

Maanvuokrasopimukset Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n kanssa

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 115
1708/10.01.01.02/2025

Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy vuokraa Parkanon kaupungilta eri kohteita. Vuokra-aika kaikilla kohteilla on viisikymmentä (50) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2075. Vuokrattavia kohteita on neljä kappaletta seuraavasti:

Rauhalan palvelukeskus: Liitteenä olevasta kartasta ilmenevä noin 17034 m²:n suuruinen määräala tontista 8 korttelissa 7006, kiinteistötunnus: 581-7-7006-8. Alueella on voimassa asemakaava AM81, jossa kaavamerkinnällä Y on osoitettu yleisten rakennusten korttelialue.

Terveyskeskus: Liitteenä olevasta kartasta ilmenevä noin 11900 m²:n suuruinen määräala tontista 2 korttelissa 1035, kiinteistötunnus: 581-1-1035-2. Alueella on voimassa asemakaava AM52, jossa kaavamerkinnällä YS-2 on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Pajulintu: Liitteenä olevasta kartasta ilmenevä 9935 m²:n suuruinen tontti 1 korttelissa 5017, kiinteistötunnus: 581-5-5017-1. Alueella on voimassa asemakaava A81, jossa kaavamerkinnällä PSA-1 on osoitettu sosiaalisten ja lähipalveluiden korttelialue.

Uunilintu: Liitteenä olevasta kartasta ilmenevä 3589 m²:n suuruinen tontti 1 korttelissa 5070, kiinteistötunnus: 581-5-5070-1. Alueella on voimassa asemakaava A81, jossa kaavamerkinnällä AP-2 on osoitettu asuinpienalojen korttelialue.

Liitteet:

Maanvuokrasopimusluonnos Rauhalan palvelukeskus

Maanvuokrasopimusluonnos Terveyskeskus

Maanvuokrasopimusluonnos Pajulintu

Maanvuokrasopimusluonnos Uunilintu

Kartta Rauhalan palvelukeskus

Kartta Terveyskeskus

Kartta Pajulintu

Kartta Uunilintu

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy maanvuokrasopimusluonnokset Parkanon kaupungin ja Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n välillä esitetyn mukaisesti. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.