

LANNETTAN RANTAKAAVA

OSALLE AUREJÄRVEÄ

PARKANON kaupunki

AUREJÄRVEN KYLÄ

Tilat: Osalle Ylä-Lannetta 5:192 ja Lannetta 5:217 sekä Suvilahti 5:153.-Katjalinna 5:152,-
Aulinniemi 5:78,- Aulinniemi II 5:167,- Pentinmaa 5:75,- Pentinmaa II 5:100,- Heimanniemi 5:46,-
ja Lassenranta 5:155, Haaparanta 5:168,-Nuottakallio 5:134,- Annikanniemi 5:211,- Annikanpelto 5:212,-
Suvimäki 5:191,- Latopelto 5:133,-Kökkä II 5:132,- Kökkä 5:106,- Kalinranta 5:157,-Kesäranta II 5:107 ja
Kesäranta 5:88,- Janakkala 5:77,-Sukkela 5:87,- Rentola 5:94,- Rentola II 5:156-tiloja

Korttelit 1-11, lähivirkistysalueet, venevalkama-alue, telttailu- ja leirintäalue.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue

Alueelle saa rakentaa yhteensä 10 loma-asuntoa, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 m².

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti on enintään 100-kerros-m². Kylmiä varastotiloja voi rakentaa lisäksi 30 m². Erillisen saunarakennuksen jonka kerrosala saa olla enintään 20 m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue

Alueelle saa rakentaa yhteensä kaksi loma-asuntoa sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Erilliset saunarakennukset joiden kerrosala saa olla enintään 20 m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

RA-3

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m².

RA-5

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti on enintään 100-kerros-m². Kylmiä varastotiloja saa olla lisäksi 120 m². Erillisen saunarakennuksen jonka kerrosala saa olla enintään 20 m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

RT

Telttailu- ja leirintäalue

Aluetta voidaan käyttää asuntovaunuleiriytymiseen. Alueelle voidaan rakentaa leiriytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden kerrosala saa olla enintään 50 m².

LV

VENEVALKAMA-ALUE

Venevalkama-alue on varattu kaavassa olevien AO-tonttien omistajien käyttöön.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

Rakennusalla osoitettuun paikkaan saa kantatilojen käyttöön rakentaa 60 m² ja 100 m² n. suuruiset saunarakennukset. Erillisen kiinteistön muodostaminen näitä varten on kielletty. 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

4/2

Kauttaviivan jälkeinen numero tarkoittaa korttelin suurinta mahdollista rakennuspaikkojen määrää.

2

Rakennuspaikan numero

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Liittymäpaikka

S 1

Saunan rakennusala

Alueelle saa rakentaa saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m².

S 2

Saunan rakennusala

Alueelle saa rakentaa saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 60 m².

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön.

Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuuksien ja ulkoveroitusten tulee soveltua maastoon ja muihin rakennuksiin.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilyttävä rantavyöhykkeellä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset.

RA-alueelle saa rakentaa vain suljettuja kuivakäymälöitä.

Jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Pesu- ja talousvedet on imeytettävä viranomaisten ohjeiden mukaisesti maahan. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Parkanossa 19. päivänä syyskuuta 1990

Rakennusinsinööri

Heikki Havanka
Heikki Havanka

Rantakaavakartta on Parkanon kaupunginvaltuuston päätöksen 30.01.1991 § 11 mukainen.

Todistaa Parkanossa 26.2.1991

Hallintojohtaja

Kansliasihteeri
~~Esko Kärrkäinen~~

Paula Yliselä
Paula Yliselä

Vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 22.5.1991. Päätös n:o 592 KK