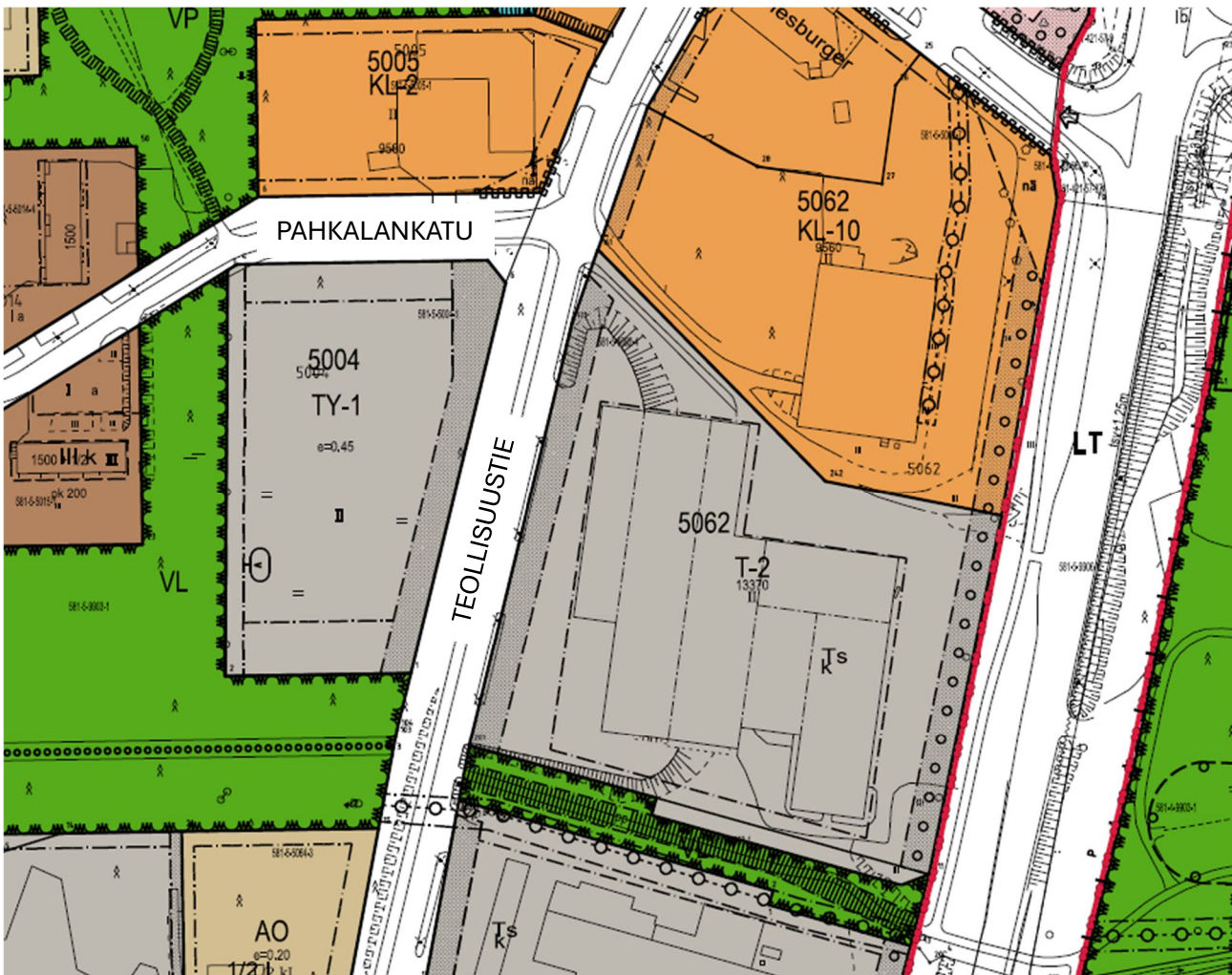


Ajantasa-asemakaava ja määräykset



T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 20% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön huoltohenkilökuntaa varten. Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää huolitellussa kunnossa. Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, liikenteeseen tai varastointiin, on istutettava. Asuntoja varten tulee tontilta varata vähintään 100 m² lasten leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta, joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittävästi suojaistutuksilla. Autopaikkoja on järjestettävä yksi neljää työntekijää kohti ja vähintään yksi autopaikka kerrosalan 100m² kohti.

TY-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Tontille saa sijoittaa yhden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai varastointiin, on istutettava.

VL

Lähivirkistysalue.