

Maa-ainesluvan 2/2024 mukaiseen toimintaan liittyvän määräyksen antaminen, Niinineva Soraharju 3:16, Parkanon Betoni Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2025 § 90
1646/11.01.00.05/2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 12.11.2024 § 118 myöntänyt Parkanon Betoni Oy:lle maa-ainesluvan jälkihoitotoimenpiteitä ja maisemointia varten tilalle Soraharju RN:o 581-419-3-16. Lupa on voimassa 30.11.2025 saakka. Lupapäätös sisältää maa-aineslain 21 §:n mukaisen ennakkoaloitusluvan. Lupa on myönnetty edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan annettuja lupamääräyksiä. Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattamiseksi hakijan on tullut asettaa 2 000 euron ja lupamääräysten noudattamiseksi 5 000 euron vakuus. Vakuuksia ei ole toimitettu.

Valvonta

Ympäristötarkastaja on suorittanut alueella 7.8.2025 Parkanon kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisen tarkastuksen. Luvanhaltija ei ollut läsnä tarkastuksella ilmoituksesta ja useista tavoitteluyrityksistä huolimatta. Tarkastuksella todettiin useita lupamääräysten rikkomuksia:

- Maisemointitöitä ei oltu aloitettu (lupamääräykset 23 ja 25)
- Maa-ainesluvan mukaisella alueella oli edelleen varastokasoja ja alueella seulottiin maa-aineksia (lupamääräykset 16 ja 22)
- Ottoalueella ei ollut korkeusmerkintöjä (lupamääräys 6)
- Suojaetäisyydet naapurikiinteistöihin ja tien keskiliinjaan eivät täytäneet lupamääräyksissä määriteltyjä (lupamääräys 6)
- Ottamisalue on epäsiisti ja alueen pohjalla romua ja jätettä, mm. runsaasti öljykanistereita (lupamääräykset 16 ja 17)

Ottamisalueella oli tehty luiskausta ainoastaan ottoalueen eteläpäässä, missä sijaitsi betoniaseman pesupenkki. Ottamisalue vaikutti olevan enemmän betoniaseman varasto- ja pesualueena kuin maa-ainesten ottoalueena. Kiinteistöllä oli tarkastushetkellä kaivinkone, useampi seula sekä huonokuntoinen perävaunu (lupamääräykset 12-14 ja 16). Koneiden ja jätteiden ympäristössä haisi öljy ja maassa oli useita tummia jälkiä. Alueen pohjoispäässä oli montun reunaa pitkin laskettu ylijäämäbetonia ja pesuvesiä. Alueen eteläpäässä oli pesupenkan korkeaksi muodostama ylijäämäbetonilaatta ja itäreunalla kuutio kovettunutta betonia.

Tarkastuksen perusteella toiminnanharjoittajaa kehoitettiin:

- Toimittamaan välittömästi vaaditut vakuudet Parkanon kaupungille
- Siistimään ottamisalue tarpeettomasta romusta ja siirtämään vaaralliset jätteet asianmukaiseen varastointipaikkaan
- Poistamaan alueelle varastoitu ylijäämäbetoni ja toimittamaan se hyödynnettäväksi, käsiteltäväksi tai loppusijoitettavaksi paikkaan, jolla on ympäristölupa ylijäämäbetonin vastaanottoon ja käsittelyyn
- Pyyttämään luvan mukainen aloitustarkastus
- Toimittamaan ympäristövalvontaan suunnitelma puhtaiden maa-ainesten muualta tuomiseksi
- Poistamaan alueella sijaitsevat varastokasat
- Tekemään ottoilmoitus vuoden 2024 osalta Notto-järjestelmään

Kehotuksen mukaiset toimenpiteet tuli tehdä välittömästi, mutta kuitenkin viimeistään 30.9.2025 mennessä. Toiminnanharjoittaja ei ole ollut yhteydessä ympäristövalvontaan tai ryhtynyt kehoitettuun toimiin.

Lainsäädäntö

Maa-aineslain 12 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen aineiden ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Maa-ainesluvassa on edellytetty, että luvanhaltija asettaa lupamääräysten noudattamiseksi 5 000 euron vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa vuoden yli lupa-ajan. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Parkanon kaupungilla on oikeus teettää tarvittavat työt vakuuden turvin. Luvalla toimitettu vakuus palautetaan luvan haltijalle, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty (MAL 12 § ja MAA 8 §).

Maa-aineslain 21 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että aineiden ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Maa-ainesluvassa on edellytetty, että luvanhaltija asettaa lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattamiseksi 2 000 euron vakuuden.

Maa-aineslain mukaan, jos maa-ainesten ottamisessa laiminlyödään velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella (MAL 14 §). Valvontaviranomainen voi myös keskeyttää ottamisen (MAL 15 §). Valvontaviranomaisen on maa-aineslain 18 §:n mukaan myös laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta syyttävaviranomaiselle, mikäli tekoa ei olosuhteet huomioon ottaen voida pitää vähäisenä.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdyn tarkastusten ja esitettyjen tietojen perusteella todeta, että Parkanon Betoni Oy on laiminlyönyt maa-ainesluvan ehtoja vakuuksien asettamisesta, eikä ole ryhtynyt kehotuksesta huolimatta toimenpiteisiin laiminlyönnin oikaisemiseksi. Luvanhaltijaa kuullaan ennen mahdollisen määräyksen antamista laiminlyönnin johdosta. Vastine tulee toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettuna, osoitteella Parkanon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, PL 37, 39701 Parkano tai sähköisesti kaupunki@parkano.fi kahden viikon sisällä otteen vastaanottamisesta. Asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä lautakunnassa.

Luvanhaltija on laiminlyönyt useita maa-ainesluvan lupamääräyksiä. Lautakunta ilmoittaa, että mikäli aluetta ei palauteta luvan mukaiseen kuntoon välittömästi, myös muiden laiminlyöntien osalta käynnistetään hallintopakkomenettely.

Päätöksen perustelut

Lupapäätöksessä 12.11.2024 § 118 on ehtoja maa-ainesten ottotoiminnalle. Luvan haltijaa on 19.8.2025 päivätyssä

tarkastusmuistiossa kehoitettu asettamaan maa-ainesluvan edellyttämä vakuus välittömästi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3, 11, 12, 14, 15, 18 ja 21 §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)
Hallintolaki (434/2003) § 32–34

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan luvanhaltijalle saantitodistuksella.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti pitää asiasta iltakoulun asianosaisen kuulemisen/vastineen saapumisen jälkeen.