

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Vuokraaja: Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy, Y-tunnus: 3575347-5
osoite: Parkanontie 37, 39700 PARKANO

Vuokrakohde: **Terveyskeskus:** Liitteenä olevasta kartasta ilmenevä **noin 11900 m²:n** suuruinen määräala tontista 2 korttelissa 1035, kiinteistötunnus: 581-1-1035-2.
Alueella on voimassa asemakaava AM52, jossa kaavamerkinnällä YS-2 on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Vuokra-aika ja irtisanominen:

Vuokra-aika on viisikymmentä (50) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2075.

Sopimuksen purkamisessa käytetään molemmin puolin kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa. Ellei tätä vuokrasopimusta ole kummankaan osapuolten kesken irtisanottu, päättyy tämä vuokrasopimus kuitenkin ilman irtisanomista 31.12.2075.

Vuokran määrä ja maksutapa:

Vuokra on viisituhattayhdeksänsataaviisikymmentä euroa (5950,00 €) vuodessa + ALV % voimassa olevan yleisen arvonlisäveroprosentin mukaan.

Vuokra on indeksikorotuksesta vapaa 2026 vuoden loppuun asti.
Vuokra on sidottu kuluttajahinta indeksiin seuraavasti:

Vuosivuokraa muutetaan virallisen kuluttajahintaindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokra korotetaan tai alennetaan seuraavasti:

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden **2025 syyskuun** indeksiluku (kuluttajahintaindeksi), joka on **122,9**.

Tarkistusindeksi on kunkin vuoden marraskuun indeksiluku.
Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohtaa seuraavaan tammikuun alusta lukien.

Vuosivuokra suoritetaan vuosittain yhdellä kertaa etukäteen kunkin tammikuun loppuun mennessä.

Vuokran määrä on 0,50 €/m² ja se perustuu 1.2.2021 hyväksyttyyn Parkanon kaupungin kiinteistö- ja mittauspalveluiden maksuihin (TLK hyväksynyt 20.1.2021 § 4).

Laskun toimittaa vuokranantaja, kun tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän vuokrasopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Viivästyneelle suoritukselle lasketaan viivästyskorkoa voimassaolevan korkolain mukaan.

Vuokraoikeuden rekisteröinti ja vuokra-alueen hallinnon siirto:

Vuokraaja hakee vuokraoikeuden rekisteröintiä Maanmittauslaitokselta.

Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman Parkanon kaupungin kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.

Vuokra-alueen rakentaminen:

Vuokralainen hankkii kustannuksellaan alueen kunnostamiseen ja käyttöön mahdollisesti liittyvät luvat sekä rakentaa ja kunnossapitää kustannuksellaan alueen Parkanon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Vuokranantaja ei ole velvollinen lunastamaan tai korvaamaan tämän sopimuksen nojalla vuokralaisen vuokra-alueeseen tekemiään rakentamis- ja kunnostustoimenpiteitä eikä korvaamaan vuokra-alueelle mahdollisesti rakennettuja laitteita ja rakennelmia.

Vuokra-ajan päätyttyä vuokralainen poistaa kustannuksellaan vuokra-alueella olevat laitteet ja rakennelmat, jotka eivät palvele alueen jatkokäyttöä. Poistettavista laitteista, rakennelmista ja muista toimenpiteistä sovitaan sopijaosapuolten kesken erikseen kirjallisesti.

Muut ehdot:

Muilta osin vuokrasopimuksessa noudatetaan maanvuokralain 5. luvun säännöksiä.

Tämä vuokrasopimus on laadittu kahtena (2) yhtäpitävänä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Parkano _____._____.2025

PARKANON KAUPUNKI

Erkki Kallio
teknisen lautakunnan
puheenjohtaja

Kari Santikko
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan.

_____ ______._____.2025
Paikka

Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy

Klaus Myllymäki
hallituksen puheenjohtaja

Karttaliite maanvuokrasopimukseen

Parkanon kaupunki / Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy

Kohde: Terveyskeskus, määräala tontista nro 2 korttelissa 1035

kiinteistötunnus: 581-1-1035-2

