakee eri tavoin pito- ja vetovoimaa kaupungin asukkaiden pysymiseen ja lisäämiseen. Kristillisdemokraattien mielestä rakentamisen kustannuksia keventämällä voitaisiin näitä tavoitteita edesauttaa. Rakennuslupamaksun tulo kaupungille omakotirakennusten osalta ei tällä hetkellä ole kovin merkittävä. Rakentajalle se sen sijaan voi olla jopa ratkaiseva rakentamisen aloittamista ja jopa rakennuspaikkaa valittaessa.

Edellä olevaan viitaten esitämme, että Parkanon kaupunki luopuisi omakotirakentajien rakennuslupamaksun perimisestä 1.1.2025 alkaen 31.12.2029 asti.

Parkanossa 29.09.2025
Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä.”

Liitteenä

Valtuustoaloite: Rakennusluvan maksusta vapautus omakotirakentajille

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen rakennus- ja ympäristötoimen toimialan valmisteltavaksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.11.2025 § 98



Parkanon kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen rakennuslupamaksujen vapautuksesta omakotirakentajille ja esittänyt, että Parkanon kaupunki luopuisi omakotirakentajien rakennuslupamaksujen perimisestä ajalla 1.1.2025 – 31.12.2029 väliseksi ajaksi.

Rakentamislupien lupa- ja valvontamaksusta määrätään rakentamislain 79 §:ssä; luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 4.2.2025 § 11 rakentamislain mukaisen rakennusvalvontataksan 2025. Rakentamisluvista ja valvonta- ja tarkastuskäynneistä perityt maksut pohjautuvat vahvistettuun taksaan. Kunta voi halutessaan päättää, että rakentamisluvista ei maksu peritä, mutta päätöksessä tulee kuitenkin noudattaa Perustuslain 6§ sekä Hallintolain 6§ periaatteita. Perustuslain 6§ käsittelee ihmisten yhdenvertaisuutta ja hallintolain 6 § käsittelee hallinnon oikeusperiaatteita. Pykälät linjaavat periaatteet, joita viranomaisen on noudatettava kaikessa toiminnassaan. Viranomaisen on kohdeltava hallinnon asiakkaita tasapuolisesti ja viranomaisen toiminnan on oltava puolueetonta.

Rakentamislupamaksujen poistaminen ainoastaan omakotirakentajilta ei toteuta Hallintolain 6§ eikä Perustuslain 6§ määräyksiä tasapuolisuudesta ja yhdenvertaisuudesta. Mikäli rakentamislupamaksut poistetaan omakotirakentajilta, on lupamaksut poistettava myös muilta rakentamislupien hakijoilta. Tämä ei ole kaupungin taloutta tukeva ratkaisu.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 652

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakentamislupamaksuja ei poisteta omakotirakentajilta, siksi että viranomaisen toiminnan tulee olla tasapuolista ja yhdenveroista kaikkia hallinnon asiakkaita kohtaan.



Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee aloitteen tietoonsa saatetuksi ja antaa yllä kuvatun vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi ja todettavaksi loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Tapio Järvensivu teki vastaesityksen päätösehdotukseen asiassa 'Rakennusluvan maksusta vapautus omakotirakentajille'

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakentamislupamaksut poistetaan omakotirakentajilta määräajaksi aloitteessa esitetyllä tavalla. Esitän, että rakennuslupamaksujen vapautuksen aikaväli muutetaan siten, että se olisi aloitteesta poiketen 1.1.2026- 31.12.2028. Vapautus koskisi uuden omakotitalon rakentamista.

Perustelut: Omakotirakentaminen on Parkanossa viime vuosina ollut erittäin vähäistä. Aloitteessa esitetyllä määräajaisella toimella pyritään lisäämään omakotirakentamista Parkanossa. Aloitteessa esitetyllä toimella pyritään positiiviseen erityiskohteluun verrattavin keinon edistämään erittäin heikkoa omakotirakentamisen volyymiä kaupungin eduksi. Omakotirakentamisen subventoiminen on kaupungin edun mukaista ja koskee tasapuolisesti kaikkia omakotirakentajia kaupungin alueella. Kaupungilla on toimivalta määrittää omat rakentamisen taksansa. Vastaavaa subventoimista voidaan tehdä esimerkiksi jätetaksoihin liittyen (ks. Jätelaki 81 §) yhdenvertaisuusperiaatteen estämättä. Aloitteessa esitetyllä rakennuslupamaksun vapautuksella on hyväksyttävä tavoite ja keinot tavoitteen saavuttamiseksi ovat oikeasuhtaisia. Liisa Kallioniemi kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, jota lautakunta kannatti yksimielisesti, asiasta ei tarvitse äänestää.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseksi tuli näin Tapio Järvensivun esitys.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa yllä kuvatun päätöksen valtuustoaloitteeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi ja todettavaksi loppuun käsitellyksi.



1658/00.01.03.01.01/2025

Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen tavoitteena on rakentamisen kustannuksien keventäminen. Tämän kautta voitaisiin kaupungin veto- ja pitovoimaa lisätä. Koska omakotirakentaminen on viime vuosina ollut vähäistä, on kaupungin rakennuslupamaksutulot tästä olleet myös vähäiset. Pyrkimys rakentamisen kustannuksien vähentämiseen on mitä tavoiteltavin.

Parkanon hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta määrää toimialansa maksut ja taksat valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Valtuusto ei ole hyväksynyt sellaista periaatetta, että tietyille yksittäisille vuosille omakotirakentajat vapautettaisiin kokonaan rakennuslupamaksuista. Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 4.11.2025 § 98 vastoin esittelijän esitystä hyväksymä esitys on ongelmallinen myös monella muulla tapaa. Viranomaisten toiminta tulee olla tasapuolista, ennustettavaa, vakaata (poukkoilematonta) ja johdonmukaista.

Kolmivuotinen maksuvapautus asettaisi eri vuosina rakentavia omakotirakentajia eriarvoiseen asemaan keskenään rakentamisen ajoittumisen perusteella. Kysymys herää myös siitä, miksi vain omakotirakentajat vapautettaisiin rakennuslupamaksuista, kun muista rakennusmuodoista koituu kunnalle selvästi paremmat kiinteistöverotulotkin, koska kiinteistöveroprosentit ovat korkeammat. Aloite asettaa rakentajat eriarvoiseen asemaan sen perusteella, onko kyseessä omakotitalo vai esimerkiksi yritystila. Tällaiselle ratkaisulle ei liene kestäviä perusteita.

Parkanossa on huonoja kokemuksia mm. siitä, kun omakotitonttien hintoja on päätetty laskea kampanjanomaisesti tavoitteena vauhdittaa rakentamista. Valtuusto joutui hinnoittelemaan vesistön lähistöllä olevia tontteja uudelleen nostamalla niiden hintoja, kun luottamushenkilöille oli tullut negatiivista palautetta tonttien alennusmyynnistä.

Mikäli rakennuslupamaksujen taso kaupungissa nähdään liian korkeaksi tai matalaksi, tulisi muutokset tehdä aina hallitusti pienin askelin. Esimerkiksi maksujen korottamisesta pidättäytyminen laskee vuosittain maksujen reaalitasoa, kun otetaan huomioon inflaation vaikutus. Omakotitalon rakennushankkeen kokonaiskustannuksiin suhteutettuna kaupungin perimä rakennuslupamaksu on lähes häviävän pieni. On vaikea nähdä, että rakennuslupamaksu olisi oikeasti esteenä minkään rakennushankkeen toteuttamiselle.

Kaikki rakennusvalvonnasta ja luvituksesta aiheutuneet kustannukset kaupungille tulisi periaatteessa pystyä kattamaan rakennuslupamaksuista saatavilla tuloilla. Käytännössä tähän periaatteeseen/tavoitteeseen pääseminen on epärealistista, ellei sitten päästä luvittamaan esim. merkittäviä voimalaitosalueita. Maksuvapautus omakotitaloille kuitenkin edelleen kasvattaisi toiminnan alijäämäisyyttä.



Valmistelija: kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari																		
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää, että aloite ei anna aiheita toimenpiteisiin, ja että aloite on loppuunkäsitelty.																		
Käsittely	Keskustelun kuluessa Kauko Turunen esitti Perttu Kovesjärven kannattamana, että valtuustoaloite antaa aiheita toimenpiteisiin. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen esityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kauko Turusen esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Suoritettussa äänestyksessä annettiin (7) JAA-ääntä ja (2) EI-ääntä seuraavasti: <table><tr><td>Ala-Kauhaluoma Hilka</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Kauppi Juho</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Kovesjärvi Perttu</td><td>EI</td></tr><tr><td>Myllymäki Klaus</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Männikkö Jaana</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Santoo Anne</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Talonen/Seppälä Susanne</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Tuominen Juha</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Turunen Kauko</td><td>EI</td></tr></table> Näin ollen päätökseksi tuli esittelijän ehdotus	Ala-Kauhaluoma Hilka	JAA	Kauppi Juho	JAA	Kovesjärvi Perttu	EI	Myllymäki Klaus	JAA	Männikkö Jaana	JAA	Santoo Anne	JAA	Talonen/Seppälä Susanne	JAA	Tuominen Juha	JAA	Turunen Kauko	EI
Ala-Kauhaluoma Hilka	JAA																		
Kauppi Juho	JAA																		
Kovesjärvi Perttu	EI																		
Myllymäki Klaus	JAA																		
Männikkö Jaana	JAA																		
Santoo Anne	JAA																		
Talonen/Seppälä Susanne	JAA																		
Tuominen Juha	JAA																		
Turunen Kauko	EI																		
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.																		

**SASKY yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan valinta**

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 283
1700/00.04.01/2025

SASKY koulutuskuntayhtymä on pyytänyt jäsenkuntia nimeämään edustajat ja varaedustajat 20.11.2025 pidettävään yhtiökokoukseen.

Oheisaineistona nimeämispyyntö.

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus valitsee edustajan ja varaedustajan SASKY koulutuskuntayhtymän kokouksiin.

Käsittely

Päätös Kaupunginhallitus päätti nimetä edustajaksi Susanne Talonen-Seppälän ja varaedustajaksi Tapio Ristamäen SASKY koulutuskuntayhtymän kokouksiin.

**Määräalan myynti kiinteistöstä 581-421-5-271**

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 284
1703/10.01.01.00/2025

Tekninen toimiala ja [REDACTED] ovat neuvotelleet lisäaluekaupasta, joka koskee yhteensä 116 neliön suuruisia määräalaa kiinteistöistä 581-421-5-271 Lystilänmäki Keskustan kaupunginosassa. Tällä kaupalla toteutetaan alueella voimassa olevaa asemakaavaa, myytävä määräala on osa muodostettavaa tonttia 581-1-1029-10. Kaupan kohteella on voimassa 24.2.2025 § 8 Parkanon kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava A 92. Alueella on voimassa kaavamerkintä AO-4, erillispientajojen korttelialue.

Tontin lisämaan hinta on 5,50 €/m² ja se sisältää kaavoitusmaksun. Tonttien lisäalueiden hinnoittelu on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2023 § 44. Määräalan kauppahinta on 638,00.

Kaupan tarkemmat ehdot liitteenä olevassa kauppakirjan luonnoksessa.

Liitteenä
Kauppakirja
Asemakaava

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon kaupunki myy [REDACTED] 116 neliön suuruisen määräalan kiinteistöstä 581-421-5-271 kauppahintaan 638,00 euroa liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen mukaisin ehdoin.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Määräalan myynti kiinteistöstä 581-421-5-271**

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 285
1703/10.01.01.00/2025

Tekninen toimiala ja [REDACTED] ovat neuvotelleet lisäaluekaupasta, joka koskee yhteensä 220 neliön suuruisia määräalaa kiinteistöistä 581-421-5-271 Lystilänmäki Keskustan kaupunginosassa. Tällä kaupalla toteutetaan alueella voimassa olevaa asemakaavaa, myytävä määräala on osa muodostettavaa tonttia 581-1-1029-9. Kaupan kohteella on voimassa 24.2.2025 § 8 Parkanon kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava A 92. Alueella on voimassa kaavamerkintä AO-4, erillispientajojen korttelialue.

Tontin lisämaan hinta on 5,50 €/m² ja se sisältää kaavoitusmaksun. Tonttien lisäalueiden hinnoittelu on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2023 § 44. Määräalan kauppahinta on 1210,00 euroa.

Kaupan tarkemmat ehdot liitteenä olevassa kauppakirjan luonnoksessa.

Liitteenä
Kauppakirja luonnos
Asemakaava ja määräala

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon kaupunki myy [REDACTED] 220 neliön suuruisen määräalan kiinteistöistä 581-421-5-271 kauppahintaan 1210,00 euroa liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen mukaisin ehdoin.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Määräalan myynti kiinteistöstä 581-421-5-271 [REDACTED]**

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 286
1703/10.01.01.00/2025

Tekninen toimiala ja [REDACTED] ovat neuvotelleet lisäaluekaupasta, joka koskee yhteensä 225 neliön suuruisia määräalaa kiinteistöistä 581-421-5-271 Lystilänmäki Keskustan kaupunginosassa. Tällä kaupalla toteutetaan alueella voimassa olevaa asemakaavaa, myytävä määräala on osa muodostettavaa tonttia 581-1-1029-8. Kaupan kohteella on voimassa 24.2.2025 § 8 Parkanon kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava A 92. Alueella on voimassa kaavamerkintä AO-4, erillispientajojen korttelialue.

Tontin lisämaan hinta on 5,50 €/m² ja se sisältää kaavoitusmaksun. Tonttien lisäalueiden hinnoittelu on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2023 § 44. Määräalan kauppahinta on 1237,50 euroa.

Kaupan tarkemmat ehdot liitteenä olevassa kauppakirjan luonnoksessa.

Liitteenä
Kauppakirja luonnos
Asemakaava ja määräala

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon kaupunki myy [REDACTED] 225 neliön suuruisen määräalan kiinteistöstä 581-421-5-271 kauppahintaan 1237,50 euroa liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen mukaisin ehdoin.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kiinteistön 581-421-23-22 Metsäkumpu hankinta**

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 287
1712/10.01.00.00/2025

Tekninen toimiala ja [REDACTED] ovat neuvotelleet kiinteistön Metsäkumpu 581-421-23-22 ostamisesta. Kiinteistörekisterin mukaan tilan pinta-ala on 0,0342 hehtaaria. Tila rajoittuu itäpuolelta Heinosentiehen ja pohjoispuolelta Ratisenkatuun. Alueella on voimassa asemakaava A19. Alue on kokonaisuudessaan kaavassa katualuetta. Tilan alueella on puustoa kadun laidassa. Kauppahinta on 250 euroa. Tällä kaupalla edistetään asemakaava toteutumista. Elinvoimatoimikunta on käsitellyt tilan ostoa kokouksessaan 28.5.2025 § 18 esitti, että kauppaa voidaan viedään eteenpäin.

Liitteenä: sijaintikartta, asemakaava ja kauppakirjan luonnos

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon kaupunki ostaa 342 neliön suuruisen kiinteistön 581-421-23-22 Metsäkumpu kauppahintaan 250 euroa liitteenä olevan kauppakirjan luonnoksen mukaisin ehdoin.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



Pahkalan leirintäalueen kilpailutus

Kaupunginhallitus 17.06.2025 § 172

Parkanon kaupunki kilpailutti Pahkalan leirintäalueen toimijan vuoden vaihteessa 2019-2020. Kaupunki teki vuokrasopimuksen Vinica Oy:n kanssa koskien noin neljän hehtaarin suuruista aluetta Pahkalan leirintäalueella. Vuonna 2022 vuokra- ja yhteistyösopimukset siirrettiin Monitoimi Pahkala Oy:lle. Vuokra-alueeseen sisältyvät alueella sijaitsevat rakennukset, ja vuokralaisella on myös oikeus käyttää moukarinheittoaluetta sopimalla siitä erikseen vuokranantajan kanssa. Sopimuksen tarkoituksena oli mahdollistaa leirintä- ja matkailupalveluiden jatkaminen alueella. Sopimuksella vuokralainen sitoutui kehittämään aluetta nykyaikaisten matkailijoiden ja paikkakuntalaisten tarpeita vastaavaksi sekä huolehtimaan vanhan uimarannan ylläpidosta. Lisäksi vastaanottorakennuksen yhteyteen rakennettiin uusi uimaranta laitureineen. Leirintäalueen edellytettiin olevan avoinna vähintään toukokuun alusta syyskuun loppuun ja mahdollisuuksien mukaan ympärivuotisesti. Vuokralaisen vastuulla on ollut hankkia kaikki toiminnassa tarvittavat viranomaisluvut ja noudattaa niitä koskevia määräyksiä. Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa vuokranantajalle tai kolmansille osapuolille.

Vuokra-aika on kymmenen vuotta, 1.5.2020–30.4.2030. Vuokralainen vastaa alueen kunnossapidosta ja ylläpidosta omalla kustannuksellaan, mukaan lukien rakennusten huolto, sähkö, vesi- ja jätevesimaksut, opasteet ja vartiointi. Varsinaiset peruskorjaukset ja investoinnit sovitaan erikseen. Vuokralaisella on oikeus tehdä alueelle kehittämistoimia ja rakentaa siirrettäviä majoitus- ja palvelutiloja vuokranantajan etukäteen antamalla suostumuksella. Näistä kustannuksista ei kuitenkaan makseta vuokralaiselle korvauksia, ellei toisin ole erikseen sovittu.

Paikkakuntalaisille sallitaan vanhan uimarannan maksuton käyttö klo 7–22 leirintäalueen aukioloaikana. Vuokra-aluetta ei saa alivuokrata ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Mikäli kaupunki tarvitsee alueen omaan käyttöönsä ennen sopimuskauden päättymistä, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan sen. Tällöin asiasta on sovittu käytävän erillinen neuvottelu ja mahdollisista haittakorvauksista sovitaan erikseen. Sopimuksen päättyessä vuokralaisen on poistettava omistamansa rakennelmat ja laitteet kuuden kuukauden kuluessa, minkä jälkeen vuokranantajalla on oikeus myydä ne julkisella huutokaupalla tai muuten katsoa parhaaksi. Vuokraoikeuden siirtäminen kolmannelle osapuolelle edellyttää kaupungin suostumusta. Molempinpuolinen irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Mikäli vuokralainen irtisanoo sopimuksen ennen sen päättymistä, on hän velvollinen maksamaan koko jäljellä olevan vuokra-ajan vuokran, ellei kaupungin kanssa toisin sovita. Vuokrasopimukseen liittyy myös erillinen yhteistyösopimus leirintäalueen kehittämistoimista.

Kaupungin toimesta alueen sähköistystä on uusittu sekä mm. leirintäalueen aita, kulkuväliä ja viheralueita on kunnostettu.



Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija tekninen johtaja Kari Santikko

Liitteenä

Vuokrasopimus (sisältää yhteistyösopimuksen)

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus käy keskustelun leirintäalueen tilanteesta ja mahdollisista toimenpiteistä.
Muutettu päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää irtisanoa vuokrasopimuksen 6 kk:n irtisanomisajalla ja lähettää asian elinvoimatoimikunnan ja Kehitys-Parkki Oy:n valmisteltavaksi.
Käsittely	
Päätös	Kaupunginhallitus päätti hyväksyä yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Elinvoimatoimikunta 29.08.2025 § 25

Keskustellaan leirintäalueen yrittäjän kilpailutuksesta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Käsittely	Toimikunta toteaa, että Parkanossa tarvitaan majoitustilaa. Kaupunki on laittanut alueeseen kymmeniätuhansia viime vuosina, mutta vuokraa on saatu 2000€/vuosi. Tällä hetkellä vuokrasopimuksen ohessa voimassa oleva yhteistösopimus ei ole toteutunut.
Päätös	Toimikunta esittää, että Yhdessä teknisen toimen, elinvoimatoimikunnan ja Kehitys-Parkin kanssa kartoitetaan, mitä kaupungin tarvitsisi tehdä leirintäalueella. Parannuskohteet tuodaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle ja hallitukselle. Järjestetään ensin katselmus syksyllä kiinnostuneille yrittäjille ja tämän jälkeen päätetään lopullinen suunnitelma alueen suhteen.

Elinvoimatoimikunta 10.11.2025 § 30



1. Tausta

Parkanon kaupungin omistama Pahkalanniemi Camping -alue sijaitsee keskeisellä paikalla järven rannalla, lähellä keskustan palveluita ja luontoreittejä. Alueella on potentiaalia kehittyä vetovoimaiseksi matkailukohteeksi, joka tukee kaupungin elinvoimaa, matkailua ja paikallista yrittäjyyttä sekä palveluita.

Nykyinen yrittäjäsopimus on päättynyt, ja kaupungilla on tarve kilpailuttaa uusi toimija alueen kehittämiseksi ja ylläpitämiseksi. Kilpailutuksen tavoitteena on löytää sitoutunut ja osaava yrittäjä, joka kehittää aluetta vastuullisesti ja asiakaslähtöisesti. Uuden yrittäjän edellytetään aloittavan toimintansa alueella touko-kesäkuussa 2026.

Tekninen toimi, elinvoimatoimikunta ja Kehitys-Parkki Oy järjestivät alueella katselmuksen 3.10.2025, jolloin kiinnostuneilla oli mahdollisuus tutustua alueeseen ja esittää kysymyksiä.

2. Kilpailutuksen sisältö

Kilpailutuksessa painotetaan seuraavia kriteerejä:

- Yrittäjän kokemus ja osaaminen (15 %)
- Alueen kehittämissuunnitelma (30 %)
- Asiakaskokemus ja palvelut (15 %)
- Vastuullisuus ja ympäristöarvot (10 %)
- Yhteistyö kaupungin kanssa (10 %)
- Vuokratarjous (20 %)

Yrittäjän kokemus ja osaaminen, pisteytys 1–10

- Aikaisempi kokemus matkailu-, majoitus- tai ravintola-alalta sekä asiakaspalvelusta
- Yleinen yrittäjäkokemus
- Yrittäjän taloudellinen ja toiminnallinen kyky hoitaa aluetta
- Alueen kehittämissuunnitelma, pisteytys 1–10
- Selkeä visio alueen kehittämisestä ja palveluiden parantamisesta
- Suunnitelma kehittämistoimenpiteistä ja investoinneista, kuten rakennusten kunnostus, uudet palvelut tai ympäristön viihtyisyyden lisääminen
- Ideoita yhteistyöhön paikallisten toimijoiden kanssa (esim. tapahtumat, retkipalvelut)

Asiakaskokemus ja palvelut, pisteytys 1–10

- Suunnitelma asiakaspalvelun laadusta ja saavutettavuudesta
- Monipuolinen palvelutarjonta: esim. saunapalvelut, leikkialueet, vuokravälineet
- Digitaaliset palvelut ja niiden järjestäminen: verkkosivut, varausjärjestelmä, some-näkyvyys
- Vastuullisuus ja ympäristöarvot, pisteytys 1–10
- Ekologiset ratkaisut: jätehuolto, energiatehokkuus, kierrätys
- Luonnon huomioiminen: alueen luontoarvot ja niiden kunnioittaminen, meluhaittojen minimointi



- Mahdollisuus luontomatkailun kehittämiseen (esim. melonta, pyöräily)

Yhteistyö kaupungin kanssa, pisteytys 1–10

- Valmius sitoutua pitkäjänteiseen yhteistyöhön Parkanon kaupungin kanssa
- Avoimuus sopimusehtojen ja vuokran neuvotteluun
- Raportointikäytännöt alueen kehittymisestä ja kehityskeskustelut kaupungin kanssa
- Investointi-/kehittämis ehdotukset ja -odotukset kaupungille
- mitä yrittäjä odottaa/toivoo kaupungilta alueen suhteen?

Vuokratarjous, pisteytys 1–10

- Yrittäjän tarjoama vuokrahinta €/vuosi alueesta

Kilpailutus toteutetaan kaupungin verkkosivuilla ja sähköisessä Claudia-kilpailutusjärjestelmässä. Alueeseen voi tutustua ennen tarjousten jättöaikaa erikseen sovitusti.

Valmistelija: tekninen toimi, elinvoimatoimikunta ja Kehitys-Parkki Oy

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Elinvoimatoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että:

1. Pahkalanniemi Camping -alueen yrittäjähaku käynnistetään kilpailutuksella liitteenä olevien kriteerien ja tarjouspohjan mukaisesti.
2. Kilpailutus julkaistaan marraskuun 2025 aikana, ja yrittäjä valitaan viimeistään tammikuussa 2026.
3. Kaupunginhallitus valtuuttaa elinvoimatoimikunnan, teknisen toimen ja Kehitys-Parkki Oy:n toteuttamaan kilpailutuksen ja arvioimaan tarjoukset, jonka perusteella elinvoimatoimikunta esittää kaupunginhallitukselle valittavaa yrittäjää.



Tarjousten arviointikriteerit

Kriteeri	Painoarvo	Kuvaus
Yrittäjän kokemus ja osaaminen	15	Kokemus matkailu-, ravitsemus- tai majoituspalveluista sekä asiakaspalvelusta, taloudellinen ja toiminnallinen valmius
Alueen kehittämissuunnitelma	30	Visio palveluiden kehittämisestä, kehittämis- ja investointisuunnitelmat, yhteistyöideat
Asiakaskokemus ja palvelut	15	Palvelutarjonta, asiakaspalvelun laatu, digitaaliset ratkaisut
Vastuullisuus ja ympäristöarvot	10	Ekologisuus, kierrätys, luonnon huomioiminen
Yhteistyö kaupungin kanssa	10	Sitoutuminen yhteistyöhön, raportointikäytännöt
Vuokrahinta	20	Vuokratarjous

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimieleisesti.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 288
1551/10.01.01.02/2025

Nykyinen yrittäjäsopimus leirintäalueen pitäjän kanssa on irtisanottu ja irtisanomisaika päättyy joulukuussa 2025.

Valmistelijat: elinvoimatoimikunta, tekninen toimi ja Kehitys-Parkki Oy

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

1. Pahkalanniemi Camping -alueen yrittäjähaku käynnistetään kilpailutuksella elinvoimatoimikunnan laatimien kriteerien ja tarjouspohjan mukaisesti.
2. kilpailutus julkaistaan marraskuun 2025 aikana ja yrittäjä valitaan viimeistään helmikuussa 2026.
3. elinvoimatoimikunta, tekninen toimi ja Kehitys-Parkki Oy valtuutetaan toteuttamaan kilpailutus ja arvioimaan tarjoukset, joiden perusteella



elinvoimatoimikunta valmistelee esityksen valittavasta yrittäjästä, yrityksestä tai muusta toimijasta.

Tarjousten arviointikriteerit

Kriteeri	Painoarvo	Kuvaus
Yrittäjän kokemus ja osaaminen	15	Kokemus matkailu-, ravitsemus- tai majoituspalveluista sekä asiakaspalvelusta, taloudellinen ja toiminnallinen valmius
Alueen kehittämissuunnitelma	30	Visio palveluiden kehittämisestä, kehittämis- ja investointisuunnitelmat, yhteistyöideat
Asiakaskokemus ja palvelut	15	Palvelutarjonta, asiakaspalvelun laatu, digitaaliset ratkaisut
Vastuullisuus ja ympäristöarvot	10	Ekologisuus, kierrätys, luonnon huomioiminen
Yhteistyö kaupungin kanssa	10	Sitoutuminen yhteistyöhön, raportointikäytännöt
Vuokrahinta	20	Vuokratarjous

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

1. Pahkalanniemi Camping -alueen yrittäjähaku käynnistetään kilpailutuksella elinvoimatoimikunnan laatimien kriteerien ja tarjouspohjan mukaisesti.
2. kilpailutus julkaistaan marraskuun 2025 aikana ja yrittäjä valitaan viimeistään helmikuussa 2026.
3. tekninen toimi valtuutetaan toteuttamaan kilpailutus ja arvioimaan tarjoukset, joiden perusteella elinvoimatoimikunta valmistelee esityksen valittavasta yrittäjästä, yrityksestä tai muusta toimijasta.



Tarjousten arviointikriteerit

Kriteeri	Painoarvo	Kuvaus
Yrittäjän kokemus ja osaaminen	15	Kokemus matkailu-, ravitsemus- tai majoituspalveluista sekä asiakaspalvelusta, taloudellinen ja toiminnallinen valmius Visio palveluiden kehittämisestä, kehittämis- ja investointisuunnitelmat, yhteistyöideat Palvelutarjonta, asiakaspalvelun laatu, digitaaliset ratkaisut
Alueen kehittämissuunnitelma	30	
Asiakaskokemus ja palvelut	15	
Vastuullisuus ja ympäristöarvot	10	Ekologisuus, kierrätys, luonnon huomioiminen Sitoutuminen yhteistyöhön, raportointikäytännöt
Yhteistyö kaupungin kanssa	10	
Vuokrahinta	20	Vuokratarjous

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti muutettu päätösehdotus.



Hankintaohjeen päivittäminen

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 289
855/00.01.01.00/2023

Kaupungin hankintaohje on päivitetty kaupunginhallituksen päätöksellä 18.12.2023 § 346. Hankintaohjeessa on ilmennyt vähäisiä muutostarpeita.

- EU-kynnysarvot muuttuvat 1.1.2026 alkaen. Muuttuneet kynnysarvot on huomioitu.
- Kansallisen kynnysarvon alittavien hankintojen hankintamenettelyä on muutettu siten, että tarjouspyyntöä ei ole aina julkaistava Cloudiassa, kirjallinen tarjouspyyntö vähintään kolmelle soveltuvalla tarjoajalle riittää.
- Vähäisen hankinnan menettelyä on muutettu siten, että vähäisestä hankinnasta ei tarvitse tehdä hankintapäätöstä.
- Tilaajavastuulain mukaisten asioiden tarkastus koskee jatkossa palveluhankintoja, rakennusurakoita ja käyttöoikeussopimuksia. Käytännössä siis tavarahankinnoissa ei tarvitse tarkastaa tilaajavastuulain edellytysten täyttymistä.

Päivitetty hankintaohje on liitteenä.

Päivitetty hankintaohje tulee voimaan 1.1.2026.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy hankintaohjeen liitteen mukaisena.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Edustajien valinta Pirhan vanhusneuvostoon ja vammaisneuvostoon**

Vanhus- ja vammaisneuvosto 27.08.2025 § 4

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on pyytänyt (16.6.2025 § 203) nimeämään vanhus- ja vammaisneuvoston edustajat valtuustokaudelle 2025 – 2029 (alle 20 000 asukkaan kunnat yksi (1) jäsen jokaiseen vaikuttamistoimielimeen). Esitykset jäsenistä pyydetään toimittamaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään 31.8.2025 mennessä.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Päätösehdotus

Tehdään ehdotus Parkanon kaupungin vanhus- ja vammaisneuvoston edustajista Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon sekä vammaisneuvostoon valtuustokaudelle 2025-2029. Ehdotus käsitellään Parkanon kaupungin hallituksen kokouksessa.

Käsittely**Päätös**

Päätettiin esittää Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon Saara Viitaharju ja vammaisneuvostoon Tuula Haapamäki.

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 210

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen päätökseen 16.6.2025 § 203 on lisäyksenä pyydetty (sähköposti 13.8.2025) toimittamaan esitykset jäsenistä ja varajäsenistä. Parkanon vanhus- ja vammaisneuvosto on valinnut ehdokkaat jäseniksi, varajäseniä ei ole ehdotettu. Kaupunginhallituksen tulee nimetä Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhus- ja vammaisneuvostoon jäsenet ja varajäsenet.

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon jäseneksi Saara Viitaharjun ja vammaisneuvostoon



jäseneksi Tuula Haapamäen. Kaupunginhallitus nimeää varajäsenet Saara Viitaharjulle ja Tuula Haapamäelle.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus päättää nimetä Pirkanmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon jäseneksi Saara Viitaharjun, varajäseneksi Marketta Koskisen ja vammaisneuvostoon jäseneksi Tuula Haapamäen ja varajäseneksi Reijo Ojennuksen.

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 290
1623/00.04.01/2025

Kaupunginhallitus on valinnut kokouksessaan 4.11.2025/258 § Pirhan vammaisneuvoston varajäseneksi Reijo Ojennuksen tilalle Marjatta Rintalan. Marjatta Rintala on Parkanon vanhus- ja vammaisneuvoston jäsen.

Kaupunginhallitus on valinnut kokouksessaan 8.9.2025/210 § Pirhan vanhusneuvoston varajäseneksi Marketta Koskisen. Parkanon vanhus- ja vammaisneuvosto on pyytänyt kaupunginhallitusta valitsemaan Pirhan vanhusneuvoston varajäseneksi Pertti Kohtalan. Pertti Kohtala on Parkanon vanhus- ja vammaisneuvoston jäsen ja hän on antanut suostumuksensa valintaan.

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Pertti Kohtalan varajäseneksi Pirhan vanhusneuvostoon.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 291

Parkanon hallintosäännössä on säädetty, että kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kaupunginhallitus vastaa kaupungin toiminnan yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta (Hallintosääntö 2 §).

- Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n yhtiökokous 1.12.2025
- Sasky koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous 20.11.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus keskustelee omistajaohjauksesta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 292

Hallintosäännön 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta tai allekirjoittamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle niistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Ilmoittamisvelvollisuus ei kuitenkaan koske hallintosäännössä erikseen mainittuja asiaryhmiä (henkilöstöasioita).

Kuntalain 92 §:n mukaan päätös otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä viimeistään siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja. Kaupunginhallitus ei voi käyttää otto-oikeutta tarkastuslautakunnan päätöksiin.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

- Rakennus- ja ympäristölautakunta 4.11.2025, [linkki](#)
- Elinvoimatoimikunta 10.11.2025, [linkki](#)

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävillä Parkanon kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.parkano.fi/>.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saapuneet pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuksi sekä päättää, että se ei ota mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päättämiä asioita kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 273, § 274, § 275, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 282, § 288, § 291, § 292

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 276, § 283, § 284, § 285, § 286, § 287, § 289, § 290

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parkanon kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (huomioiden kaupungin yleisen ohjeen asiakirjamaksuista).

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.parkano.fi kokouspäivää seuraavana päivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.