

Teollisuustie 9, 39700 Parkano

Parkanon Kaupunki

PL 14

39700 Parkano

Kaavoituspyyntö

Xo Teollisuuskiinteistöt Oy esittää kohteliaimmin, että Parkanon kaupunki käynnistäisi kaavamuutoksen koskien yhtiön omistamaa tonttia 581–005–5004–0001 ja sen lähiympäristöä. Kaavamuutosalueen laajuus selviää tarkemmin käytävissä neuvotteluissa

Kaavamuutoksen tarkoituksena olisi yhdistää yhtiön omistamat tontit ja siirtää niiden välissä kulkeva teollisuustie kulkemaan pitkin tontin 5004–1 takareunaa. Asiaa on alustavasti esitelty asiaa käsitteleville viranhaltijoille ja luottamushenkilöille. Kaavamuutos loisi edellytykset ja hyvät mahdollisuudet **XO METAL OY:n** yritystoiminnan laajentumiselle yhtenäisellä tontilla. Tällä hetkellä yhtiön omistama osuus korttelin 5062–1 tontista on lähes täyteen rakennettu. Nykytilanteessa teollisuustie rajoittaa järkevää lisärakentamista ja aiheuttaa vaaratilanteita, jos katu on sekä yleisen liikenteen että yrityksen sisäisen liikenteen (lähinnä tavaraa kuljettavat trukit) käytössä.

Yhtiö on valmis neuvottelemaan kaupungin kanssa tarpeellisista maanvaihdosta sekä kustannusten jaosta mm. kaavan laatimisen ja kadunrakentamisen osalta.

Toivomme myönteistä päätöstä ja kutsua jatkoneuvotteluihin.

Petri Niinimäki, XO Metal Oy:n toimitusjohtaja