

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 02.12.2025 klo 17:00 - 19:12**Paikka** Kaupungintalo / Kokoushuone tekninen**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 106	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 107	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 108	Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1-9 ja ennuste 2025	5
§ 109	Ara-rahoitteisten asuntojen asukasvalintojen valvonta ja ohjaus	6
§ 110	Rakennusvalvontamaksuja koskeva oikaisuvaatimus- siirretty Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta	7
§ 111	Lausunto Luikesneva-Susineva tuulivoimahankeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	9
§ 112	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus, Parkanonkylän kiinteistö Koivistola 11:170	15
§ 113	Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi, öljysäiliön maahan jättäminen / Viinikka	20
§ 114	Yhteislupahakemus, maa-ainestenotto ja ympäristölupa kiinteistölle Linnankylä Kivimäki 1:137, LF-kiinteistöt Oy, Karivuori P	22
§ 115	Maa-aineslupan valvonta-asia / Huuhkasuo II	45
§ 116	Yhteislupahakemus Kuivasjärven kylän kiinteistölle Wälkkilä 63:19	52
§ 117	Ympäristölupan vakuuden määrittäminen, Parkanon Keräystuote Oy	64
§ 118	Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset marras- joulukuu 2025	70
§ 119	Ilmoitusasiat	71

**Osallistujat**

Lisätiedot

Läsnä	Koivisto Juhani Alamettälä-Kivelä Mariia Järvensivu Tapio Kallioniemi Liisa Koskinen Marketta	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
Muu	Männikkö Jaana Raisa Karinsalo Elsi Hietaranta Soili Jalava	KH:n edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Linna Pertti Lempinen Reijo	

Allekirjoitukset

	Juhani Koivisto puheenjohtaja	Soili Jalava pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 106 - 119	
Pöytäkirjan tarkastus	Parkanossa 3.12.2025	
	Mariia Alamettälä-Kivelä pöytäkirjantarkastaja	Tapio Järvensivu pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen
03.12.2025



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.12.2025 § 106

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.12.2025 § 107

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Alamettälä-Kivelä Mariia ja Järvensivu Tapio.
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mariia Alamettälä-Kivelä ja Tapio Järvensivu.

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1-9 ja ennuste 2025**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.12.2025 § 108
1320/02.02.01/2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta on valmistellut osavuositarkastuksen tammi-syyskuulta 2025.

Kaudella 1-9 rakennuslupien vähäisyys ja uuden rakentamislain mukainen lupakynnyksen nosto näkyy maksutuottojen alhaisuudessa.

Maa-aineslupien vuotuiset valvontamaksut laskutetaan kerran vuodessa, joten maksutuotot jakaantuvat epätasaisesti koko vuotta ajatellen. Valvontamaksut on laskutettu vuoden 2025 osalta, joten loppuvuonna tuloja kertyy vain uusien lupien myötä. Kihniön kuntalaskutus tehdään puolivuositarkastuksella ja se on tehty kauden 1-6 osalta.

Oheisaineistona:
rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toteutuma ja osavuositarkastus 1-9/2025, sekä talousraportti/ ennuste ja kaavio

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo ja ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee talousarvion toteutuman, ennusteen ja osavuositarkastuksen 1-9/2025 tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ara-rahoitteisten asuntojen asukasvalintojen valvonta ja ohjaus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.12.2025 § 109
1523/10.05.03/2025

ARA-rahoitteisten asuntojen asukasvalintojen valvonta kuuluu asuntojen sijaintikunnalle. ARA:n tehtävä on ohjata kuntia ja vuokratilojen omistajia asukasvalinnassa sekä yleishallinnon (asukasdemokratia) toteuttamisessa.

Aran ohjeen mukaan valvonta voi olla joko etukäteis- tai jälkivalvontaa ja sitä voidaan toteuttaa myös pistokokein.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 8.1.2020 § 8 että ARA rahoitteisten vuokra- ja osaomistusasuntojen asukasvalintojen valvonta toteutetaan ns. jälkivalvontana. Rakennus ja ympäristölautakunta käsitellyt asiaa myös kokouksessaan 31.10.2023 § 98, jolloin on todettu, että lakimuutoksen myötä 1.9.2023 alkaen lautakunnan valvontakohteena on vain Parkanon Vuokrakodit Oy:n ararahoitteiset vuokra-asunnot, muut kohteet on siirtyneen Pirkanmaan hyvinvointialueen valvontaan. Samassa pykälässä on päätetty jatkaa jälkivalvontaa ja että asukkaaksi valittujen tiedot tulee toimittaa lautakunnalle kaksi kertaa vuodessa, toukokuun 15. päivään mennessä ja marraskuun 15. päivään mennessä.

Parkanon Vuokrakodit Oy on toimittanut asukasvalintapäätökset 18.11.2025. Vuokrauksista on esitetty riittävät tiedot ja annettujen tietojen perusteella ne täyttävät aravavuokra-asuntojen vuokrauksesta annetut säädökset.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija:
rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy tehdyt asukasvalintapäätökset annettujen tietojen perusteella. Päätös annetaan tiedoksi vuokraohteiden omistajalle ja kaupunginhallitukselle.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Rakennusvalvontamaksuja koskeva oikaisuvaatimus- siirretty Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.12.2025 § 110
820/10.04.11/2023

Asia

██████████ on tehnyt valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen 13.2.2024 § 14 ja päätökseen 18.6.2024 § 24 perustuvista laskuista. Ensimmäiseen päätökseen perustuva maksu on uhkasakon asettamiseen liittyvä käsittelymaksu Parkanon kaupungille 250 euroa (lasku päivätty 8.3.2024) ja jälkimmäiseen päätökseen perustuva maksu, valvontamaksu kaupungille, on 150 euroa (lasku päivätty 8.8.2024).

██████████ on vaatinut hallinto-oikeudelta edellä mainittujen maksujen poistamista. Hallinto-oikeus on ilmoittanut, että ei tutki rakennusvalvontamaksuja koskevia vaatimuksia, vaan siirtää laskuihin 8.3.2024 ja 8.8.2024 kohdistuvan valituksen Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaiselle viranomaiselle oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi. Valituksen tuomitsemispäätökseen liittyvästä maksusta, 250 euroa, ratkaisee Hämeenlinnan hallinto-oikeus.

Käsittely

Hallinto-oikeuteen toimitetussa valituksessa asianosainen vaatii, että Parkanon kaupungin tulee maksaa takaisin uhkasakon asettamis- ja tuomitsemiskulut sekä turhista tarkastuskäynneistä maksetut laskut. Uhkasakon asettamis- ja tuomitsemiskulut sekä tarkastuskäyntien laskutus perustuvat voimassa olevaan rakennusvalvonnan taksaan. Viime vuoden laskut perustuvat Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145§:n mukaiseen taksaan, jonka Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi 4.5.2021 § 7. Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 4.2.2025 uudesta taksasta, joka tuli voimaan 6.2.2025. Päätöksestä ei ole valitettu, joten taksa on lainvoimainen. Kuntalaki määrää, että kunta voi päättää omista maksuistaan sekä taksoistaan ja rakentamislain (751/2023) 79§ mukaan toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Päätöksen perustelu

Asianomaisen asiaa on käsitelty Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnassa 13.02.2024 § 14, jossa on tehty asianomaisen kiinteistöjä koskeva uhkasakon asettamispäätös. 10.6.2024 on kiinteistöllä suoritettu tarkastus, josta on määrätty kaupungin rakennusvalvontataksan mukainen valvontamaksu 150 e. Maksujen määräämiselle on siis ollut laillinen peruste ja täten asianomaisen tulee määrättyt maksut maksaa asianomaiselle toimitettujen laskujen mukaisesti.

Liitteenä Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 30.10.2025



Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p.044 7865 651

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo										
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja että asianosaisen tulee suorittaa uhkasakon asettamispäätökseen (RakYmp Ltk 13.2.2024 § 14) perustuva 250 euron suuruinen maksu sekä valvontakäyntiin 10.6.2024 (RakYmp Ltk 18.6.2024 § 24) perustuva maksu 150 euroa.										
Käsittely	Keskustelun kuluessa Liisa Kallioniemi esitti Tapio Järvensivun kannattamana, että maksuja ei peritä. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Liisa Kallioniemen ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä seuraavasti: <table><tr><td>Alamettälä-Kivelä Mariia</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Järvensivu Tapio</td><td>EI</td></tr><tr><td>Kallioniemi Liisa</td><td>EI</td></tr><tr><td>Koivisto Juhani</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Koskinen Marketta</td><td>JAA</td></tr></table>	Alamettälä-Kivelä Mariia	JAA	Järvensivu Tapio	EI	Kallioniemi Liisa	EI	Koivisto Juhani	JAA	Koskinen Marketta	JAA
Alamettälä-Kivelä Mariia	JAA										
Järvensivu Tapio	EI										
Kallioniemi Liisa	EI										
Koivisto Juhani	JAA										
Koskinen Marketta	JAA										
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseksi tuli näin esittelijän pohjaehdotus. Liisa Kallioniemi ja Tapio Järvensivu jättivät asiasta eriävän mielipiteen. Heidän perustelunsa mukaan maksua ei tule periä, koska asian käsittely hallinto-oikeudessa on vielä kesken.										



Lausunto Luikesneva-Susineva tuulivoimahankeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.12.2025 § 111
1166/10.03.02/2024

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisena yhteysviranomaisena lausuntoa Elements Suomi Oy:n Ikaalisten ja Parkanon kaupunkien alueelle suunniteltavasta tuulivoimahankeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma).

Hankkeen kuvaus

Luikesneva-Susinevan tuulivoimahanke sijaitsee Parkanon ja Ikaalisten kaupunkien alueella, noin 10 kilometrin etäisyydellä kaupunkien keskustoista. Hankealueelle suunnitellaan hankevaihtoehdossa VE1 enintään 33 kpl ja vaihtoehdossa VE2 24 kpl tuulivoimalan rakentamista. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä ja yksikköteho 8 MW. Sähkönsiirron verkkoliityntää varten rakennetaan uusi joko 110 kV:n tai 400 kV:n ilmajohto tai 33 kV:n tai 140 kV:n maakaapeli. Sähkönsiirron vaihtoehdot sijaitsevat Parkanon ja Ikaalisten alueella.

Hankkeen ns. nollavaihtoehto VE0; hanketta ei toteuteta.

Sähkönsiirto

Hankkeen sähkönsiirtoa varten hankealueelle rakennetaan sähköasema (1-2 kpl). Sähkönsiirron verkkoliityntää varten rakennetaan uusi joko 110 kV tai 400 kV:n ilmajohto, tai 33 kV:n tai 110 kV:n maakaapeli.

SVE1

Rakennetaan noin 16,6 km pitkä 110 kV:n tai 400 kV:n **ilmajohto** hankealueelta lähteen. Voimajohto kiertää Leppäsjärven sen pohjoispuolelta ja kääntyy kohti etelää Vähäjärven suuntaan. Hanke liittyy kantaverkkoon Caruna Oy:n Teiharju -Parkano 110 kV varteen suunnitella olevaan sähköasemaan. Hankealueelle rakennetaan 1-2 kpl sähköasemia.

SVE2

Hankealueelle rakennetaan 1-2 kpl sähköasemaa. Rakennetaan uusi noin 10,9 km kilometriä pitkä 110 kV:n tai 400 kV:n **ilmajohto** hankealueelta lähteen.

SVE3

Hankealueelle rakennetaan 1-2 kpl sähköasemia. Rakennetaan uusi noin 6,5 km pitkä 33 kV:n tai 110 kV **maakaapeli**. Maakaapeli seuraa Pitkälammentietä ja alittaa lopuksi pääradan liittyen Horhalan



tuulivoimahankeen sähköasemaan. Sähköasemalta lähtee hankkeiden yhteinen liityntäjohto ilmajohtona Vakerinmäen sähköasemalle.

SVE4

Hankealueelle rakennetaan sähköasema, josta sähkö siirretään Fingrid Oyj:n 110 kV:n tai 400 kV:n voimalinjaan.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely YVA

Ympäristövaikutusten arviointia (YVA) koskevassa lainsäädännössä (YVA-laki 252/2017) edellytetään ympäristövaikutusten arviointimenettelyä yli kymmenen (10) tuulivoimalan tai yli 45 MW:n kokonaisuuksille.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely on kaksivaiheinen menettely, joka muodostuu arviointiohjelma- ja arviointiselostusvaiheesta. Hankkeesta vastaavan on toimitettava ympäristövaikutusten arviointiohjelma yhteysviranomaiselle. Arviointiohjelman tulee sisältää tarvittavat tiedot hankkeesta ja sen kohtuullisista vaihtoehdoista, kuvaus ympäristön nykytilasta, ehdotus arvioitavista ympäristövaikutuksista ja niiden selvittämisestä sekä suunnitelma arviointimenettelyn järjestämisestä. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn voivat osallistua kaikki ne, joiden oloihin tai etuihin kuten asumiseen, työntekoon, liikkumiseen, vapaa-ajanviettoon tai muihin elinoloihin hanke saattaa vaikuttaa.

Arviointiohjelman sisällöstä säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella (VNa 277/11.5.2017§3);

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa on esitettävä tarpeellisessa määrin:

1) kuvaus hankkeesta, sen tarkoituksesta, suunnitteluvaiheesta, sijainnista, koosta, maankäyttötarpeesta ja hankkeen liittymisestä muihin hankkeisiin, tiedot hankkeesta vastaavasta sekä arvio hankkeen suunnittelu- ja toteuttamisaikataulusta;

Kuvaus hankkeesta löytyy mm. arviointiohjelman tiivistelmästä, samoin tiedot hankkeen sijainnista, koosta ja hankkeesta vastaavasta. Kohdassa 3.2 on taulukko 3-3; Hankkeen suunniteltu- ja toteutusaikataulu. Hankkeen maankäytöntarve on kuvattu kohdassa 5.1, josta löytyy tieto hankealueen koosta. Luvussa 6 on kuvattu hankkeen liittyminen muihin hankkeisiin. Alle 30 km etäisyydelle sijoittuvat, tiedossa olevat hankkeet on esitetty taulukossa 6-1 ja kuvassa 6-1.

2) hankkeen kohtuulliset vaihtoehdot, jotka ovat hankkeen ja sen erityisominaisuuksien kannalta varteenotettavia, ja joista yhtenä vaihtoehtona on hankkeen toteuttamatta jättäminen, jollei tällainen vaihtoehto erityisestä syystä ole tarpeeton;
- arvioitavat vaihtoehdot löytyvät arviointiohjelman kohdasta 4.1 ja 4.2 sekä tiivistelmän kohdasta; Arvioitavat vaihtoehdot.



3) tiedot hankkeen toteuttamisen edellyttämistä suunnitelmista ja luvista;
- hankkeen edellyttämät suunnitelmat ja luvat sekä niihin rinnastettavat päätökset on koottu luvussa 7 olevaan taulukkoon 7-1.

4) kuvaus todennäköisen vaikutusalueen ympäristön nykytilasta ja kehityksestä;
- kuvaus hankealueen nykytilasta on luvussa 9

5) ehdotus tunnistetuista ja arvioitavista ympäristövaikutuksista, mukaan lukien valtioiden rajat ylittävät ympäristövaikutukset ja yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa, siinä laajuudessa kuin on tarpeen perustellun päätelmän tekemiselle, sekä perustelut arvioitavien ympäristövaikutusten rajaukselle;

- luvussa 9 on vaikutuksia arvoitu mm. maisemallisesti herkkiin kohteisiin, arkeologisiin kohteisiin, maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin, ilmastoon ja ilmanlaatuun, kasvillisuuteen ja arvokkaisiin luontokohteisiin, linnustoon, eläimistöön, vaikutukset Natura-alueisiin, luonnonsuojelualueisiin ja luonnonsuojeluohjelmien alueille, vaikutukset elinkeinoihin, luonnonvarojen hyödyntämiseen ja virkistyskäyttöön, vaikutukset metsästykseseen, vaikutukset ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen, vaikutuksen ääniolosuhteisiin, vaikutukset valo-olosuhteisiin, vaikutukset liikenteeseen ja ilmaturvallisuuteen, vaikutukset tutkien toimintaan ja viestintäyhteyksiin, vaikutukset yleiseen turvallisuuteen ja arvio ympäristöriskeistä, vaikutukset toiminnan jälkeen ja yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa.

6) tiedot ympäristövaikutuksia koskevista laadituista ja suunnitelluista selvityksistä sekä aineiston hankinnassa ja arvioinnissa käytettävistä menetelmistä ja niihin liittyvistä oletuksista;

- tiedot laadituista ja suunnitelluista selvityksistä sekä käytetyistä menetelmistä ovat arviointiohjelman kohdassa 8.4 Laadittavat selvitykset.

- *Hankealueella ja sähkönsiirtoreiteillä toteutetaan useita selvityksiä vuonna 2025–2026. Hankkeen YVA-menettelyn yhteydessä on toteutettu tai tullaan toteuttamaan seuraavat selvitykset, mallinnukset ja kyselyt:*

- *kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys*

- *Eu:n luontodirektiivi liitteen IV(a) lajiston erillisselvitykset*

- *liito-oravan ja viitasammakon potentiaaliset elinympäristöt*

- *lepakkoselvitys*

- *pesimälintuselvitys*

- *metsäkanalintujen soidinpaikkaselvitys*

- *pöllöselvitys*

- *muuttolintuselvitys*

- *päiväpetolintuselvitys*

- *arkeologinen inventointi*

- *maisemaselvitys ja havainnekuvat*

- *näkymäalueanalyysi*

- *melu- ja välkemallinnus*

- *asukaskysely*

- *metsästäjähaastattelut*

Selvitysten tarkempi sisältö, käytettävät menetelmät ja maastotöiden määrät on kuvattu YVA-ohjelman luvussa 9.



7) tiedot arviointiohjelman laatijoiden pätevyydestä;

- tiedot arviointiohjelman laatijoiden pätevyydestä löytyvät arviointiohjelman kohdasta 2.4.1. Esipuheessa on lueteltu asiantuntijoiden kokemusvuodet ja tutkinnot.

8) suunnitelma arviointimenettelyn ja siihen liittyvän osallistumisen järjestämisestä sekä näiden liittymisestä hankkeen suunnitteluun ja arvio arviointiselostuksen valmistumisajankohdasta.

- kohdassa 2.5 on esitetty, miten arviointimenettely otetaan huomioon hankkeen suunnittelussa; *"ympäristövaikutusten arviointia varten tehtävissä selvityksissä huomioidaan osayleiskaavoituksessa tarvittavat selvitystarpeet, jolloin osayleiskaava voidaan laatia pääosin YVA-menettelyn selvitysaineiston pohjalta. YVA- ja kaavaprosesseihin liittyvät tiedotustilaisuuudet tullaan yhdistämään siten, että hankkeesta kiinnostuneet voivat tilaisuuksissa saada tietoa hankkeen, YVA-menettelyn ja kaavoituksen etenemisestä sekä siitä, miten YVA-menettelyn yhteydessä tehdyt selvitykset otetaan huomioon hankesuunnittelussa ja kaavoituksessa"*.

- kohdassa 2.6.2 on kerrottu, miten osallistuminen ja vuorovaikutus on mahdollista osallisille; *"vuorovaikutuksen ja osallistumisen takaamiseksi järjestetään ympäristövaikutusten arvioinnin aikana kaikille avoimet yleisötilaisuuudet, joissa osallistujille kerrotaan hankkeesta ja vaikutusarvioinneista"*.
- Yleisötilaisuuksissa käytävän keskustelun lisäksi arviointiohjelmasta sekä arviointiselostuksesta voi esittää mielipiteensä yhteysviranomaiselle toimittamalla mielipide kirjallisesti tai sähköpostilla ELY-keskuksen kirjaamoon kuulutuksessa ilmoitettuna aikana.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset

-kaavan vaikutusalueen asukkaat, maanomistajat ja haltijat
-yritykset ja elinkeinonharjoittajat
-virkistysalueiden käyttäjät
-muut osalliset ja osallisiksi ilmoittautuvat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

-asukasyhdistykset, kylätoimikunnat
-luonnonsuojeluyhdistykset
-elinkeinoharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
-eritystehtäviä hoitavat yhteisöt ja yritykset kuten energia -ja vesilaitokset

mm.

Fingrid Oyj



Digita Oyj
Telia Finland Oyj
Elisa Oyj
DNA Oyj
Finavia Oyj
Fintraffic Lennonvarmistus Oy
Suomen Erillisverkot Oy
Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
-Parkanon ja Ikaalisten kaupunginvaltuusto, hallitus ja lautakunnat
-ympäristöterveydenhuolto (Sastamala, Ikaalinen, Parkano, ja Kihniö)
-Pirkanmaan Ely-keskus
-Pirkanmaan Liitto
-Pirkanmaan alueellinen vastuumuseo (Pirkanmaan Maakuntamuseo)
-Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto
-Puolustusvoimat 2.logistiikkarykmentti
-Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
-Väylävirasto
-Pirkanmaan pelastuslaitos
-Suomen Riistakeskus
-Suomen Metsäkeskus
-Ilmatieteenlaitos
-Luonnonvarakeskus Luke
-Metsähallitus, luontopalvelut

Naapurikunnat
Ikaalinen, Karvia, Jämijärvi, Kankaanpää, Kurikka, Kihniö, Ylöjärvi

Yhteenveto YVA-osallistumis- ja arviointiohjelmasta

Arviointiohjelman sisällöstä säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella (VNa 277/11.5.2017§3). Luikesneva-Susinevan YVA-ohjelma täyttää VNa 277/11.5.2017§3 sisältövaatimukset.

Oheisaineistona:
Lausuntopyyntö Luikesneva-Susinevan YVA-ohjelmasta
YVA-ohjelma, Luikesneva-Susinevan tuulivoimahanke Ikaalinen, Parkano

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Luikesneva-Susinevan ympäristövaikutusten arviointiohjelman. Arviointiohjelma täyttää VNa 277/11.5.2017§3 sisältövaatimukset.



Päätös

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy arviointiohjelman seuraavin lisäyksin. Lautakunta painottaa että sähkönsiirrossa tulee käyttää maakaapelointia. Ympäristöluvan tarve hankkeessa tulee myös selvittää.

**Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus, Parkanonkylän kiinteistö Koivistola 11:170**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.12.2025 § 112
1691/11.01.07.00/2025

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Kiinteistölle Koivistola 11:170 haetaan 27.10.2025 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesijohtoon ja viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä Koivistola [REDACTED], osoitteessa [REDACTED] Parkano. Kiinteistö sijaitsee Parkanon Vesi Oy:n vesihuollon vahvistetulla toiminta-alueella ja haja-asutusalueella. Kiinteistö ei sijoitu pohjavesialueelle tai ranta-alueelle. Kyseisellä kiinteistöllä on talousrakennus ja omakotitalo, jota käytetään vapaa-ajan asuntona. Omakotitalo toimii viereisen kiinteistön lisätilana satunnaisesti kesäisin vierailijoiden (2–3 henkilöä) tarvitessa yösjää. Kiinteistölle tulee talousvesi omasta rengaskaivosta. Vesi riittää talouden tarpeisiin ja vedenlaatu täyttää sosiaali- ja terveysministeriön suosituksen yksityiselle talousvedelle 28.08.2025 otetun vesinäytteen perusteella. Kiinteistöllä syntyvät jätevedet johdetaan kahden betonisen saostuskaivon kautta imeytyskentälle.

Hakemuksen mukaan omakotitalon sisäsuihkua ei ole käytetty vuosikausiin, eikä (suihkutonta) saunaa enää pariin vuoteen. Pesukonetta käytetään 2–3 kertaa vuodessa. Vähäinen käyttö johtuu siitä, että kiinteistö on vain vapaa-ajan käytöllä ja hakijan omistuksessa on myös viereinen kiinteistö ([REDACTED]), joka on tänä vuonna liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Vedenkäyttö tapahtuu pääsääntöisesti viereisen kiinteistön tiloissa, jotka on remontoitu.

Vapautusta haetaan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin liittämistä kiinteistön hyvin vähäisen käytön ja kustannusten kohtuuttomuuden perusteella. Hakijan mukaan talousveden käyttö on niin vähäistä, että liittäminen vesijohto- ja viemäriverkostoon on kustannuksiltaan kohtuutonta suhteessa tarpeeseen. Liittymiskustannukset olisivat noin 20 000 euroa.

Hakemuksen liitteenä on tutkimustodistus kaivoveden terveydellisestä laadusta, selvitys kiinteistön jätevesijärjestelmästä, sijaintikartta, asemapiirros ja laskelma liittymiskustannuksista.

Tarkastus

Ympäristötarkastaja suoritti kiinteistölle tarkastuksen 14.11.2025. Hakija ei itse ollut paikalla. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmä on hakemuksessa kuvatun kaltainen.

Kiinteistöllä oleva asuinrakennus on rakennettu 50-luvulla. Jätevesijärjestelmä on rakennettu 70-luvulla, kun vesikäymälä on lisätty



asuinrakennukseen. Saostuskaivot tyhjennetään kahden vuoden välein. Tarkastuksen aikana järjestelmästä ei havaittu syntyvän hajuhaittaa.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolakia on muutettu vuonna 2014. Vesihuoltolain muutoksen myötä hakemuksen mukainen kiinteistö kuuluu taajaman (YKR-taajama 2024) ulkopuolelle säädetyn liittämismääräyksen lievennyksen piiriin. Liittämismääräys vesihuoltolain uuden 10 §:n (vesihuoltolain muutos 22.8.2014/681) mukaan kuuluu seuraavasti:

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja
- 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetty laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen saman lain 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismääräydestä 11 §:ssä säädetyn perustein. Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain (119/2001) mukaan liittämismääräydestä on myönnettävä vapautus, jos vesihuoltolain 11 §:n perusteet täyttyvät:

Vapautus liittämismääräydestä on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismääräydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on



käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 155 §:n mukaan, jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten pyydettiin lausunnot Parkanon Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 4.11.2025) vapautusta liittymismuutoksesta.

Parkanon Vesi Oy puoltaa lausunnossaan (lausunto 10.11.2025) vapautusta liittymismuutoksesta.

Hallintolain (434/2003) 34 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan asia voidaan ratkaista kuulematta, mikäli kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta. Kiinteistön omistajaa ei ole kuultu asiassa, koska terveydensuojeluviranomaisen ja vesihuoltolaitoksen lausunnot ovat vapautusta puoltavia ja siten kiinteistönomistajan edun mukaisia.

Tarkastelu

Parkanon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt nykyiset vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet 9.11.2015 § 77. Hakijan kiinteistö sijaitsee Parkanon Vesi Oy:n vesihuollon vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen seuranta-järjestelmän (YKR) mukaisesti määritellyn taajaman ulkopuolella. Kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä.

Vesihuoltolaitos toteaa lausunnossaan (10.11.2025), että tila Koivistola RNo 11:170 voidaan vapauttaa vesihuoltolain mukaisesta liittymismuutoksesta. Vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista. Vapautus voidaan antaa kiinteistölle nyt vallitsevien olosuhteiden aikana. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat merkittävästi, se otetaan uuteen tarkasteluun.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa lausunnossaan (4.11.2025), että terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa lupahakemuksesta.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää vapautuksen vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymismuutoksesta



kiinteistölle Koivistola [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] Parkano. Vapautus on voimassa 31.12.2030 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (käyttäjämäärä, jätevesimäärän oleellinen lisääntyminen, rakentamislupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kiinteistö voidaan tällöin määrätä liittymään vesijohtoon ja viemäriverkostoon ennen määräaika. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään ennen määräaika. Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

Mikäli alue muuttuu taajamaksi, tulee kiinteistön liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoon tai hakea vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta liittymisvelvollisuudesta.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja
- 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään; tai
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Vesihuoltolain 10 §:ää koskeva muutos (681/2014) on tullut voimaan 1.1.2019. Säännöksen muutos merkitsee sitä, että taajaman ulkopuolella sijaitsevat kiinteistöt voidaan lain nojalla vapauttaa liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, jos säännöksessä mainitut edellytykset täyttyvät.

Kiinteistö sijoittuu yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmän (YKR) mukaisesti määritellyn taajaman ulkopuolelle ja kiinteistön jätevesijärjestelmä on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä. Kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Kun otetaan huomioon kiinteistön jätevesijärjestelmän ikä sekä liittymisestä syntyvät kustannukset, välitön viemäriverkostoon liittyminen muodostuisi kohtuuttomaksi hakijalle, joka on jo liittänyt viereisen kiinteistön vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Määräaikaisen vapautuksen myöntämisen ei katsota oleellisesti vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista



hoitamista toiminta-alueella. Kiinteistön vähäisten jätevesien kokoaminen ja käsittely on hoidettu siten, ettei niistä vapautusaikana todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Parkanon kaupungin 25.8.2020 § 17 rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti asian käsittelystä peritään 220 euroa (muu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely 55 euroa/tunti).

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001, muut. 681/2014) 4, 10, 11 ja 32 §:t

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (19.6.2023 § 42)

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Parkanon kaupungin hallintosääntö 28 §

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös lähetetään kiinteistön omistajalle ja jäljennös päätöksestä Parkanon Vesi Oy:lle ja terveydensuojeluviranomaiselle.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi, öljysäiliön maahan jättäminen / Viinikka**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.12.2025 § 113
1714/11.03.00.01/2025

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Kiinteistön RN:o [REDACTED] (os. [REDACTED], Parkano) omistaja hakee poikkeamista ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n kohdasta, mikä edellyttää käytöstä poistetun öljysäiliön poistamista maasta.

Hakemuksen liitteenä toimitetun Jokimäki-Service Oy:n laatiman tarkastuspöytäkirjan mukaan kyseessä on ehjä 3 m³ lasikuituinen vaakalieriosäiliö, jossa on varastoitu kevytöljyä. Tarkastuksella 12.6.2025 säiliö puhdistettiin ja tyhjennettiin pois käytöstä. Lisäksi ylitäytönestín sekä ilma- ja täyttöputki poistettiin. Öljylämmityslaitteisto on poistettu käytöstä hakijan toimesta. Säiliö sijaitsee maan alla 1,8 m etäisyydellä rakennuksen sokkelista. Säiliön ja rakennuksen sokkelin välissä on salaoja- ja hulevesiputkia. Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliön ylös kaivamista ei suositella.

Hakemuksen liitteenä on asemapiirros, johon säiliön sijainti on merkitty.

Tarkastelu

Ympäristönsuojelumääräysten mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa maanalainen öljysäiliö, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle RN:o [REDACTED] luvan jättää käytöstä poistettu öljysäiliö maahan hakemuksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin ehdoin:

- maaperän ei saa olla pilaantunut
- säiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle
- käytöstä poistettu öljysäiliö tulee esittää asemapiirustuksessa mahdollisten rakennuslupahakemusten yhteydessä
- säiliön puhdistuksessa tulevasta öljyisestä jätteestä on huolehdittava asianmukaisella tavalla jätehuoltomääräyksiä noudattaen

Päätöksen perustelut



Lautakunta perustelee päätöstä sillä, että säiliön poistaminen rakennuksen välittömästä läheisyydestä on teknisesti hyvin vaikeaa ja voi aiheuttaa kohtuutonta vahinkoa omaisuudelle.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki 202 §

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 12 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakemuksen käsittelystä peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 120 euroa.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.

Päätöksen tiedoksianto

Hakija

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Yhteislupahakemus, maa-ainestenotto ja ympäristölupa kiinteistölle Linnankylä Kivimäki 1:137, LF-kiinteistöt Oy, Karivuori P

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.12.2025 § 114
1485/11.01.00.06/2025

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

ASIA

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiinteistölle Kivimäki RN:o 581-411-1-137. Samalla haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaista lupapäätöksen täytäntöönpanoa.

LUVAN HAKIJA

LF-Kiinteistöt Oy
Lapuantie 626
61450 Kylänpää

Yhteyshenkilö [REDACTED]

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-aineslain 4 §:n perusteella. Toiminta on ympäristölupavelvollinen ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja lain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 c) (kivenlouhimo) ja e) (tietyille alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää) perusteella.

Maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain 7 §:n ja ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin mukaan kyseinen toiminta kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltäviin lupa-asioihin. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee ympäristöluvan, kun se koskee ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 1 momentin 6 a) ja b) kohtien mukaista kivenlouhintaa ja murskaamoa. Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

ASIAN VIREILLE TULO

Lupahakemus on tullut vireille 29.4.2025 päivätyllä maa-aines- ja ympäristölupahakemuksella.



VOIMASSAOLEVAT LUVAT JA PÄÄTÖKSET

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 2.12.2014 § 123 myöntänyt kiinteistölle Kivimäki maa-ainesluvan kymmeneksi vuodeksi ja ympäristöluvan 5.5.2015 § 58 toistaiseksi voimassa olevana. Maa-ainesluvan voimassaoloaika on päättynyt 7.1.2025. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 5.5.2015 § 56 myöntänyt kiinteistölle Ylilampi maa-ainesluvan kymmeneksi vuodeksi ja ympäristöluvan 5.5.2015 § 57 toistaiseksi voimassa olevana. Maa-ainesluvan voimassaoloaika on päättynyt 9.6.2025. Nyt haettavassa luvassa eri kiinteistöjen ympäristöluvut yhdistetään samaan lupakokonaisuuteen ja alueet yhdistetään yhdeksi lupa-alueeksi.

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräyksessä todetaan, että yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

SIJAINNIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee 15 km Parkanon keskustasta pohjoiseen, Vaasantien länsipuolella. Ottamisalue sijoittuu Karivuori-nimiselle kallioalueelle, kiinteistölle Kivimäki RN:o 581-411-1-137. Luvanhakija on tilan maanomistaja. Alueelle johtaa metsäautotie Vaasantieltä. Ottamisalue ei sijoitu pohjavesialueelle. Etäisyyttä Kuivasjärveen on noin 450 metriä.

Lähin asuinrakennus sijaitsee hieman yli 300 metrin ja seuraavat 400 metrin etäisyydellä valtatie 3 toisella puolella. Hakijan omistama sahakiinteistö sijaitsee noin 200 metrin etäisyydellä louhinta-alueen reunasta kaakkoon niin ikään valtatie 3 toisella puolella.

Alueelta ei ole tiedossa uhanalaisia lajeja tai luontotyyppejä. Ottoalueen länsipuolella yli 5 km etäisyydellä on Rengassalon Natura 2000-alue. Ottamisalueen kaakkoispuolella 3 km ja pohjoispuolella 3,8 km etäisyydellä sijaitsee yksityiset luonnonsuojelualueet.

RAJANAAPURIT

Metsähallitus

RN:o 1:123

RN:o [REDACTED]

RN:o [REDACTED]

RN:o [REDACTED]

RN:o [REDACTED]

OTTOTOIMINTA

Suunnittelualueen pinta-ala

7,24 ha

Ottamisalueen pinta-ala

2,78 ha

Otettava maa-aines

kalliokiviaines

Kokonaisottomäärä

124 800 m³ ktr

Vuotuinen ottomäärä

12 480 m³ ktr



Ottoaika	10 vuotta
Pohjaveden korkeus	+147,21 (6,34 m putken päästä)
Alin maa-aineksen ottamistaso	+145,60 (N2000)
Ottamissyvyys	4,4–14,4 m

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA JA OTTAMISSUUNNITELMA

Hakemus koskee kalliokiviaineksen louhintaa ja jalostamista. Louhittavan kallioaineksen määrä on 124 800 m³ ktr ja arvioitu vuotuinen ottomäärä 12 480 m³ ktr. Murskaus tapahtuu paikan päällä siirrettävällä mobiilimurskaimella ja murske varastoidaan alueelle. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Ottamisalueen pinta-ala on 2,78 ha ja suunnittelualueen pinta-ala 7,24 ha. Alin ottotaso on +145,60 (N2000) ja ottamissyvyys vaihtelee 4,4–14,4 m.

Ottamisalue sijoittuu Karivuoren pohjoisosaan. Suunnitelman mukaan ottaminen kohdistuu alueella sijaitsevaan kalliolouhokseen ja sen ympäristöön. Puusto on alueelta jo pääosin kaadettu. Kallion pinnasta poistetaan pintamaat, jotka siirretään ottamisalueen reunoille. Pintamaiden poistoa suoritetaan mahdollisuuksien mukaan jaksoittain. Ottoalue merkitään maastossa lippusiimalla ja varoituskyltein. Alueelle johtavalle tiellä on varoitettava työmaataulu ja puomi asiattomien pääsyn estämiseksi. Lisäksi alueella on jatkuva työmaavalvonta toiminnan ollessa käynnissä.

Pintamaiden poiston jälkeen kallio porataan ja panostetaan sekä räjäytetään, jonka jälkeen irrotettu kivilouhe jalostetaan rikottamalla ja murskaamalla sekä osin seulomalla. Ylisuuret louheet rikotaan iskuvasaralla ja kiviaines nostetaan murskaamoon, jossa aines murskataan ja seulotaan haluttuihin jakeisiin. Jalostettu kiviaines välivarastoidaan alueella varastokasoilla ja lopulta kuormataan ja kuljetetaan rakennuskohteisiin. Jalosteiden valmistus on jaksottaista, jolloin kalliota louhitaan ja jalostetaan suurempi määrä kerrallaan. Räjäytykset suoritetaan jaksottain tulevien murskausjaksojen yhteydessä.

Toiminta-ajat

Murskausjakson pituuden määrää kerrallaan louhittavan ja jalostettavan kiven määrän tarve. Louhinta- ja jalostuskapasiteetti on pienehkö siten, että se voi vaatia kertäräjäytyskapasiteetista riippuen karkeasti vain noin 1–2 louhintakertaa ja reilun viikon murskausta vuosittain. On myös mahdollista, että ottamista ja jalostamista on joinain hyvinä vuosina enemmän. Räjäytyksiä voi siten olla rintauksen korkeudesta riippuen enemmänkin kuin yhdestä kahteen vuodessa.

Hakemuksen mukaan kallioaineksen louhintaa ja murskausta suoritetaan seuraavasti:

- murskausta arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–22.00 ja juhlapyhien aattona klo 6.00–18.00 välisenä aikana;
- poraaminen ja rikotus arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–21.00 välisenä aikana;
- räjäytykset arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 8.00–18.00 välisenä aikana; ja



- kuormaaminen ja kuljetus arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 6.00–22.00 ja arkilauantaisin klo 7.00–18.00 välisenä aikana.

Kuormauksia ja kuljetuksia on ympäri vuoden aineksen menekin mukaan. Lauantaiset kuormaamiset ja kuljetukset ovat odotettavasti vähäisiä, mutta tilapäistarpeellisia.

Koneet, polttoaineet, kemikaalit sekä niiden varastointi

Toiminta-alueella toimii normaalisti pyöräkuormaaja. Kaivinkonetta käytetään tarvittaessa pintamaiden poistossa. Murskaus- ja seulontalaitteistona on siirrettävä polttoainekäyttöinen telamurskain. Murskaamo on alueella vain murskausjaksojen aikana. Louhintajaksojen aikana alueella käytetään porauskalustoa.

Polttoaineen kulutus voi olla arviolta 0–140 litraa työpäivässä 1–2 koneella (pyöräkuormaaja ja kaivinkone). Telamurskain käyttää polttoöljyä arviolta noin 20 litraa tunnissa. Telamurskaimen dieselöljysäiliön tilavuus on muutaman sata litraa. Käytettävät koneet ja laitteet ovat hyväkuntoisia.

Alueella ei ole tarkoitus varastoida polttoainetta. Mikäli polttoainetta on tarve varastoida alueella tilapäisesti, niin varastointi tapahtuu 1,1-kertaisessa valuma-altaallisessa lukittavassa hallissa tai kontissa enintään 3000 litraa kerrallaan. Vaihtoehto valuma-altaalliselle säiliölle on kaksoisvaipallinen säiliö. Lukittavassa kontissa tai hallissa voidaan tarvittaessa välivarastoida vähäisiä määriä myös muita kemikaaleja 1,1-kertaisessa valuma-altaallisessa tilassa, kuten esim. voiteluaineita ja hydraulioöljyjä.

Liikenne

Liikenne kulkee ottoalueelta suoraan Vaasantielle, eikä työmaatien varrella ole asutusta. Täysperävaunullisia kuorma-autoja kulkee keskimääräisen kapasiteetin mukaisesti arviolta noin yhdestä neljään suoritetta työpäivässä. Pääosin kuljetuksissa käytetään täysperävaunuja tai joskus myös nuppiautoja, jotka voivat hieman lisätä kuljetussuoritteiden määrää. Kuormauksia ja kuljetuksia on ympäri vuoden.

Toiminta-alueella toimii normaalisti pyöräkuormaaja. Kaivinkonetta käytetään pintamaiden poistossa, murskaamoa on murskausjaksojen ja porauskalustoa louhintajaksojen aikana.

Päästöt

Melua ja pölyä muodostuu porauksessa, räjäytyksissä, murskauksessa sekä louheen lastauksessa ja kuljetuksissa. Räjäytysmelu on hetkellistä ja harvoin tapahtuvaa eikä sitä huomioida melutason päiväohjearvoissa.

Louhinta aiheuttaa kallioperässä tärinää. Tärinää syntyy myös työkoneiden liikkumisesta ja kiviaineksen kuljetuksista, mutta se jää toiminnassa merkityksettömäksi.

Poltto- ja dieselöljyn palaessa syntyy kaasuja ja hiukkasia. Päästöt ovat kuitenkin vähäisiä ottaen huomioon pienimuotoinen toiminta ja



käyttökoneiden vähäinen määrä. Murskauksessa ja räjäytyksissä syntyy vähäisiä pölypäästöjä.

Toiminnassa ei synny jätevesiä eikä louhosalueelle muodostu lammikoita, joten toiminnasta ei arvioida syntyvän päästöjä vesistöihin. Pintavedet johtuvat osittain länteen metsäojaan. Oja laskee runsaan kilometrin matkalla Kuivasjärveen.

Päästöt maaperään voivat aiheutua vain poikkeuksellisissa tilanteissa. Vaikutuksia pohjaveden laatuun tai korkeuteen ei synny, koska ottaminen ei ulotu pohjaveden pintaan asti.

Jätteet

Toiminnassa syntyviä jätteitä voivat olla seulojen verkot tai muut kuluvat metalliosat, jotka toimitetaan asianmukaiseen metallinkeräykseen määrävälein. Vaarallisia jätteitä, kuten öljyjätteitä, varastoidaan kemikaalikontissa valumakaukalolla ja toimitetaan vaarallisen jätteen keräykseen vähintään vuoden välein. Koneiden määräaikaishuoltoja ja -korjauksia alueella ei suoriteta, mutta joitain päivittäisseurantaan tai huoltoon tai välttämättömiin pienempiin korjauksiin liittyviä öljyjätteitä voi silti syntyä. Sekajätteitä voi syntyä työntekijöiden toimesta, mutta työntekijät vievät ne pois mukanaan.

Jälkihoito ja maisemointi

Toiminnan loppuessa laitteet ja koneet viedään pois alueelta ja alue siistitään sekä jälkihoidetaan/maisemoidaan. Metsitykseen käytetään sivuun kasattuja pintamaita (750 m³-ktr) ja tarvittaessa muita puhtaita ylijäämämaita, joiden hyödyntäminen hyväksytään valvontaviranomaisella. Maisemointia varten ottoalueen pohjatasolle levitetään noin puolesta metristä metriin pintamaita, joiden muotoilulla luodaan kasvualusta metsitystä varten. Rinteitä ei ole tarkoitus luiskata. Louhinta-alueen maisemointia louhinnan ollessa kesken ei voida suorittaa, joten jälkihoito jää pääosin loppuvaiheen toimenpiteeksi.

ARVIO TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA

Hakemuksen mukaan toiminnalla arvioidaan olevan vähäisiä vaikutuksia ympäristöön. Melun ja pölyn arvioidaan jäävän ohjearvojen alapuolelle lähimmillä asuinkiinteistöillä. Ilmaan johtuvilla päästöillä ei ole haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Ottamisalueelta ei ole havaittu luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisia suojeltuja tai muita arvokkaita luontotyypppejä eikä alueen lajistossa huomionarvoisia lajeja. Alueella ei myöskään ole havaittu geologisesti arvokkaita muodostumia. Toiminnalla ei ole vaikutusta ympäristön luonnonsuojelullisiin arvoihin, maaperään, vesistöihin, pohjaveteen tai yleiseen viihtyvyyteen.

Päästöt vesiin ja hulevedet

Toiminnassa ei synny jätevesiä. Alueella ei ole kiinteitä sosiaalityö- tai viemäreitä. Alueella voidaan väliarastoida kemikaaleja, mutta ei urakointiaikojen ulkopuolella. Pintavesiyhteyksiä vesistöihin ei ole, joten kemikaalipäästöjä vesiin ei pääse poikkeustilanteissakaan syntymään.



Ottoalueen pohjataso irtilouhiutuu noin 1–2 metriä ottotasosta syvemmälle. Hakemuksen mukaan ottamisalueen irtilouhittu pohjataso toimii laskeutusaltaiden sijaan vesien hallintarakenteena. Hulevedet johtuvat alueella luontaisesti ympäristöönsä ja osin ympäristöstään pintavesiä keräävään länsipuolen metsäojaan. Oja laskee runsaan kilometrin matkalla Kuivasjärveen. Louhosalueelle ei synny louhintaa tai jälkihoitoa haittaavia lammikoita.

Ilma

Päästöt ilmaan ovat vähäisiä ottaen huomioon vähäinen vuosittainen toiminta-aika. Poltto- ja dieselöljyn palaessa syntyy kaasuja ja hiukkasia. Päästöt kaivinkoneella ja pyöräkuormaajalla on arvioitu keskimääräisen arvioidun kulutuksen mukaan. Murskauksen polttoaineen palamisen kaasu- ja hiukkaspäästöjä ei ole arvioitu. Laitteet ovat hyväkuntoisia ja polttoaineen palamisen päästöt tavanomaisia.

Melu

Murskaustoiminta ei ole jatkuvaa. Murskaustoiminnan jaksottaisuus vähentää merkittävästi toiminnasta syntyvää melua ympäristöön. Kaikki ympäristön asuinrakennukset sijaitsevat alkaen 300 metrin etäisyydellä toiminnasta. Murskauksen ja lähimmän asutuksen väliseen suuntaan asetetaan varastokasoja melusteiksi.

Melutaso ei hakijan arvion ja kokemuksen mukaan ylitä 55 dB:n tasoa lähimmässä asuinkiinteistössä. Murskaimen syöttimessä käytetään pääsääntöisesti BAT-tekniikan mukaisesti kumitettuja laitoja ja syötin pidetään täytenä koko ajan.

Vastaavan murskauslaitoksen melumittauksissa on todettu, että melutaso jää 300 metrin päässä alle 55 dB:n kun käytössä on telamurskain, jossa on kumitettut kuljettimet ja murskaimen sekä häiriintyvän suunnan välissä on noin neljän metrin varastokasa. Tässä toiminnassa varastokasat tehdään mahdollisuuksien mukaan korkeammiksi ja niitä pidetään asutuksen puolella murskauksesta koko murskausjaksojen ajan.

Räjäytysmelu on melutason piikki, mutta sitä ei huomioida melutason päiväohjearvoissa. Kuormaus ja kuljetus aiheuttavat vähäistä melua, mutta kuljetusreitit varrella ei ole asutusta.

Toimien suunnitellusti parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisesti, toiminnan melutaso jää VNp 993/1992 melutasojen A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvojen (klo 7–22) 55 dB:n alle, impulssimaisuuskorjauksellakin.

Tärinä

Tärinää syntyy lähinnä louhinnasta. Hakemuksen mukaan louhinnassa voidaan käyttää emulsioräjähdettä ja digitaalisia nalleja, jotka edustavat parasta käyttökelpoista ympäristötekniikkaa ja ympäristövaikutusten hallintaa louhintatoiminnassa (BAT). Digitaalisia nalleja käyttämällä louhinnan vaikutukset ovat etukäteen hyvin suunniteltuja.

**Pöly**

Murskauksessa syntyy vähäisiä pölypäästöjä. Räjähdyspöly on hetkittäistä ja laskeutuu suurimmaksi osaksi raskaina hiukkasina toiminta-alueelle. Hakemuksen mukaan pölypäästöjen hallinnassa käytetään tarvittaessa kastelua.

Maaperä ja pohjavesi

Päästöt maaperään voivat aiheutua vain erittäin harvinaisissa ja poikkeuksellisissa tilanteissa. Tankkaukset suoritetaan huolellisesti ja tarvittaessa oman ylivuotokaukalon tai imeytysmaton päällä. Öljyvuotojen varalle käytetään ylivuotoaltaita tai kaksoisvaipallista säiliötä.

Vaikutuksia pohjaveden laatuun tai korkeuteen ei synny, koska ottaminen ei ulotu pohjaveteen asti ja maaperä on tiivistä kalliota, jolloin suoria yhteyksiä pohjaveteen ei ole. Erittäin epätodennäköiset öljypäästöt pystytään keräämään talteen ennen niiden etenemistä tiiviissä kallioperässä.

Irtilouhinta ulottuu noin 1–2 metriä ottotasosta alaspäin. Hakemuksen mukaan ottamisalueen irtilouhittu pohjataso toimii suodatuskerroksena vesien hallinnassa sekä ohjaamisessa ympäristöön. Vaikutuksia naapuruston kaivoihin ei ole, niiden sijaitessa hyvin etäällä louhinta-alueesta. Ennen louhintaa louhija teettää tarpeellisella laajuudella vaikutusarvion etukäteen.

Poikkeustilanteet ja niihin varautuminen

Poikkeuksellisia tilanteita voivat olla lähinnä öljyvuodot maaperään, mutta tilanteet ovat harvinaisia ja ne on huomioitu maaperäsuojauksilla tai valumakaukaloilla sekä imeytysmatoilla. Koneissa, kuten pyöräkuormaajassa, pidetään mukana imeytysmattoa ja sammutusvälineitä poikkeuksellisia tilanteita varten.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaan pintamaita muodostuu 750 m³-ktr. Pintamaat varastoidaan ottoalueen rajan ulkopuolella, mutta suunnittelualue-rajauksen sisäpuolella ja hyödynnetään maisemoinnissa kasvualustan perustamiseksi.

Toiminnan tarkkailu

Toiminnan ympäristövaikutuksia ja päästöjä tarkkaillaan kaikilta osin veloitettavalla tarkkailulla ja omavalvontana sekä reagoidaan tarkkailussa havaittuihin puutteisiin välittömästi pyrkien korjaamaan epäkohdat nopeasti. Toiminnassa pidetään työmaapäiväkirjaa, johon kirjataan myös ympäristöasioita, kuten poikkeavat melu- ja pölypäästöt, maaperän likaantuminen ja toimenpiteet likaantumisen korjaamiseksi sekä likaantumiseen johtaneet syyt, roskaantumiset ja niiden siistimiset sekä naapuruston tai asianosaisten tekemät ilmoitukset aiheineen. Tarkkailu koostuu käyttötarkkailusta ja pintavesitarkkailusta.

Käyttötarkkailua ovat mm. laitteiden ja koneiden kunnon seuranta. Käyttötarkkailussa suoritetaan myös jatkuvaa riskinarviointia, jonka tarkoituksena on ennakoida mahdolliset poikkeukselliset tilanteet, jolloin



niihin voidaan puuttua ennen niiden syntymistä. Käyttötarkkailua ovat myös alueen ilmanlaadun visuaalinen seuraaminen ja arviointi sekä äänitasojen kuulonvarainen havainnointi ja arviointi. Hakemuksen mukaan alueen läheisyydessä ei ole pohjaveden havaintopisteitä.

Alue on kallioaluetta, jonka kallioperä on melko tiivistä. Ottaminen ei ulotu pohjaveteen ja mahdolliset epätodennäköiset vaikutukset kulkeutuvat pintavesien mukana, mutta pidättyvät tehokkaasti irtilouhintaan. Pintavedet johtuvat irtilouhitussa pohjatasossa ja irtilouhittuun pohjatasoon sitoutuu kaikki mahdollinen kiintoaines. Kokemuksen mukaan tällainen pintavesi on hyvin kirkasta ja hulevesiongelmia ei ole syntynyt. Pohjaveden tarkkailu on siten melko tarpeetonta.

Alueen länsipuolella lähtevästä ojasta voidaan ottaa tarkkailunäyte tarvittaessa ja mahdollisuuksien mukaan, mikäli se nähdään tarpeelliseksi lupapäätöksessä. Näyte voidaan ottaa pintavesien laskuojasta virtaavasta vedestä, esim. kevään tai syksyn valumakaudella kerran vuodessa. Mikäli ojassa ei ole vettä tai se on seisovaa, niin näytettä ei ole suositeltavaa ottaa, koska se ei ole laadullinen. Mikäli vettä ei ole, niin näytettä ei voida ottaa. Virtausnopeus arvioidaan ja näytteestä analysoidaan seuraavat parametrit: lämpötila, pH, sameus, COD eli kemiallinen hapenkulutus, sähkönjohtavuus, sulfaatti, nitraatti, nitriitti, kokonaistyyppi, alkaliniteetti ja öljyhiilivedyt. Näytteenotto suoritetaan laadullisesti hyvin, edustavan näytteen saamiseksi ja näytteen ottaa tai sen mittaa pääsääntöisesti sertifioitu näytteenottaja tai opastettuna asiaan perehtynyt henkilö.

Jälkihoito ja jälkikäyttö

Louhinta-alue on mitoitettu kymmenelle vuodelle sopivaksi ja uusi myöhemmin haettava jatkolupa koskee suunnittelualueella olevaa vaihetta kaksi. Tarkoituksena on, että siirryttäessä vaiheen 2 alueelle tehdään uusi ottamissuunnitelma ennen luvan päättymistä tai jälkihoidetaan alue, mikäli uutta lupaa ei haeta. Poikkeuksellisessa tilanteessa toiminta voi myös loppua ennen lupien voimassaolon päättymistä.

Toiminnan loppuessa laitteet ja koneet poistetaan ja alue siistitään ja jälkihoidetaan/maisemoidaan tarpeellisilta osin sekä suoritetaan lopputarkkailuvelvoitteet. Metsitykseen käytetään sivuun kasattuja pintamaita ja tarvittaessa muita jälkihoitomaita (esim. metsittämisen vuoksi). Muiden jälkihoitomaiden hyödyntäminen hyväksytetään tarvittaessa valvontaviranomaisella ilman erillistä lupamenettelyä (hyödyntämissuunnitelma). Metsityksen osalta alueella voi riittää kasvumaiden levittäminen ottotasolle. Louhinta-alueen maisemointia louhinnan ollessa kesken ei voida suorittaa, joten jälkihoito jää pääosin yleensä loppuvaiheen toimenpiteeksi. Toiminnan lopettamisen jälkeisten toimien suorittamisen varmistamiseksi voidaan määrätä maa-ainesviranomaisen taksan mukainen vakuus.

Louhinta-alueen jälkihoidossa voidaan tarvittaessa käyttää puhtaita ylijäämämaita ja muotoilla alueen ottotasoille kasvualusta metsää varten. Rinteitä ei ole tarkoitus luiskata.



Maisemoinnissa ottoalueen pohjatasolle levitetään noin puolesta metristä metriin maita, jotka soveltuvat metsän kasvattamiseen. Seuranta- ja tarkkailusuunnitelman tarkoitus on varmistaa maisemointiin käytettävien maiden laatu ja puhtaus. Jokainen maisemointiin vastaanotettava maa-aineserä tarkistetaan vähintään silmämääräisesti, jotta aines vastaa ilmoitettua/sovittua. Luovuttajalta voidaan vaatia puhtaustodistus, mikäli maiden voidaan epäillä olevan pilaantuneita. Jokaisesta vastaanotettavasta erästä (yksi tai useampi kuorma samasta lähtöpaikasta) kirjataan omavalvontakirjanpitoon vastaanotettavan aineksen nimike, laatu, EWC-koodi, määrä ja lähtöpaikka. Siirtoasiakirja tulee yleensä laatia, jos sen lähtöpaikka on rakennustyömaa, vaikka kyseessä ei olisi jäte. Maisemoinnissa käytetään vain PIMA-asetuksen kynnysarvon alittavia maita. Alueelle maiden tms. vieminen sopimatta ja valvomatta estetään puomein ja/tai kameravalvonnalla.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

MaL:n 13 § mukaisesti rajanaapurit on kuultu Parkanon kaupungin toimesta. Lupahakemuksesta on kuullutettu Parkanon kaupungin kotisivuilla 6.5.2025–12.6.2025 ja tämän ajan hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungintalon ympäristönsuojelun toimistossa III kerroksessa. Ilmoitus lupahakemuksen vireilläolosta on julkaistu 7.5.2025 Ylä-Satakunta lehdessä.

Pyydetty lausunnot

Lupahakemuksesta on pyydetty Pirkanmaan ELY-keskuksen ja ympäristöterveydenhuollon lausunnot ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaisesti. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia määräaikaan mennessä.

Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuolto, 18.6.2025

Sastamalan kaupungin terveydensuojeluviranomainen lausuu LF-kiinteistöt Oy:n yhteislupahakemuksesta seuraavaa:

Toiminnasta syntyy melua, pölyä ja tärinää, jotka tulee ottaa huomioon toiminnassa. Toiminnasta ei saa aiheutua asumisterveysasetuksessa asetettujen sisämelun toimenpiderajojen ylityksiä. Toiminta tulee järjestää niin, että se ei heikennä pohjavesien laatua eikä hankkeesta aiheudu asukkaiden terveelliselle elinympäristölle haittaa.

Pirkanmaan ELY-keskus, 30.6.2025

Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut vireillä olevaan hakemukseen ja lausuu seuraavaa:

Melu, tärinä ja pöly

Suunnittelualue sijaitsee Parkanon pohjoispuolella Kuivasjärven eteläpäässä. Lähimmät asuinrakennukset ovat suunnitellusta louhinta-alueesta alkaen hieman yli 300 metriä () ja seuraavat noin 400–500 metrin etäisyydellä () ja ().

Muraus-asetuksessa säädetään yksityiskohtaisesti kiven murskaamoon ja louhintaan liittyvistä suoja-etäisyyksistä ja niihin vaikuttavista tekijöistä.



Muraus-asetuksen 4.3 §:n mukaan, jos kivenmurskaamo sijoitetaan alle 500 metrin päähän asumiseen tai loma-asumiseen käytettävästä rakennuksesta tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta oleskeluun tarkoitettu piha-alueesta tai muusta häiriöille alttiista kohteesta, on pölyn joutumista ympäristöön estettävä kastelemalla tai koteloidamalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

Muraus-asetuksen 6.3 §:n mukaan, jos kivenmurskaamo sijoitetaan alle 500 metrin päähän asumiseen tai loma-asumiseen käytettävästä rakennuksesta tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta oleskeluun tarkoitettu piha-alueesta tai muusta häiriöille alttiista kohteesta, melua on torjuttava koteloinnin, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Melusteet on rakennettava melulähteen välittömään läheisyyteen.

Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Asumiseen käytettävillä alueilla sekä täydennysrakentamiskohteissa, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, leirintäalueilla, taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB.

ELY-keskuksen mukaan hakemusta tulee täydentää meluselvityksellä, jotta varmistetaan, että meluraja-arvot eivät ylitä lähimpien asuinkiinteistöjen osalta.

Pinta- ja pohjavesien suojelu

Ottoalueen pohja tulisi kaltevoida niin, ettei alueelle syntyisi pintavesialtaita. Käsittlemättömiä hulevesiä ei saa päästää suoraan ojiin tai vesistöihin, vaan ne tulee imeyttää maaperään tai rakentaa vesille laskeutusallas ennen ojiin johtamista. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla.

ELY-keskus muistuttaa, että pohjaveden pintaan on jätettävä vähintään kahden metrin vahvuinen suojakerros, vaikka kyseessä oleva kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Vesien tarkkailu

Mikäli vesiä ei imeytetä maahan, vaan ne johdetaan ojiin, niin ojastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta. Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi,



ammoniumtyppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C10–C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama.

Ottamistoiminta

Ottamisalueella tulee huolehtia siitä, että sinne ei muodostu sortumalle alttiita jyrkkiä luiskia tai talviaikana routalippoja. Onnettomuuksia ottamisalueella voidaan estää oikeilla työtapoilla etenkin luiskien ja rinteiden läheisyydessä. Jyrkät rinteet on merkittävä ja aidattava putoamisvaaran ehkäisemiseksi. Alueen yleistä turvallisuutta voidaan parantaa suoja-aidoilla, informaatiotauluilla, varoitusmerkeillä, valvonnalla sekä estämällä asiattomien henkilöiden ja ajoneuvojen liikkuminen alueella asentamalla ottamisalueelle johtaville teille lukittavat puomit tai muut esteet.

Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Tukitoiminta- ja tankkausalueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty.

Mahdollisten polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Alueelle tulee varata imeytysainetta, jonka avulla mahdolliset öljy- tai polttoainevuodot voidaan kerätä talteen. Vuotojen torjuntaa varten koneissa on hyvä olla käytössä letkurikkoventtiilit ja imeytysmattoa. Koneet ja huoltoautot on syytä varustaa alkusammutuskalustolla tulipalon varalle.

Mahdollisista ympäristöön kohdistuvista onnettomuus- ja häiriötilanteista on ilmoitettava pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Onnettomuus- ja häiriötilanteista aiheutuvat ympäristö- ja muut vahingot on pyrittävä estämään tai rajaamaan mahdollisimman tehokkaasti. Häiriön sattuessa toiminnanharjoittajan tulee keskeyttää toiminta ja poistaa häiriö ennen tuotannon jatkamista. Jos maaperään tai pohjaveteen on päässyt jätettä tai muuta ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista, on aiheuttajan välittömästi ilmoitettava siitä valvontaviranomaiselle.

Jälkihoito

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestäväan käyttöön, 2023) mukaisesti. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoito on tarkemmin käsitelty oppaassa s. 144 alkaen.



Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Tätä paksumman kerroksen käyttö voidaan katsoa ylijäämämassojen sijoittamiseksi. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastineensa lausunnoista.

Hakijan vastine, 29.10.2025

Hakija toteaa vastineessaan, että hakemuksen mukainen toiminta ei ole muuttunut edellisen luvan mukaisesta toiminnasta ja ottaminen on tapahtunut yli kahden metrin etäisyydellä pohjaveden tasosta.

ELY-keskuksen lausunnossa on todettu, että *pohjaveteen* tulee jättää kahden metrin suojakerrospaksuus. Kallioporareiän pohjan ollessa kalliota, se kerää ympäriltä pintavedet porareikään ja antaa tulokseksi porareiässä olevan kerääntyneen pintaveden pinnan tuloksen. Mittaus kallioporareiästä ei kerro mitään pohjaveden tasosta, koska porareiässä ei ole pohjavettä. Kallioperä ei ime vettä itseensä eikä vesi virtaa kallioperässä, jos siinä ei ole ruhjeita. Ruhjeisessa kallioperässä vähäisen ruhjeveden virtaus lyhyilläkin matkoilla voi kestää kymmeniä vuosia, kuten eräässä toisessa hankkeessa on tutkittu GTK:n kanssa. Vaikka kallioperässä olisi ruhjeita, niin niissä oleva vesi on ruhjevettä, ei pohjavettä. Kallioperän ruhjevesi on aina ylempänä, kuin ympäröivän maanpinnan todellinen pohjaveden pinnan taso, koska ruhjeiden ympärillä kallioperä ei johda vettä ja ruhjeisiin päässyt vesi jää sinne altaan tavoin, kunnes se vapautetaan esim. rikkomalla kallio. Kaikissa ruhjeissa ei ole vettä, se riippuu yleensä ruhjeen suunnasta ja koosta. Ruhjevesi on eri asia kuin tehdyn kallioporareiän seisova pintavesi. Kallioporareikään kertyneet sade- ja sulamisvedet eivät ole ruhjevettä, jos kallioon porattu pohjavesiputki ei ole osunut ruhjeeseen. Koska alueella sijaitsevaa porareikää ei ole koskaan tyhjennetty, niin porareiässä eli pohjavesiputkessa seisoo mm. sade- ja sulamisvettä. Se ei pääse imeytymään ympäröivään kallioperään. Tällöin yksikään "veden pinnan mittaus" ei anna luotettavaa tietoa itse pohjaveden tasosta, koska kyse ei ole pohjavedestä, kuten edellä on selvitetty.

Tämän vastauksen laatineella on vuosikausien käytännön kokemus pohjavesiputkien näytteenotosta, pinnan mittauksesta ja tulosten luotettavuuden arvioinnista. Lisäksi vastineen laatinut on tehnyt yhteistyötä Suomen suurimmalla louhoksella mm. GTK:n kanssa selvittäessä monia erinäisiä asioita liittyen kallioperän heikkoon veden johtavuuteen, ruhjeisiin, kallioporareikien sisältämän veden analysointiin (pintavesi vs ruhjevesi ja ruhjeveden ikä sekä johtumisnopeus ruhjeessa).

Ympäristötarkastajan suorittama mittaus ei anna informaatiota pohjaveden pinnan tasosta ja ei ole käyttökelpoinen selvittäessä alueen pohjaveden pinnan tasoa. Kallioperä on tiivistä, joka näkyy myös jo vanhan ottoluvan



ottotasosta. Sade- ja sulamisvedet jäävät helposti kalliopinnan päälle. Kaikilla louhimoilla esiintyy vesien lammikoitumista, mikäli louhintaa ei suoriteta ottotasoa irtilouhimalla eli rikkomalla ja tekemällä näin keinotekoista salaojitusta pohjatasolle. Samalla tavalla luonnonmukaisilla kalliopohjaisilla alueilla syntyisi lammikoita, mikäli kalliot eivät yleisesti kohoasi yleensä muusta ympäröivästä alueesta ylemmäs. Suomen suurimmalla louhoksella luvitettiin maa-aines- ja ympäristöluvalla ns. syvälouhintaa syventyen noin 18 metriä ympäröivästä maanpinnan tasosta, jossa ei tarvittu vesilain mukaista lupaa.

Tämän lisäksi kahden metrin suojaetäisyys on ohjeellinen ja on alun perin annettu soran- ja hiekan ottoalueiden pohjaveden suojelemiseksi. Vain harjualueilla pohjaveden tasolla ja sen suojakerroksella on käytännössä suojelumerkitystä, kuten voidaan nähdä maa-ainesten oton oppaista ja niissä kerrotuista suojakerrosten tarkoituksista. Kallioalueella suojakerrospaksuudella ei ole samaa tarvetta tai tavoitetta. Koska kallioalueella muodostuva pohjavesi syntyy erittäin hitaasti, vuosikausien kuluessa, poikkeustilanteisiin ehditään reagoida, eikä ole erityistarpeita rajoittaa louhintaa. Näin ollen tarvetta ja perustetta hakemuksen ottotason muuttamiselle ei ole.

Hakemuksessa on otettu huomioon häiriintyvien kohteiden etäisyys ja häiriöiden ehkäiseminen niiden suuntaan. Murausasetuksen mukaisesti murskaamoa ei olla sijoittamassa alle 300 metrin etäisyydelle lähimmästä asutuksesta ja sille ei ole kieltoa, etteikö murskaus saisi sijaita alle 500 metrin etäisyydellä asutuksesta. Melutason ohjearvon ylityksiä ei kuitenkaan synny.

Kuten aikaisemmin on toimittu aikaisemmalla ottoluvalla, kuten myös tässä hakemuksessa olevat kapasiteetit huomioiden, niin vuosittainen ottomäärä vastaa käytännössä yhtä räjäytystä vuodessa ja enintään viittä murskauspäivää vuodessa. Louhintatoiminta on siten hyvin vähäistä. Lisäksi etäisyyttä on riittävästi ja murskaus on suoritettu varastokasojen/rintauksen takana. BAT-asiakirjan mukaan tällaiset toimenpiteet riittävät pitämään toiminnan melutason alle melutason ohjearvojen. Lisäksi tulee huomioida erittäin vähäinen toiminta. Kun otetaan huomioon erittäin vähäinen toiminta, niin meluselvitykselle ei ole tarvetta. Luvan myöntämisen perusteet täyttyvät ilman meluselvitystäkin.

Tarkastukset / nykytilanne alueella

Ympäristötarkastaja on suorittanut alueella tarkastuksen 27.11.2025. Alueella on kaksi vedenpeittämää louhosaluetta. Tarkastushetkellä louhosalueen pohjalla oleva vesi oli jäässä ja syvyyden arviointi sen vuoksi vaikeaa. Alue kuitenkin vaikutti aiempien vuosien kaltaiselta. Pintamaat on kuorittu lähes koko ottoalueelta ja varastoitu louhosalueen eteläreunalle. Kallioulouhosten keskellä on metsäpalstoille johtava rasiestie. Tarkastuksella pohjavesiputken kansi oli jäähtynyt kiinni, eikä veden pintaa saanut mitattua.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.



YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN RATKAISU

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutustunut hakemukseen sekä siitä annettuihin lausuntoihin ja päättää myöntää LF-Kiinteistöt Oy:lle hakemuksen ja alla esitettyjen lupamääräysten mukaisesti maa-ainesluvan ja ympäristöluvan kallion louhintaan ja murskaukseen tilalla Kivimäki RN:o 581-411-1-137 kymmenen (10) vuoden ajaksi. Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Jos ottamissuunnitelma on ristiriidassa lupamääräysten kanssa, noudatetaan kyseistä lupamääräystä. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Yleiset toimintaa koskevat määräykset

1. Toiminnanharjoittajan on nimettävä henkilö, joka vastaa toiminnan asianmukaisesta suunnittelusta, tarkkailusta, kirjanpidosta sekä ympäristöhaittojen torjunnasta. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava tämän vastuuhenkilön riittävästä perehdytyksestä. Vastuuhenkilön/henkilöiden yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ja pidettävä ne ajantasaisina.
2. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista alueella on pidettävä lupaviranomaisen ja hakijan kesken aloitustarkastus, jossa todetaan ottamisalueen merkinnät. Ennen aloitustarkastusta hakijan on asetettava päätöksen mukainen vakuus ja toteutettava muut tarvittavat lupamääräykset.

Toiminnan laajuus ja alueen merkinnät

3. Ottamisalue on enintään ottamissuunnitelmassa esitetyn laajuinen, yhteensä 2,78 ha. Ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon lippusiimalla ja varoituskylteillä ennen ottamistoiminnan aloittamista. Naapuritiloihin jätettävä suojavyöhyke tulee olla vähintään 30 metriä ja suojavyöhyke tulee jättää kaiken toiminnan ulkopuolelle. Ottamisalueelle on merkittävä riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkotasoja sekä alin sallittu ottamistaso sidottuna korkeusjärjestelmään N2000. Korkotasot sekä alin sallittu ottamistaso tulee merkitä näkyvästi maastoon ennen toiminnan aloittamista. Kaikki merkinnät on pidettävä kunnossa lupa-alueella koko ottamistoiminnan ajan.
4. Kalliokiviaineksen kokonaisottomäärä on enintään 124 800 m³ ktr ja alin sallittu ottotaso on +145,60 (N2000)

Toiminta-ajat

5. Kallioaineksen irrotus ja murskaus sekä pintamaiden kuorinta on kielletty 15.4.–31.7. välisenä aikana.

Toiminnassa on noudatettava työvaiheiden osalta seuraavia vuorokautisia toiminta-aikoja:



- murskaus ma-pe klo 7.00–22.00 ja juhlapyhien aattoina klo 6.00–18.00
- poraaminen ma-pe klo 7.00–21.00
- rikotus ma-pe klo 8.00–18.00
- räjäytykset ma-pe klo 8.00–18.00
- kuormaus ja kuljetus ma-pe klo 6.00–22.00 ja la 7.00–18.00

Kuormausta ja kuljetusta voidaan tehdä ympäri vuoden.

Melu- ja pölyhaittojen ehkäiseminen

6. Toiminnasta aiheutuva keskiäänitaso (Leq) ei saa ylittää lähimpien asuinrakennusten piha-alueilla päivällä (klo 7–22) arvoa 55 dB ja lomarakennusten piha-alueilla arvoa 45 dB. Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa (esim. valitusten johdosta) mittautettava melua ulkopuolisella asiantuntijalla.

Murskaamo on sijoitettava louhosalueen pohjalle niin, että melun leviäminen lähimpien häiriintyvien kohteiden suuntaan on mahdollisimman vähäistä. Melun leviämistä tulee estää myös varastokasojen sijoittelulla. Kasojen koko on pidettävä riittävänä melun haitallisen leviämisen ehkäisemiseksi.

7. Toiminnasta aiheutuvat ilman epäpuhtaudet eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 ilmanlaadulle asetettuja raja-arvoja. Tarvittaessa pölyn sitomisesta on huolehdittava esimerkiksi liikennealueiden ja varastokasojen kastelulla. Toimintaa on harjoitettava siten, että pölyämishaitat ovat mahdollisimman pienet.

Maaperän ja vesiensuojelu

8. Louhoksen alueella mahdollisesti muodostuvat ja ojaverkostoon johdettavat vedet tulee käsitellä siten, että niistä ei aiheudu kiintoaineen kulkeutumista, vettymishaittaa tai muuta vahinkoa vesien johtumisreiteillä tai sen ympäristössä. Louhosvedet tulee tarvittaessa johtaa selkeytysaltaan kautta ottoalueen länsipuolen ojastoon. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta.
9. Pintamaat saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä kaivualueen osasta, jossa louhinta on kulloinkin käynnissä. Pintamaat tulee varastoida ottoalueen ulkopuolelle niin, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä kasvualustan muodostamiseen.
10. Louhinta- ja murskausjaksojen aikana alueella säilytettävät polttoaineet tulee varastoida kaksoisvaippasäiliöissä tai kiinteästi valuma-altaallisissa säiliöissä. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä ja tankkauslaitteistot lukittavalla sulkuventtiilillä. Poltto- ja voiteluaineiden varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Polttoaineita ei saa varastoida toiminta-alueella muulloin kuin louhinta- ja murskausjaksojen aikana.



11. Koneiden ja laitteiden säilytykseen käytettävät paikat on suojattava siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty.
12. Koneiden tankkauksessa käytetään lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan.
13. Työkoneiden sellaista huoltoa, josta voi aiheutua haitallisia päästöjä ympäristöön, ei saa tehdä toiminta-alueella. Alueella saa käyttää vain hyväkuntoisia huollettuja koneita ja laitteita.

Jätehuolto

14. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta. Mitään jätteitä ei saa hävittää louhosalueella polttamalla tai hautaamalla.
15. Jätehuolto on järjestettävä jätelainsäädännön mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu epäsiiteyttä, roskaantumista, maaperän, pinta- ja pohjaveden pilaantumista eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle. Alueella muodostuvat jätteet on toimitettava kunkin toimintajakson jälkeen käsiteltäväksi hyväksytyihin vastaanottopaikkoihin. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on lajiteltava ja toimitettava hyödynnettäväksi.
16. Käytetyt räjähdysainepakkaukset ja muut räjäytyksistä peräisin olevat jätteet on siivotava alueelta pois. Vaaralliset jätteet on varastoitava huolellisesti pakattuna eri jätelajit erillään tiivispohjaisessa lukittavassa kontissa tai muussa tiiviissä varastointivälineessä ja toimitettava kunkin toimintajakson päätyttyä alueelta luvalliseen vaarallisten jätteiden vastaanottopaikkaan.

Turvallisuus

17. Räjäytystyössä tulee noudattaa lakia vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005). Räjäytys- ja louhintatöistä ei saa aiheutua läheisten teiden käyttäjille vaaraa.
18. Alueelle johtavan tien varteen on sijoitettava taulu, johon merkitään maa-ainesluvan haltijan ja urakoitsijan yhteystiedot sekä luvan voimassaoloaika. Ottamisen aikana syntyvien kalliojyrkänteiden takia toiminta-alue tulee merkitä näkyvästi maastoon esimerkiksi lippusiimalla ja putoamisvaarasta varoittavin varoituskyltein siihen asti, kunnes jälkihoitotoimenpiteet on suoritettu. Suojausrakenteet tulee pitää jatkuvasti kunnossa. Jyrkänteiden yläpuolelle ei saa varastoida turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

Mikäli alueelle jää ottotoiminnan loputtua yli 3 m korkeita kallioleikkauksia, ne on suojattava ylhäältä louhoksen suurilla sivukivillä tai aidattava kiinteällä korroosiosuojatulla aidalla. Suojausrakenteiden tulee olla massiivisia ja pysyviä. Kallionottotoiminnan ja yhteisluvan päätyttyä vastuu alueen turvallisuudesta kuuluu kiinteistönomistajalle.

**Toiminnan tarkkailu ja raportointi**

19. Maa-ainesluvan haltijan on vuosittain viimeistään tammikuun loppuun mennessä ilmoitettava edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-järjestelmään.
20. Louhosalueelta valuvien pintavesien laatua ja vaikutusta vesistöjen tilaan tulee seurata vuosittain tapahtuvalla näytteenotolla. Vesinäytteestä on analysoitava lämpötila, sameus, pH, sähkönjohtavuus, COD_{Mn}, kiintoaine, nitraatti-, nitriitti- ja ammoniumtyppi, kokonaisfosfori, kloridi, sulfaatti, Fe, As sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Näytetulosten yhteyteen tulee liittää havaintopaikan tiedot ja sijainti kartalla, sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus). Näytetulokset on toimitettava helmikuun loppuun mennessä Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle muun kirjanpidon yhteydessä.

Valvontaviranomainen voi lisätä näytteestä tutkittavia parametrejä tai muutoin muuttaa tarkkailua, mikäli katsoo sen aiheelliseksi esimerkiksi näytetulosten perusteella. Näytteenottoa voidaan myös tihentää tai harventaa jos valvontaviranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

21. Veden pinnan korkeutta on seurattava vuosittain alueelle asennetusta pohjaveden tarkkailuputkesta. Havainnoista on pidettävä kirjaa ja tulokset on tarvittaessa esitettävä valvontaviranomaiselle.
22. Toiminnasta on pidettävä työmaapöytäkirjaa, joka on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Työmaapöytäkirjaan on merkittävä ainakin seuraavat tiedot:
- louhoksen toiminta-ajat
 - tuotantomäärät
 - räjäytysten ajankohdat ja käytetyt räjähdysaineet (laatu ja määrä)
 - polttoaineiden kulutus
 - tiedot vaarallisten jätteiden määrästä ja toimituspaikoista
 - tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä häiriöistä (syy, ajankohta, kesto, arvio päästöistä ja niiden ympäristövaikutuksista, tehdyt korjaustoimenpiteet)
 - mahdolliset näyte- ja mittaustulokset

Jälkihoito ja maisemointi

23. Alue tulee olla kokonaan maisemoitu ympäristöön sopivaksi ja turvalliseksi ottotoiminnan päätyttyä, kuitenkin viimeistään luvan voimassaoloaikana.



24. Louhoksen pohja on muotoiltava siten, että alueelle ei jää pintavettä kerääviä painanteita eikä myöskään tapahdu maisemointia haittaavaa lammikoitumista.
25. Louhoksen reunat tulee luiskata kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Jyrkempi kaltevuus edellyttää, että luiskat muotoillaan siten, ettei niistä aiheudu putoamisvaaraa. Vaihtoehtoisesti kallioseinämät tulee maisemoida porrastaen 3 m leveillä tasanteilla ja 2 m pudotuksella.
26. Pintamaat tulee varastoida ja hyödyntää maisemoinnissa. Alueelle ei saa läjittää tai levittää muualta tuotuja maa-aineksia lukuunottamatta jälkihoitotoimenpiteiden yhteydessä mahdollisesti tarvittavia puhtaita maa-aineksia. Muualta tuotujen puhtaiden maa-ainesten käytöstä on esitettävä suunnitelma ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Muualta tuotuja maa-aineksia ei saa varastoida alueella. Lisäksi tulee varmistaa, ettei pintamaan mukana leviä alueelle haitallisia vieraslajeja, esimerkiksi lupiinia.
27. Alueen pohjalle tulee levittää noin 50 cm paksu kasvukerros. Kaiken kaikkiaan maasto tulee muotoilla siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät ja alue liittyy luonnollisesti ympäröivään maanpintaan.
28. Ottamisen päätyttyä alue tulee metsittää luvan voimassaoloaikana. Alueelle on istutettava puuntaimia ainakin niille osille, joilla ei tapahdu luontaisesti taimettumista. Alue tulee metsittää siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa lopputarkastuksella. Alueen jälkihoidon lopputuloksena tulee olla mahdollisimman hyvin ympäristöön sopeutuva alue.

Maisemoinnin yhteydessä on mahdollista tehdä paahderinteitä, joille ei istuteta puita. Tällöin myös rinteen alapuolelle jätetään vähintään noin 10 metrin levyinen alue, jota ei metsitetä. Rinteen pintamateriaalina käytetään saatavilla olevan maa-aineksen laadun mukaan kokonaan tai suurina laikkuina hiekkaisia tai moreenimaita, jotka ovat läpäiseviä ja joissa ravinteita on niukasti. Niukkaravinteisen pintakerroksen tulee olla riittävän paksu, noin 20 cm. Rinteisiin voidaan tehdä myös matalia kivimuureja tai pengerryksiä, jolloin pengerryksen päälle syntyy terassimainen paahteinen laikku. Avoimelle paahderinteelle voidaan jättää muutamia kivikasoja, joiden onkalot tarjoavat pesäpaikkoja esimerkiksi kivitaskulle ja mahdollisesti muillekin lajeille.

29. Maa-ainesten oton loputtua vakuuden voimassaoloaikana on alueella pidettävä loppukatselmus, jossa todetaan alueen jälkihoidon ja maisemointitöiden riittävyys.

Poikkeukselliset tilanteet

30. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa, on ilmoitettava viipymättä Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluun. Polttoaine- ja öljyvahingoista on aina ensin ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.



31. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle lupa-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viipymättä onnettomuuden tai häiriötilanteen edellyttämiin torjunta- tai korjaustoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi.

Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan lopettaminen

32. Toiminnan olennaisesta muuttumisesta, lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on vähintään 6 kk ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoitettava kirjallisesti Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluun. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Ellei ilmoitusta tai siirtoa ole tehty, lupa raukeaa ja viranomaisen teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta (MAL 13 a §).

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Ympäristönsuojelulain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, kun toimitaan lupapäätöksen mukaisesti. Tällöin toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, kohtuutonta rasitusta naapureille, ei onnettomuusriskiä eikä toiminta sijoitu maankäytön suunnitelman vastaisesti (YSL 49 §).

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Toiminta täyttää maa-ainelain, ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset (MAL 6 §, YSL 48 §). Kiviainesten ottamisesta hakemuksen ja annettujen lupamääräysten mukaisesti ei aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista (MAL 3 §).

Lausuntojen huomioiminen

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla. Luvanhakija on perustellut vastineessaan Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoon, ettei alueella ole pohjavettä, vaan alueen pohjavesiputkesta mitattu veden pinnan taso on sade- ja sulamisvettä. Vastineen laatijalla on vuosien kattava kokemus kalliolouhosten vesitaloudesta sekä pohjavesiputkien näytteenotosta, pinnan mittauksesta ja tulosten luotettavuuden arvioinnista. Louhinta ja murskaustoiminnasta ei ole aikaisempien lupien aikana koskaan valitettu, mutta lupamääräyksissä melua edellytetään mittaamaan ja ryhtymään meluntorjuntatoimiin, mikäli valituksia melusta tulee.

Lupamääräysten perustelut



Lupamääräys 1: Ilmoitusvelvollisuus toiminnasta ja vastaavasta henkilöstä on annettu valvonnallisista syistä.

Lupamääräys 2: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 §:n mukaisesti.

Lupamääräykset 3–4: Maa-aineslupa perustuu ottamissuunnitelmaan. Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa luvamukaisen toiminnan sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Toiminta-alueen, ottamisalueen ja korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Alin ottamistaso on hakemuksen mukainen.

Lupamääräys 5: Määräys on annettu linnuston pesimärauhan turvaamiseksi.

Lupamääräys 6: Melua koskeva määräys on annettu valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisesti mahdollisen meluhaitan rajoittamiseksi (YSL 52 §).

Lupamääräys 7: Ilman epäpuhtauksien aiheuttamien terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi hiukkaspitoisuuksille ulkoilmassa on annettu raja-arvot valtioneuvoston asetuksessa 79/2017.

Lupamääräykset 8–13: Polttoaineiden säilytystä, häiriötilanteita ja vesien johtamista koskevat määräykset on annettu murskaamoasetuksen 9 ja 12 §:ien mukaisesti maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin teknisin ratkaisuin. Maaperän ja pohjaveden pilaaminen on ympäristönsuojelulain nojalla kielletty (YSL 16, 17, 52, 134 §:t).

Lupamääräykset 14–16: Määräykset on annettu jätelain 13 (jätteestä ja jätehuollosta aiheutuvan vaaran ja haitan ehkäiseminen), 15 (jätteiden erilliskeräysvelvollisuus) ja 29 (jätteen luovuttaminen) §:ien mukaisesti jätteistä maaperälle ja pohjavesille sekä ympäristön siisteydelle aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi (Murskaamoasetus 11 §, YSL 58, 113 §:t).

Lupamääräykset 17–18: Määräykset ovat tarpeen turvallisuuden varmistamiseksi.

Lupamääräys 19: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja valtioneuvoston asetuksen (926/2005) 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä. Valtakunnallisen sähköisen tietojärjestelmä käyttö on perusteltua.



Lupamääräykset 20–22: Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminnanharjoittajaa koskee selvilläolovelvollisuus toimintansa ympäristövaikutuksista. Ympäristövaikutusten seuraaminen ja lupamääräysten valvonta edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia. Kirjanpito- ja raportointivelvollisuus on annettu viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnallisista syistä.

Lupamääräykset 23–29: Alueen maisemoinnin on oltava suunnitelmallista. Louhinnassa muodostuvia kaivannaisjätteitä ovat pintamaat, joita tulee hyödyntää maisemoinnissa uuden kasvukerroksen muodostamiseen. Ottamisalueen jälkihoidon tarkoituksena on nopeuttaa kasvillisuuden muodostumista, vähentää maa-ainesten oton haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan.

Lupamääräykset 30–31: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku pelastusviranomaiselle sekä valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Poikkeustilanteista ilmoittaminen on tarpeen, jotta tarvittaviin torjuntatoimiin päästään välittömästi ja haitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Lupamääräys 32: Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää luvan tarkistamista. Jos lupa perustuu oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen (MaL § 13a.)

TOIMINNAN ALOITTAMINEN

Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Lupaviranomainen katsoo, että toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta on maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen perusteltu syy. Tämän lupapäätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

Toiminnan aloittaminen ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa edellyttää, että luvan saaja asettaa 6000 euron suuruisen vakuuden mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai muuttamisen varalta.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

MAKSUT JA VAKUUDET

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on asetettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: 14 000 euroa. Vakuuden tulee olla



voimassa siihen saakka, kunnes kaikkien luvan edellyttämien toimenpiteiden toteutus on asianmukaisesti suoritettu. Vakuus palautetaan, kun alue on saatettu lupamääräysten mukaiseen kuntoon ja tämä on hyväksytty valvovan viranomaisen suorittamassa lopputarkastuksessa (MaA 8 §). Vakuuden hyväksymisestä peritään 100 €/vakuus.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Lupahakemuksen käsittelystä peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen ja maa-ainestaksan mukaisesti 4240 euroa, mikä sisältää maa-aineslupamaksun, 50% ympäristölupamaksusta, kuulutuskustannukset, naapurien kuulemisen ja katselmuksen.

Valvontamaksu

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä päätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on noudatettava luvan estämättä (YSL 70 §).

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä lupapäätös on voimassa kymmenen vuotta päätöksen antopäivästä.

LUPAPÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös lähetetään hakijalle ja lausunnon antajille. Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä kaupungin kotisivuilla. Päätös annetaan 4.12.2025 ja siitä kuulutetaan kaupungin kotisivuilla 4.12.2025–8.1.2026 välisen ajan.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 1a, 3–7, 10–16, 16 b, 19–21, 23–23 b §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014 ja muutos 423/2015) 2, 5, 6–12, 14–17, 19, 20, 22, 23, 27, 29, 34, 39, 39a, 40, 41–44b, 47 a, 48, 49, 52–54, 58, 62, 65, 66, 70, 83, 85, 87, 89, 92–94, 96, 113, 114, 134, 140–142, 158, 170, 172, 190, 191, 198, 199, 205, 209, 217 §:t, liite 1
VNA ympäristönsuojelusta (713/2014) 2–4, 8, 11–15 §:t
Jätelaki (646/2011) 1, 6, 8, 12, 13, 15, 16–17, 28, 29, 31, 72, 91, 118–123, 126, 129 §:t
VNA maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §:t
VNA kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)
VNA ilmanlaadusta (79/2017) 3 ja 4 §:t
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §
VNA meluselvityksistä ja meluntorjunnan toimintasuunnitelmista (1107/2021)
VNA kaivannaisjätteistä (379/2008) 1–4 §



VNA jätteistä (179/2012) 7–10 ja 20 §
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 ja 18 §
Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17
hyväksymä maa-ainestaksa ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
Parkanon kaupungin hallintosääntö 28 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 8.1.2026. Valitusosoitus liitteenä.

JAKELU

Päätös: Hakija
Päätös tiedoksi: Lausunnon antajat
Ilmoitus päätöksestä: Rajanaapurit

LIITTEET

Valitusosoitus

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Maa-ainesluvan valvonta-asia / Huuhkasuo II

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 141

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Taustaa

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta on 5.6.2018 § 62 myöntänyt tilan RN:o 581-419-5-2 alueelle (Huuhkasuo II) maa-ainesluvan Parkanon Betoni Oy:lle. Lupa on myönnetty 100 000 m³:lle maa-aineksia kymmeneksi vuodeksi. Maa-ainesluvan mukainen ottamisalue on 4 ha. Lupa on voimassa 13.7.2028 saakka. Jälkihoitotöiden vakuudeksi on edellytetty 20 000 euroa, joka on toimitettu ja voimassa 9.8.2028 saakka. Vakuuden voimassa olo uudistettava viimeistään 8.8.2028, sillä vakuuden tulee olla voimassa 31.7.2029 saakka.

Ympäristötarkastaja on tarkastunut ottoalueen vuosittain. Vuoden 2021 tarkastuksella todettiin, että ottoalueen suojaetäisyydet (20 metriä tielle) eivät täyttäneet luvan ehtoja ja otto oli edennyt pohjaveden tason alapuolelle, kun luvassa edellytettiin kahden metrin suojakerrosta. Myöskään pohjavesitietoja ei ollut toimitettu ja kalustoa säilytettiin ilman asianmukaista suojaa alueella. Ympäristötarkastaja kehotti luvan haltijaa lopettamaan luvan vastaisen oton alueella välittömästi, korjaamaan laiminlyönnot ja palauttamaan alue luvan mukaiseen kuntoon 29.10.2021 mennessä. Samalla luvan haltijalle ilmoitettiin, että mikäli aluetta ei palauteta luvan mukaiseen kuntoon tai lupaan haeta muutosta esim. suojaetäisyyksien suhteen määräaikaan mennessä, asia viedään rakennus- ja ympäristölautakuntaan pakkotoimia varten.

Vuoden 2022 tarkastuksessa tilanne oli ennallaan. Mitään edellisvuoden toimenpiteistä ei ollut suoritettu. Toiminnanharjoittaja oli sen sijaan jatkanut ottoalueen kuorimista pohjoiseen ilman luvassa edellytettyä suojavyöhykettä. Ympäristötarkastaja ilmoitti havaintojen perusteella, että asia viedään rakennus- ja ympäristölautakunnalle mahdollisten pakkotoimien aloittamiseksi ja toiminnan keskeyttämiseksi. Ennen mahdollisia pakkotoimia, toiminnanharjoittajalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen. Vastinetta ei toimitettu 23.9.2022 mennessä.

Notto-järjestelmän mukaan alueelta on otettu pääasiassa soraa ja hiekkaa, mutta myös moreenia. Viimeisin merkintä Notto-järjestelmässä on vuodelta 2022, jolloin on otettu 3500 m³ soraa ja hiekkaa. Vuoden 2023 osalta ilmoitus on tekemättä. Lupa-aikana on otettu yhteensä 20 500 m³.

Parkanon Betoni Oy:n Huuhkasuo II -ottoalue rajoittuu Huuhkasuo I -ottoalueeseen, minkä lupaehtoihin yhtiö haki muutosta suojaetäisyyksien ja ottosyvyyden suhteen. Lautakunta myönsi 14.12.2021 § 10 Huuhkasuo I -alueelle muutosluvan siten, että Kangaslammentiehen suojaetäisyydeksi hyväksyttiin viisi metriä ja Rukonevan tiehen kaksi metriä. Lisäksi lopputilanteeksi hyväksyttiin noin kolmen metrin syvyinen lampi Rukonevan tien varrelle.



Tarkastukset

Ympäristötarkastaja on tarkastanut maa-aineslupa-alueen ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisesti 9.10.2023 ja 17.10.2024. Tarkastuksen perusteella tilanne alueella on vuosien 2021 ja 2022 kaltainen paitsi ettei alueella ollut säilytyksessä kalustoa. Molemmissa tarkastusmuistioissa luvan haltijaa on muistutettu luvan ehdoista sekä annetusta kehotuksesta.

Kuuleminen

Luvan haltijalle varattiin 1.9.2022 mahdollisuus antaa asiassa kirjallinen vastine, joka tuli toimittaa 23.9.2022 mennessä uhalla, että asia voidaan käsitellä ilman vastinetta. Kuulemiskirjeessä ilmoitettiin, että maa-ainesluvan vastainen toiminta viedään rakennus- ja ympäristölautakunnalle mahdollisten pakkotoimien aloittamiseksi ja toiminnan keskeyttämiseksi. Luvan haltija ei ole toimittanut kirjallista vastinetta määräaikaan mennessä.

Lainsäädäntö

Maa-aineslain mukaan, jos maa-ainesten ottamisessa laiminlyödään velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on veloitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella (MAL 14 §). Valvontaviranomainen voi myös keskeyttää ottamisen (MAL 15 §). Valvontaviranomaisen on maa-aineslain 18 §:n mukaan myös laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta syyttävaviranomaiselle, mikäli tekoa ei olosuhteet huomioon ottaen voida pitää vähäisenä.

Esittelijä

Vs. ympäristötarkastaja Taru Luomajärvi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehtyjen tarkastusten perusteella todeta, että Parkanon Betoni Oy on laiminlyönyt maa-ainesluvassa annettuja määräyksiä eikä ole ryhtynyt kehotuksista huolimatta toimenpiteisiin laiminlyöntien oikaisemiseksi. Laiminlyönnit koskevat liian laajalle ja liian syvälle ulottunutta ottoa sekä pohjaveden seurannan puuttumista. Toiminnanharjoittajaa kuullaan uudemman kerran ennen mahdollisten määräysten antamista laiminlyöntien johdosta. Lisäksi lautakunta ilmoittaa, että se voi keskeyttää ottotoiminnan laiminlyöntien johdosta. Vastine tulee toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettuna, osoitteella Parkanon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, PL 37, 39701 Parkano tai sähköisesti kaupunki@parkano.fi kahden viikon sisällä otteen vastaanottamisesta. Asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä lautakunnassa.

Päätöksen perustelut

Lupapäätöksessä 5.6.2018 § 62 on ehtoja maa-ainesten ottotoiminnalle. Luvan haltijan tuli 29.10.2021 mennessä oikaista laiminlyönnit tai hakea lupaan muutosta. Toiminnanharjoittajalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen, joka tuli toimittaa 23.9.2022 mennessä. Lisäksi toiminnanharjoittajaa on vuosittain muistutettu luvan ehdoista ja annetusta kehotuksesta. Luvan haltija ei ole tästä huolimatta noudattanut annettuja



kehotuksia. Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää uutta kuulemista kohtuullisena, koska kuulemisesta on kulunut reilu pari vuotta aikaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3, 14, 15 ja 18 §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Hallintolaki (434/2003) § 32–34

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan luvanhaltijalle saantitodistuksella.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.12.2025 § 115
269/11.01.00.05/2022

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 10.12.2024 § 141 kuulla toiminnanharjoittajaa uudemman kerran maa-ainesluvan lupaehtojen laiminlyöntien johdosta. Laiminlyönnit koskevat liian laajalle ja liian syvälle ulottunutta ottoa sekä pohjaveden seurannan puuttumista. Vastine lautakunnan päätökseen tuli toimittaa kahden viikon kuluttua päätöksen tiedoksiannosta. Todisteellinen tiedoksisaanti tapahtui 4.2.2025, joten kirjallinen vastine tuli toimittaa 18.2.2025 mennessä.

Toiminnanharjoittajan kanssa järjestettiin 25.2.2025 palaveri, jossa käytiin läpi mm. maa-aineslupien tilannetta. Toiminnanharjoittajan mukaan Huuhkasuo II alueen itärajalle on 18.2.2025 kaivettu ”pohjavesikuoppa”, noin +161–162 syvyyteen. Kaivettaessa kuoppaan ei noussut vettä. Tieto ”pohjavesikuopasta” on täysin toiminnanharjoittajan kertoman varassa. Aiheesta ei ole kuvia, mittauksia tai muitakaan todisteita. Palaverissa toiminnanharjoittaja kertoi, että alueelle on tarkoitus tulevalle kaudella asentaa pohjavesiputket lupaehtojen mukaisesti alueen etelä- ja pohjoispäähän. Luvan haltijan mukaan alueella ei ole tapahtunut pohjavettä vaarantavaa ylisuvää ottoa. Selvityksen mukaan toiminnanharjoittaja kokee, että yhtenäiset lupaehdot kahdella maa-ainestenottoalueella helpottaisivat toimintaa. Selvitykseen on kirjattu, että lupaehtojen muuttamiseksi on tehtävä muutoslupahakemus, joka on toiminnanharjoittajalla harkinnassa. Palaverin perusteella koostettu selvitys toimii vastineena lautakunnan päätökseen.

Parkanon Betoni Oy valitti 28.2.2025 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 10.12.2024 § 141 Vaasan hallinto-oikeuteen. Päätökseen liitetyn muutoksenhakuohjeen mukaan päätös koskee asian valmistelua ja täytäntöönpanoa, eikä siihen saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta. Hallinto-oikeus antoi 30.4.2025 ratkaisun, jonka mukaan se ei



tutki valitusta. Siltä osin kuin valituksessa on vaadittu maksujen poistamista, asia käsitellään myöhemmin erikseen.

Tarkastukset

Viransijaisen ympäristötarkastajan 10.7.2025 suorittaman tarkastuksen perusteella pohjavesiputkia ei ole asennettu lupa-alueelle eikä pohjavesitietoja ole toimitettu. "Pohjavesikuoppaa" ei myöskään havaittu tarkastuksella. Lupapäätöksessä pohjaveden korkeus on määritelty hakemuksen mukaisesti tasoon +158, joka on suoritettujen tarkastusten perusteella virheellinen. Samalla kiinteistöllä Huuhkasuo I -ottoalueella pohjaveden pinnan taso on pohjavesiputkesta mitattuna tasossa 167,26. Alueella on myös runsaasti lampia, joiden pinnat olivat keskimäärin tasossa +166,50–167,50. Havaintojen perusteella on aiheellista päätellä, että pohjaveden korkeus on jokseenkin samassa tasossa molemmilla Huuhkasuon ottoalueilla. Täten maa-ainesten otto on edennyt pohjaveden tason alapuolelle Huuhkasuo II -alueella.

Lainsäädäntö

Valvontaviranomaisen on ryhdyttävä toimenpiteisiin, jos huomataan lakia tai sen nojalla annettua päätöstä rikotun. Jos aineiden ottamiseen ryhdytään vastoin maa-aineslain tai sen nojalla annettuja säännöksiä taikka muutoin laiminlyödään velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on veloitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä, poistamaan tai muuttamaan tehdyn työn vaikutukset taikka palauttamaan vallinnut olotila ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai sillä uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella (MAL 14 §). Valvontaviranomaisen on maa-aineslain 18 §:n mukaan myös laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta syyttävaviranomaiselle, mikäli tekoa ei olosuhteet huomioon ottaen voida pitää vähäisenä. Valvonta-asian käsittelyssä noudatetaan muutoin uhkasakkolain mukaista menettelyä.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä maa-aineslain 14 §:n perusteella Parkanon Betoni Oy:tä palauttamaan alue lainsäädännön edellyttämään tilaan ja maa-ainesluvan lupaehtojen mukaiseksi kiinteistön RN:o 581-419-5-2 lupa-alueella Huuhkasuo II toimintakaudella 2026, viimeistään 30.9.2026 mennessä. Tämän jälkeen alue tulee maisemoida hyväksytysti maa-ainesluvan voimassaoloaikana. Toiminnassa tulee noudattaa toiminnalle myönnettyä maa-aineslupaa ja sen lupaehtoja. Alueelle suoritetaan tarkastus veloitteiden toteutumisen valvomiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää MAL 14 §:n nojalla toiminnanharjoittajaa täyttämään seuraavat päävelvoitteet:

1. Määrää Parkanon Betoni Oy:n palauttamaan kiinteistön rajoille kymmenen (10) metrin ja Kangaslammentien keskikaistaan kahdenkymmenen (20) metrin suojavyöhykkeet ja täyttämään liian syvälle edenneen oton tasoon +169,50 (N2000) alueen maa-aineksilla



- 30.9.2026 mennessä. Mikäli ottamisalueen maa-ainekset eivät riitä toimenpiteisiin, tulee luvan haltijan toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle suunnitelma puhtaiden maa-ainesten muualta tuomiseksi. Ympäristönsuojeluviranomaisen tulee hyväksyä suunnitelma ennen kuin täyttötöihin voidaan ryhtyä.
2. Määrää Parkanon Betoni Oy:n asentamaan alueelle pohjaveden tarkkailuputket suunnitelma-alueen etelä- ja pohjoispäähän ja seuraamaan lupa-alueen pohjaveden pinnankorkeutta neljännesvuosittain sekä toimittamaan mittaustiedot ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain vuoden loppuun mennessä luvan lopputarkastukseen asti.
 3. Ilmoittaa uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle kiinnityksistä pidettävään rekisteriin merkintää varten.

Tehosteet velvoitteille

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa maa-aineslain 14 §:n mukaisesti edellä esitettyjen velvoitteiden tehosteeksi juoksevan uhkasakon. Päävelvoitteen 1 tehosteeksi asetettavan uhkasakon peruserän suuruus on 6 000 euroa noudattamatonta velvoitetta kohti ja lisäerän 1 500 euroa kultakin täydeltä kuukaudelta, jonka laiminlyönti jatkuu. Päävelvoitteen 2 peruserän suuruus on 4 000 euroa noudattamatonta velvoitetta kohti ja lisäerä 1 000 euroa kultakin täydeltä kuukaudelta, jonka laiminlyönti jatkuu.

Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamisen jättämiseen ole pätevää syytä, Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n mukaisesti tuomita uhkasakon maksettavaksi. Mikäli velvoite on määräaikaan mennessä täytetty, raukeaa uhkasakkomenettely.

Parkanon Betoni Oy:tä on kuultu kehotusten laiminlyönnistä kaksi kertaa ja varattu tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Parkanon Betoni Oy:n 25.2.2025 päivätystä vastineesta ei käy ilmi, miksi ottamisalueen rajoja eikä korkeusmerkintöjä ole merkitty näkyvästi maastoon, jotta oton laajuutta ja syvyyttä olisi ollut mahdollista seurata työskentelyn aikana. Toiminnanharjoittaja on vastineessa esittänyt, että alueelle asennetaan tulevalla kaudella pohjavesiputket lupaehtojen mukaisesti alueen etelä- ja pohjoispäähän. Näin ei kuitenkaan ole tarkastuksen perusteella toimittu. Luvan haltijan mukaan alueella ei ole tapahtunut ylisyvää ottoa, vaikka pohjavesipinta on heinäkuussa tehdyn tarkastusten perusteella yli 8 m hakemuksessa ilmoitettua ylempänä ja alueella on useita lammikoita. Suojavyöhykkeiden ja liian syväälle edenneen oton täyttämiseen ja muutoshakemuksen jättämiseen on ollut aikaa vuosia, mutta toimenpiteitä ei ole siitä huolimatta toteutettu. Annetun selityksen mukaan muutoslupahakemus on ollut toiminnanharjoittajalla vain harkinnassa. Vastineessa ei ole tuotu esiin seikkoja, joiden johdosta kehotuksia voitaisiin katsoa noudatetun tai asian käsittely voitaisiin katsoa päätettävän. Luvanhaltijalla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Kiinteistön omistaja velvoitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistönomistajalle kiinteistöön liittyvästä hallintopakotilanteesta. Lisäksi



kiinteistön omistajan on ilmoitettava rakennus- ja ympäristölautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.

Päätöksen perustelut

Maa-aineslain 14 §:n perusteella korjataan lainvastainen tila. Toiminnanharjoittaja on rikkonut maa-ainesluvan ehtoja ja toistuvasti jättänyt noudattamatta annettuja kehotuksia alueen saattamisesta maa-ainesluvan mukaiseksi. Lisäksi rajoille asti ulottuneesta maa-ainesten ottamisesta voi aiheutua vaaraa ja/tai haittaa naapurikiinteistöille ja Kangaslammentien käytölle. Valvontaviranomaisen on ryhdyttävä toimenpiteisiin huomattuaan lakia tai sen nojalla annettua päätöstä rikotun. Parkanon Betoni Oy:tä on kuultu kehotusten laiminlyönnistä ja varattu tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Parkanon Betoni Oy toimitti vastineen määrääjän jälkeen. Vastineessa ei ole esitetty hyväksyttävää syytä toimenpiteiden tekemättä jättämiselle.

Maa-aineslupapäätöksessä on ehtoja maa-ainesten ottotoiminnalle. Lupaehto 1: Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista sallitut ottotasot ja kaivualueen rajat on merkittävä asianmukaisesti näkyviin ja sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään.

Lupaehto 3: Ennen ottotoiminnan aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaisen suorittamaan alueella alkukatselmus, missä lupaehdot käydään läpi.

Lupaehto 5: Pohjaveden korkeustason seuranta varten alueelle tulee asentaa pohjaveden tarkkailuputket suunnitelma-alueen etelä- ja pohjoispäähän (ko. lupaehto oli jo edellisessä luvassa). Pohjavedenpintaa on seurattava edellä mainituista tarkkailuputkista neljännesvuosittain. Tarkkailusta on pidettävä kirjaa, joka on tarvittaessa toimitettava maa-ainesten ottamista valvoville viranomaisille.

Lupaehto 6: Maa-ainesten ottaminen on lopetettava viimeistään kaksi metriä ylimmän havaitun pohjavedenpinnan yläpuolelle.

Lupaehto 17: Ottamistoimintaa ei saa ulottaa kymmentä metriä lähemmäksi kiinteistön rajaa eikä kahtakymmentä metriä lähemmäksi Kangaslammentien keskikaistaa.

Lupaehto 19: Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tehdä maa-aineslain 23 §:ssä mainittu ilmoitus maa-ainesasetuksen 10 §:n mukaisesti.

Parkanon Betoni Oy on toistuvasti laiminlyönyt maa-ainesluvan lupaehtoja 1, 3, 5, 6, 17 ja 19. Aloitustarkastusta ei ole pyydetty eikä suoritettu ennen maa-ainesten ottoon ryhtymistä. Pohjavesiputkia ei ole asennettu eikä pohjavesitietoja toimitettu. Suojavyöhykkeet kiinteistön rajoihin ja Kangaslammentiehen ovat palauttamatta ja suojaetäisyys pohjaveden pinnan tasoon ei toteudu, vaan otto on ylisuvää. Luvan haltijaa on kehoitettu lopettamaan luvan vastainen ottaminen alueella välittömästi syksyn 2021 tarkastuksen perusteella. Lisäksi luvan haltijaa on kehoitettu palauttamaan alue luvan mukaiseen kuntoon 29.10.2021 mennessä.



Tämän jälkeen kehotuksia on annettu vuosittain määräaikaistarkastusten yhteydessä.

Päätöksen täytäntöönpano

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää maa-aineslain 21 §:n mukaisesti, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Maksut ja niiden määräytyminen

Päätöksenteosta peritään Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymän maa-ainestaksan (voimaantulo 1.1.2021) mukaisesti 450 euroa määräytyen seuraavasti:

- valvontaviranomaisen päätös veloitteiden noudattamisesta (MAL 14 §), 150 € (taksan kohta 7.5)
- uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §), 300 euroa (taksan kohta 7.6)

Sovelletut säädökset

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3, 11, 14, 18 ja 21 §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)
Uhkasakkolaki (1113/1990)
Hallintolaki (434/2003) § 32–34
Parkanon ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksa

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan luvan haltijalle saantitodistuksella.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Yhteislupahakemus Kuivasjärven kylän kiinteistölle Wälkkilä 63:19**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.12.2025 § 116
1695/11.01.00.06/2025

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

ASIA

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiinteistölle Wälkkilä RN:o 581-407-63-19.

LUVAN HAKIJA

W-Stones Ky
Vaasantie 3055
39750 Kuivasjärvi

Yhteyshenkilö [REDACTED]

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-aineslain 4 §:n perusteella. Toiminta on ympäristölupavelvollinen ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja lain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 c) (kivenlouhimo) ja e) (tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää) perusteella.

Maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain 7 §:n ja ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin mukaan kyseinen toiminta kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltäviin lupa-asioihin. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee ympäristöluvan, kun se koskee ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 1 momentin 6 a) ja b) kohtien mukaista kivenlouhintaa ja murskaamoa. Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

ASIAN VIREILLE TULO

Lupahakemus on tullut vireille 15.10.2025 päivätyllä maa-aines- ja ympäristölupahakemuksella.

VOIMASSAOLEVAT LUVAT JA PÄÄTÖKSET



Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 1.9.2015 § 87 myöntänyt kiinteistölle Wälkkilä maa-ainesluvan ja ympäristöluvan 65 000 m³ kokonaisottomäärälle kymmeneksi vuodeksi. Maa-ainesluvan voimassaoloaika on päättynyt 6.10.2025. Jälkihoitotoimenpiteitä ja maisemointia ei ole suoritettu luvan mukaisesti sen voimassaoloaikana. Nyt haettava lupahakemus on ensisijaisesti jälkihoitotoimenpiteitä ja maisemointia varten.

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu kiviaineshuollon kannalta tärkeäksi alueeksi.

Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesvaroja. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä, ja ne tarkentuvat arvioitaessa ottamisedellytyksiä maa-aineslain edellyttämällä tavalla.

Suunnittelumääräyksessä todetaan, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten ottamisedellytysten säilymiseen. Kiviainesten ottamista suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon alueen jälkikäyttö. Toiminnan loputtua alueiden jälkikäyttö tulee sovittaa yhteen ympäröivien alueiden maankäytön kanssa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan liikenteelliset vaikutukset, vaikutukset lähiasutukseen sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoihin. Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

SIJAINNIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee 30 km Parkanon keskustasta pohjoiseen, Vaasantien itäpuolella. Ottamisalue sijoittuu Täränvuori-nimiselle kallioalueelle, kiinteistölle Wälkkilä RN:o 581-407-63-19. Luvanhakija on tilan maanomistaja. Alueelle kuljetaan Alavantieltä. Ottamisalue ei sijoitu pohjavesialueelle. Etäisyyttä lähimpään pohjavesialueeseen, Hoseuskankaaseen (0258109), on noin 220 m ja Täräjäjärveen noin 100 metriä.

Lähin asuinrakennus sijaitsee reilun 500 metrin ja seuraavat noin 650 metrin etäisyydellä kalliolouhosalueesta valtatie 3 toisella puolella. Lähimmät vapaa-ajan rakennukset sijaitsevat 350 m etäisyydellä valtatie 3 toisella puolella ja reilun 600 m kalliolouhoksesta pohjoiseen Kalliolammen rannalla.

Alueelta ei ole tiedossa uhanalaisia lajeja tai luontotyyppejä. Kalliolouhoksesta yli 3 km lounaaseen on Teerinevan suojelualue ja saman etäisyyden päässä kaakossa Louhinnevan suojelualue. Molemmat ovat yksityisiä luonnonsuojelualueita.

RAJANAAPURIT

■
■
■ RN:o ■

RN:o ■

RN:o ■



██████████ RN:o ██████████	
Hakijan oma kiinteistö	RN:o 138:0
██████████	RN:o ██████████
██████████	RN:o ██████████
██████████ RN:o ██████████	RN:o ██████████
██████████ RN:o ██████████	
Metsähallitus	RN:o 1:6
Metsähallitus	RN:o 78:0
██████████	RN:o ██████████
██████████ RN:o ██████████	
Maansiirto Veljekset Rinta Oy	RN:o 63:17
██████████ RN:o ██████████	RN:o ██████████
██████████	RN:o ██████████

OTTOTOIMINTA

Suunnittelualueen pinta-ala	3 ha
Ottamialueen pinta-ala	0,5 ha
Otettava maa-aines	ei ottoa
Kokonaisottomäärä	0 m³ ktr
Vuotuinen ottomäärä	0 m³ ktr
Otto aika	1 vuosi
Pohjaveden korkeus	+ 153,33 (N2000)
Alin maa-aineksen ottamistaso	+155,33 (N2000)
Ottamissyvyys	0 m

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA JA OTTAMISSUUNNITELMA

Lupahakemus koskee jälkihoitotoimenpiteitä ja maisemointia. Alueelta ei enää oteta kalliokiviaineksia. Kallioulouhos on tällä hetkellä veden peittämä. Vedelle on tarkoitus avata reitti maastoon. Hakemuksen mukaan alueelta kuorittuja pintamaita ei ole tarkoitus käyttää kasvualustan muodostamiseen. Lähes koko ottamisalueen ympärillä kulkee noin kaksi metriä korkea metallirakenteinen verkkoaita, jolla koko ottamisalue on tarkoitus ympäröidä. Rakennelma on tarkoitus pitää kunnossa tulevana vuosina. Jälkihoitotoimenpiteet tullaan suorittamaan vuoden 2026 aikana. Lupaa haetaan vuodeksi.

ARVIO TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA

Hakemuksen mukaan toiminnalla ei arvioida olevan vaikutuksia ympäristön luonnonsuojelullisiin arvoihin, maaperään, vesistöön, pohjaveteen, ilmaan tai yleiseen viihtyvyyteen. Toiminnassa ei myöskään synny jätteitä.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY**Hakemuksesta tiedottaminen**

Maa-aineslain 13 §:n mukaisesti rajanaapurit on kuultu Parkanon kaupungin toimesta. Ilmoitus lupahakemuksesta on julkaistu Ylä-Satakunta lehdessä 29.10.2025. Lupahakemuksesta on kuulutettu Parkanon kaupungin kotisivuilla 23.10.-16.11.2025 ja tämän ajan hakemusasiakirjat



ovat olleet nähtävillä kaupungintalon ympäristönsuojelun toimistossa III kerroksessa.

Lausunnot ja muistutukset

Lupahakemuksesta on pyydetty Pirkanmaan ELY-keskuksen ja ympäristöterveydenhuollon lausunnot ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaisesti. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia määräaikaan mennessä.

Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuolto, 30.10.2025

Sastamalan kaupungin terveydensuojeluviranomainen lausuu W-Stones Ky:n yhteislupahakemuksesta seuraavaa:

Toiminta tulee järjestää niin, että se ei heikennä pohjavesien laatua.

Pirkanmaan ELY-keskus, 14.11.2025

Pirkanmaan ELY-keskus ilmoitti lausuntonaan, että altaan tyhjentäminen on tehtävä hallitusti maastoon. Altaan tyhjentämisvedet eivät saa aiheuttaa haittaa muiden kiinteistöjen käytölle tai kiinteistöjen omistajilta on saatava suostumus vesien johtamiseen.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastineensa lausunnoista. Hakijan 17.11.2025 toimitetun vastineen mukaan maisemointitoimenpiteissä ei ole mitään sellaista, mistä aiheutuisi vaaraa pohjavesille. Maisemoinnissa ainoastaan nykyinen vesiallas tyhjäätään. Mitään suuria kaivutoimia ja maansiirtotöitä ei tehdä.

Nykytilanne alueella

Ympäristötarkastaja on suorittanut alueella tarkastuksen 27.11.2025. Alueella on vedenpeittämä kallioulouhos. Tarkastushetkellä louhosalueen pohjalla oleva vesi oli jäässä ja syvyyttä sen vuoksi vaikea arvioida. Korkeimmat jyrkänteet sijaitsevat louhoksen pohjoispuolella. Tarkastuksella alue vaikutti samankaltaiselta kuin aikaisempina vuosina paitsi että tasaiselle tukitoiminta-alueelle oli varastoitu suuri risukasa.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN RATKAISU

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutustunut hakemukseen sekä siitä annettuihin lausuntoihin ja päättää myöntää W-Stones Ky:lle hakemuksen ja alla esitettyjen lupamääräysten mukaisesti maa-aines- ja ympäristöluvan jälkihoitotoimenpiteiden ja maisemoinnin toteuttamiseen kiinteistöllä Wälkkilä RN:o 581-407-63-19 noin vuoden (1) ajaksi 31.12.2026 saakka. Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Jos hakemus on ristiriidassa lupamääräyksen kanssa, noudatetaan kyseistä lupamääräystä. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Yleiset toimintaa koskevat määräykset

1. Toiminnanharjoittajan on nimettävä henkilö, joka vastaa toiminnan asianmukaisesta suunnittelusta, tarkkailusta, kirjanpidosta sekä ympäristöhaittojen torjunnasta. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava tämän vastuuhenkilön riittävästä perehdytyksestä. Vastuuhenkilön/henkilöiden yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ja pidettävä ne ajantasaisina.
2. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista alueella on pidettävä lupaviranomaisen ja hakijan kesken aloitustarkastus, jossa todetaan ottamisalueen merkinnät. Ennen aloitustarkastusta hakijan on asetettava päätöksen mukainen vakuus ja toteutettava muut tarvittavat lupamääräykset.

Toiminnan laajuus ja alueen merkinnät

3. Ottamisalue on enintään 1 ha. Ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon lippusiimalla ja varoituskylteillä ennen ottamistoiminnan aloittamista. Naapuritiloihin jätettävä suojavyöhyke tulee olla vähintään 30 metriä ja suojavyöhyke tulee jättää kaiken toiminnan ulkopuolelle. Ottamisalueelle on merkittävä riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkotasoja sekä alin sallittu ottamistaso sidottuna korkeusjärjestelmään N2000. Korkotasot sekä alin sallittu ottamistaso tulee merkitä näkyvästi maastoon ennen toiminnan aloittamista. Kaikki merkinnät on pidettävä kunnossa lupa-alueella koko ottamistoiminnan ajan.
4. Kalliokiviaineksen kokonaisottomäärä on enintään 15 000 m³ ktr ja alin sallittu ottotaso on +155,33 (N2000).

Toiminta-ajat

5. Kallioaineksen irrotus ja murskaus sekä pintamaiden kuorinta on kielletty 15.4.–31.7. välisenä aikana.

Toiminnassa on noudatettava työvaiheiden osalta seuraavia vuorokautisia toiminta-aikoja:

- murskaus ma-pe klo 7.00–22.00 ja juhlapyhien aattoina klo 6.00–18.00
- poraaminen ma-pe klo 7.00–21.00
- rikotus ma-pe klo 8.00–18.00
- räjäytykset ma-pe klo 8.00–18.00
- kuormaus ja kuljetus ma-pe klo 6.00–22.00 ja la 7.00–18.00

Kuormauksista ja kuljetuksista voidaan tehdä ympäri vuoden.

Melu- ja pölyhaittojen ehkäiseminen

6. Toiminnasta aiheutuva keskiäänitaso (Leq) ei saa ylittää lähimpien asuinrakennusten piha-alueilla päivällä (klo 7–22) arvoa 55 dB ja lomarakennusten piha-alueilla arvoa 45 dB. Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa (esim. valitusten johdosta) mittautettava melua ulkopuolisella asiantuntijalla.



Murskaamo on sijoitettava louhosalueen pohjalle niin, että melun leviäminen lähimpien häiriintyvien kohteiden suuntaan on mahdollisimman vähäistä. Melun leviämistä tulee estää myös varastokasojen sijoittelulla. Kasojen koko on pidettävä riittävänä melun haitallisen leviämisen ehkäisemiseksi.

7. Toiminnasta aiheutuvat ilman epäpuhtaudet eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 ilmanlaadulle asetettuja raja-arvoja. Tarvittaessa pölyn sitomisesta on huolehdittava esimerkiksi liikennealueiden ja varastokasojen kastelulla. Toimintaa on harjoitettava siten, että pölyämishaitat ovat mahdollisimman pienet.

Maaperän ja vesiensuojelu

8. Louhoksen alueella mahdollisesti muodostuvat ja ojaverkostoon johdettavat vedet tulee käsitellä siten, että niistä ei aiheudu kiintoaineen kulkeutumista, vettymishaittaa tai muuta vahinkoa vesien johtumisreiteillä tai sen ympäristössä. Louhosvedet tulee tarvittaessa johtaa selkeytysaltaan kautta. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää tarkempi kuvaus vesien johtamisesta.
9. Pintamaat saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä kaivualueen osasta, jossa louhinta on kulloinkin käynnissä. Pintamaat tulee varastoida ottoalueen ulkopuolelle niin, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä kasvualustan muodostamiseen.
10. Louhinta- ja murskausjaksojen aikana alueella säilytettävät polttoaineet tulee varastoida kaksoisvaippasäiliöissä tai kiinteästi valuma-altaallisissa säiliöissä. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä ja tankkauslaitteistot lukittavalla sulkuventtiilillä. Poltto- ja voiteluaineiden varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Polttoaineita ei saa varastoida toiminta-alueella muulloin kuin louhinta- ja murskausjaksojen aikana.
11. Koneiden ja laitteiden säilytykseen käytettävät paikat on suojattava siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty.
12. Koneiden tankkauksessa käytetään lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan.
13. Työkoneiden sellaista huoltoa, josta voi aiheutua haitallisia päästöjä ympäristöön, ei saa tehdä toiminta-alueella. Alueella saa käyttää vain hyväkuntoisia huollettuja koneita ja laitteita.

Jätehuolto

14. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maainesta. Mitään jätteitä ei saa hävittää louhosalueella polttamalla tai hautaamalla.



15. Jätehuolto on järjestettävä jätelainsäädännön mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu epäsiiteyttä, roskaantumista, maaperän, pinta- ja pohjaveden pilaantumista eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle. Alueella muodostuvat jätteet on toimitettava kunkin toimintajakson jälkeen käsiteltäväksi hyväksytyihin vastaanottopaikkoihin. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on lajitettava ja toimitettava hyödynnettäväksi.
16. Käytetyt räjähdysainepakkaukset ja muut räjäytyksistä peräisin olevat jätteet on siivotava alueelta pois. Vaaralliset jätteet on varastoitava huolellisesti pakattuna eri jätelajit erillään tiivispohjaisessa lukittavassa kontissa tai muussa tiiviissä varastointivälineessä ja toimitettava kunkin toimintajakson päätyttyä alueelta luvalliseen vaarallisten jätteiden vastaanottopaikkaan.

Turvallisuus

17. Räjähdytystyössä tulee noudattaa lakia vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005). Räjähdytys- ja louhintatöistä ei saa aiheutua läheisten teiden käyttöjälle vaaraa.
18. Alueelle johtavan tien varteen on sijoitettava taulu, johon merkitään maa-aineslupan haltijan ja urakoitsijan yhteystiedot sekä luvan voimassaoloaika. Ottamisen aikana syntyvien kalliojyrkänteiden takia toiminta-alue tulee merkitä näkyvästi maastoon esimerkiksi lippusiimalla ja putoamisvaarasta varoittavin varoituskyltein siihen asti, kunnes jälkihoitotoimenpiteet on suoritettu. Suojarakenteet tulee pitää jatkuvasti kunnossa. Jyrkänteiden yläpuolelle ei saa varastoida turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

Mikäli alueelle jää ottotoiminnan loputtua yli 3 m korkeita kallioleikkauksia, ne on suojattava ylhäältä louhoksen suurilla sivukivillä tai aidattava kiinteällä korroosiosuojatulla aidalla. Suojarakenteiden tulee olla massiivisia ja pysyviä. Kallionottotoiminnan ja yhteislupan päätyttyä vastuu alueen turvallisuudesta kuuluu kiinteistönomistajalle.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

19. Maa-aineslupan haltijan on vuosittain viimeistään tammikuun loppuun mennessä ilmoitettava edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-järjestelmään.
20. Toiminnasta on pidettävä työmaapöytäkirjaa, joka on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Työmaapöytäkirjaan on merkittävä ainakin seuraavat tiedot:
- louhoksen toiminta-ajat tuotantomäärät
 - räjäytysten ajankohdat ja käytetyt räjähdysaineet (laatu ja määrä)
 - polttoaineiden kulutus
 - tiedot vaarallisten jätteiden määristä ja toimituspaikoista
 - tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä häiriöistä (syy, ajankohta, kesto, arvio päästöistä ja niiden ympäristövaikutuksista, tehdyt korjaustoimenpiteet)
 - mahdolliset näyte- ja mittaustulokset

**Jälkihoito ja maisemointi**

21. Alue tulee olla kokonaan maisemoitu ympäristöön sopivaksi ja turvallisesti ottotoiminnan päätyttyä, kuitenkin viimeistään luvan voimassaoloaikana.
22. Mikäli louhoksen pohjaa ei muotoilla ja alueelle kerääntyy pintavettä "altaaksi", tulee louhokseen jättää loiva luiska, jota pitkin louhoksesta pääsee pois. Luiskan kohdalle ei tule tehdä aitaa, mutta ajoneuvoilla kulku sinne tulee estää suurilla kivillä.
23. Louhoksen reunat tulee luiskata kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Jyrkempi kaltevuus edellyttää, että luiskat muotoillaan siten, ettei niistä aiheudu putoamisvaaraa. Vaihtoehtoisesti kallioseinämät tulee maisemoida porrastaen 3 m leveillä tasanteilla ja 2 m pudotuksella.
24. Pintamaat tulee varastoida ja hyödyntää maisemoinnissa. Alueelle ei saa läjittää tai levittää muualta tuotuja maa-aineksia lukuunottamatta jälkihoitotoimenpiteiden yhteydessä mahdollisesti tarvittavia puhtaita maa-aineksia. Muualta tuotujen puhtaiden maa-ainesten käytöstä on esitettävä suunnitelma ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Muualta tuotuja maa-aineksia ei saa varastoida alueella. Lisäksi tulee varmistaa, ettei pintamaan mukana leviä alueelle haitallisia vieraslajeja, esimerkiksi lupiinia.
25. Mikäli louhoksen pohja muotoillaan siten, ettei sinne keräänny pintavettä, alueen pohjalle tulee levittää noin 50 cm paksu kasvukerros. Kaiken kaikkiaan maasto tulee muotoilla siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät ja alue liittyy luonnollisesti ympäröivään maanpintaan.
26. Maa-ainesten oton loputtua vakuuden voimassaoloaikana on alueella pidettävä loppukatselmus, jossa todetaan alueen jälkihoidon ja maisemointitöiden riittävyys.

Poikkeukselliset tilanteet

27. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa, on ilmoitettava viipymättä Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluun. Polttoaine- ja öljyvahingoista on aina ensin ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
28. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle lupa-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viipymättä onnettomuuden tai häiriötilanteen edellyttämiin torjunta- tai korjaustoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi.

Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan lopettaminen

29. Toiminnan olennaisesta muuttumisesta, lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on vähintään 6 kk ennen



toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoitettava kirjallisesti Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluun. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Ellei ilmoitusta tai siirtoa ole tehty, lupa raukeaa ja viranomaisen teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta (MAL 13 a §).

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Ympäristönsuojelulain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, kun toimitaan lupapäätöksen mukaisesti. Tällöin toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, kohtuutonta rasitusta naapureille, ei onnettomuusriskiä eikä toiminta sijoitu maankäytön suunnitelman vastaisesti (YSL 49 §).

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Toiminta täyttää maa-aineslain, ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset (MAL 6 §, YSL 48 §). Kiviainesten ottamisesta hakemuksen ja annettujen lupamääräysten mukaisesti ei aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista (MAL 3 §).

Lausuntojen huomioiminen

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla. Louhinta ja murskaustoiminnasta ei ole aikaisempien lupien aikana koskaan valitettu, mutta lupamääräyksissä melua edellytetään mittaamaan ja ryhtymään meluntorjuntatoimiin, mikäli valituksia melusta tulee.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräys 1: Ilmoitusvelvollisuus toiminnasta ja vastaavasta henkilöstä on annettu valvonnallisista syistä.

Lupamääräys 2: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 §:n mukaisesti.

Lupamääräykset 3–4: Maa-aineslupa perustuu ottamissuunnitelmaan. Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa luvanmukaisen toiminnan sekä valvonnan mahdollistamiseksi. Toiminta-alueen, ottamisalueen ja korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Alin ottamistaso on hakemuksen mukainen.

Lupamääräys 5: Määräys on annettu linnuston pesimärauhan



turvaamiseksi.

Lupamääräys 6: Melua koskeva määräys on annettu valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisesti mahdollisen meluhaitan rajoittamiseksi (YSL 52 §).

Lupamääräys 7: Ilman epäpuhtauksien aiheuttamien terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi hiukkaspitoisuuksille ulkoilmassa on annettu raja-arvot valtioneuvoston asetuksessa 79/2017.

Lupamääräykset 8–13: Polttoaineiden säilytystä, häiriötilanteita ja vesien johtamista koskevat määräykset on annettu murskaamoasetuksen 9 ja 12 §:ien mukaisesti maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin teknisin ratkaisuin. Maaperän ja pohjaveden pilaaminen on ympäristönsuojelulain nojalla kielletty (YSL 16, 17, 52, 134 §:t).

Lupamääräykset 14–16: Määräykset on annettu jätelain 13 (jätteestä ja jätehuollosta aiheutuvan vaaran ja haitan ehkäiseminen), 15 (jätteiden erilliskeräysvelvollisuus) ja 29 (jätteen luovuttaminen) §:ien mukaisesti jätteistä maaperälle ja pohjavesille sekä ympäristön siisteydelle aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi (Murskaamoasetus 11 §, YSL 58, 113 §:t).

Lupamääräykset 17–18: Määräykset ovat tarpeen turvallisuuden varmistamiseksi.

Lupamääräys 19: Määräys on annettu maa-ainelain 23 a §:n ja valtioneuvoston asetuksen (926/2005) 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä. Valtakunnallisen sähköisen tietojärjestelmä käyttö on perusteltua.

Lupamääräys 20: Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminnanharjoittajaa koskee selvilläolovelvollisuus toimintansa ympäristövaikutuksista. Ympäristövaikutusten seuraaminen ja lupamääräysten valvonta edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia. Kirjanpito- ja raportointivelvollisuus on annettu viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnallisista syistä.

Lupamääräykset 21–26: Alueen maisemoinnin on oltava suunnitelmallista. Louhinnassa muodostuvia kaivannaisjätteitä ovat pintamaat, joita tulee hyödyntää maisemoinnissa uuden kasvukerroksen muodostamiseen. Ottamisalueen jälkihoidon tarkoituksena on nopeuttaa kasvillisuuden muodostumista, vähentää maa-ainesten oton haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan.

Lupamääräykset 27–28: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä



tiedonkulku pelastusviranomaiselle sekä valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Poikkeukstilanteista ilmoittaminen on tarpeen, jotta tarvittaviin torjuntatoimiin päästään välittömästi ja haitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Lupamääräys 29: Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää luvan tarkistamista. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen (MaL § 13a.)

MAKSUT JA VAKUUDET

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on asetettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: 18 000 euroa. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikkien luvan edellyttämien toimenpiteiden toteutus on asianmukaisesti suoritettu. Vakuus palautetaan, kun alue on saatettu lupamääräysten mukaiseen kuntoon ja tämä on hyväksytty valvovan viranomaisen suorittamassa lopputarkastuksessa (MaA 8 §). Vakuuden hyväksymisestä peritään 100 €/vakuus.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Lupahakemuksen käsittelystä peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen ja maa-ainestaksan mukaisesti 2759,94 euroa, mikä sisältää maa-aineslupamaksun, 50% ympäristölupamaksusta, kuulutuskustannukset, naapurien kuulemisen ja katselmuksen.

Valvontamaksu

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä päätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on noudatettava luvan estämättä (YSL 70 §).

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä lupapäätös on voimassa 31.12.2026 saakka.

LUPAPÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös lähetetään hakijalle ja lausunnon antajille. Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä kaupungin kotisivuilla. Päätös annetaan 4.12.2025 ja siitä kuulutetaan kaupungin kotisivuilla 4.12.2025–8.1.2026 välisen ajan.

**SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 1a, 3–7, 10–16, 16 b, 19–21, 23–23 b §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014 ja muutos 423/2015) 2, 5, 6–12, 14–17, 19, 20, 22, 23, 27, 29, 34, 39, 39a, 40, 41–44b, 47 a, 48, 49, 52–54, 58, 62, 65, 66, 70, 83, 85, 87, 89, 92–94, 96, 113, 114, 134, 140–142, 158, 170, 172, 190, 191, 198, 199, 205, 209, 217 §:t, liite 1
VNA ympäristönsuojelusta (713/2014) 2–4, 8, 11–15 §:t
Jätelaki (646/2011) 1, 6, 8, 12, 13, 15, 16–17, 28, 29, 31, 72, 91, 118–123, 126, 129 §:t
VNA maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1–4, 6–9 §:t
VNA kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)
VNA ilmanlaadusta (79/2017) 3 ja 4 §:t
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §
VNA meluselvityksistä ja meluntorjunnan toimintasuunnitelmista (1107/2021)
VNA kaivannaisjätteistä (379/2008) 1–4 §
VNA jätteistä (179/2012) 7–10 ja 20 §
Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 ja 18 §
Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17
hyväksymä maa-ainestaksa ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
Parkanon kaupungin hallintosääntö 28 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 8.1.2026. Valitusosoitus liitteenä.

JAKELU

Päätös: Hakija

Päätös tiedoksi: Lausunnon antajat ja muistutuksen jättäneet

Ilmoitus päätöksestä: Rajanaapurit

LIITTEET

Valitusosoitus

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristöluvan vakuuden määrittäminen, Parkanon Keräystuote Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.12.2025 § 117
860/11.01.00.00/2023

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi 18.6.2024 § 75 valituksenalaisella päätöksellä ympäristöluvan Parkanon Keräystuote Oy:n jätteenkäsittelylaitokselle. Päätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden 7.11.2025 antamassa ratkaisussa hallinto-oikeus kumoaa Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen jätteen käsittelytoiminnan vakuutta koskevan ratkaisun osalta ja palauttaa asian tältä osin rakennus- ja ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Lisäksi hallinto-oikeus muutti päätöksen kahta lupamääräystä. Muilta osin päätös jäi voimaan hallinto-oikeuden muuttamassa muodossaan.

Hallinto-oikeus toteaa ratkaisussaan, että hakemuksesta tai valituksenalaisesta päätöksestä ei ilmene, millä perusteella hakemuksessa esitetyn ja valituksenalaisella päätöksellä hyväksytyn vakuuden määrän on katsottu olevan riittävä asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi ympäristönsuojelulain 59 §:n ja 60 §:n 1 momentin tarkoittamalla tavalla. Ympäristönsuojeluasetuksen 6 §:n 1 momentin 7 kohdan nojalla hakemuksessa olisi tullut esittää laskelma laitoksella varastoitavien jätteiden kuljetus- ja käsittelykustannuksista ja muista toiminnan lopettamisen kustannuksista sekä laskelman perusteella riittäväksi arvioitu jätteen käsittelytoiminnan vakuuden määrä. Koska näitä tietoja ei ole hakemuksessa esitetty ja valituksenalainen päätös siten perustuu tältä osin puutteelliseen selvitykseen, hallinto-oikeus kumoaa päätöksen osittain jätteenkäsittelyn vakuutta koskevalta osalta.

Hakemuksen täydentäminen

Asiaa uudelleen käsiteltäessä hakijalle on ympäristönsuojelulain 40 §:n mukaisesti varattu tilaisuus täydentää hakemustaan. Parkanon Keräystuote Oy on täydentänyt hakemusta laskelmalla vakuudesta. Yrityksen mukaan 10 000 euron vakuus on riittävä. Parkanon Keräystuote Oy toteaa vastineessaan, että eri jätejakeiden enimmäisvarastointimäärät tuskin koskaan käytännössä toteutuvat.

Asian käsittely

Laitoksen vuosittainen kapasiteetti on noin 18 000 tonnia jätteeksi luokiteltavia kierrätysmateriaaleja. Laitokselle tuotavat jätejakeet ovat pääosin syntypisteessään lajiteltua jätettä, ja ne varastoidaan erillisissä kasoissa ja lavoilla kullekin jätejakeelle varatulla alueella. Materiaalit toimitetaan jatkokäsittelyyn, materiaalihyötykäyttöön, energiantuotantoon tai maarakentamiseen.



Ympäristöluvassa sallitut eri jätejakeiden enimmäisvarastointimäärät ovat:

- Purkubetoni ja -tiili sekä keramiikka 100 t
- Asfalttijäte 60 t
- Puujäte 300 t
- Paperi ja kartonki 60 t
- Metallijäte (syntypaikkalajitellut metallijakeet ja -romut, muista jätteistä erotellut metallit sekä laitoksella syntyvät betoniteräukset) 30 t
- Lasi 0,3 t
- Muovi 40 t
- Lajittelematon rakennus- ja purkujäte 40 t

Jätevakuusoppaassa 2024 (YM:n julkaisuja 2024) suositellaan, että vakuuden määrän laskennassa käytetään lähtökohtana jätteen luvan mukaista enimmäisvarastointimäärää. Muu kuin täysin kattava, jätteen luvan mukaiseen enimmäismäärään sidottu vakuus voi johtaa siihen, että toiminnanharjoittajan katsotaan saavan EU:n perussopimuksessa määriteltyä kiellettyä valtiontukea. Vakuuden määrän arvioinnin tulee perustua tilanteeseen, jossa palvelut hankitaan markkinaehtoisesti kolmannelta osapuolelta. Tällöin viranomaisella ei ole käytössään toiminnanharjoittajan omia sopimussuhteita ja niihin perustuvia hinnastoja tai toiminnanharjoittajan omia laitteita tai varastoja.

Vakuudenkäyttötilanteessa jätteitä ei voida käsitellä ennen kuin vasta sen jälkeen, kun jätteet on toimitettu kolmannelle osapuolelle. Toiminnanharjoittajalta jääneet jätteet toimitetaan käsiteltäväksi sellaisessa muodossa, jossa jätteet on varastoitu. Vakuuden määrän on siis oltava riittävä, jotta toimet voidaan suorittaa viranomaisen tilaamana ulkopuolisen toimijan toimesta. Hankinnassa on myös noudatettava hankintalainsäädäntöä.

Oppaan loppuun on koottu taulukoihin esimerkinomaisia kustannustietoja eri toiminnoista (kuljetus, käsittely, vastaanotto, varastointi ym.). Taulukoissa esitetyjä kustannuksia ei tule käyttää suoraan sellaisenaan vakuuslaskelmissa, vaan niitä tulisi pitää lähinnä vertailuarvona tai referenssitietoina kustannustasosta sinä ajankohtana, kun ne on laadittu. Ajantasaiset kustannukset tulee arvioida ja selvittää tapauskohtaisesti vakuuslaskelmia tehtäessä ja vakuuksien määriä arvioitaessa. Haasteellista arvioinnista tekee se, että kustannukset voivat muuttua ja vaihdella ajan myötä merkittävästi. Kaiken lisäksi jätehuoltoon liittyvien toimijoiden hinnoittelu on vaihtelevaa ja erilaisia hinnoittelutapoja on paljon. Vakuusmäärässä voidaan perustellusti ottaa huomioon myös se, että jätteellä voi olla myös taloudellista arvoa.

Käsittelykustannuksia

Vakuusmäärän laskemisessa on selvitetty eri jätejakeille markkinoilta saatavaa käsittelypalvelua ja paikallisten toimijoiden veloituksia. Kun kyseessä on yritystoiminta, yrityksen tulee jätehuoltopalvelua tarvitessaan etsiä sitä markkinoilta ja yhteistyökumppania Materiaalitorin kautta. Materiaalitori on tarkoitettu yritysten ja organisaatioiden jätteiden ja sivuvirtojen ammattimaiseen vaihdantaan ja näihin liittyviin palveluihin. Materiaalitori edistää jätteiden, sivuvirtojen ja ylijäämämateriaalien



hyötykäyttöä tarjoamalla kohtaamispaikan, jossa materiaalien tarjoajat ja tarvitsijat voivat löytää toisensa. Vasta kun todetaan, ettei muuta palvelua ole kohtuullisesti saatavilla, voi kunnallinen jäteyhtiö tarjota toissijaiseen vastuuseen perustuvaa jätehuoltopalvelua. Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n taksan 2025 mukaiset hinnat ovat todennäköisesti kalleimmasta päästä käsittelypalvelua, mutta antavat kuitenkin osviittaa eri jätelajien käsittelykustannuksista. Taksa on myös julkinen ja siten helposti saatavilla. Alla PJH:n taksan mukaisia käsittelykustannuksia eri jätteille. Hintoihin lisätään arvonlisäveroprosentti (25,5 %).

- Betoni- ja tiilijäte (hyödynnettävä) 45,00 €/t (+ alv)
- Keramiikka (loppusijoitettava jäte, jäteverollinen) 185,00 €/t (+ alv)
- Asfalttijäte (hyödynnettävä) 25,00 €/t (+ alv)
- Puujäte (kyllästämätön puu ja puulevyt) 31,00 €/t (+ alv)
- Lasi (loppusijoitettava jäte, jäteverollinen) 185,00 €/t (+ alv)
- Lajittelematon rakennus- ja purkujäte (esikäsitteltävä jäte) 172,00 €/t (+ alv)

PJH ei ota vastaan isoja määriä metallijätettä. Muovijätteen ensisijainen vastaanotto on tuottajayhteisön terminaalissa.

Suurin osa purkubetoni ja -tiili sekä keramiikka jätteestä on betonia ja tiiltä. Tämän vuoksi laskennassa on arvioitu keramiikan määräksi 20 % jätelajien kokonaismäärästä.

Alla käsittelykustannuksia ympäristöluvan mukaisilla enimmäisvarastointimäärillä:

- Purkubetoni ja -tiili 45,00 €/t (+ alv) × 80 t = 4 518 €
- Keramiikka 185,00 €/t (+ alv) × 20 t = 4 643,5 €
- Asfalttijäte 25,00 €/t (+ alv) × 60 t = 1 882,5 €
- Puujäte 31,00 €/t (+ alv) × 300 t = 11 671,5 €
- Lasi 185,00 €/t (+ alv) × 0,3 t = 69,65 €
- Lajittelematon rakennus- ja purkujäte 172,00 €/t (+ alv) × 40 t = 8 634,4 €

Asfalttijäte kelpaa usein hyötykäyttöön. Esimerkiksi Asfalttikallio Oy ottaa vastaan asfalttia maksutta, jolloin sen käsittelykustannus olisi 0 €. Tämä on huomioitu vakuuden määrää laskettaessa puolittamalla asfalttijätteen käsittelykustannus, jolloin kulut olisivat jätelajien osalta 941,25 €.

Lajittelemattomalle rakennus- ja purkujätteelle on markkinoilla tarjolla myös huomattavasti edullisempi käsittelypalvelu 124 €/t (+ alv) × 40 t = 6 224,8 €.

Puhtaalla puujätteellä, paperilla ja kartongilla, metallijätteellä sekä muovilla voidaan arvioida olevan taloudellista arvoa. Jätehuoltoon liittyvien toimijoiden mukaan puhtaasta puusta maksetaan keskimäärin 7 €/t, metallijätteestä maksetaan keskimäärin 160 €/t, paperi- ja kartonkijätteestä 40 €/t ja muovijätteestä (laadusta riippuen) keskimäärin 50 €/t.

Ympäristöluvan mukaisilla enimmäisvarastointimäärillä tämä tarkoittaa:

- Puujäte 7 €/t × 300 t = 2100 €
- Metallijäte 160 €/t × 30 t = 4 800 €
- Paperi- ja kartonkijäte 40 €/t × 60 t = 2400 €



- Muovijäte 50 €/t × 40 t = 2000 €

Vaikka laitokselle tuotavat jätejakeet ovat pääosin syntypisteessään lajiteltua jätettä, vakuudenkäyttötilanteessa jätteet toimitetaan käsiteltäväksi sellaisessa muodossa, jossa jätteet on varastoitu. Eteen voi myös tulla tilanteita, joissa osa jätteestä on jostain syystä kierrätykseen kelpaamatonta (esim. märkää ja/tai likaista), jolloin se ei kelpaa tuottajayhteisöjen terminaalissa. Tällöin jäte joudutaan käsitellä energiahyödynnettävänä tuotantotoiminnan jätteenä. Riittävän vakuuden laskennassa nämä seikat on huomioitu kustannusarviona tilanteessa, jossa 10 % paperista ja kartongista (6 t) sekä 20 % muovista (8 t) ei kelpaisi kierrätykseen ja näiden jättejakeiden luokitteluksi tulisi energijäte. Sen vastaanottohinta on 120,00 €/t Hyötykeräys Oy:lle Sastamalaan. Kierrätykseen kelpaamattoman paperin ja kartongin sekä muovin käsittelykustannus:

- 120,00 €/t (+ alv) × 14 t = 2108,4 €

Lisäksi on huomioitu kustannusarvio tilanteessa, jossa 20 % puujätteen enimmäisvarastointimäärästä tulisi toimittaa Koukkujärven jätekeskukseen Nokialle.

- 31,00 €/t (+ alv) × 60 t = 2 334,3 €

Loput puujätteestä, paperista ja kartongista sekä muovista kierrätykseen toimitettuna:

- Puujäte 7 €/t × 240 t = 1 680 €
- Paperi- ja kartonkijätteellä 40 €/t × 54 t = 2160 €
- Muovijätteellä 50 €/t × 32 t = 1600 €

Kuljetuskustannuksia

Kaikkien jätteiden osalta on arvioitu kuljetuskustannuksia mahdolliseen ympäristöluvan omaavaan käsittelypaikkaan. PJH:n vastaanottamien jätteiden osalta käsittelypaikkana on käytetty Koukkujärven jätekeskusta Nokialla. Puujätteen käsittelypaikkana on käytetty Revisol Oy:tä Nokialla. Paperi- ja kartonkijätteen sekä muovijätteen kuljetuskustannuslaskelmissa käsittelypaikkana on käytetty Hyötykeräys Oy:tä Sastamalassa tai Stena Recycling Oy:tä Virroilla. Metallijätteen käsittelypaikkana on käytetty Kuusakoski Oy:tä Tampereella. Lajittelematon rakennus- ja purkujätteen käsittelypaikkana on käytetty Stena Recycling Tampereella. Hintoihin lisätään arvonlisäveroprosentti (25,5 %).

Alla kuljetuskustannuksia ympäristöluvan mukaisille jätemäärille:

- Purkubetoni- ja tiili sekä keramiikka 328 €/krm (+ alv) × 7 krm (noin 15 t/krm) = 2881,48 €
- Asfalttijäte 328 €/krm (+ alv) × 3 krm (noin 20 t/krm) = 1234,92 €
- Puujäte 328 €/krm (+ alv) × 12 krm (noin 5 t/krm) = 4 939,68 €
- Lasi 328 €/krm (+ alv) × 1 krm = 411,64 €
- Lajittelematon rakennus- ja purkujäte 453,50 (+ alv) × 2 krm (noin 25 t/krm) = 1 138,28 €

Jätehuoltoon kuuluvan toimijan mukaan puujätteen toimitus onnistuu kuudella kuormalla. Kuljetus kustantaa 530 €/kuorma. Hintaan lisätään arvonlisäveroprosentti (25,5 %).



- $530 \text{ €/krm} (+ \text{ alv}) \times 6 \text{ krm} = 3\,990,9 \text{ € kuluja}$

Jätehuoltoon kuuluvan toimijan mukaan paperi- ja kartonkijätteen sekä muovijätteen (yhteensä 100 t) toimitus onnistuu yhteensä kolmella kuormalla. Kuljetus kustantaa 550 €/kuorma ja lastaus 250 €/kuorma. Hintoihin lisätään arvonlisäveroprosentti (25,5 %). Yhteensä tämä tekee:

- $550 \text{ €} (+ \text{ alv}) \times 3 + 250 \text{ €} (+ \text{ alv}) \times 3 = 3\,012 \text{ €}$

Jätehuoltoon kuuluvan toimijan mukaan metallijätteen (yhteensä 30 t) toimitus onnistuu yhdellä kuormalla. Kuljetus kustantaa noin 500 € (2 €/km). Metallijätteestä maksetaan 4 800 €, josta jäisi kuljetuskustannusten jälkeen noin 4300 €.

Toiminnan lakatessa tulisi hulevesialtaista ottaa vesinäyte. Näytteestä on analysoitava lämpötila, pH, sameus, sähkönjohtavuus, CODCr, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja öljyhiilivedyt. Näytteenotolle ja analysoinnilla arvioidaan hinnaksi 1000 €.

Toiminta-alue on olemassa olevaa teollisuusaluetta, eikä toiminnan päättymisen aiheuta lakatessaan suuria kustannuksia, sillä alue ja rakennukset soveltuvat sellaisenaan edelleen teollisuuden käyttöön. Kiinteistön omistaa Parkanon Keräystuote Oy. Toiminnan loppumisesta aiheutuvien kustannusten katsotaan liittyvän pääasiassa alueen siistimiseen ja jätteiden toimittamiseen asianmukaiseen ympäristöluvan omaavaan käsittelypaikkaan. Muita toiminnan lopettamiseen liittyviä kustannuksia ovat toiminnan tarkkailu vesinäytteiden analysoinnin muodossa. Jätteiden käsittely- ja toimituskustannukset joidenkin jätteiden taloudellinen arvo huomioituna Parkanon Keräystuote Oy:n vakuuden määräksi muodostuu 29 024,02 €. Vakuuden turvin laitoksella varastoidut jätteet voitaisiin toimittaa pois alueelta ja suorittaa näytteenotto.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Parkanon Keräystuote Oy:n ympäristöluvan vakuuden määräksi päätetään esitettyjen laskelmien perusteella 29 000 euroa. Nykyinen vakuus tulee muuttaa vastaamaan päätettyä vakuutta.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 59, 60 ja 61 §

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan luvan haltijalle.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.



Käsittely

Keskustelun kuluessa Liisa Kallioniemi esitti että vakuuden määräksi asetetaan 20 000 €. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseksi tuli näin esittelijän pohjaehdotus.

Liisa Kallioniemi jätti asiasta eriävän mielipiteen. Perusteluna että esittämänsä vakuussumma olisi kompromissi toiminnanharjoittajan ja esittelijän esitysten välillä.

**Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset marras- joulukuu 2025**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.12.2025 § 118
1289/00.04.05.00/2025

Rakennustarkastajan ja apulaisrakennustarkastajan viranhaltijapäätökset marraskuu 2025.

Päätökset ovat olleet nähtävillä Lupapistein julkipano/kuulutus palvelussa, sekä Parkanon kaupungin nettisivuilla virallisella kuulutuspalstalla, lisäksi MRL:n mukaiset päätökset ovat olleet esillä kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.12.2025 § 119

1. Saapuneet päätökset:

Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä 26.11.2025. Pirkanmaan ELY-keskus hyväksyy Rakennustyöt Mäkipää Oy toiminnan (jätteen ammattimainen kuljettaminen) jätehuoltorekisteriin muutetun jätelain 494/2022 mukaisesti.

Vaasan hallinto-oikeus päätös 26.11.2025. Valitus ympäristölupa-asiassa, Parkanon Teollisuuskiinteistöt Oy. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätös 21.11.2025 § 1009. Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Hakija [REDACTED] hakee kohteen [REDACTED], Parkano jätehuoltopalveluiden keskeytystä. Hakija ilmoittaa, että asuinrakennus on käyttökelvoton. Jätehuollon liittymisvelvoite poistetaan määräajaksi. Jättemaksuja ei määrätä vuodesta 2025 alkaen. Päätös koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2034.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätös 14.11.2025 § 953. Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Hakija [REDACTED] hakee kohteen [REDACTED], Parkano jätehuoltopalveluiden keskeytystä. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi 1.1.2026 alkaen. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Keskeytyksen aikana kiinteistön haltijalta peritään vuosittain vapaa-ajan asunnon perusmaksu. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2028.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätös 14.11.2025 § 947. Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Hakija [REDACTED] hakee kohteen [REDACTED], [REDACTED] jätehuoltopalveluiden keskeytystä. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi 1.1.2026 alkaen. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Kiinteistön jätevesilietesäiliö on tyhjennettävä ennen keskeytystä, jos säiliössä on lietettä. Keskeytyksen aikana kiinteistön haltijalta peritään vuosittain vapaa-ajan asunnon perusmaksu. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätös 7.11.2025 § 927. Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen. Hakija [REDACTED] hakee kohteen [REDACTED], Parkano jätehuoltopalveluiden keskeytystä. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi 1.1.2026 alkaen. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Keskeytyksen aikana kiinteistön



haltijalta peritään vuosittain vapaa-ajan asunnon perusmaksu. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 7.11.2025 ympäristölupa-asiaa koskeva valitus. Valittaja [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED]. Vaasan hallinto-oikeus kumoaa Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen osittain jätteen käsittelytoiminnan vakuutta koskevan ratkaisun osalta ja palauttaa asian tältä osin rakennus- ja ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi sekä muuttaa päätöksen kahta lupamääräystä. Muilta osin päätös jää voimaan hallinto-oikeuden muuttamassa muodossaan.

2. Tiedoksi lautakunnalle:

Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös 27.11.2025 § 7 ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta. Teollisuustontin piha-aluetta on tarkoitus laajentaa asemakaavan mukaisesti louhimalla ja murskaamalla kalliota XO Teollisuuskiinteistöt Oy:n omistamalla kiinteistöllä RN:o 581-5-5004-1 osoitteessa Pahkalankatu 3. Louhintaa ja murskausta harjoitetaan 1.12.2025-29.5.2026 klo 07.00–18.00 välisenä aikana. Louhinnan kesto on noin 10 päivää ja murskauksen 20 päivää. Melua ja tärinää aiheuttavat louhintaan ja murskaukseen käytettävät poravaunu, murskauskoneet, kaivinkone ja pyöräkuormaaja.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 106, § 107, § 108, § 111, § 118, § 119

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 109

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on rakennus- ja ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 110

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi



Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja



Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (huomioiden kaupungin yleisen ohjeen asiakirjamaksuista).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Faksinumero: 03 4433 200
Puhelinnumero: 03 44331

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.parkano.fi kokouspäivää seuraavana päivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa mainitun mukaisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 112, § 113, § 114, § 116, § 117

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valituksen saa tehdä

- 1) se, jonka oikeutta tai etua asia koskee
- 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelulain taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
- 3) muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristö- ja terveysvaikutukset ilmenevät
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204 (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43)

65101 Vaasa

puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valitusaika Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä



Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen:

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäynti-maksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksuista. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

[Tuomioistuinmaksulaki 1445/2015](#)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 115****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valituksen saa tehdä

- 1) se, jonka oikeutta tai etua asia koskee
- 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelulain taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
- 3) muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristö- ja terveysvaikutukset ilmenevät
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
puhelin: 029 56 42210
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa mainitun mukaisesti.