

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 21.10.2025 klo 17:00 - 19:00**Paikka** Kaupungintalo / kokoushuone 7**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 96	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 97	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 98	Teknisen lautakunnan talousarvio 2026	5
§ 99	Vähäinen asemakaavan muutos, 6. kaupunginosa (Vatunen), korttelit 6078 ja 6079	6
§ 100	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen määräalalle tontista 581-1- 1011-1 Parkanon kaupunki / Asunto Oy Satapiha	8
§ 101	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 20.08.2025 § 81/ Alaskylä ja Karjanmaa, sekä yksityishenkilöt	9
§ 102	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 20.08.2025 § 81/ Onkilammin yksityistie	10
§ 103	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 20.08.2025 § 81/ Juvelan yksityistie	11
§ 104	Oikaisuvaatimus Parkanon kaupungin teknisen lautakunnan 20.8.2025 kokouksen päätökseen 82 §	12
§ 105	Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	14
§ 106	Ilmoitusasiat	16
§ 107	Asemakaavan muutos korttelissa 5063 tonteille 13 ja 14	17

**Osallistujat**

Lisätiedot

Läsnä

Kallio Erkki	puheenjohtaja
Toivonen Ida	varapuheenjohtaja
Kantola Mikko	jäsen
Kuha Tommi	jäsen
Kuuhimo Karoliina	jäsen
Lielähti Mauri	jäsen
Liesjärvi Manta	jäsen
Sirpa Heiniluoma	pöytäkirjanpitäjä
Kari Santikko	esittelijä

Poissa

Tuominen Juha
Erkki Salomaki
Mika Klimenko
Perepelytsia Aleksandra
Talonen-Seppälä Susanne

Allekirjoitukset

Erkki Kallio
puheenjohtaja

Sirpa Heiniluoma
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 96 - 107

Pöytäkirjan tarkastus

Parkanossa 22.10.2025

Mikko Kantola
pöytäkirjantarkastaja

Tommi Kuha
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen
22.10. lähtien. dd.MM.yyyy



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 21.10.2025 § 96

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Esittelijä ehdotti kokouksen käsiteltäväksi asian, jota ei ollut mainittu kokouskutsussa. Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa asian käsittelyyn ja esityslistaan lisättiin § 107 Asemakaavan muutos korttelissa 5063 tonteille 13 ja 14.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 21.10.2025 § 97

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Mikko Kantola ja Tommi Kuha.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Kantola ja Tommi Kuha.

**Teknisen lautakunnan talousarvio 2026**

Tekninen lautakunta 21.10.2025 § 98
1473/02.02.00/2025

Kaupunginhallitus on 13.5.2025 § 121 antanut lautakunnille talousarvion 2026 laadintaohjeet, joiden pohjalta tekninen toimi on valmistellut talousarvioesityksensä.

Oheisaineistona:

Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2028 laadintaohjeet.

Teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026

Talousarvion tekstiosa

Investointiesitys vuodelle 2026

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy laaditut esitykset teknisen toimen käyttötalouden ja investointien talousarvioksi vuodelle 2026 ja esittää niitä kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen
Uusi päätösehdotus	Asia siirretään seuraavan ylimääräisen kokouksen 29.10. päätettäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Vähäinen asemakaavan muutos, 6. kaupunginosa (Vatunen), korttelit 6078 ja 6079**

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 79

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 6. kaupunginosassa (Vatunen) Maunonkadun ja Viljakankadun risteyksessä Kirkkojärven länsipuolella noin 2 kilometriä Parkanon keskustasta länteen. Suunnittelualue käsittää voimassa olevan asemakaavan mukaiset korttelit 6078 ja 6079, jotka on osoitettu asuinpienalojen korttelialueiksi (AP). Suunnittelualueella on voimassa 25.4.2016 Parkanon kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava (6. kaupunginosa Vatunen, korttelit 6078–6087 sekä lähivirkistys- ja katualuetta, A84). Kaavamuutoksen tarkoituksena on korvata korttelinumerot 6078 ja 6079 korttelinumeroilla 6090 ja 6091, sillä voimassa olevan kaavan mukaiset korttelinumerot ovat käytössä jo toisaalla. Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Asemakaavan muutos on tarkoitettu laatia siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (AKL 63 §, MRA 27 § ja MRA 30 §). Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää asemakaavan vähäisestä muuttamisesta (hallintosääntö § 27 / kohta 16). Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Kaavakartta_Ehdotus_30.7.2025
- Selostus_30.7.2025
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2_ Kaavakartta ja määräykset

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää vähäisen asemakaavan muutoksen 6. kaupunginosa (Vatunen), korttelit 6078 ja 6079 vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta sekä asettaa kaavaehdotuksen ja selostuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi.
Käsittely	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 21.10.2025 § 99
1587/10.03.03/2025



Kaavahankkeesta ei ole laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, vaan asemakaavan muutos on asetettu nähtäville suoraan ehdotuksena. Asemakaavan muutos on laadittu siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRA 27 § ja MRA 30 §).

Parkanon tekninen lautakunta on tehnyt vireilletulosta päätöksen vähäisestä asemakaavan muutoksesta ja käsitellyt 30.7.2025 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan 20.8.2025 § 79.

Kaavan vireilletulosta ja kaavaehdotuksen nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin verkkosivuilla 21.8.2025. Nähtävilläolon aikana kuntalaiset ja osalliset voivat antaa kaavasta kirjallisen muistutuksen Parkanon kaupungille.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 21.8. – 10.9.2025 välisenä aikana.

Kaavaehdotuksesta ei saatu nähtävilläolon aikana yhtään muistutusta osallisilta, ja 25.9.2025 päivätty kaava etenee edelleen hyväksymiskäsittelyyn.

Liitteenä

Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
Kaavakartta_25.9.2025
Selostus_30.7.2025 (25.9.2025)
Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake
Selostuksen liite 2_ Kaavakartta ja määräykset

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy vähäisen asemakaavan muutoksen kortteleissa 6078 ja 6079 liitteiden mukaisesti (Hallintosääntö §27/kohta 16).

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimieleisesti.

**Maanvuokrasopimuksen jatkaminen määräalalle tontista 581-1-1011-1 Parkanon kaupunki / Asunto Oy Satapiha**

Tekninen lautakunta 21.10.2025 § 100
1662/10.01.01.02/2025

Tekninen toimiala sekä Asunto Oy Satapiha ovat neuvotelleet määräalan vuokrasopimuksen jatkamisesta Parkanon kaupungin omistamasta tontista. Sopimuksen karttaliitteen mukainen yhteensä noin 60 m²:n suuruinen määräala Parkanon kaupungin 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelin 1011 tontista nro 1, kiinteistötunnus: 581-1-1011-1.

Vuokra-alue käsittää alueen, joka rajoittuu Asunto Oy Satapihan omistaman tontin (581-1-1011-2) etelärajaan Satakunnankadun laitaan. Alue tulee korttelin 1011 tontin nro 2 (Asunto Oy Satapiha) käyttöön roska-astoiden sijoittamiseksi tarkoituksenmukaisempaan paikkaan. Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.11.2025 ja päättyy 30.10.2030.

Vuokra on neljäkymmentäkahdeksan (48) euroa vuodessa + ALV % voimassa olevan yleisen arvonlisäveroprosentin mukaan. Vuokra maksetaan yhdellä kertaa etukäteen koko vuokra-ajalta marraskuun 30. päivään mennessä (240 € + ALV%).

Liitteenä: Maanvuokrasopimus luonnos, Asemakaava

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Parkanon kaupungin ja Asunto Oy Satapiha maanvuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n teknisen lautakunnan ratkaisuvallan nojalla
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 20.08.2025 § 81/ Alaskylä ja Karjanmaa, sekä yksityishenkilöt**

Tekninen lautakunta 21.10.2025 § 101
1589/02.05.01.02/2025

Parkanon kaupungin alueella toimivat Alaskylän yksityistie ja Karjanmaantien yksityistie, sekä tiekuntien osakkaat [REDACTED] ovat tehneet oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan kokouksen 20.8.2025 81§ tehdystä päätöksestä, joka koski yksityisteiden avustusten maksatusta vuodelta 2024.

"OIKAISUVAATIMUS PARKANON KAUPUNGIN TEKNISEN LAUTAKUNNAN 20.8.2025 KOKOUKSEN PÄÄTÖKSIIN 81§ JA 82 §

Vaatimukset: Me allekirjoittaneet vaadimme yllämainittujen päätösten saattamista uudelleen käsittelyyn seuraavin perustein.

Tekninen lautakunta on myöntänyt avustusta tiekunnille, jotka eivät täytä vuonna 2008 hyväksytyn avustusjärjestelmän mukaisia vaatimuksia. Kelpoisuusehdot eivät täyty pääasiassa vakituisen asutuksen osalta, jonka mukaisesti tiekunnan vaikutuspiirissä tulisi olla kaksi vakituisesti asuttua kiinteistöä."

Oikaisuvaatimuksessa viitataan kaupunginvaltuuston KVALT 28.5.2008 § 21 tekemään päätökseen ja sen mukaisiin avustusehtoihin. Avustukset maksetaan takautuvasti ja maksatuksen laskenta perustuu aiempaan vakiintuneeseen käytäntöön, jossa on poikkeavuuksia voimassa olevaan valtuuston päätökseen.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 20.08.2025 § 81/ Onkilammin yksityistie**

Tekninen lautakunta 21.10.2025 § 102
1589/02.05.01.02/2025

Onkilammin yksityistie on tehnyt Parkanon kaupungille 11.9.2025 oikaisuvaatimuksen yksityisteiden kunnossapitoavustusten käsittelystä. Avustusta hakeneiden ja avusta saavien listat on käsitelty teknisen lautakunnan kokouksessa 20.08.2025 § 81 1589/02.05.01.02/25. Onkilammin yksityistie on jäänyt pois avustusta saavien listauksesta.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Lautakunta päättää korjata päätöstään yksityistien kunnossapitoavustusten osalta. Onkilammin yksityistie lisätään avustusta saavien listalle. Laskelmien mukaan Onkilammin yksityistielle ei jää maksettavaa, joten päätöstä tältä osin ei tarvitse muuttaa.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 20.08.2025 § 81/ Juvelan yksityistie**

Tekninen lautakunta 21.10.2025 § 103
1589/02.05.01.02/2025

Juvelan yksityistie on tehnyt Parkanon kaupungille 28.8.2025 oikaisuvaatimuksen yksityistien kunnossapitoavustuksen suuruudesta. Maksun suuruudesta on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 20.08.2025 § 81 1589/02.05.01.02/2025, jolloin maksettavan avustuksen suuruus on ollut 38,40 €. Korjatun laskelman mukaan avustuksen tulisi olla 150,00 €.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Lautakunta päättää korjata päätöstään Juvelan yksityistien kunnossapitoavustuksen osalta, ja korottaa avustuksen 150,00 €.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Oikaisuvaatimus Parkanon kaupungin teknisen lautakunnan 20.8.2025 kokouksen päätökseen 82 §**

Tekninen lautakunta 21.10.2025 § 104
1148/02.08.00/2024

Parkanon kaupungin alueella toimivat Alaskylän yksityistie ja Karjanmaantien yksityistie, sekä tiekuntien osakkaat [REDACTED] ovat tehneet oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan kokouksen 20.8.2025 82§ tehdystä päätöksestä, joka koski yksityisteiden aurauksen option käyttöä kaudelle 2025-2026.

"OIKAISUVAATIMUS PARKANON KAUPUNGIN TEKNISEN LAUTAKUNNAN 20.8.2025 KOKOUKSEN PÄÄTÖKSIIN 81§ JA 82 §

Vaatimukset

Me allekirjoittaneet vaadimme yllämainittujen päätösten saattamista uudelleenkäsitteilyyn seuraavin perustein.

82§

Tekninen lautakunta on myöntänyt avustusta tiekunnille, jotka eivät täyty vuonna 2008 hyväksytyn avustusjärjestelmän mukaisia vaatimuksia. Kelpoisuusehdot eivät täyty pääasiassa vakituisen asutuksen osalta, jonka mukaisesti tiekunnan vaikutuspiirissä tulisi olla kaksi vakituisesti asuttua kiinteistöä.

Kaupunki on avustanut tiekuntia ja myös järjestäytymättömiä teitä auraamalla ne aurauskaudella 2024-2025 ja nyt teknisen lautakunnan päätöksellä päättänyt muuttanut aiempaa käytäntöään olennaisesti ottamalla käyttöön vuonna 2008 hyväksytyn avustusjärjestelmän aurauskaudelle 2025-2026. Tehdyt päätökset ovat suuresti ristiriidassa keskenään ja päätös on haja-asutusalueen asukkaita syrjivä. Koska avustusjärjestelmä on jo lähes 20 vuotta vanha, niin se jo sellaisenaan ei ole soveltuva tähän päivään."

Tekninen lautakunta on käyttänyt sille kuuluvaa harkintavaltaa päättäessään siirtyä vuonna 2008 hyväksytyn avustusjärjestelmän mukaiseen toimintamalliin aurauskaudelle 2025–2026. Lautakunnalla on oikeus muuttaa aiempaa käytäntöä, mikäli se katsoo sen olevan tarkoituksenmukaista ja taloudellisesti perusteltua. Päätös ei ole lainvastainen eikä muodollisesti virheellinen.

Aurausurakoiden optiovuoden käyttö ei ole ristiriidassa avustusjärjestelmän soveltamisen kanssa. Optiovuoden käyttö koskee urakoitsijoiden sopimuksia, kun taas avustusjärjestelmä määrittää, mille teille aurauspalvelua tarjotaan ja millä ehdoin. Näin ollen kyseessä ei ole keskenään ristiriitaiset päätökset, vaan toisiaan täydentävät toimenpiteet.



Teknisen lautakunnan päätös on tehty voimassa olevan lainsäädännön ja kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista uutta tietoa tai virheellistä menettelyä, joka antaisi aiheutta päätöksen muuttamiseen.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija	Kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko 044 7865 631
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely**

Tekninen lautakunta 21.10.2025 § 105
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etusto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m² (EOL 5 §)
- Etusto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etusto-oikeuden käyttämisestä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etusto-oikeuden käyttämisestä. Päätos on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätos on annettava viivytystä todisteellisenä tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etusto-oikeuden edellytysten täytyessä etusto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Mikäli lautakunnan jäsen tai hänen läheisensä on tehnyt kiinteistökauppoja Parkanossa 17.9. – 21.10.2025 välisenä aikana, pyydetään ilmoittamaan ja poistumaan esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjävi.

Asianosaisella tarkoitetaan henkilöä, jonka etua, oikeutta tai velvollisuutta asia koskee (hallintolaki 11 §).



Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppvoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.

Käsittely

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.



Päätös	Merkittiin tietoon saatetuiksi.
--------	---------------------------------

**Asemakaavan muutos korttelissa 5063 tonteille 13 ja 14**

Tekninen lautakunta 21.10.2025 § 107
1667/10.03.03/2025

VHL Invest Oy, Viitanen Yhtiöt Oy ja Luja Tekniikka Oy ovat hakeneet 16.10.2025 päivätyllä hakemuksella asemakaava muutosta korttelissa 5063 tonteille 13 ja 14. VHL Invest Oy omistaa tontin 581-5-5063-13 ja Viitanen Yhtiöt Oy ja Luja Tekniikka Oy tontin 581-5-5063-14. Molempien tonttien omistajat ovat vuokranneet kaupungilta tontteihinsa lisäalueita. VHL Invest Oy maanvuokrasopimusta koskeva alue on yhteensä noin 1894 m²:n suuruinen ja se on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 19.4.2023 § 49. Viitanen Yhtiöt Oy ja Luja Tekniikka Oy maanvuokrasopimusta koskeva alue on yhteensä noin 1439 m²:n suuruinen ja se on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 26.6.2024 § 68. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa tonttien käyttötarkoitusta liittämällä maanvuokrasopimusten mukaiset määräalat hakijoiden tontteihin lisämaana. Alueella on voimassa 17.12.2012 hyväksytty asemakaava A 81. Kaavamääräys tontin 581-5-5063-13 alueella on KL-4, liikerakennusten korttelialue, jolle päivittäistavarakaupan myymälätilojen rakentaminen on kielletty. Kaavamääräys tontin 581-5-5063-14 alueella on T-2, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Asemakaavan muutoksella muodostuu uudet tontit kortteliin 5063. Uusista tonteista kaupunki laatii tonttijaot ja perii niistä 500 € /tontti. Tontin lohkomiskulut maanmittauslaitoksen taksojen mukaisesti. Tontin lisämaan hinta on 4,00 €/m² valtatie kolmen varrella ja se sisältää kaavoitusmaksun. Tonttien lisäalueiden hinnoittelu on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2023 § 44.

Liitteet:

Asemakaava ja kaavamääräykset
Sijaintikartta asemakaavan muutos
Yhtiöille vuokratut alueet
Hakemus asemakaavan muutos
Rajanaapureiden kuuleminen

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteen mukaiselle alueelle laadittaisiin asemakaavan muutos.

Käsittely



Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 96, § 97, § 98, § 105, § 106, § 107

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 99****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus ja valitusperuste

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitelin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon www.parkano.fi sekä kaupunginkansliaan kokouspäivää seuraavana päivänä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Sähköposti:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42210 (asiakaspalvelu)
tietoliikennekatkon sattuessa	050 407 3429 (lisämaksuton)

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>



Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).

Postiosoite:	PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite:	Parkanontie 37, 39700 Parkano
Sähköpostiosoite:	kaupunki@parkano.fi
Faksinumero:	03 4433 200
Puhelinnumero:	03 44331

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 100****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 101, § 102, § 103, § 104

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi



Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja



Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (huomioiden kaupungin yleisen ohjeen asiakirjamaksuista).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Faksinumero: 03 4433 200
Puhelinnumero: 03 44331

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.parkano.fi kokouspäivää seuraavana päivänä.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa mainitun mukaisesti.