

Tarhaturkis Lannetta Oy:n jälkihoito- ja kunnostustoimet

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2025 § 91
917/11.01.00.00/2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 13.02.2024 § 12 ympäristönsuojelulain 88 §:n nojalla, että [REDACTED] ja [REDACTED] tilalle Mäntyrinne II RN:o [REDACTED] myönnetty eläinsuojan ympäristölupa rauetetaan, koska ympäristöluvanvarainen toiminta alueella on päättynyt. Toiminta-alueen haltijan tuli toimittaa lopettamissuunnitelma tehtävistä jälkihoitotoimenpiteistä 15.3.2024 mennessä sekä maaperän pilaantuneisuusselvitys 31.5.2024 mennessä hyväksyttäväksi ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 12.11.2024 § 125 ympäristönsuojelulain 94 §:n nojalla, että toiminta-alueen haltijan [REDACTED] ja [REDACTED] on vastattava tarvittavista jälkihoito- ja kunnostustoimista ympäristöluvanvaraisen toiminnan lopettamiseksi ja pilaantumisen ehkäisemiseksi tilalla Mäntyrinne II. Toiminta-alueen haltija on velvollinen yhdeksään toimenpiteeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi 4.2.2025 § 15 päätöksellään lisäaikaa saostuskaivojen tyhjentämiseen nitraattiasetuksessa sallittujen levitysaikojen perusteella. Lisäksi kiinteistön omistaja määrättiin toimittamaan ympäristönsuojeluviranomaiselle selvitys lannan nitraattiasetuksen mukaisesta jatkokäsittelystä sekä tosite pois toimitetusta häkeistä kahden viikon kuluessa päätöksen tiedoksiannosta.

Tosite saostuskaivojen tyhjentämisestä toimitettiin 2.6.2025 ympäristövalvontaan (velvoite 2). Vastaanottokuittien perusteella alueelta on 5.12.2024 viety pois yhteensä 2660 kg rautaromua, joka pitää sisällään mm. minkkitarhat (velvoite 4) ja öljysäiliön (velvoite 8). Vesinäytteenoton tulokset on toimitettu ympäristövalvontaan 29.9.2025 (velvoite 7). Tulosten perusteella imeytysaltailta lähtevä vesi ja järveen laskeva ojavesi on edelleen humuksista ja ravinnepitoista. Järveen laskevan ojan näytteenoton tuloksissa täytyy huomioida, etteivät entisen turkistarhan valumavedet ole ainut ojan vettä ja edelleen järveä kuormittava tekijä, sillä ympärillä on paljon myös peltoviljelyksiä.

Veloitetuista toimenpiteistä 1., 2., 4., 7. ja 8. on toteutettu. Jäljellä ovat:

3. Selvitys lannan (vanha kompostiauma) nitraattiasetuksen mukaisesta jatkokäsittelystä, joka alun perin tuli toimittaa ympäristövalvontaan 15.12.2024 ja sitten 18.3.2025. Kompostiaumassa kasvaa haitallista vieraslajia jättibalsamia, minkä vuoksi lannan pellolle levittäminen ei tule kyseeseen.

5. Varjotalot tulee purkaa 31.12.2026 mennessä. Toimenpiteen suorittamiseen on vielä aikaa. Viimeisimmän tiedon mukaan neuvottelut häkkien mahdollisen vastaanottajan kanssa ovat käynnissä.

6. Imeytysaltaat tulee tyhjentää imuautolla ja altaiden pohja sekä reunat kuoria ravinteikkaista massoista 31.7.2025 mennessä. Massat voidaan sijoittaa maanparannusaineeksi peltoviljelyyn tai muuhun asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan. Siirtoasiakirja tai muu tosite

imeytysaltaiden tyhjentämisestä ja kirjallinen sopimus massojen sijoittamisesta tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Altaita on kiinteistön omistajan mukaan pyritty tyhjentämään lietevaunulla siinä onnistumatta.

9. Öljyntyntynyt maaperä tulee puhdistaa pima-asetuksen (VNa 214/2007) alempaan ohjearvotasoon 31.5.2025 mennessä. Maaperän riittävä puhdistuksen taso tulee todentaa näytteenotolla ympäristöteknisen valvojan valvonnassa. Massojen toimittamisesta tulee laatia siirtoasiakirjat, joista nähdään, että massat on toimitettu asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Puhdistamisesta tulee laatia loppuraportti ja toimittaa se myös Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedoksi. Maaperää ei ole puhdistettu määräaikaan mennessä.

Ympäristötarkastaja on tarkastanut alueen elokuussa 2025. Tarkastuksella kiinteistön omistajan kanssa on keskusteltu velvoitteiden toteutuksesta. Kiinteistön omistajaa on kehoitettu torjumaan jättibalsami kiinteistöllä. Lisäksi maaperän puhdistamiseen pima-asetuksen alempaan ohjearvotasoon (velvoite 9.) annettiin uusi määräaika 31.10.2025 mennessä.

Ympäristötarkastaja on 30.9.2025 ohjeistanut kiinteistön omistajaa vaadittavista jatkotoimista velvoitteiden 3. ja 6. osalta. Kompostiauma tulee toimittaa sellaiselle ympäristöluvan omaavalle toimijalle, jolla on lupa haitallisia vieraslajikasveja sisältävien maamassojen vastaanottoon.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdyn tarkastuksen, toimitettujen tositteiden ja esitettyjen tietojen perusteella myöntää toiminta-alueen haltijalle [REDACTED] ja [REDACTED] lisäaikaa toimenpiteiden 3. ja 6. toteuttamiseen 31.12.2025 saakka. Öljysäiliön ympärillä oleva maaperä tulee puhdistaa 12.11.2024 § 125 päätöksen mukaisesti 31.10.2025 mennessä. Koska laskeutusaltailta lähtevän veden kokonaistyyppipitoisuus oli noin 4-kertainen luonnontasoon verrattuna ja liukoisien fosfaattifosforin määrä noin 26-kertainen kokonaisfosforina ilmaistuun luonnontasoon verrattuna, tulee tämän pisteen näytteenotto toistaa vuonna 2026 sekä ainakin kertaalleen sen jälkeen, kun imeytysaltaat on tyhjennetty ja altaiden pohja sekä reunat kuorittu ravinteikkaista massoista. Tulosten perusteella ympäristönsuojeluviranomainen päättää, jatketaanko näytteenottoa edelleen ja voidaanko imeytysaltaat täyttää puhtailla maa-aineksilla.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi.

Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista

vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Imeytysaltailta lähtevän veden korkeiden ravinnepitoisuuksien vuoksi tämän pisteen näytteenottoa on vielä jatkettava. Vuoden 2026 näytteenoton tulokset osoittavat vaikuttavatko tehdyt toimenpiteet laskeutusaltailta johtuviin ravinnepitoisuuksiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 27, 94, 172

Valtioneuvoston asetus eräiden maa ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014): 5–10 §, liite 1

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 2–4 §

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015)

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 10 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöksestä tiedottaminen

Kiinteistön omistajat

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.