

Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n osakkeiden merkintä

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 276
1648/00.01.06/2025

Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy on kirjattu kaupparekisteriin 3.11.2025. Varsinaiset sote-kiinteistöt siirretään yhtiön omistukseen apportin ja liiketoimintakaupan yhdistelmällä. Apportilla siirretään terveyskeskus, Uunilintu, Pajulintu.

Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy on kutsunut koolle yhtiökokouksen 1.12.2025. Yhtiökokous tekee päätöksen OYL 9. luvun 1 §:n mukaisesta osakeannista. Ainoana omistajana kaupunki merkitsee kaikki osakeannissa annettavat osakkeet. Kaupunki merkitsee osakkeet apporttiomaisuudella. OYL 9. luvun 12 § :n mukaan omaisuudella on luovutushetkellä oltava vähintään maksua vastaava taloudellinen arvo yhtiölle.

Apporttina luovutettavien kiinteistöjen tasearvo on per 31.12.2025:

- terveyskeskus: 1 401 147 euroa
- Pajulintu: 137 598 euroa
- Uunilintu: 384 268 euroa

Tasearvot tarkastetaan yhtiökokoukseen mennessä ja tässä ilmoitettuihin arvoihin voi tulla vähäisiä tarkennuksia.

Apporttisiirron toteuttamisajankohta on 31.12.2025.

Liitteenä ovat osakeantia ja apporttiluovutusta koskevat asiakirjat.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n uusien osakkeiden merkitsemisen apporttina.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Ala-Kauhaluoma Hilikka, Kovesjärvi Perttu, Männikkö Jaana, Myllymäki Klaus, Tuominen Juha ja Turunen Kauko poistuivat kokouksesta esteellisenä tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 5. kohta: Yhteisöjäävi.

Merkitään pöytäkirjaan, että henkilökohtaiset varajäsenet Koskinen Marketta, Sammatti Jari, Koivisto Juhani ja Pihlajamäki Antero olivat varajäseninä kokouksessa tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.