

Sote-kiinteistöyhtiön perustaminen

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 236
1648/00.01.06/2025

Kaupunginhallitus on 31.3.2025 § 87 käsitellyt sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen periaatteita. Kaupunginhallitus palautti asian valmisteluun.

Asiassa tapahtunutta:

- Valmistelua on jatkettu viranhaltijatyönä.
- Jatkoneuvottelut vuokratasosta ja vuokrattavista kohteista käytiin hyvinvointivointialueen kanssa kesäkuussa 2025.
- Rantakoto ry on käynyt omat neuvottelunsa hva:n kanssa, Rantakodon palvelukeskus poistuu kaupungin hallinnasta vuoden vaihteessa.
- Konsulttiyhtiöltä on tilattu laskelmat yhtiön taloudellisesta asemasta huomioiden hva:n kanssa sovittu vuokrataso.
- Koy Parkanon paloasema ja Koy Väistön Ryhmäkodit eivät ole mukana valmistelussa. Yhtiöiden asema säilyy tässä vaiheessa nykyisellään. Asiaan voidaan palata kun uuden sote-kiinteistöyhtiön toiminta on vakiintunut.

Yhtiöittämisen edistämiseksi on tarpeen perustaa varsinainen yhtiö mahdollisimman pian, jotta käytännön toimenpiteitä voidaan alkaa toteuttaa. Yhtiölle annetaan käynnistysvaiheessa pieni alkupääoma. Valtuusto päättää tarvittaessa erillisestä isommasta pääomituksesta. Perustamisen yhteydessä yhtiölle on nimettävä hallitus ja päätettävä yhtiön nimestä.

Yhtiötä perustettaessa omistaja (kaupunki) allekirjoittaa perustamissopimuksen, jossa on osakeyhtiölain 624/2006 § 1 osa 2. luvun 2 §:n mukainen sisältö. Perustamissopimukseen liitetään yhtiöjärjestys. Tavanomaiselle osakeyhtiölle ei ole asetettu vähimmäisosakepääomaa. Kaupunki pääomittaa yhtiötä perustamisvaiheessa 5000 eurolla.

Valmisteluvastuu: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi,
kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Parkanon kaupunki perustaa sote-kiinteistöjen hallinnointia varten osakeyhtiön, nimeää yhtiölle hallituksen ja päättää sijoittaa yhtiön osakepääomaan 5000 euroa.

Käsittely

Päätös Kaupunginhallitus päätti perustaa sote-kiinteistöjen hallinnointia varten osakeyhtiön Parkanon Hyte-kiinteistöt Oy:n.

Kaupunginhallitus päätti nimetä yhtiön hallitukseen kuusi jäsentä ja yhden varajäsenen. Kaupunginhallitus nimesi hallituksen jäseniksi: Klaus Myllymäki, Hilikka Ala-Kauhaluoma, Jaana Männikkö, Perttu Kovesjärvi, Juha Tuominen ja Kaisa Vähätalo. Varajäseneksi valittiin Kauko Turunen. Puheenjohtajaksi nimettiin Klaus Myllymäki.

Kaupunginhallitus päätti sijoittaa yhtiön osakepääomaan 5000 euroa.