

Päiväkotihankkeen kilpailutuksen valmistelu

Kaupunginhallitus 22.10.2025 § 249
1671/02.08.00/2025

Kaupunginvaltuusto on 29.9.2025 § 64 päättänyt päiväkotihankkeen toteuttamisesta. Valtuusto hyväksyi hankkeen toteuttamisen seuraavin linjauksin:

- päiväkodin kilpailutus toteutetaan mahdollisimman nopealla aikataululla;
- päiväkotirakennus rakennetaan Lystinmäen tontille;
- päiväkotiin sisällytetään tilat kuudelle päiväkotiryhmälle, ja pienten koulu (esiopetus, 1-2lk.) sisällytetään hankkeeseen;
- rakennuksen tila-arvio on n. 2000 m²;
- hankkeen kokonaiskustannus ilman rahoituskuluja on korkeintaan 6,4 miljoonaa euroa (alv 0 %);
- hanke toteutetaan 10 vuoden rahoitusleasingilla;
- kilpailutusehtoihin sisällytetään lunastuslauseke, jonka perusteella toimittaja sitoutuu lunastamaan koko rakennuksen tai osan rakennuksesta leasing-kauden jälkeen tai kaupungilla olisi mahdollisuus lunastaa koko tai osittainen rakennus;
- kaupunginhallitus tekee tarkemmat tarpeelliset linjaukset ennen kilpailutuksen aloittamista.

Valtuusto hyväksyi asiaa koskevan seuraavan toivomusponnen: kaupunginhallitus selvittää eri rakentamismallit ja rahoitusmallit.

Asian valmistelua on jatkettu seuraavasti:

- 13.10. keskusteltu rakennuttajakonsultin kanssa hankkeen toteuttamisesta: konsultti tekee työmäärä- ja kustannusarvion hankkeen vetämisestä.
- 21.10. keskustelu maakuntamuseon kanssa.

Valmistelijat: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi, tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.24.