

KAUPPAKIRJA **LUONNOS**

Tämän kaupan osapuolet ovat sopineet kaupan kohteena olevan kiinteistön luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä kiinteistökaupassa sovitut ehdot.

MYYJÄ:

OSTAJA: Parkanon kaupunki, y-tunnus 0136311-0, Parkano,
osoite: PL 14, 39701 PARKANO.

KAUPAN KOHDE: Kiinteistörekisteriotteen mukaan 342 m2 suuruinen kiinteistö Metsäkumpu, 23:22 Parkanon kaupungin Parkanon kylässä. Kiinteistötunnus 581-421-23-22. Alueella on voimassa asemakaava A19. Alue on kokonaisuudessaan kaavassa katualuetta. Tällä kaupalla edistetään asemakaavan toteumista. Asemakaavan kartta liitteenä.

Kaupan kohteella ei ole rakennuksia eikä rakennelmia.

KAUPPAHINTA: Kauppahinta on kaksisataaviisikymmentä (250,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kaksisataaviisikymmentä (250,00) euroa maksetaan kahdenkymmenen yhden (21) vuorokauden kuluessa siitä, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava Parkanon kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

2. Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava Parkanon kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Rasiatukset ja erityiset oikeudet

Rasitustodistuksen mukaan kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä tai erityisiä oikeuksia.

4. Rasitteet

Kiinteistörekisterin mukaan tilaan ei kohdistu rasitetta.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kiinteistön lainhuudatuskuluista sekä kaupanvahvistajalle suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta.

Varainsiirtoverolain 10 §:n mukaan veroa ei ole suoritettava, jos luovutuksensaajana on kunta (Parkanon kaupunki).

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun omistusoikeus siirtyy ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Myyjä toteaa, että myyjän tiedossa ei ole, että maaperässä olisi aineita, jotka saattaisivat aiheuttaa pohjaveden tai maaperän saastuneisuutta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus, pvm. XX.XX.2025
2. Rasitustodistus, pvm. XX.XX.2025
3. Kiinteistörekisteriote, pvm. XX.XX.2025

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET:

Parkano XX.XX.2025

Myyjän allekirjoitus:

Ostajan allekirjoitus:

PARKANON KAUPUNKI

Aki Viitasaari
kaupunginjohtaja

Kari Santikko
tekninen johtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että

Parkanon kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Aki Viitasaari ja tekninen johtaja Kari Santikko ostajina, sekä myyjänä, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtäaikaa läsnä tätä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

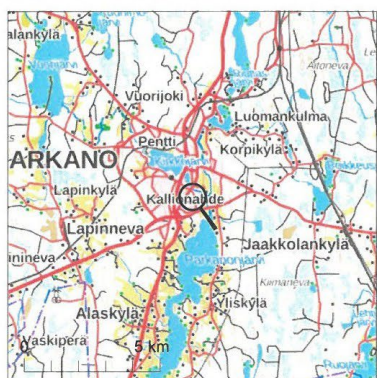
Parkano XX.XX.2025

Erkki Salomäki
Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö
Kaupanvahvistajatunnus 5819/9

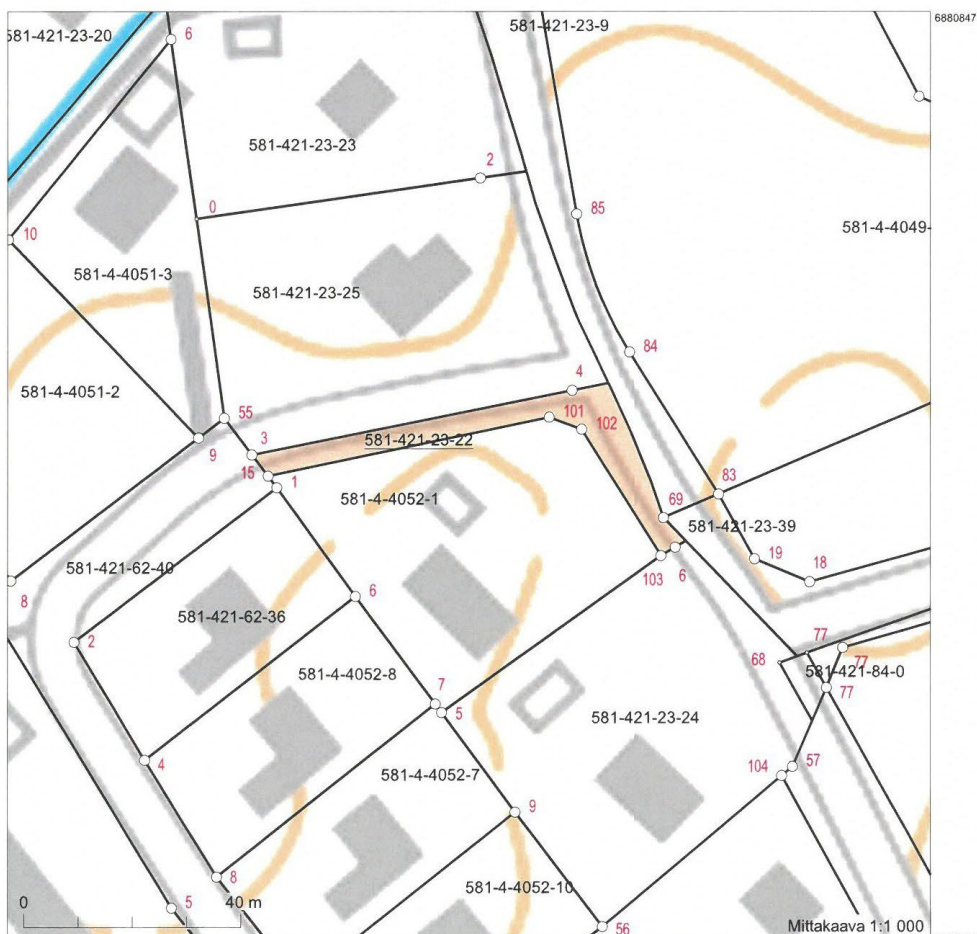
/ Parkanon kaupunki



Sivu 1 (1)



Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.