

Ympäristön siisteys Parkanonkylän kiinteistöllä 5:189

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2025 § 88
1650/10.04.11/2025

Kiinteistö RN:o [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] sijoittuu keskustan asemakaava-alueella erillispientalojen korttelialueelle (AO-4) ja keskusta-alueen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueelle. Kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus ja aikaisemmin myös romahtanut talousrakennus, joka on purettu. Talousrakennuksesta on tehty purkuilmoitus 27.6.2025. Kiinteistön omistaa [REDACTED]. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Valvonta

Tarkastuskäynti suoritettiin 25.9.2025. Romahtanut talousrakennus oli purettu, ja sen tilalla runsaasti purkujätettä. Tarkastuskäynnillä havaittiin tontin olevan epäsiisti ja pahoin roskaantunut. Havaintojen perusteella alueella haudataan maahan tontin länsireunaan erilaisia kotitaloudesta peräisin olevia sekalaisia jätelajeita mm. metallijätettä (säilyketölkkejä), muovijätettä (elintarvikepakkauksia, kuten leipäpusseja, jogurttipurkkeja), sekä lasi- ja lääkepurkkeja. Osa jätteistä oli maan pinnassa ja osa syvemmällä. Jäljistä päätellen eläimet olivat kaivaneet jätteitä esiin ja jätteiden joukossa on todennäköisesti myös biojätettä. [REDACTED] puoleinen metsikön pohja on paikoittain jätteen sekaista maata. Jätteiden hautaaminen on paikalla tehtyjen havaintojen perusteella pitkäaikaista ja tapahtuu kaikin puolin vastoin jätehuollon järjestämistä koskevia yleisiä periaatteita.

Ympäristövalvonnan tietojen mukaan kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus on tyhjillään, mutta tontilla vietetään kuitenkin pidempiä jaksoja muutamia kertoja vuodessa. Jätehuoltoviranomaiselta 26.9.2025 saadun tiedon mukaan kiinteistöllä ei ole järjestettyä jätehuoltoa.

Lainsäädäntö

Jätelain 5 §:n 1 momentin mukaan laissa tarkoitetaan jätteellä ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä.

Jätelain 13 §:n 1 momentin mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Saman pykälän 2 momentin mukaan jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Jätelain 15 §:n mukaan lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on etusijajärjestyksen toteuttamiseksi kerättävä toisistaan erillään, eikä niitä saa sekoittaa muihin jätteisiin tai materiaaleihin (jätteiden erilliskeräysvelvollisuus).

Jätelain 20 §:n mukaan jätteen alkuperäinen tuottaja taikka nykyinen tai aiempi jätteen haltija vastaa jätehuollon kustannuksista (aiheuttamisperiaate).

Jätelain 24 §:n 1 momentin mukaan jätelain mukaisia yleisiä valvontaviranomaisia ovat Lupa- ja valvontavirasto sekä kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa tarkoitettu kunnan

ympäristönsuojeluviranomainen. Ne valvovat tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamista.

Jätelain 28 §:n mukaan jätteen haltijan on järjestettävä jätehuolto, jollei tässä luvussa taikka 5 tai 6 luvussa toisin säädetä. Kiinteistön haltijan on järjestettävä jätehuolto, jos jätteen haltija ei huolehdi velvollisuudestaan tai tätä ei tavoiteta ja jos kiinteistön haltija on sallinut jätettä tuottavan toiminnan kiinteistöllä tai jätteen tuomisen kiinteistölle.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 74 §:n 1 momentin mukaan, jos roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan, siivoamisvelvollinen on muiden kuin pykälässä erikseen mainittujen alueiden osalta alueen haltija voimassa olevan asemakaavan alueella.

Jätelain 75 §:n 1 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 126 §:n 1 momentin mukaan valvontaviranomainen voi muun ohella määrätä jätelakia rikkovan täyttämään velvollisuutensa sekä palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta p. 044 7865 650.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suoritettun tarkastuksen ja esitettyjen tietojen perusteella kehottaa kiinteistön omistajaa siistimään tontin kaikesta jätteestä asianmukaisesti alueellisia jätehuoltomääräyksiä noudattaen kolmen viikon sisällä tämän päätöksen vastaanottamisesta. Jätteiden hautaaminen maahan on lopetettava välittömästi. Ympäristönsuojeluviranomainen voi saattaa jätehuollon asianmukaiseen kuntoon myös määräyksin ja tarvittaessa pakkotoimin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös lähetetään asianomaiselle saantitodistuskirjeellä.