

**Kaupunginhallitus****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 22.10.2025 klo 17:06 - 18:52**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone hallitus / Teams-yhteys**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 243	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 244	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 245	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 246	Ilmoitusasiat ja muut esille tulevat asiat	6
§ 247	Pori-Parkano-Haapamäki -raideliikennekäytävän työryhmän edustajan nimeäminen kaudelle 2025-2029	7
§ 248	Valtuustoaloite / Viranhaltijoiden etätöiden tekeminen	8
§ 249	Päiväkotihankkeen kilpailutuksen valmistelu	12
§ 250	Poikkeamishakemus Aurejärven kylän kiinteistölle Lassenranta 5:155	13
§ 251	Apulaisrakennustarkastajan viran täyttölupa	16
§ 252	Yhtiökokousedustajien nimeäminen toimikaudeksi 2025-2027	19
§ 253	Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat	22
§ 254	Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen	23

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Talonen-Seppälä Susanne Männikkö Jaana Myllymäki Klaus Ala-Kauhaluoma Hilikka Kauppi Juho Kovesjärvi Perttu Santoo Anne Holma Janne Turunen Kauko Ristamäki Tapio Pentti Pasi Leppihalme Anniina	KH:n puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen KV:n puheenjohtaja KV:n 1. varapuheenjohtaja KV:n 2. varapuheenjohtaja	 Etänä Etänä Etänä Etänä
Muu	Aki Viitasaari Aleksi Saukkoriipi Anne Ranta Ville Paldanius Kari Santikko Erkki Salomäki	kaupunginjohtaja hallinto- ja talousjohtaja pöytäkirjanpitäjä sivistysjohtaja tekninen johtaja maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö	 paikalla klo 17.06-18.24
Poissa	Tuominen Juha Tuominen Lassi Perepelytsia Aleksandra		

Allekirjoitukset

	Susanne Talonen-Seppälä puheenjohtaja	Anne Ranta pöytäkirjanpitäjä
--	--	---------------------------------

Käsiteltyt asiat §:t 243 - 254

Pöytäkirjan tarkastus Parkanossa 23.10.2025

Klaus Myllymäki pöytäkirjantarkastaja	Jaana Männikkö pöytäkirjantarkastaja
--	---

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Kaupunginvirastossa 23.10.2025 klo 9.00-14.30. Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 23.10.2025



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 22.10.2025 § 243

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 22.10.2025 § 244

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Klaus Myllymäki ja Jaana Männikkö
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Klaus Myllymäki ja Jaana Männikkö.



Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 22.10.2025 § 245

Mahdolliset esityslistamuutokset saatetaan kaupunginhallituksen tietoon

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa onko esityslistaan tehty tai hyväksytäänkö tehtäväksi muutoksia,
2. merkitsee muutokset tiedoksi, ja
3. päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ilmoitusasiat ja muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus 22.10.2025 § 246

1288/00.04.05.01/2025

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset / Ilmoitusasiat

Saapuneet kirjeet

Muut asiat

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Pori-Parkano-Haapamäki -raideliikennekäytävän työryhmän edustajan nimeäminen kaudelle 2025-2029**

Kaupunginhallitus 22.10.2025 § 247
1664/00.04.01/2025

Pori-Parkano-Haapamäki (PPH) –ratatyöryhmä on perustettu v. 2014. Ryhmään kuuluu edustajia Satakunnan, Pirkanmaan ja Keski-Suomen maakuntien liitoista, raideliikennekäytävän kunnista (Pori, Pomarkku, Kankaanpää, Jämijärvi, Parkano, Kihniö, Keuruu, Virrat), kauppakamareista ja eduskunnasta.

Vuodenvaihteessa 2023-2024 mukaan tulivat myös Savonlinnan kaupungin ja Etelä-Savon liiton edustajat. Kukin taho vastaa edustajansa osallistumisen kuluista.

Satakuntaliitto on pyytänyt mukana olevia kuntia ilmoittamaan/nimeämään edustajansa ratatyöryhmään kaudelle 2025-2029.

Kunta saa vapaasti määrittää edustajansa valitsemistavan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa Pori-Parkano-Haapamäki -raideliikennekäytävän työryhmään kaudelle 2025-2029

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi Pasi Viitasalon ja Aki Viitasaaren edustajikseen Pori-Parkano-Haapamäki -raideliikennekäytävän työryhmään kaudelle 2025-2029.

**Valtuustoaloite / Viranhaltijoiden etätöiden tekeminen**

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 156

Parkanon kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.5.2025 on tehty seuraavansisältöinen valtuustoaloite.

”Parkanon kaupunginvaltuustolle 19.5.2025

Parkanon Kristillisdemokraatit ja muiden ryhmien valtuutettuja.
Valtuustoaloite: Viranhaltijoiden etätöiden tekeminen

Kuntalaisilta tulee usein huolestuneita yhteydenottoja Parkanon kaupungin viranhaltijoiden tavoitettavuudesta. Luonnollisten vapaapäivien ja lomien lisäksi tavoitettavuuden esteenä on suhteellisen runsaat etätyöt. Onko näistä olemassa mitään sovittua järjestelmää miten paljon ja miten pitkiä yhtämittaisia etätyöjärjestelyjä on käytössä? Onko joku järjestys kuka antaa luvan etätöihin ja voiko viranhaltija omatoimisesti ilmoittaa olevansa etätöissä?

Edellä olevaan viitaten me Parkanon kaupunginvaltuutetut esitämme, että kaupungissa laaditaan selkeät ohjeet miten ja milloin etätöitä voidaan tehdä. Pyrkimyksenä pitää olla viranhaltijoiden tavoitettavuus virka-aikana.

Parkanon kaupungin valtuuston jäsenet”

Liitteenä
Valtuustoaloite / Viranhaltijoiden etätöiden tekeminen

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hallintotoimen valmisteltavaksi

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Henkilöstöjaosto 30.09.2025 § 40



Kaupunginvaltuuston kristillisdemokraatit ja ryhmä muita valtuutettuja ovat 19.5.2025 jättäneet valtuustoaloitteen viranhaltijoiden etätöiden tekemisestä.

Aloitteen mukaan kuntalaisilta on tullut yhteydenottoja viranhaltijoiden tavoitettavuudesta. Aloitteen mukaan tavoitettavuutta haittaavat vapaiden ja lomien lisäksi etätyöt. Aloitteessa tiedustellaan, onko kaupungilla sovittu etätöitä koskien, kuinka paljon ja kuinka pitkiä yhtämittaisia etätyöjaksoja on mahdollista tehdä. Lisäksi aloitteessa tiedustellaan, kuka antaa luvan etätöihin ja voiko viranhaltija omatoimisesti ilmoittaa olevansa etätöissä. Aloitteessa esitetään, että etätöiden tekemiseen luodaan selkeät ohjeet. Tavoitteena on lisätä viranhaltijoiden tavoitettavuutta virka-aikana.

Valtuustoaloite on oheismateriaalina.

Vastaus aloitteeseen

Parkanon kaupungilla on voimassa oleva etätyöohje. Ohje on hyväksytty henkilöstöjaostossa vuonna 2019. Etätyöohje on oheismateriaalina.

Etätyöohje on edelleen asianmukainen eikä siinä ole todettavissa erityisiä korjaustarpeita. Etätyön kuten kaiken työn seuranta on esihenkilön vastuulla. Etätyö ei saa luonnollisesti vaikuttaa negatiivisesti työn tekemiseen. Esihenkilöllä on oikeus kieltää tai keskeyttää etätyö tarvittaessa. Ohjeessa todetaan mm. "Lähtökohtana on, että etätyötä tekevän tulee olla tavoitettavissa vastaavasti kuin työpaikalla työskentelevien."

Säännöllisestä etätyöstä sovitaan aina kirjallisesti. Sopimuksessa etätyötä tekevä ja esihenkilö sopivat käytännössä etätyön järjestelyistä ja mm. määrästä. Etätyö ei sovellu kaikkeen työhön ja esihenkilön vastuulla on arvioida, soveltuuko etätyö ko. tehtävässä toimivalle henkilölle. Etätyöhön ei ole subjektiivista oikeutta, kuten em. ohjeessakin todetaan.

Kaupungin etätyöohjeessa on otettu kantaa riittävällä tavalla valtuustoaloitteessa todettuihin asioihin: ohjetta muuttamalla ei todennäköisesti ole vaikutusta viranhaltijoiden tavoitettavuuteen.

Viranhaltijoiden tavoitettavuuteen on sinänsä olemassa muita, parempia keinoja. Kuntalaisia ohjeistamalla voidaan välttyä aloitteessa kuvatuilta tilanteilta.

Helpoin tapa tavoittaa viranhaltija on aina ja kaikissa tilanteissa sähköposti. Sähköposti on aika- ja paikkariippumaton tapa ottaa yhteyttä. Sähköpostiin voi liittää asiakirjoja ym. materiaalia ja kysymyksessä olevat aiheet voi helposti kirjata sähköpostiviestiin. Viranhaltijan vastatessa kuntalaisen sähköpostiin vastaavasti sähköpostitse ovat vastaukset vastaanottajan käytettävissä ja niihin voi tarvittaessa palata. Virheelliset tulkinnot ja käsitykset ovat vältettävissä helpoimmin, kun viestintä on kirjallista.

Mikäli sähköposti ei ole kuntalaisen kannalta hyvä vaihtoehto, on toiseksi paras tapa ottaa yhteyttä puhelimella soittaminen. Puhelimitse on yleensä



helppoa ja selkeää kysyä pieniä, yksinkertaisia asioita. Suulliseen viestintään liittyy kuitenkin aina mahdollisuus väärinymmärrykseen. Kuntalaisen on käytännössä mahdotonta vedota jälkikäteen suulliseen ohjeeseen. Mikäli viranhaltija ei pysty vastaamaan puhelimeen, hän soittaa takaisin.

Mikäli asia vaatii käyntiä viranhaltijan luona, on tapaamisesta käytännössä pakko sopia etukäteen joko sähköpostilla tai puhelimitse. Nykyaikainen, hektinen työ ei mahdollista jatkuvaa vastaanottovalmiutta. Työtä tehdään pienillä resursseilla ja työ on usein tiukasti aikataulutettua. Aikaa kuntalaisen palvelemiseen ei useinkaan ole heti.

Mikäli jossain palvelussa nähdään kuitenkin tarpeelliseksi järjestää kuntalaisille ns. vastaanottoaikaa, asia voitaneen suhteellisen helposti toteuttaa. Töiden järjestelyn kannalta vastaanottoaika olisi rajattava esim. yhteen iltapäivään viikossa. Tällöinkin vastaanotto olisi suunniteltava niin, että pienet asiat voidaan hoitaa heti, mutta vaativampia asioita varten olisi tällöinkin tarpeen varata erillinen aika.

Valmisteluvastuu: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Päätösehdotus

Henkilöstöjaosto päättää antaa yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.10.2025 § 248
1536/00.01.03.01.01/2025

Henkilöstöjaosto on antanut vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Valtuustoaloite on oheismateriaalina.

Valmisteluvastuu: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa henkilöstöjaoston valmisteleman vastauksen valtuustoaloitteeseen kaupunginvaltuustolle.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Jaana Männikkö esitti kannattamattomana, että etätyöohjetta päivitetään.



Keskustelun kuluessa Kauko Turunen esitti Perttu Kovesjärven kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Kauko Turusen esityksen.



Päiväkotihankkeen kilpailutuksen valmistelu

Kaupunginhallitus 22.10.2025 § 249
1671/02.08.00/2025

Kaupunginvaltuusto on 29.9.2025 § 64 päättänyt päiväkotihankkeen toteuttamisesta. Valtuusto hyväksyi hankkeen toteuttamisen seuraavin linjauksin:

- päiväkodin kilpailutus toteutetaan mahdollisimman nopealla aikataululla;
- päiväkotia rakennetaan Lystinmäen tontille;
- päiväkotiin sisällytetään tilat kuudelle päiväkotiryhmälle, ja pienten koulu (esiopetus, 1-2lk.) sisällytetään hankkeeseen;
- rakennuksen tila-arvio on n. 2000 m²;
- hankkeen kokonaiskustannus ilman rahoituskuluja on korkeintaan 6,4 miljoonaa euroa (alv 0 %);
- hanke toteutetaan 10 vuoden rahoitusleasingilla;
- kilpailutusehtoihin sisällytetään lunastuslauseke, jonka perusteella toimittaja sitoutuu lunastamaan koko rakennuksen tai osan rakennuksesta leasing-kauden jälkeen tai kaupungilla olisi mahdollisuus lunastaa koko tai osittainen rakennus;
- kaupunginhallitus tekee tarkemmat tarpeelliset linjaukset ennen kilpailutuksen aloittamista.

Valtuusto hyväksyi asiaa koskevan seuraavan toivomusponnen: kaupunginhallitus selvittää eri rakentamismallit ja rahoitusmallit.

Asian valmistelua on jatkettu seuraavasti:

- 13.10. keskusteltu rakennuttajakonsultin kanssa hankkeen toteuttamisesta: konsultti tekee työmäärä- ja kustannusarvion hankkeen vetämisestä.
- 21.10. keskustelu maakuntamuseon kanssa.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi, tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.24.

**Poikkeamishakemus Aurejärven kylän kiinteistölle Lassenranta 5:155**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2025 § 84

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on noin 2420 m² suuruinen Lassenranta- niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on [REDACTED]. Kiinteistön omistaa [REDACTED]. Rakennuspaikka rajoittuu Aurejärveen noin 50 metrin matkalla.

Esitetty toimenpide ja hakemuksen perustelut:

Poikkeamista haetaan vapaa-ajanrakennuksen 88 m² muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi. Rakennuspaikalla on olemassa oleva vapaa-ajanrakennus, joka on valmistunut vuonna 2005. Vapaa-ajanrakennus on rakennettu ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaksi. Lisäksi kiinteistöllä on talousrakennus 5 m² ja talousrakennus 12 m². Rakennukseen on tehty energiaselvitys, johon rakennuksen energialuokaksi on merkitty C. Hakija on käyttänyt vapaa-ajanrakennusta jo pidemmän aikaa asuinrakennuksen omaisesti.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Alueella on voimassa Lannettan ranta-asemakaava, jossa kiinteistön yhteenlaskettu sallittu kerrosala on 100m². Lisäksi saa kylmää varastotilaa rakentaa 30 m².

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla on suoritettu 8.4.2025 katselmus, jossa on todettu, että rakennus täyttää vakituisen asuinrakennuksen tekniset vaatimukset. Rakennus on liitetty kunnan vesijohtoverkostoon ja jätevedet käsitellään ajantasaisen jätevesiasetuksen mukaisesti. Yläkertaan johtavat portaat on uudistettu määräysten mukaisiksi, ikkunat ja ovet täyttävät ajantasaiset energiatehokkuus-vaatimukset.

Kiinteistölle johtaa Lannettan yksityistie, jonka kunnossapidosta huolehtii tiekunta.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei huomauttamista asiaan.

Rakentamisrajoitus josta poikkeusta haetaan:

Rakentamisrajoitukset, joihin hakemuksessa haetaan poikkeusta ovat; Alueidenkäyttölaki 72§; meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.



Lisäksi poikkeamista haetaan voimassa olevan ranta-asemakaavan määräyksestä, jossa kiinteistö on osoitettu vapaa-ajanrakennuspaikaksi.

Kiinteistön tämän hetkinen rakennettu kerrosala ei ylitä rakennuspaikan ranta-asemakaavan mukaista rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta.

Poikkeamisen edellytykset ja päätösehdotuksen perustelut:

Rakentamislaki 57 §; päätösvalta poikkeamisluvan myöntämisessä on kunnalla.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentaminen ei vaikuta alueen kaavoitukseen, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä myöskään rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija on käyttänyt vapaa-ajanrakennusta jo pidemmän aikaa asuinrakennuksen omaisesti. Kiinteistöllä suoritettua katselmuksen ja toimitettujen selvitysten perusteella voidaan todeta, että nykyinen vapaa-ajanrakennus täyttää vakituiselle asuinrakennukselle asetetut tekniset vaatimukset. Rakennuspaikan viereisillä kiinteistöillä sijaitsee vakituisia asuinrakennuksia, joten rakennettava asuinrakennus tukeutuu ympärillä olevaan kylätaajamaan.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki 72§
Rakentamislaki 57 §

Oheisaineistona:

Asemapiirros

Ote rantakaavakartasta ja kaavamääräykset

Sijaintikartta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651



Esittelijä Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kaupunginhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.10.2025 § 250
1642/10.04.02/2025

Oheisaineistona:
Asemapiiirros
Ote rantakaavakartasta ja kaavamääräykset
Sijaintikartta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus suostuu edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kaupunginhallituksen poikkeamispäätös.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Myönteisen päätöksen hinta on Parkanon kaupungin rakennusvalvontataksan 7.1.1 kohdan mukaan 500 euroa.



Apulaisrakennustarkastajan viran täyttölupa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2025 § 85

Kaupunginhallitus myönsi kokouksessaan 29.8.2022 § 6 apulaisrakennustarkastajan viralle täyttöluvan ajalle 01.02.2023-31.07.2024 sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto perustaa viran.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 12.9.2022 § 4 perustaa apulaisrakennustarkastajan viran.

Virka täytettiin määräaikaisesti täyttöluvan mukaiselle ajalle 1.2.2023-31.7.2024. Kiinteistö- ja rakennusrekisterin laadunparantamisen loppuun saattamiseksi ja rakennusvalvonnan lomien sijaistamisen järjestämiseksi kaupunginhallitus myönsi kokouksessaan 22.4.2024 § 126 apulaisrakennustarkastajan virkaan määräaikaisen täyttöluvan ajalle 1.8.2024-31.12.2025.

Apulaisrakennustarkastajan päätehtävänä on ollut kiinteistöveroselvityksen tekeminen. Vuosien 2024-2025 aikana on rekisteriin lisätty ja päivitetty yhteensä noin 500 rakennuksen tiedot. Kiinteistöjä on tarkastettu maastokäynnein noin 370 kpl. Tehtävän kuvausta ohjattiin kaupungin johdon toimesta 13.11.2024 pidetyssä palaverissa, jolloin linjattiin, että rakennuslupamenettelyn sujuvoittamiseksi apulaisrakennustarkastajan työpanosta käytetään myös rakennuslupien käsittelyyn sekä katselmusten tekemiseen, koska rakennustarkastajan työaika on enenevässä määrin vienyt ns. puhtaan siirtymän hankkeiden valmistelu. Lisäksi 20 % rakennustarkastajan työpanoksesta myydään Kihniön kunnan rakennusvalvontaan. Vuoden 2025 aikana apulaisrakennustarkastaja on tehnyt noin 90 kappaletta rakennuslupiin liittyviä katselmuksia ja noin 30 kpl rakennusvalvonnan lupapäätöstä.

Vuoden 2025 alusta voimaan tullut Rakentamislaki vapautti alle 30 m² rakennukset ja alle 50 m² katokset rakentamisluvasta, mutta kyseiset rakennukset tulee kuitenkin ilmoittaa verottajalle kiinteistöverorekisteriin merkittäväksi. Muutos vaikuttaa kuntiin vähenevien lupamaksujen muodossa, mutta myös siten, että todennäköisesti kaikki ns. luvattomat rakennukset eivät tule päätymään kiinteistöveron piiriin, jolloin tarkastusresurssia tullaan tarvitsemaan jatkossakin. Samainen tilanne koskee myös naapurikuntaa Kihniötä, jossa etenkin 20 % työpanoksella jatkuva valvonta rakennusten saamiseksi kiinteistöveron piiriin, ei ole realistista. Alustavissa keskusteluissa on noussut myös esiin mahdollisuus, että Kihniön kunta ostaisi Parkanolta apulaisrakennustarkastajan palvelua kiinteistöveroselvityksen tekemiseen, jolloin apulaisrakennustarkastajan viran kustannuksia voidaan tasata molempien kuntien kesken.



Rakentamislain voimaantultua vuoden 2025 alusta ja lupasäätelyn kevennyttyä, on muutoksen alla myös rakennusvalvonnan järjestäminen kunnissa. Rakennusvalvontauudistuksen käynnistäminen on osa pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmaa, jossa on tarkoitus etsiä mahdollisimman kustannustehokkaita ja mahdollisimman vähän säätelytaakkaa kasvattavia keinoja rakennusvalvontatoimen järjestämiseksi. Rakennusvalvontauudistuksen valmistelutyöryhmä on aloittanut toimikautensa 1. lokakuuta 2024 ja tavoitteena on, että uudistus on valmis vuoden 2026 loppuun mennessä. Uudistuksella tavoitellaan, että rakennusvalvonnoissa on riittävä palvelutaso, yhtenäiset tulkinnot sekä riittävä osaaminen. Palvelutason pitäminen riittävällä tasolla turvaa mahdollisesti tulevaisuudessa kunnallisen rakennusvalvonnan paikallistuntemuksen lupakäsittelyssä.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Oheisaineistona: Apulaisrakennustarkastajan toimenkuvaus

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p.0447865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että apulaisrakennustarkastajan viran täyttölupaa jatketaan vuoden 2026 loppuun, jotta pystytään säilyttämään rakennusvalvonnan palveluiden riittävä palvelutaso sekä vastaamaan Rakentamislain 68§ a käsittelyaikatakuun vaatimukseen, joka astuu voimaan 1.1.2026. Järjestelyllä saavutetaan myös rakennusvalvonnan kesäajan palvelutaso hyvänä ja päivitetään rakennusvalvonnan rekisteriä ajan tasaiseksi kiinteistöverotulojen saamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.10.2025 § 251
978/01.01.01.00/2024

Oheisaineistona:
Apulaisrakennustarkastajan toimenkuvaus

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p.0447865 651

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että apulaisrakennustarkastajan viran täyttölupaa jatketaan vuoden 2026 loppuun, jotta pystytään säilyttämään



rakennusvalvonnan palveluiden riittävä palvelutaso sekä vastaamaan Rakentamislain 68§ a käsittelyaikatakuun vaatimukseen, joka astuu voimaan 1.1.2026. Järjestelyllä saavutetaan myös rakennusvalvonnan kesäajan palvelutaso hyvänä ja päivitetään rakennusvalvonnan rekisteriä ajan tasaiseksi kiinteistöverotulojen saamiseksi.

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että apulaisrakennustarkastajan viran täyttölupaa jatketaan vuoden 2027 loppuun, jotta pystytään säilyttämään rakennusvalvonnan palveluiden riittävä palvelutaso sekä vastaamaan Rakentamislain 68§ a käsittelyaikatakuun vaatimukseen, joka astuu voimaan 1.1.2026. Järjestelyllä saavutetaan myös rakennusvalvonnan kesäajan palvelutaso hyvänä ja päivitetään rakennusvalvonnan rekisteriä ajan tasaiseksi kiinteistöverotulojen saamiseksi.

Käsittely

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

**Yhtiökokousedustajien nimeäminen toimikaudeksi 2025-2027**

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 225

Hallintosäännön 19 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kaupunginhallitus nimeää edustajat seuraaviin yhtiöihin:

As Oy Meijerinpuisto
Kehitys-Parkki Oy
Kiinteistö Oy Pankkitori
Kiinteistö Oy Parkanon Paloasema
Kiinteistö Oy Parkanon Tavaratalo
Kiinteistö Oy Väistön Ryhmäkodit
Kuntien Tiera Oy
Leppäkoski Group Oy
Lupinet Oy
Parkanon Jäähalli Oy
Parkanon vuokratodit Oy
Parkanon Teollisuustalo Oy
Parkanon Tuuli Oy
Parkanon Vesi Oy
Pirkanmaan Jätehuolto Oy
Monetra Pirkanmaa Oy
Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy
Sarastia Oy
Tuomi Logistiikka Oy
Ylä-Satakunnan Sanomalehti Oy

Valmistelija: kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajat yhtiökokouksiin toimikaudeksi 2025-2027

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä seuraavat edustajat yhtiökokouksiin toimikaudeksi 2025-2027:

	jäsen	varajäsen
As Oy Meijerinpuisto	Kauko Turunen	Reijo Ojennus
Kehitys-Parkki Oy	Pasi Pentti	Kaisa Vähätalo
Kiinteistö Oy Pankkitori	Pasi Viitasalo	Soile Salminen



Kiinteistö Oy Parkanon Paloasema	Kalevi Niemenmaa	Anniina Leppihalme
Kiinteistö Oy Parkanon Tavaratalo	Aki Viitasaari	Aleksi Saukkoriipi
Kiinteistö Oy Väistön Ryhmäkodit	Janne Penttilä	Antero Pihlajamäki
Kuntien Tiera Oy	Aleksi Saukkoriipi	Aki Viitasaari
Leppäkoski Group Oy	Juho Kauppi	Jyrki Uotila
Lupinet Oy	Pasi Viitasalo	Mika Siro
Parkanon Jäähalli Oy	Kari Lahtinen	Mikko Kivioja
Parkanon vuokratodit Oy	Antero Pihlajamäki	Veikko Taipale
Parkanon Teollisuustalo Oy	Jyrki Uotila	Ida Toivonen
Parkanon Vesi Oy	Kauko Turunen	Mikko Kantola
Pirkanmaan Jätehuolto Oy	Mauri Lielähti	Tapio Ristamäki
Monetra Pirkanmaa Oy	Aleksi Saukkoriipi	Aki Viitasaari
Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy	Klaus Myllymäki	Eeva Räsänen
Sarastia Oy	Aki Viitasaari	Aleksi Saukkoriipi
Tuomi Logistiikka Oy	Aleksi Saukkoriipi	Kari Santikko
Ylä-Satakunnan Sanomalehti Oy	Ilkka Pekkinen	Seppo Huhdanpää

Kaupunginhallitus 22.10.2025 § 252
1552/00.00.01.02/2025

Parkanon kaupunginhallitus päätti 6.10.2025 § 236, että kaupunki perustaa sote-rakennusten hallinnointia varten Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n.

Yhtiön perustaminen on vireillä.

Kaupungin omistamat sote-rakennukset on tarkoitus siirtää yhtiön omistukseen suunnatulla osakeannilla / apportilla vuodenvaihteessa. Järjestely vaatii yhtiön puolesta yhtiökokouksen päätöksen. Kaupunginhallituksen on tarpeen nimetä edustaja yhtiöön yhtiökokousedustajaksi.

Valmistelija: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää edustajan ja varaedustajan Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n yhtiökokoukseen toimikaudeksi 2025-2027.

Käsittely



Päätös

Kaupunginhallitus nimesi edustajakseen Tapio Ristamäen ja varaedustajaksi Susanne Talonen-Seppälän Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n yhtiökokoukseen toimikaudeksi 2025-2027.



Hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen

Kaupunginhallitus 22.10.2025 § 254

Hallintosäännön 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta tai allekirjoittamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle niistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Ilmoittamisvelvollisuus ei kuitenkaan koske hallintosäännössä erikseen mainittuja asiaryhmiä (henkilöstöasioita).

Kuntalain 92 §:n mukaan päätös otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä viimeistään siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja. Kaupunginhallitus ei voi käyttää otto-oikeutta tarkastuslautakunnan päätöksiin.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

- Henkilöstöjaosto 30.9.2025 (ei julkinen: sähköinen kokouspalvelu)
- Yhteistoimintaelin 30.9.2025 (ei julkinen: sähköinen kokouspalvelu)
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2025, [linkki](#)
- Vanhus- ja vammaisneuvosto 9.10.2025, [linkki](#)
- kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös oheisaineistona

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävillä Parkanon kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.parkano.fi/>.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saapuneet pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuksi sekä päättää, että se ei ota mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päättämiä asioita kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle valtuudet allekirjoittaa Kiviranta 1 metsäkiinteistön kauppakirjan.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 243, § 244, § 245, § 246, § 248, § 249, § 251, § 253, § 254

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 247, § 252

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Parkanon kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (huomioiden kaupungin yleisen ohjeen asiakirjamaksuista).

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.parkano.fi kokouspäivää seuraavana päivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 250****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
faksi: 029 56 422 69
puhelin: 029 56 422 10 (asiakaspalvelu)
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



Tiedoksisaanti

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Parkanon kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://parkano.fi/parkanon-kaupunki/paatoksenteke-ja-vaikuttaminen/kuulutukset/> Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa

päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.



Valituskirjelmän toimittaminen

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.