

**Kaupunginhallitus****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 22.09.2025 klo 17:00 - 18:56**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone hallitus**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 220	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 221	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 222	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 223	Ilmoitusasiat ja muut esille tulevat asiat	6
§ 224	Valtuustoryhmien perustaminen kaudelle 2025-2027	7
§ 225	Yhtiökokousedustajien nimeäminen toimikaudeksi 2025-2027	10
§ 226	Päiväkotihankkeen toteuttamisen linjaukset	12
§ 227	Omistajaohjauksen ajankohtaiset asiat	23
§ 228	Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen	24

**Osallistujat**

			Lisätiedot
Läsnä	Talonen-Seppälä Susanne Männikkö Jaana Myllymäki Klaus Ala-Kauhaluoma Hilikka Kauppi Juho Sammatti Jari Santoo Anne Tuominen Juha Turunen Kauko Ristamäki Tapio Pentti Pasi Leppihalme Anniina	KH:n puheenjohtaja KH:n 1. varapuheenjohtaja KH:n 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen KV:n puheenjohtaja KV:n 1. varapuheenjohtaja KV:n 2. varapuheenjohtaja	
Muu	Aki Viitasaari Aleksi Saukkoriipi Anne Ranta Ville Paldanius Kari Santikko	kaupunginjohtaja hallinto- ja talousjohtaja pöytäkirjanpitäjä sivistysjohtaja tekninen johtaja	paikalla klo 17.00-18.40
Poissa	Kovesjärvi Perttu Tuominen Lassi Perepelytsia Aleksandra		

Allekirjoitukset

	Susanne Talonen-Seppälä puheenjohtaja	Anne Ranta pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 220 - 228	
Pöytäkirjan tarkastus	Parkanossa 23.9.2025	
	Kauko Turunen pöytäkirjantarkastaja	Hilikka Ala-Kauhaluoma pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Kaupunginvirastossa 23.09.2025 klo 9.00-14.30. Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen 23.09.2025



Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 221

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Kauko Turunen ja Ala-Kauhaluoma Hilikka.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 222

Mahdolliset esityslistamuutokset saatetaan kaupunginhallituksen tietoon

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa onko esityslistaan tehty tai hyväksytäänkö tehtäväksi muutoksia,
2. merkitsee muutokset tiedoksi, ja
3. päättää hyväksyä tämän kokouksen esityslistan työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Ilmoitusasiat ja muut esille tulevat asiat

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 223

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset / Ilmoitusasiat

- Kuntamarkkinat 17.-18.9.2025
- VT3 seminaari Ikaalisissa 22.9.2025

Saapuneet kirjeet

Muut asiat

- kaupungin viestintä
- kansanedustaja Lotta Hamarin vierailu Parkanossa 6.10.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Valtuustoryhmien perustaminen kaudelle 2025-2027**

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 224
1629/00.00.01.01/2025

Hallintosäännön 12.luvun 84 §:n mukaan valtuutetut voivat muodostaa valtuustoryhmiä valtuustotyöskentelyä varten. Valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä ja puheenjohtajasta on annettava valtuuston puheenjohtajalle kirjallinen ilmoitus. Kaikkien ryhmään liittyvien valtuutettujen on allekirjoitettava ilmoitus.

Valtuustoryhmänä pidetään myös yhtä valtuutettua, jos hän on tehnyt 2 momentissa tarkoitetun ilmoituksen.

Valtuusto hyväksyy valtuustoryhmien nimet. Nimi ei saa olla sopimaton. Puolueen valtuustoryhmästä eronneiden valtuutettujen muodostaman uuden valtuustoryhmän nimestä ei saa aiheutua sekaantumisvaaraa puolueen valtuustoryhmän nimeen.

Hallintosäännön 12.luvun 85 §:n mukaan valtuutetun on ilmoitettava kirjallisesti valtuuston puheenjohtajalle valtuustoryhmään liittymisestä ja siitä eroamisesta. Liittymisilmoituksessa on oltava asianomaisen ryhmän kirjallinen hyväksyminen.

Jos valtuutettu on erotettu valtuustoryhmästä, valtuustoryhmän on ilmoitettava tästä kirjallisesti valtuuston puheenjohtajalle.

Kaupunginvaltuustolle on jätetty seuraavat ilmoitukset valtuustoryhmien perustamisesta:

Keskustan valtuustoryhmä:

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja
valtuutetut

Klaus Myllymäki
Erkki Kallio
Susanne Talonen-Seppälä
Manta Liesjärvi
Erkki Kallio
Pasi Pentti
Klaus Myllymäki
Hilkka ala-Kauhaluoma
Samuli Virta
Antero Rajamäki
Juho Kauppi
Pertti Runsas
Jarno Konttinen
Seppo Myyryläinen
Marketta Koskinen
Pertti Linna
Mariia Alamettälä-Kivelä

varavaltuutetut

**Kokoomuksen valtuustoryhmä:**

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja
Valtuutetut

varavaltuutetut

Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä:

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja
valtuutetut

varavaltuutetut

Perussuomalaisten valtuustoryhmä

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja
valtuutetut

varavaltuutetut

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

puheenjohtaja
valtuutetut

varavaltuutetut

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

Reijo Toikka
Kari Sammi
Karoliina Lehmusto
Taisto Viitasalo
Johanna Kaiponen

Juha Tuominen
Janne Holma
Anniina Leppihalme
Johanna Kaunismäki
Janne Holma
Juha Tuominen
Pasi Viitasalo
Tommi Kuha
Salla Alarautalahti
Juhani Perälä

Tapio Järvensivu
Mauri Lielähti
Kauko Turunen
Tapio Järvensivu
Mauri Lielähti
Seija Lehtinen
Kaisa Vähätalo
Reijo Ojennus

Jari Sammatti
Ilkka Pekkinen
Perttu Kovesjärvi
Jari Sammatti
Ilkka Pekkinen
Juho-Pekka Mäntylä
Janne Penttilä
Mikko Kantola
Kaapo Rintala
Juha Nuuttila

Jyrki Uotila
Juhani Koivisto
Jaana Männikkö
Tapio Ristamäki
Anne Santoo
Jyrki Uotila
Ida Toivonen
Anne-Mari Kuusisalo
Eija Mantila
Jari Varto
Taija Seiloo

Antero Pihlajamäki
Mikko Kivioja



valtuutetut
varavaltuutetut

Antero Pihlajamäki
Mikko Kivioja
Petri Vahosalmi

Valmistelija kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi ilmoituksen valtuustoryhmän perustamisesta ja mainittujen valtuutettujen liittymisestä valtuustoryhmään.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Yhtiökokousedustajien nimeäminen toimikaudeksi 2025-2027**

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 225
1552/00.00.01.02/2025

Hallintosäännön 19 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kaupunginhallitus nimeää edustajat seuraaviin yhtiöihin:

As Oy Meijerinpuisto
Kehitys-Parkki Oy
Kiinteistö Oy Pankkitori
Kiinteistö Oy Parkanon Paloasema
Kiinteistö Oy Parkanon Tavaratalo
Kiinteistö Oy Väistön Ryhmäkodit
Kuntien Tiera Oy
Leppäkoski Group Oy
Lupinet Oy
Parkanon Jäähalli Oy
Parkanon vuokratodit Oy
Parkanon Teollisuustalo Oy
Parkanon Tuuli Oy
Parkanon Vesi Oy
Pirkanmaan Jätehuolto Oy
Monetra Pirkanmaa Oy
Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy
Sarastia Oy
Tuomi Logistiikka Oy
Ylä-Satakunnan Sanomalehti Oy

Valmistelijä: kaupunginsihteeri Anne Ranta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää edustajat yhtiökokouksiin toimikaudeksi 2025-2027

Käsittely

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä seuraavat edustajat yhtiökokouksiin toimikaudeksi 2025-2027:

	jäsen	varajäsen
As Oy Meijerinpuisto	Kauko Turunen	Reijo Ojennus
Kehitys-Parkki Oy	Pasi Pentti	Kaisa Vähätalo
Kiinteistö Oy Pankkitori	Pasi Viitasalo	Soile Salminen



Kiinteistö Oy Parkanon Paloasema	Kalevi Niemenmaa	Anniina Leppihalme
Kiinteistö Oy Parkanon Tavaratalo	Aki Viitasaari	Aleksi Saukkoriipi
Kiinteistö Oy Väistön Ryhmäkodit	Janne Penttilä	Antero Pihlajamäki
Kuntien Tiera Oy	Aleksi Saukkoriipi	Aki Viitasaari
Leppäkoski Group Oy	Juho Kauppi	Jyrki Uotila
Lupinet Oy	Pasi Viitasalo	Mika Siro
Parkanon Jäähalli Oy	Kari Lahtinen	Mikko Kivioja
Parkanon vuokratodit Oy	Antero Pihlajamäki	Veikko Taipale
Parkanon Teollisuustalo Oy	Jyrki Uotila	Ida Toivonen
Parkanon Vesi Oy	Kauko Turunen	Mikko Kantola
Pirkanmaan Jätehuolto Oy	Mauri Lielähti	Tapio Ristamäki
Monetra Pirkanmaa Oy	Aleksi Saukkoriipi	Aki Viitasaari
Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy	Klaus Myllymäki	Eeva Räsänen
Sarastia Oy	Aki Viitasaari	Aleksi Saukkoriipi
Tuomi Logistiikka Oy	Aleksi Saukkoriipi	Kari Santikko
Ylä-Satakunnan Sanomalehti Oy	Ilkka Pekkinen	Seppo Huhdanpää



Päiväkotihankkeen toteuttamisen linjaukset

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 67

Kaupunginhallitus asetti varhaiskasvatuksen ohjausryhmän, jonka tehtävänä on ollut selvittää varhaiskasvatuksen tilatarpeita ja ratkaisuja. Lystinmäen tilat ovat väliaikaisratkaisu, ja pysyvä ratkaisu tilatarpeelle tulee päättää pian.

Keskustan koulurakennuksen peruskorjaus maksaisi arvioilta noin 11,2 miljoonaa euroa. Remontin jälkeen tila olisi ylimitoitettu, eikä remontti takaa ongelmien poistumista.

Kaupungilla ei ole sopivia tiloja varhaiskasvatuksen hajauttamiseen. Hajautus saattaisi lisätä kustannuksia (siivous, ruokahuolto, henkilöstöjärjestelyt), ja sen toteuttaminen olisi epävarmaa. Pitkällä aikavälillä hajautus ei ole kestävä ratkaisu. Koulukampus Kaarna ei pysty tarjoamaan lisätilaa.

Nykyisten tilojen remontointi tai toiminnan hajauttaminen eivät tarjoa pitkän aikavälin ratkaisua varhaiskasvatuksen tilaongelmiin. Uuden päiväkodin rakentaminen on ohjausryhmän mukaan suositeltavin vaihtoehto, sillä se mahdollistaa tilojen optimaalisen suunnittelun, paremman kustannustehokkuuden ja varhaiskasvatuksen laadun turvaamisen sekä terveelliset ja turvalliset tilat varhaiskasvatukselle. Uuden rakennuksen toteutuksessa tulee huomioida sijainti, muunneltavuus sekä pitkän aikavälin tilatarpeet.

Vuokrattava moduulipäiväkotitarjoaa joustavan ja nopeamman ratkaisun, mutta sen vuokrakustannukset voivat pitkällä aikavälillä muodostua kalliimmiksi kuin oma investointi.

Uuden rakennuksen suunnittelussa voidaan huomioida varhaiskasvatuksen ja mahdollisesti myös alkuopetuksen tilatarpeet. Alkuopetuksen sisällyttäminen uuteen rakennukseen, vuokrattavaan tai omaan, nostaisi kustannuksia.

Liittinä on varhaiskasvatuksen ohjausryhmän raportti, jossa eritellään eri vaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Ohjausryhmän jäsen Perttu Kovesjärvi jätti suullisesti erillään mielipiteen ohjausryhmän raportista. Muut ohjausryhmän jäsenet hyväksyivät raportin sellaisenaan.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: sivistysjohtaja Ville Paldanius



Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että 1. Valtuusto merkitsee varhaiskasvatuksen tilatyöryhmän raportin tiedoksi. 2. Valtuusto päättää, että valmistelua jatketaan tilatyöryhmän esityksen mukaisesti. 3. Valtuusto päättää, että vuoden 2025 talousarvion muutoksissa ja vuosien 2026 ja 2027 talousarvioissa varataan määräraha uusien tilojen suunnitteluun ja toteutukseen. Nämä määrärahaesitykset tuodaan valtuustoon valmistelun etenemisen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 07.04.2025 § 20

Liitteenä
Varhaiskasvatuksen ohjausryhmän raportti
Varhaiskasvatuksen ohjausryhmän muistio
Perttu Kovesjärven eriävä mielipide

Valmistelija: sivistysjohtaja Ville Paldanius

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto 1. merkitsee varhaiskasvatuksen tilatyöryhmän raportin tiedoksi. 2. päättää, että valmistelua jatketaan tilatyöryhmän esityksen mukaisesti. 3. päättää, että vuoden 2025 talousarvion muutoksissa ja vuosien 2026 ja 2027 talousarvioissa varataan määräraha uusien tilojen suunnitteluun ja toteutukseen. Nämä määrärahaesitykset tuodaan valtuustoon valmistelun etenemisen mukaisesti.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Jyrki Uotila esitti Jaana Männikön kannattamana, että kaupunginvaltuusto 1. merkitsee varhaiskasvatuksen tilatyöryhmän raportin tiedoksi 2. päättää rakentaa modulierakenteisen uuden päiväkodin ja aloittaa suunnittelun ja kilpailuttamisen välittömästi sekä varaa kuluvan vuoden 2025 talousarvioon riittävän määrärahan. Keskustelun kuluessa Juha Tuominen esitti Klaus Myllymäen ja Jari Sammatin kannattamana, että Kaupunginvaltuusto 1. merkitsee varhaiskasvatuksen tilatyöryhmän raportin tiedoksi. 2. päättää, että valmistelua jatketaan tilatyöryhmän esityksen mukaisesti. 3. päättää, että vuoden 2025 talousarvion muutoksissa ja vuosien 2026 ja



2027 talousarvioissa varataan määräraha uusien tilojen suunnitteluun ja toteutukseen. Nämä määrärahaesitykset tuodaan valtuustoon valmistelun etenemisen mukaisesti.

Siten esitystä tarkentaen, että selvitetään rakennetaanko uusi päiväkotirakennus vai hankintaanko moduuliratkaisu.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavia, kannatettuja esityksiä, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen esityksen:

Ne, jotka kannattavat Jyrki Uotilan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Juha Tuomisen esitystä äänestävät EI.

Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA -ääntä, 25 EI -ääntä ja 1 tyhjä ääni.

Näin olleen Juha Tuomisen esitys voitti. Äänestyspöytäkirja otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaako Juha Tuomisen esitys hyväksyä yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Juha Tuomisen esityksen.

Sivistyslautakunta 26.08.2025 § 75

Päiväkotihankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston linjausten mukaisesti. Viranhaltijat ovat käyneet elokuussa markkinavuoropuhelua halukkaiden tarjoajien kanssa. Markkinavuoropuhelulla on kerätty tietoa jatkovalmistelun tueksi. Asiantuntijalautakuntien on tarpeen antaa lausuntonsa kaupunginvaltuustolle tarkempien linjausten pohjaksi.

Sivistyslautakunnan kannalta olennaisimmat kysymykset ovat kaupungin lapsimäärän kehitys, terveelliset ja toiminnalliset tilat, sekä virikkeellinen ja turvallinen toimintaympäristö. Päiväkotitoimintaa on jatkettu tarpeettoman pitkään väistötiloissa. Varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle on löydettävä pitkäaikainen ratkaisu mahdollisimman nopeasti.

Tehtyjen selvitysten mukaan tilatarve vakiintuu seuraavan kymmenen vuoden aikana nykytasolle, eli noin kymmeneen ryhmään. Vuoden 2035 jälkeen lasten määrän ennakoidaan laskevan, mutta väestöennusteiden luonteesta johtuen tarkat ennusteet näin pitkälle tulevaisuuteen ovat epävarmoja.



Tällä hetkellä Kuttikallion päiväkodissa on viisi päiväkotit-/esiopetusryhmää ja Lystinmäessä kuusi ryhmää. Lystinmäen tilat ovat lähes teknisen käyttöön päässä ja ne on korvattava.

Päiväkodin lisäksi on käyty keskustelua alkuopetuksen, eli ns. pienten koulun yhdistämisestä uuteen päiväkotiin. Asiassa on tehty mm. kuntalaisaloite. Pienten koulu tarkoittaisi 1- ja 2-luokkalaisia. Järjestelyllä voitaisiin vähentää Kaarnan tilojen ahtautta. Tämän hetken arvion mukaan Kaarnan mitoitus vastaa vuodesta 2027 lähtien sitä, mitä uuden vastaavan koulun mitoitus voisi olla. Tällä hetkellä perusopetukselle ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa lisätiloja.

Perhepäivähoitajien määrä on valtakunnallisesti laskenut merkittävästi ja trendin ennakoita jatkuvan. Perhepäivähoidon osuuden lasku lisäisi lasten määrää päiväkodeissa nykyisestä.

Uuden päiväkodin sijaintipaikaksi entisen Kallion päiväkodin tontti on suotuisin. Se sijaitsee rauhallisella pientaloalueella. Ympäröivät puistoalueet ja lähiluonto tukevat varhaiskasvatusta luoden miellyttävän ja virikkeellisen toimintaympäristön.

Sivistyslautakunta esittää kannanottonaan, että kaupungin tulee järjestää uudet tilat kuudelle päiväkotit-/esiopetusryhmälle. Ensisijainen sijaintivaihtoehto on entisen Kallion päiväkodin tontti.

Valmistelijat: sivistysjohtaja Ville Paldanius, tekninen johtaja Kari Santikko, hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä Sivistysjohtaja Ville Paldanius

Päätösehdotus Sivistyslautakunta esittää yllä olevan kannanoton päiväkotihankkeesta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Käsittely Keskustelun kuluessa Janne Penttilä esitti, että sivistyslautakunta esittää kannanottonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungin tulee järjestää kiireellisesti uudet tilat kuudelle päiväkotit-/esiopetusryhmälle sekä alkuopetukselle. Ensisijainen sijaintivaihtoehto on Lystinmäen alue. Sivistyslautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että koska lautakunta kannatti esitystä yksimielisesti, asiasta ei tarvitse äänestää.

Päätös Sivistyslautakunnan päätökseksi tuli Janne Penttilän esitys. Sivistyslautakunta esittää kannanottonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungin tulee järjestää kiireellisesti uudet tilat kuudelle päiväkotit-/esiopetusryhmälle sekä alkuopetukselle. Ensisijainen sijaintivaihtoehto on Lystinmäen alue.



Päiväkotihankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston linjausten mukaisesti. Viranhaltijat ovat käyneet elokuussa markkinavuoropuhelua halukkaiden tarjoajien kanssa. Markkinavuoropuhelulla on kerätty tietoa jatkovalmistelun tueksi. Asiantuntijalautakuntien on tarpeen antaa lausuntonsa kaupunginvaltuustolle tarkempien linjausten pohjaksi.

Teknisen lautakunnan kannalta olennaisin kysymys on sijaintipaikka. Vaihtoehdot uuden päiväkodin sijaintipaikaksi ovat keskustan koulun eli Lystinmäen tontti ja entisen Kallion päiväkodin tontti. Muita soveltuvia tontteja ei tällä hetkellä ole olemassa. Muut sijaintivaihtoehdot vaativat joko maanomistusjärjestelyjä, kaavamuutoksen tai molemmat.

Kaavoituksen kannalta Kallion päiväkodin tontti on parempi. Kallion päiväkodin tontilla on rakennusoikeutta n. 2020 m². Mikäli rakennusoikeutta tarvitaan enemmän, on mahdollista yhdistää viereinen rakentamaton tontti tähän, jolloin rakennusoikeutta olisi samaa tehokkuuslukua käyttäen n. 3130 m². Lystinmäen tontilla tilanne on haastavampi. Rekisteritontti ja kaavatontti eivät vastaa toisiaan ja tontilla on tästä syystä voimassa rakennuskielto. Rekisteritontti on vähintäänkin tarpeen pilkkoa vastaamaan kaavatonttia. Kaavan mukaisella tontilla rakennusoikeutta on n. 6120 m². Keskustan koulun rakennuksen koko on kuitenkin 5500 m², jolloin tontin käytettävissä oleva rakennusoikeus on vain hieman yli 600 m². Poikkeusluvalla uuden rakentaminen ennen vanhan purkamista lienee mahdollista. Lystinmäen tontilla uuden, ison rakennuksen sijoittelu on kuitenkin hankalaa mm. tontin viettävän maaston takia. Mikäli vanha keskustan koulu puretaan ennen uuden rakentamista, tilanne helpottuu olennaisesti rakennusoikeuden riittävyyden ja rakennuksen sijoittelun kannalta. Purkaminen ennen uuden rakentamista kuitenkin viivästyttäisi hanketta merkittävästi ja päivähoiton käyttöön tulisi järjestää erilliset väistötilat purku- ja rakennustyön ajaksi.

Liikenteen kannalta päiväkodin sijoittaminen Kallioon vähentäisi liikennettä koulukampuksen alueella. Liikenteen vähenemisen tekisi koulukampuksen ympäristön turvallisemmaksi ja lisäisi asumisviihtyvyyttä.

Rakentamisen aikaisten järjestelyiden kannalta Kallion päiväkodin tontti on parempi. Lystinmäellä rakentaminen tapahtuisi olemassa olevan päiväkodin välittömässä läheisyydessä. Rakentamisen aikaiset järjestelyt ja esim. työmaaliikenne aiheuttaisivat väistämättä haittaa päiväkodin toimintaan. Meluvaikutukset olisivat merkittävät. Kallion päiväkodin tontilla rakentamisesta aiheutuisi vähäistä haittaa välittömässä läheisyydessä oleville asuinkiinteistöille, mutta järjestelyt olisivat muutoin olennaisesti helpommat. Kallion päiväkodille rakennettaessa valmista tulisi nopeammin: mm. pihatöitä voidaan tehdä samaan aikaan rakentamisen kanssa: Lystinmäellä uuden rakennuksen valmistumisen jälkeen jouduttaisiin purkamaan vanha rakennus ennen kuin pihatöitä voidaan edes aloittaa.

Kustannusten kannalta ja teknisesti Kallion päiväkodin tontti on edullisempi. Tontilla on valmiina sähkö-, vesi-, ja kaukolämpöliittymät,



joihin rakennus on helposti liitettävissä. Lystinmäellä valmiita liittymiä ei ole, vaan liittyminen vaatisi runsaasti työtä.

Kaupungin kiinteistöhuollon kannalta sijaintipaikalla ei ole olennaista merkitystä. Kiinteistöhuollon henkilökunta pystyy liikkumaan sujuvasti molempiin vaihtoehtoihin ja sijainnilla ei ole ylläpidon järjestämiseen sinänsä vaikutusta.

Tekninen lautakunta esittää kannanottonaan, että uuden päiväkodin rakentamispaikaksi soveltuvin on entisen Kallion päiväkodin tontti.

Valmistelijat: tekninen johtaja Kari Santikko, sivistysjohtaja Ville Paldanius, hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää yllä olevan kannanoton päiväkotihankkeesta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Erkki Kallio esitti Ida Toivosen, Tommi Kuhan ja Manta Liesjärven kannattamana, että Tekninen lautakunta esittää kannanottonaan, huomioiden sivistyslautakunnan asiantuntijalautakuntana antaman lausunnon ja ilmenneet tilatarpeet, että soveltuvin paikka on Lystinmäen alue.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Erkki Kallion ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä seuraavasti:

Kallio Erkki	EI
Kantola Mikko	EI
Kuha Tommi	EI
Kaiponen Johanna	EI
Ojennus Reijo	EI
Liesjärvi Manta	EI
Toivonen Ida	EI

Päätös

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli yksimielisesti Erkki Kallion esitys.



1391/00.01.03.00/2025

Sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat kokouksissaan 26.8. ja 16.9. käsitelleet päiväkotihanketta. Lautakuntien käsittelemien näkökulmien lisäksi olennainen kysymys on hankkeen toteuttamisen muoto rahoituksen osalta: investointi, rahoitusleasing vai vuokraus. Myös hankkeen laajuus tilojen osalta on kaupungin talouden kestävyys kannalta erittäin olennainen kysymys. Tilojen laajuuden tulee perustua tietoon lähivuosien tulevista oppilasmäärästä, siis oppilasmäärän kehityksestä. Sivistyslautakunnan käsittelyssä ei ole selostustekstin mukaan ollut lainkaan tietoja oppilasmäärien kehityksestä ja siihen perustuvasta tilojen laajuuden tarpeesta.

Päiväkodin tarpeen aikajännettä on arvioitu väestöennusteen perusteella niin, että kuuden ryhmän päiväkodille olisi tarve vähintään 10 vuoden ajan. Tarpeen kehittyminen tämän jälkeen on avoinna ja väestökehityksen tarkka arviointi näin pitkälle tulevaisuuteen on vaikeaa. Kolmesta toteutusvaihtoehdosta leasing-malli tarjoaa tarkoituksenmukaisimman etenemisvaihtoehdon. Rakennusta maksetaan ns. omaksi koko leasing-kausi, mutta kauden päättyessä jatkotarve voidaan arvioida puhtaalta pöydältä. Mikäli tilat tarvitaan tällöin pidemmäksi aikaa, voidaan tilat lunastaa itselle osittain tai kokonaan. Mikäli taas tilatarvetta ei enää ole, on mahdollista käyttää tarjouspyyntöön ja sopimukseen kirjattavaa lunastusehtoa ja näin kaupunki voi vapautua tiloista. Oheismateriaalina on kooste eri toteutusvaihtoehdoista ja niiden arvioiduista kustannuksista.

Sivistyslautakunta on ottanut kantaa ns. pienten koulun sisällyttämisestä hankkeeseen. Toteutuneisiin oppilasmäärien kehitykseen ja syntyvyyteen perustuen Kaarnan tilojen ahtaus poistuu siten, että syksystä 2027 alkaen tilat vastaavat rakennukselle tavoiteltua mitoitus. Pienten koulun sisällyttäminen päiväkodin yhteyteen ei ole perusteltua. Laajemman toteutusvaihtoehdon (päiväkotito, esiopetus, koulu) vuosittainen lisäkustannus on kymmenen vuoden ajalla vähintään n. 180 000 euroa suurempi (yhteensä 1,8 miljoonaa euroa) kuin päiväkodin ja esiopetuksen tilojen. Tämän lisäksi sen lunastushinta on vähintään n. 0,3 miljoonaa euroa korkeampi.

Kaupunki tilasi keväällä 2025 FCG Oy:ltä (FT Raila Oksanen) ulkopuolisen tilatarveselvityksen, jossa tehtiin kokonaisarviointi käytössä olevista tiloista ja tulevista tarpeista. Selvityksessä todetaan, että vuonna 2035 perusopetuksessa ennustetaan olevan 400 oppilasta ja lukiossa 50 oppilasta. Kaarnassa on jo 2030-luvun puolivälissä tilanne, jossa tilojen mitoitus on väljä ja perusopetuksen ja lukiokoulutuksen tilankäyttöä on mahdollista tiivistää. Selvityksen keskeisin johtopäätös on, että "Periaatteessa lukuvuodesta 2026-2027 lähtien koulun laajuuden mitoitus vastaa sitä, mitä vastaavanlaisen uuden koulun mitoitus voisi olla tänä päivänä."

Johtopäätöksissä todetaan vielä, että "Perusopetuksen akuutti tilatarve helpottaa pian, lähivuosina oppilasmäärän laskun myötä. Tämän takia



perusopetukselle ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa tällä hetkellä lisätiloja. Kaarnan tilankäyttö väljenee merkittävästi 2030-luvun loppuvuosina. Tällöin tulee tarkastella uudelleen väestökehitystä ja arvioida, voidaanko perusopetuksen ja lukiokoulutuksen tilankäyttöä tiivistää siten, että yksi solu voidaan vapauttaa varhaiskasvatuksen käyttöön."

Vuosina 2009 - 2016, kahdeksan vuoden aikana, Parkanossa on syntynyt 470 lasta. Seuraavien kahdeksan vuoden aikana, vuosina 2017 - 2024, Parkanossa on syntynyt 335 lasta. Aiemman 8-vuotisen jakson aikana on siis syntynyt 135 lasta enemmän kuin viime vuonna päättyneen 8-vuotisen jakson. Keskimäärin syntyneitä on ollut 58,75 vuosina 2009 - 2016 ja 41,88 vuosina 2017 - 2024. Ero on erittäin merkittävä. Selvyyden vuoksi on todettava, että muuttoliikkeellä suuntaan tai toiseen ei ole ollut sanottavaa vaikutusta lapsimääriin. Edellä mainitut luvut eivät ole ennusteita tai arvioita, vaan ne ovat tosiseikkoja tulevista perusopetuksen oppilasmääristä.

Vuoden 2024 lopun väestötietojen pohjalta laaditun oppilasmäärän ennusteen mukaan perusopetuksen palvelutarve vähenee vuoteen 2030 mennessä noin 120 oppilaalla. Tämä tarjoaa laskennallisesti mahdollisuuden vähentää opetustyöstä 6 henkilötyövuoden verran sekä myös avustajia merkittävästi. Vuoteen 2032 mennessä tarpeen ennakoidaan supistuvan 130 oppilaalla. 2030-luvun puolella välissä perusopetuksen oppilasmäärän ennakoidaan olevan lähes 180 nykyistä pienempi. Perusopetukselle ei ole siis mitään syytä rakentaa tällä hetkellä lisää tiloja. Tulevina vuosina kustannuksia pitäisi pystyä pikemminkin vähentämään tilojen hoidosta ja ylläpidosta oppilasmäärien vähenemistä vastaavasti.

Varhaiskasvatuksen tilojen tarve on tällä hetkellä kiireellinen mm. Lystinmäessä koettujen olosuhdehaittojen vuoksi ja rakennuksen teknisen käyttöiän päättymisen myötä. Mahdollisimman nopean toteutuksen painottaminen tarjouspyynnössä on siksi tarpeellista huomioda. Vaatimus nopeasta rakennusvaiheesta käytännössä tarkoittaa, että rakennus toteutetaan siirtokelpoisena moduuliratkaisuna. Rakentamisen tavalla sinänsä ei ole vaikutusta rahoitusvaihtoehtoihin eikä siihen halutaanko rakennus lopulta kaupungin omistukseen vai ei.

Kaupunginvaltuuston päätösvaltaan kuuluu kaupungin palveluverkosta päättäminen. Kysymys uuden päiväkodin sijaintipaikasta lienee palveluverkkoasia. Vaihtoehdot uuden päiväkodin sijaintipaikaksi ovat Keskustan koulun eli Lystinmäen tontti ja entisen Kallion päiväkodin tontti. Muita soveltuvia tontteja ei tällä hetkellä ole olemassa. Kallion päiväkodin tontti on valmis uudelle päiväkodille. Kallion päiväkodin tontilla on myös valmiina mm. vesi-, jätevesi-, sähkö- ja kaukolämpöliittymät sekä kaikki liikennejärjestelyt. Tontilla on rakennusoikeutta n. 2020 neliometriä, mikä ylittää rakentamisen tarpeen.

Lystinmäen tontilla rekisteritontti ja kaavatontti eivät vastaa toisiaan ja tontilla on tästä syystä voimassa rakennuskielto. Kaavan mukaisella tontilla on rakennusoikeutta n. 6120 neliötä, mutta Keskustan koulu vie tästä 5500



neliötä, joten käytettävissä olevaa rakennusoikeutta on vain hieman yli 600 neliötä. Lystinmäen tontille päiväkodin toteuttaminen aiheuttaisi merkittäviä ylimääräisiä rakennus- ja liityntätöitä, joiden kustannukset eivät ole vähäiset. Keskustan koulun purkaminen ennen mahdollisuutta uuden rakentamiseen viivästyttäisi hanketta merkittävästi.

Liikenteen kannalta päiväkodin sijoittaminen Kallioon vähentää liikennettä Kaarna-koulukampuksen alueella. Liikenteen väheneminen tekee koulukampuksen ympäristön turvallisemmaksi lapsille ja lisää myös viihtyvyyttä ympäristössä.

Entisen Kallion päiväkodin tontti sijaitsee rauhallisella pientaloalueella. Ympäröivät puistoalueet ja lähiluonto tukevat varhaiskasvatusta luoden miellyttävän ja virikkeellisen toimintaympäristön. Nämä seikat tukevat myös ulkoilmapainotteisen esiopetuksen järjestämistä.

Kaupungin kiinteistöhuollon kannalta uuden päiväkodin sijaintipaikalla ei ole olennaista merkitystä. Ruokahuollon järjestämisen kannalta Keskustan koulun/Lystinmäen tontti näyttäytyy ainakin teoriassa parempana vaihtoehtona kuin Kallion päiväkodin tontti.

Liitteenä
Ohjausryhmän raportti
Muistio: Varhaiskasvatuksen ohjausryhmä Silmussa
Varhaiskasvatuksen ohjausryhmä 2025/Eriävä mielipide
loppuraporttiin/Perttu Kovesjärvi
Äänestyspöytäkirja KV 07042025_18§
Päiväkoti vaihtoehtokuvaukset
Parkanon selvitys

Valmistelu: hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi, sivistysjohtaja Ville Paldanius, tekninen johtaja Kari Santikko, kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää, että kaupungin päiväkotihanke toteutetaan seuraavin linjauksin:

- päiväkodin kilpailutus toteutetaan mahdollisimman nopealla aikataululla;
- päiväkotia rakennetaan Kallion päiväkodin tontille;
- päiväkotiin sisällytetään tilat kuudelle päiväkotiryhmälle, ns. pienten koulua ei sisällytetä hankkeeseen;
- rakennuksen tila-arvio on n. 1500 m²;
- hankkeen kokonaiskustannus ilman rahoituskuluja on korkeintaan 4,8 miljoonaa euroa (alv 0 %);
- hanke toteutetaan 10 vuoden rahoitusleasingilla;
- kilpailutusehtoihin sisällytetään lunastuslauseke, jonka perusteella toimittaja sitoutuu lunastamaan koko rakennuksen tai osan rakennuksesta leasing-kauden jälkeen;
- kaupunginhallitus tekee tarkemmat tarpeelliset linjaukset ennen kilpailutuksen aloittamista



Käsittely

Keskustelun kuluessa Susanne Talonen-Seppälä esitti Kauko Turusen, Jaana Männikön, Juha Tuomisen, Anne Santoon, Juho Kaupin, Klaus Myllymäen ja Hilikka Ala-Kauhaluoman kannattamana, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää, että kaupungin päiväkotihanke toteutetaan seuraavin linjauksin:

- päiväkodin kilpailutus toteutetaan mahdollisimman nopealla aikataululla;
- päiväkotia rakennetaan Lystinmäen tontille;
- päiväkotiin sisällytetään tilat kuudelle päiväkotiryhmälle, ja pienten koulu (esiopetus, 1-2lk.) sisällytetään hankkeeseen;
- rakennuksen tila-arvio on n. 2000 m²;
- hankkeen kokonaiskustannus ilman rahoituskuluja on korkeintaan 6,4 miljoonaa euroa (alv 0 %);
- hanke toteutetaan 10 vuoden rahoitusleasingilla;
- kilpailutusehtoihin sisällytetään lunastuslauseke, jonka perusteella toimittaja sitoutuu lunastamaan koko rakennuksen tai osan rakennuksesta leasing-kauden jälkeen tai kaupungilla olisi mahdollisuus lunastaa koko tai osittainen rakennus;
- kaupunginhallitus tekee tarkemmat tarpeelliset linjaukset ennen kilpailutuksen aloittamista

Kannatettu	22.09.2025 18:41	Turunen Kauko
Kannatettu	22.09.2025 18:42	Männikkö Jaana
Kannatettu	22.09.2025 18:46	Tuominen Juha
Kannatettu	22.09.2025 18:46	Santoo Anne
Kannatettu	22.09.2025 18:47	Kauppi Juho
Kannatettu	22.09.2025 18:47	Myllymäki Klaus
Kannatettu	22.09.2025 18:49	Ala-Kauhaluoma Hilikka

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen esityksen:

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Susanne Talonen-Seppälän esitystä, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin (0) JAA-ääntä ja (9) EI-ääntä seuraavasti:

Ala-Kauhaluoma Hilikka	EI
Kauppi Juho	EI
Sammatti Jari	EI
Myllymäki Klaus	EI
Männikkö Jaana	EI
Santoo Anne	EI
Talonen/Seppälä Susanne	EI
Tuominen Juha	EI
Turunen Kauko	EI

Näin ollen kaupunginhallitus hyväksyi Susanne Talonen-Seppälän esityksen.



Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Susanne Talonen-Seppälän esityksen.



Hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettavista asioista päättäminen

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 228

Hallintosäännön 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta tai allekirjoittamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle niistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Ilmoittamisvelvollisuus ei kuitenkaan koske hallintosäännössä erikseen mainittuja asiaryhmiä (henkilöstöasioita).

Kuntalain 92 §:n mukaan päätös otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä viimeistään siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja. Kaupunginhallitus ei voi käyttää otto-oikeutta tarkastuslautakunnan päätöksiin.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

- Henkilöstöjaosto 3.9.2025, [linkki](#)
- Tarkastuslautakunta 10.9.2025, [linkki](#)
- Vanhus- ja vammaisneuvosto 11.9.2025, [linkki](#)
- Nuorisovaltuusto 18.9.2025, [linkki](#)
- Tekninen lautakunta 16.9.2025, [linkki](#)

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävillä Parkanon kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.parkano.fi/>.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saapuneet pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuksi sekä päättää, että se ei ota mainittujen lautakuntien ja viranhaltijoiden päättämiä asioita kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.