

KAUPPAKIRJA **LUONNOS**

Tämän kaupan osapuolet ovat sopineet kaupan kohteena olevan määräalan luovutuksesta sekä hyväksyvät tässä kiinteistökaupassa sovitut ehdot.

MYYJÄ: **Parkanon kaupunki**, y-tunnus 0136311-0, Parkano
osoite: PL 14, 39701 PARKANO

OSTAJA:

KAUPAN KOHDE: Noin 116 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 581-421-5-271 Lystilänmäki. Määräala on muodostettavan tonttijaon mukaisen tontin 581-1-1029-10 muodostusosa.

Tällä kaupalla toteutetaan voimassa olevan asemakaavan tonttijakoa, kartta liitteenä.

Suunnittelutilanne:

Kaupan kohteella on voimassa asemakaava A 92 hyväksytty 24.2.2025 § 8 Parkanon kaupungin valtuustossa.

Kaavamääräys AO-4 on erillispientalojen korttelialue.

KAUPPAHINTA: Kauppahinta on kuusisataakolmekymmentäkahdeksan euroa (638,00 €).

KAUPAN MUUT EHDOT:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuusisataakolmekymmentäkahdeksan euroa (638,00 €) maksetaan kahdenkymmenen yhden (21) vuorokauden kuluessa siitä, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava **Parkanon kaupunginhallituksen** päätös on saanut lainvoiman. Laskun kauppahinnan maksamiseksi toimittaa myyjä.

2. Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajalle sitten, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava Parkanon kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Rasitukset ja erityiset oikeudet

Rasitustodistuksen mukaan kaupan kohteen kiinteistöön 581-421-5-271 Lystilänmäki ei rasita kiinteistökiinnitykset eivätkä erityiset oikeudet.

4. Rasitteet

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön 581-421-5-271 Lystilänmäki tiedossa olevat rasitteet:

1) Tieoikeus (000-2017-K8010)

Tieoikeus /1 Leveys: 8 m

Rekisteröintipvm: 3.2.2017

Voimaantulopvm: 31.5.1955

Arkistoviite: 9:327

Oikeutetut: 581-1-1029-1, 581-1-1029-2, 581-1-1029-3, 581-421-5-133 PETÄJÄ, 581-421-5-134 VIERTOLA, 581-421-5-188 TÖYRYLÄ, 581-421-5-189 LYSTILÄ, 581-421-5-271 Lystilänmäki

Rasitetut: 581-421-5-133 PETÄJÄ, 581-421-5-134 VIERTOLA, 581-421-5-189 LYSTILÄ, 581-421-5-271 Lystilänmäki

Tieoikeus /3 Leveys: 8 m

Rekisteröintipvm: 23.3.2017

Arkistoviite: 581:2016:T16017

Oikeutetut: 581-1-1029-1, 581-1-1029-2, 581-1-1029-3, 581-1-1030-8, 581-1-1031-1, 581-1-1031-2, 581-1-1031-3, 581-421-5-133 PETÄJÄ, 581-421-5-134 VIERTOLA, 581-421-5-188 TÖYRYLÄ, 581-421-5-189 LYSTILÄ, 581-421-5-271 Lystilänmäki

Rasitetut: 581-421-5-189 LYSTILÄ

Perustettava uusi rasite veden ottamiseen ja johtamiseen:

Kantatilan 581-421-5-134 Viertolan alueella sijaitsevalta vanhalta vesikaivolta veden ottamiseen ja veden johtamiseen muodostettavan uuden tontin 581-1-1029-10 hyväksi (kesävesi).

Rasitteet käsitellään lohkomisen yhteydessä.

5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöillä 581-421-5-271 Lystilänmäki ei ole osuutta yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

Ostaja vastaa lohkomisen kustannuksista sekä kaupanvahvistajalle suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta. Lohkomisen kustannukset määräytyvät Maanmittauslaitoksen taksojen perusteella.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun omistusoikeus siirtyy ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteella. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin.

Myyjä vastaa siitä, että kiinteistöllä ei ole harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi voinut aiheutua maaperän saastumista.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus, XX.XX.2025, 581-421-5-271 Lystilänmäki
2. Rastitodistus, XX.XX.2025, 581-421-5-271 Lystilänmäki
3. Kiinteistörekisteriote, XX.XX.2025, 581-421-5-271 Lystilänmäki

9. Muut rajoitukset

Ostaja sitoutuu noudattamaan alueelle mahdollisesti annettavia ympäristönhoitovelvoitteita.

10. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Parkano XX.XX.2025

Myyjä:
PARKANON KAUPUNKI

Aki Viitasaari
kaupunginjohtaja

Kari Santikko
tekninen johtaja

Ostaja:

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että
Parkanon kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Aki Viitasaari ja tekninen johtaja Kari Santikko myyjänä, sekä _____ ostajana,
ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä tätä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Parkano XX.XX.2025

Erkki Salomäki
maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö
Kaupanhahvistajatunnus 5819/9

Karttaliite kauppakirjaan XX.XX.2025

Parkanon kaupunki

Kohde: Määräalat kiinteistöistä 581-421-5-271 Lystilänmäki

