

Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi, öljysäiliön maahan jättäminen / Viinikka

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.12.2025 § 113
1714/11.03.00.01/2025

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Kiinteistön RN:o [REDACTED] (os. [REDACTED], Parkano) omistaja hakee poikkeamista ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n kohdasta, mikä edellyttää käytöstä poistetun öljysäiliön poistamista maasta.

Hakemuksen liitteenä toimitetun Jokimäki-Service Oy:n laatiman tarkastuspöytäkirjan mukaan kyseessä on ehjä 3 m³ lasikuituinen vaakalieriösäiliö, jossa on varastoitu kevytöljyä. Tarkastuksella 12.6.2025 säiliö puhdistettiin ja tyhjennettiin pois käytöstä. Lisäksi ylitäytönestín sekä ilma- ja täyttöputki poistettiin. Öljylämmityslaitteisto on poistettu käytöstä hakijan toimesta. Säiliö sijaitsee maan alla 1,8 m etäisyydellä rakennuksen sokkelista. Säiliön ja rakennuksen sokkelin välissä on salaoja- ja hulevesiputkia. Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliön ylös kaivamista ei suositella.

Hakemuksen liitteenä on asemapiirros, johon säiliön sijainti on merkitty.

Tarkastelu

Ympäristönsuojelumääräysten mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa maanalainen öljysäiliö, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää kiinteistölle RN:o [REDACTED] luvan jättää käytöstä poistettu öljysäiliö maahan hakemuksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin ehdoin:

- maaperän ei saa olla pilaantunut
- säiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle
- käytöstä poistettu öljysäiliö tulee esittää asemapiirustuksessa mahdollisten rakennuslupahakemusten yhteydessä
- säiliön puhdistuksessa tulevasta öljyisestä jätteestä on huolehdittava asianmukaisella tavalla jätehuoltomääräyksiä noudattaen

Päätöksen perustelut

Lautakunta perustelee päätöstä sillä, että säiliön poistaminen rakennuksen välittömästä läheisyydestä on teknisesti hyvin vaikeaa ja voi aiheuttaa kohtuutonta vahinkoa omaisuudelle.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki 202 §

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 12 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakemuksen käsittelystä peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 120 euroa.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.

Päätöksen tiedoksianto

Hakija

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.