

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 18.11.2025 klo 17:00 - 19:15**Paikka** Kaupungintalo / Sähköinen kokous (Kuntalaki 99 §) Teams-sovelluksella, kokoushuone 7**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 113	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 114	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 115	Maanvuokrasopimukset Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n kanssa	5
§ 116	Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004 ja 5062	7
§ 117	Avustushakemus haja-asutusalueen vesihuollon rakentamiseen 2025	9
§ 118	Teknisen lautakunnan osavuosikatsaus 1-9/2025	10
§ 119	Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	11
§ 120	Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	13
§ 121	Ilmoitusasiat	14

**Osallistujat**

Läsnä	Kallio Erkki Toivonen Ida Kantola Mikko Kuha Tommi Kuuhiimo Karoliina Lielähti Mauri Liesjärvi Manta Sirpa Heiniluoma Kari Santikko Mika Klimenko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen pöytäkirjanpitäjä esittelijä kunnallistekniikan päällikkö	Lisätiedot esteellinen §119 Läsnä Teams- sovelluksella
Poissa	Tuominen Juha Erkki Salomäki Perepelytsia Aleksandra Talonen-Seppälä Susanne		

Allekirjoitukset

	Erkki Kallio puheenjohtaja	Sirpa Heiniluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	§:t 113 - 121	
Pöytäkirjan tarkastus	Parkanossa 19.11.2025	
	Mikko Kantola pöytäkirjantarkastaja	Ida Toivonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen
19.11.2025 lähtien. dd.MM.yyyy



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 113

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 114

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Ida Toivonen ja Mikko Kantola.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ida Toivonen ja Mikko Kantola.



Maanvuokrasopimukset Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n kanssa

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 115
1708/10.01.01.02/2025

Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy vuokraa Parkanon kaupungilta eri kohteita. Vuokra-aika kaikilla kohteilla on viisikymmentä (50) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2075. Vuokrattavia kohteita on neljä kappaletta seuraavasti:

Rauhalan palvelukeskus: Liitteenä olevasta kartasta ilmenevä noin 17034 m²:n suuruinen määräala tontista 8 korttelissa 7006, kiinteistötunnus: 581-7-7006-8. Alueella on voimassa asemakaava AM81, jossa kaavamerkinnällä Y on osoitettu yleisten rakennusten korttelialue.

Terveyskeskus: Liitteenä olevasta kartasta ilmenevä noin 11900 m²:n suuruinen määräala tontista 2 korttelissa 1035, kiinteistötunnus: 581-1-1035-2. Alueella on voimassa asemakaava AM52, jossa kaavamerkinnällä YS-2 on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Pajulintu: Liitteenä olevasta kartasta ilmenevä 9935 m²:n suuruinen tontti 1 korttelissa 5017, kiinteistötunnus: 581-5-5017-1. Alueella on voimassa asemakaava A81, jossa kaavamerkinnällä PSA-1 on osoitettu sosiaalisten ja lähipalveluiden korttelialue.

Uunilintu: Liitteenä olevasta kartasta ilmenevä 3589 m²:n suuruinen tontti 1 korttelissa 5070, kiinteistötunnus: 581-5-5070-1. Alueella on voimassa asemakaava A81, jossa kaavamerkinnällä AP-2 on osoitettu asuinpienalojen korttelialue.

Liitteet:

Maanvuokrasopimusluonnos Rauhalan palvelukeskus
Maanvuokrasopimusluonnos Terveyskeskus
Maanvuokrasopimusluonnos Pajulintu
Maanvuokrasopimusluonnos Uunilintu
Kartta Rauhalan palvelukeskus
Kartta Terveyskeskus
Kartta Pajulintu
Kartta Uunilintu

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy maanvuokrasopimusluonnokset Parkanon kaupungin ja Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n välillä esitetyn mukaisesti. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004 ja 5062**

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 116
1699/10.03.03/2025

XO Teollisuuskiinteistöt Oy on hakenut 3.11.2025 päivätyllä hakemuksella asemakaavan muutosta Pahkalan kaupunginosassa korttelissa 5004 tontille 1 ja korttelissa 5062 tontille 4 sekä Teollisuustien osalle kortteleiden välissä.

Kaavamuutoksen tarkoituksena olisi yhdistää yhtiön omistamat tontit 581-5-5004-1 ja 581-5-5062-4 sekä niiden välissä kulkeva Teollisuustie uudeksi tontiksi. Teollisuustien uusi linjaus siirrettäisiin kulkemaan Pahkalankatu länteen kääntyen tontin 581-5-5004-1 länsirajaa etelään ja palaten takaisin Teollisuustielle. Kaavamuutos loisi edellytykset ja hyvät mahdollisuudet XO Teollisuuskiinteistöt Oy:n yritystoiminnan laajentumiselle yhtenäisellä tontilla. Korttelissa 5062 tontti 4 on jo täyteen rakennettu. Teollisuustien linjauksen muutoksella liikenteen ohjaaminen uudelle reitille ehkäistään onnettomuuksien syntyminen tehtaalla käytettävien työkoneneiden kanssa.

Tontin 581-5-5004-1 alueella on voimassa 17.12.2012 § 65 kaupunginvaltuustossa hyväksymä asemakaava A 81. Kaavamääräys tontin alueella on TY-1, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin 581-5-5062-4 alueella on voimassa 4.5.2015 §29 kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava AM 90. Kaavamääräys tontin alueella on T-2, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Asemakaavan muutoksella muodostuvista tonteista laaditaan tonttijaon muutokset, joista peritään maksu kaupungin taksojen mukaisesti. Tontin lohkomiskulut maanmittauslaitoksen taksojen mukaisesti. Muut mahdolliset kustannukset sovitaan XO Teollisuuskiinteistöt Oy:n ja kaupungin välillä kaavoituksen edetessä.

Liitteet:

Kaavoituspyyntö
Asemakaava ja määräykset
Sijaintikartta
Asemakaavan rajaus

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen mukaiselle alueelle laadittaisiin asemakaavan muutos.



Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Avustushakemus haja-asutusalueen vesihuollon rakentamiseen 2025**

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 117
1702/02.05.01.02/2025

██████ hakee haja-asutusalueiden vesihuollon rakentamisavustusta porakaivon rakentamisesta aiheutuneisiin kustannuksiin.

Avustusperusteiden mukaan avustus on 30 % omavastuun (168 €) ja kotitalousvähennyksen (1 600 €/hlö) ylittävistä kustannuksista, jotka syntyvät kaivon rakentamisesta ja siihen liittyvistä laitteista sekä vesijohdon rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista, mitkä syntyvät verkoston pituuden ylittäessä 25 m tilan vettä tarvitsevan rakennuksen lähimmästä seinästä. Avustus ei koske kiinteistössä tapahtuvia kiinteistön oman verkoston asennuksia. Avustettavan kiinteistön on oltava ympäri vuoden asuttu. Alle kilometrin etäisyydellä laitoksen runkojohdosta olevaa asuntoa ei voida avustaa.

Hyväksyttävät kokonaiskustannukset ovat 8 472,85 €, omavastuu 168 €, kotitalousvähennys (1 hlö) 1 600 €, avustettavat kustannukset 6 704,85 € ja avustus 30 %:n mukaan 2 011,46 €.

Oheisaineistona hakemus ja kuluerittelyt.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko 044 7865 601

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää ████████ haja-asutusalueiden vesihuollon rakentamisavustusta porakaivon ja siihen liittyvien laitteiden rakentamiskustannuksiin 2 011,46 €.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Teknisen lautakunnan osavuositarkastus 1-9/2025

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 118
1320/02.02.01/2025

Oheisaineistona:
Toteuma 1-9/2025
Talouden OVK 1-9 2025 tekninen lautakunta
Osavuositarkastus 1-9_2025

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Merkitään osavuositarkastus tietoon saatetuksi.
Käsittely	
Päätös	Merkittiin tietoon saatetuksi.

**Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely**

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 119
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etusto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m² (EOL 5 §)
- Etusto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etusto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etusto-oikeuden käyttämisestä. Päätos on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätos on annettava viivytystä todisteellisena tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etusto-oikeuden edellytysten täytyessä etusto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Mikäli lautakunnan jäsen tai hänen läheisensä on tehnyt kiinteistökauppoja Parkanossa 22.10. – 17.11.2025 välisenä aikana, pyydetään ilmoittamaan ja poistumaan esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjävi.

Asianosaisella tarkoitetaan henkilöä, jonka etua, oikeutta tai velvollisuutta asia koskee (hallintolaki 11 §).



Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.

Käsittely

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Merkitään, että Mauri Lielähti poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjäävi.

**Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 120

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 92 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrätyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Lautakunta ei ota käsiteltäväkseen päätöksiä. Päätökset merkitään tietoon saatetuiksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.





Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 113, § 114, § 116, § 118, § 119, § 120, § 121

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 115, § 117

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.