

Ympäristön siisteys Parkanonkylän kiinteistöllä 2:57

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2025 § 89
300/10.04.11/2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta havaitsi 2.6.2025 järjestetyllä siistimiskatselmuksella kiinteistöllä RN:o [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] varastoitua tavaraa ja jätettä. Kiinteistö sijoittuu Parkanon kaupungin keskusta-alueen oikeusvaikutteisen osayleiskaava-alueen maisemallisesti arvokkaalle alueelle, jossa korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen vanhaan rakentamistapaan ja ympäristöhoito suorittaa alueen kulttuuriympäristöarvoja kunnioittaen. Alueella sallitaan rakennusjärjestyksen mukainen rakentaminen sekä maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Kiinteistön omistajalle on lähetetty 27.6.2025 päivätty kehotuskirje alueen siistimiseksi. Määräaika siistimistoimien suorittamiseksi oli 15.9.2025 mennessä.

Valvonta

Alue tarkastettiin 25.9.2025. Tarkastuksella alueella havaittiin mm. työkoneiden osia ja kalustoa (jyrä, perunannostokone, äes), ajoneuvojen renkaita, ruohonleikkuri, puutavaraa, jätteenkeräysastia, kanistereita, haarukkavaunu, työmaa-aitoja jalustoineen, styrox-levyjä, salaojaputkia, metallijätettä ja -romua, kuormalavoja, perävaunun kuomu, maantiivistäjä. Tavaroista kaikki ei ole jätteeksi luokiteltavaa, mutta alueen yleisilme on epäsiisti eikä ympäristö ole rakentamislain 142 ja 143 §:n edellyttämässä siistissä kunnossa. Kiinteistöllä kasvaa myös runsaasti komealupiinia, joka on haitallinen vieraslaji. Kiinteistön omistaja on velvollinen hävittämään haitallisen vieralajin kiinteistöltään.

Kiinteistöllä on varastoitu tavaraa useana vuonna, minkä johdosta siistimiskehoituksia on lähetetty aikaisemminkin. Rakennusvalvonta on 1.7.2022 kehottanut kiinteistön omistajaa rakentamaan alueelle näkösuojaidan. Kiinteistön omistajaa on kuultu laiminlyönnin johdosta ja kirjallinen selvitys toimitettu määräaikaan mennessä. Selvityksen mukaan aluetta tullaan jatkossakin käyttämään varastointiin ja tarkastuksien perusteella tämä pitää paikkansa. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 13.12.2022 § 15 päättänyt, että varastointialueelle tulee hakea toimenpidelupa rakennusvalvonnasta, mikäli kiinteistön omistaja haluaa jatkaa tavaran varastointia alueella. Päätöstä on perusteltu Parkanon kaupungin rakennusjärjestyksellä. Toimenpidelupa on uuden rakentamislain myötä poistunut käytöstä.

Lainsäädäntö

Jätelain 5 §:n 1 momentin mukaan laissa tarkoitetaan jätteellä ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä.

Jätelain 13 §:n 1 momentin mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Saman pykälän 2 momentin mukaan jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Jätelain 24 §:n 1 momentin mukaan jätelain mukaisia yleisiä valvontaviranomaisia ovat Lupa- ja valvontavirasto sekä kuntien

ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa tarkoitettu kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ne valvovat tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamista.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 75 §:n 1 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 126 §:n 1 momentin mukaan valvontaviranomainen voi muun ohella määrätä jätelakia rikkovan täyttämään velvollisuutensa sekä palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Rakentamislain 143 §:n 1 momentin mukaan rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta p. 044 7865 650.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suoritettujen tarkastusten ja esitettyjen tietojen perusteella seuraavaa:

1. todeta, että kiinteistön RN:o [REDACTED] omistaja on laiminlyönyt annettua kehotusta ympäristön siisteyden ja näkösuoja-aidan rakentamisen suhteen eikä ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin laiminlyöntien oikaisemiseksi;
2. ilmoittaa todettujen laiminlyöntien johdosta, että lautakunta tulee määräämään kiinteistön omistajan suorittamaan siistimistoimet ja näkösuoja-aidan rakentamisen uhkasakon tai teettämisen uhalla, ellei kehotusta noudateta. Kiinteistö tulee siistiä renkaista, ruohonleikkurista, mahdollisesta puujätteestä, kanistereista, metallijätteestä ja -romusta, kuormalavoista yms. jätteestä alueellisia jätehuoltomääräyksiä noudattaen kahden viikon sisällä tämän päätöksen vastaanottamisesta;
3. mikäli kiinteistön omistaja haluaa jatkaa tavaran varastointia alueella, niin tavarat tulee järjestää alueelle rakentamislain 143 §:n mukaisesti ja rakentaa näkösuoja-aita tien ja ympäröivän asutuksen suuntaan neljän viikon sisällä tämän päätöksen vastaanottamisesta;
4. varata kiinteistön omistajille mahdollisuuden vastineen antamiseen. Kirjallinen selitys alueen epäsiisteyteen johtaneista syistä ja toimista, joihin on ryhdytty tilanteen oikaisemiseksi tulee toimittaa kahden viikon

sisällä päätöksen vastaanottamisesta uhalla, että asia voidaan tämän jälkeen käsitellä ilman vastinetta.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.