

MAANVUOKRASOPIMUS **LUONNOS**

- Vuokranantaja:** Parkanon kaupunki, Y-tunnus 0136311-0; Parkano,
osoite: PL 14, 39701 PARKANO
- Vuokraaja:** Asunto Oy Satapiha, Y-tunnus 0592966-0; Parkano,
osoite: c/o , 39700 PARKANO
- Vuokra-alue:** Karttaliitteen mukainen yhteensä noin 60 m²:n suuruinen määräala Parkanon kaupungin 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelin 1011 tontista nro 1, kiinteistötunnus: 581-1-1011-1.
Vuokra-alue käsittää alueen, joka rajoittuu Asunto Oy Satapihan omistaman tontin (581-1-1011-2) etelärajaan Satakunnankadun laitaan.
Vuokralainen rakentaa vuokra-alueelle katoksen roska-astioiden sijoittamiseksi. Katos tulee korttelin 1011 tontin nro 2 (Asunto Oy Satapiha) asukkaiden käyttöön.

Vuokra-aika ja irtisanominen:

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.11.2025 ja päättyy 30.10.2030.

Sopimuksen purkamisessa käytetään molemmin puolin kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa. Parkanon kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, kun Parkanon kaupunki tarvitsee vuokrattua aluetta kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseensa. Irtisanominen kesken vuokra-ajan Parkanon kaupungin taholta ei oikeuta vuokraajaa vaatimaan mitään korvausvaateita vuokranantajalta.

Ellei tätä vuokrasopimusta ole kummankaan osapuolen taholta irtisanottu, päättyy tämä vuokrasopimus kuitenkin ilman irtisanomista 30.10.2030.

Vuokran määrä ja maksutapa:

Vuokra on 0,80 €/m²/vuosi eli neljäkymmentäkahdeksan (48,00) euroa vuodessa lisättynä voimassa olevan yleisen arvonlisäveroprosentin mukaan. Vuokra maksetaan yhdellä kertaa etukäteen koko vuokra-ajalta marraskuun 30. päivään mennessä. Vuokran suuruus kaksisataaneljäkymmentä euroa (240,00 €) + lisättynä voimassa oleva ALV% .

Vuokran määrä perustuu 1.2.2021 voimaantulleeseen Parkanon kaupungin kiinteistö- ja mittauspalveluiden maksuihin (hyväksytty TLK 20.1.2021 § 4).

Vuokra maksetaan vuokranantajan toimittamaa laskua vastaan sitten, kun tämän maanvuokrasopimuksen hyväksymistä koskeva Parkanon kaupungin teknisen lautakunnan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Viivästyneelle suoritukselle lasketaan viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaan.

Vuokraoikeuden ja alueen hallinnon siirto:

Vuokraajalla ei ole oikeutta ilman Parkanon kaupungin kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.

Vuokra-alueen rakentaminen:

Vuokraaja hankkii kustannuksellaan vuokra-alueen kunnostamiseen ja käyttöön mahdollisesti tarvittavat luvat sekä rakentaa ja ylläpitää kustannuksellaan vuokra-alueen Parkanon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisten edellyttämällä tavalla. Vuokranantaja ei ole velvollinen lunastamaan tai korvaamaan tämän sopimuksen nojalla vuokraajan vuokra-alueeseen tekemiä rakentamis- ja kunnostustoimenpiteitä eikä korvaamaan vuokra-alueelle mahdollisesti rakennettuja laitteita ja rakennelmia. Vuokra-ajan päätyttyä vuokraaja poistaa kustannuksellaan vuokra-alueella olevat laitteet ja rakennelmat, jotka eivät palvele alueen jatkokäyttöä. Poistettavista laitteista, rakennelmista ja muista toimenpiteistä sovitaan sopijaosapuolten kesken erikseen kirjallisesti.

Vuokrasopimuksen voimaantulo:

Tämä maanvuokrasopimus tulee voimaan sitten, kun tämän maanvuokrasopimuksen hyväksymistä koskeva Parkanon kaupungin teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman. Parkanon kaupungin tekninen lautakunta hyväksyy tämän maanvuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n (toimielinten ratkaisuvallalta) tekniselle lautakunnalle annetun ratkaisuvallan 17 kohdan nojalla.

Muut ehdot:

Muilta osin vuokrasopimuksessa noudatetaan maanvuokralain 5. luvun säännöksiä.

Tämä vuokrasopimus on laadittu kahtena (2) yhtäpitävänä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Parkano _____, 2025

PARKANON KAUPUNKI

Erkki Kallio
teknisen lautakunnan puheenjohtaja

Kari Santikko
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan. Paikka ja aika edellä mainitut.

ASUNTO OY SATAPIHA

Isännöitsijä

Karttaliite maanvuokrasopimukseen ____ . ____ 2025

Parkanon kaupunki / As Oy Satapiha

