

**Tekninen lautakunta****Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.**

Aika 16.09.2025 klo 17:23 - 19:50**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone 7**Käsitellyt asiat**

§		Sivu
§ 87	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
§ 88	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 89	Luikesneva-Susinevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen	5
§ 90	Päiväkotihankkeen toteuttamisen linjaukset	9
§ 91	Kaupungin omaisuuden ulosvuokraamisen periaatteet	15
§ 92	Käenmäentien yksikkömaksujen kohdentaminen Parkanon Urheilijoiden osalta	18
§ 93	Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	20
§ 94	Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	22
§ 95	Ilmoitusasiat	23

**Osallistujat**

		Lisätiedot
Läsnä	Kallio Erkki Toivonen Ida Kantola Mikko Kuha Tommi Kaiponen Johanna Ojennus Reijo Liesjärvi Manta Sirpa Heiniluoma Kari Santikko Erkki Salomaki Mika Klimenko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen varajäsen jäsen pöytäkirjanpitäjä esittelijä maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö kunnallistekniikan päällikkö
Poissa	Tuominen Juha Rusu Ada Perepelytsia Aleksandra Talonen-Seppälä Susanne Kuuhiimo Karoliina Lielähti Mauri	

Allekirjoitukset

	Erkki Kallio puheenjohtaja	Sirpa Heiniluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 87 - 95	
Pöytäkirjan tarkastus	Parkanossa 17.9.2025	
	Manta Liesjärvi pöytäkirjantarkastaja	Ida Toivonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa www.parkano.fi pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen
17.9.2025 lähtien. dd.MM.yyyy



Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 16.09.2025 § 87

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 16.09.2025 § 88

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Manta Liesjärvi ja Ida Toivonen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Manta Liesjärvi ja Ida Toivonen.



Luikesneva-Susinevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 252

Elements Suomi Oy suunnittelee Parkanon ja Ikaalisten kaupunkien alueelle sijoittuvan Luikesneva-Susinevan tuulivoimapuiston rakentamista. Tuulivoimapuiston toteuttaminen vaatii Parkanon kaupungin alueelle tuulivoimaosayleiskaavan.

Osayleiskaava koskee tuulivoimapuistoa, joka on suunnitteilla metsätalousvaltaiselle alueelle noin 10 km etäisyydelle kaakkoon Parkanon keskustasta, Parkanon ja Ikaalisten kaupunkien kuntarajalle. Suunnitellun tuulivoimapuiston alustava pinta-ala on 1 891 hehtaaria. Pinta-ala sisältää tuulivoimaloiden lisäksi niiden ympärillä olevan vaikutusalueen.

Luikesneva-Susinevan tuulivoimahanke vaatii kaavoituksen ja hanketoimija pyytää kohteliaimmin kaupungin päätöstä tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen valmistelun käynnistämisestä. Osayleiskaava laaditaan MRL 77a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaavoitustyöt pyritään suorittamaan niin, että sopimusalueen osayleiskaava voitaisiin hyväksyä kaupunginvaltuustossa vuoden 2026 aikana.

Suunniteltuun tuulivoimapuistoon on tarkoitus rakentaa yhteensä enintään 25 voimalaa, joista Parkanon kaupungin puolelle sijoittuu enintään 5 voimalaa. Voimalan yksikköteho on rakentamisaikana arviolta 7–10 MW, jolloin tuulivoimapuiston kokonaiskapasiteetti voisi olla yhteensä enimmillään 250 MW. Kaavarajaus, voimaloiden lukumäärä ja sijoittelu tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut. Voimaloiden sijoittelussa huomioidaan asuin- ja lomarakennukset sekä muut tarvittavat suojaetäisyydet. Tuulivoimapuisto on saanut Puolustusvoimilta myönteisen lausunnon huhtikuussa 2024.

Tuulivoimapuiston verkkoliityntä on tarkoitus toteuttaa ensisijaisesti liittymällä Fingrid Oyj:n Parkanon uuteen 400/110 kV muuntoasemaan. Tuulivoimapuiston sisäiset sähköliitynnät toteutetaan maakaapeloinnilla.

Liitteet:

Elements Suomi Oy:n kaavoitusaloite

Kaavoitettavan hankealueen rajaus

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen liitteen mukaiselle



hankealueelle. Kaavoitettava alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Kaupunki perii erillisellä kaavoitussopimuksella kaavaprosessin vaatimasta kaavoituksen ohjauksesta, hallinnollisesta käsittelystä sekä osallistamisesta 10000 €.

Tämän lisäksi kaavan laatija vastaa kaupungille aiheutuvista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista, esimerkiksi yleisötilaisuuksien järjestämisestä.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitussopimus Luikesneva-Susinevan energianhankkeesta

Kaupunginhallitus 21.10.2024 § 253
1166/10.03.02/2024

Elements Suomi Oy on jättänyt Parkanon kaupungille kaavoitusaloitteen koskien tuulivoimapuiston laadintaa Parkanon ja Ikaalisten kaupunkien alueella sijaitsevalle Luikesneva-Susinevan hankealueelle. Hanketta koskien on laadittu erillinen kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskeva sopimus.

Kaupunki hallinnoi Luikesneva-Susinevan osayleiskaavahanketta. Hanketoimija tilaa kaavoitustyön kaupungin hyväksymältä konsultilta, joka laatii kaavadokumentit ja järjestää osallisten kuulemiset. Hanketoimija hankkii tarvittavat selvitykset ja vastaa suoraan niiden kuluista. Kaavoituskuluista sovitaan erillisessä kaavoitussopimuksessa.

Liitteet:
Kaavoitussopimus

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoitussopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttö- ja kaavoituspäällikön hyväksymään kaavakonsultin.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.



Luikesneva-Susinevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen

Tekninen lautakunta 16.09.2025 § 89

1166/10.03.02/2024

Parkanon kaupunginhallitus hyväksyi päätöksen kaavoituksen käynnistämisestä 21.10.2024 § 252 ja kaavoitussopimuksen 21.10.2024 § 253.

Elements Suomi Oy suunnittelee enintään 33 tuulivoimalan rakentamista Luikesneva-Susinevan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle, joka sijoittuu Ikaalisten ja Parkanon kaupunkien alueille.

Tuulivoima-alue on noin 3 131 ha, josta Ikaalisten kaupungin alueella on noin 2 682 ha ja Parkanon kaupungin alueella noin 449 ha.

Parkanon kaupungin alueelle suunnitellaan enintään 5 tuulivoimalan rakentamista.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 320 m.

Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 8 MW ja yhden voimalan vuosituotanto noin 23 GWh vuodessa. Kokonaisteho tulisi tällöin olemaan 33 voimalalla noin 264 MW.

Suunnitelmien mukaan sähkö siirrettäisiin suunnittelualueelle rakennettavilta 1-2 sähköasemalta valtakunnanverkkoon länteen suuntautuvalla 110 kV:n ilmajohtolla Caruna Oy:n suunnitteilla olevalle uudelle sähköasemalle Teiharju-Parkano 110 kV:n voimalinjan varrelle tai Paununperän sähköasemalle (SVE1 ja SVE2). Vaihtoehtoisesti sähkö siirrettäisiin 33/110 kV:n maakaapelilla itään Metsähallituksen kehittämän viereisen Horhalanperän tuulivoimahankkeen sähköasemalle (SVE3), sillä vaihtoehdon suunnitelmiin kuuluu yhteisjohto Fingrid Oyj:n suunnitteilla olevalle Vakerinmäen sähköasemalle (110/400 kV:n ilmajohto). Vaihtoehtona tutkitaan myös liittymistä hankealueella Fingrid Oyj:n 110 kV:n tai 400 kV:n voimalinjaan.

Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 8 MW. Luikesneva-Susinevan tuulivoimahanke vahvistaa Suomen energiahuoltoa ja edistää Suomen energiaomavaraisuutta.

Tuulivoimaosayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa tuulivoima-alueen rakentaminen huomioiden alueen luonnon erityispiirteet sekä lieventäen rakentamisen mahdollisia kielteisiä vaikutuksia ympäristölle. Voimaloiden lisäksi tuulivoima-alue koostuu sisäisestä tieverkostosta ja maakaapeista. Suunnittelun yhteydessä huomioidaan myös muita prosessin aikana esille tulevia suunnittelualueen maankäyttötavoitteita sekä suunnittelutavoitteita. Kaava-alue tarkentuu kaavoitusprosessin edetessä tehtyjen ja tehtävien selvitysten tulosten perusteella.

Tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmat (OAS) ovat nähtävillä samanaikaisesti YVA-ohjelman kanssa. Kaavoitusta ja YVA-menettelyä koskien järjestetään myös yhteisiä yleisötilaisuuksia.

Ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään YVA-ohjelmavaiheessa, syksyllä 2025 ja toinen kaavan luonnosvaiheessa, kun YVA-selostus on valmistunut (arviolta keväällä 2026). Tilaisuudet ovat kaikille avoimia. Tilaisuuksissa kansalaiset saavat tietoa alueen kaavoituksesta, arvioitavista vaikutuksista ja voivat tuoda esille näkemyksiään hankkeesta sekä vaikutusarvioinnista.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Liitteenä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 5.9.2025) (Luikesneva-Susinevan tuulivoimapuiston osayleiskaava)

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteen mukaisesti Luikesneva-Susinevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville myöhemmin sovittavana ajankohtana sekä pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.



Päiväkotihankkeen toteuttamisen linjaukset

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 67

Kaupunginhallitus asetti varhaiskasvatuksen ohjausryhmän, jonka tehtävänä on ollut selvittää varhaiskasvatuksen tilatarpeita ja ratkaisuja. Lystinmäen tilat ovat väliaikaisratkaisu, ja pysyvä ratkaisu tilatarpeelle tulee päättää pian.

Keskustan koulurakennuksen peruskorjaus maksaisi arvioilta noin 11,2 miljoonaa euroa. Remontin jälkeen tila olisi ylimitoitettu, eikä remontti takaa ongelmien poistumista.

Kaupungilla ei ole sopivia tiloja varhaiskasvatuksen hajauttamiseen. Hajautus saattaisi lisätä kustannuksia (siivous, ruokahuolto, henkilöstöjärjestelyt), ja sen toteuttaminen olisi epävarmaa. Pitkällä aikavälillä hajautus ei ole kestävä ratkaisu. Koulukampus Kaarna ei pysty tarjoamaan lisätilaa.

Nykyisten tilojen remontointi tai toiminnan hajauttaminen eivät tarjoa pitkän aikavälin ratkaisua varhaiskasvatuksen tilaongelmiin. Uuden päiväkodin rakentaminen on ohjausryhmän mukaan suositeltavin vaihtoehto, sillä se mahdollistaa tilojen optimaalisen suunnittelun, paremman kustannustehokkuuden ja varhaiskasvatuksen laadun turvaamisen sekä terveelliset ja turvalliset tilat varhaiskasvatukselle. Uuden rakennuksen toteutuksessa tulee huomioida sijainti, muunneltavuus sekä pitkän aikavälin tilatarpeet.

Vuokrattava moduulipäiväkotitarjoaa joustavan ja nopeamman ratkaisun, mutta sen vuokrakustannukset voivat pitkällä aikavälillä muodostua kalliimmiksi kuin oma investointi.

Uuden rakennuksen suunnittelussa voidaan huomioida varhaiskasvatuksen ja mahdollisesti myös alkuopetuksen tilatarpeet. Alkuopetuksen sisällyttäminen uuteen rakennukseen, vuokrattavaan tai omaan, nostaisi kustannuksia.

Liittinä on varhaiskasvatuksen ohjausryhmän raportti, jossa eritellään eri vaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Ohjausryhmän jäsen Perttu Kovesjärvi jätti suullisesti erillään mielipiteen ohjausryhmän raportista. Muut ohjausryhmän jäsenet hyväksyivät raportin sellaisenaan.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: sivistysjohtaja Ville Paldanius



Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että 1. Valtuusto merkitsee varhaiskasvatuksen tilatyöryhmän raportin tiedoksi. 2. Valtuusto päättää, että valmistelua jatketaan tilatyöryhmän esityksen mukaisesti. 3. Valtuusto päättää, että vuoden 2025 talousarvion muutoksissa ja vuosien 2026 ja 2027 talousarvioissa varataan määräraha uusien tilojen suunnitteluun ja toteutukseen. Nämä määrärahaesitykset tuodaan valtuustoon valmistelun etenemisen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 07.04.2025 § 20

Liittenä
Varhaiskasvatuksen ohjausryhmän raportti
Varhaiskasvatuksen ohjausryhmän muistio
Perttu Kovesjärven eriävä mielipide

Valmistelija: sivistysjohtaja Ville Paldanius

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto 1. merkitsee varhaiskasvatuksen tilatyöryhmän raportin tiedoksi. 2. päättää, että valmistelua jatketaan tilatyöryhmän esityksen mukaisesti. 3. päättää, että vuoden 2025 talousarvion muutoksissa ja vuosien 2026 ja 2027 talousarvioissa varataan määräraha uusien tilojen suunnitteluun ja toteutukseen. Nämä määrärahaesitykset tuodaan valtuustoon valmistelun etenemisen mukaisesti.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Jyrki Uotila esitti Jaana Männikön kannattamana, että kaupunginvaltuusto 1. merkitsee varhaiskasvatuksen tilatyöryhmän raportin tiedoksi 2. päättää rakentaa modulierakenteisen uuden päiväkodin ja aloittaa suunnittelun ja kilpailuttamisen välittömästi sekä varaa kuluvan vuoden 2025 talousarvioon riittävän määrärahan. Keskustelun kuluessa Juha Tuominen esitti Klaus Myllymäen ja Jari Sammatin kannattamana, että Kaupunginvaltuusto 1. merkitsee varhaiskasvatuksen tilatyöryhmän raportin tiedoksi. 2. päättää, että valmistelua jatketaan tilatyöryhmän esityksen mukaisesti. 3. päättää, että vuoden 2025 talousarvion muutoksissa ja vuosien 2026 ja



2027 talousarvioissa varataan määräraha uusien tilojen suunnitteluun ja toteutukseen. Nämä määrärahaesitykset tuodaan valtuustoon valmistelun etenemisen mukaisesti.

Siten esitystä tarkentaen, että selvitetään rakennetaanko uusi päiväkotirakennus vai hankintaanko moduuliratkaisu.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavia, kannatettuja esityksiä, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen esityksen:

Ne, jotka kannattavat Jyrki Uotilan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Juha Tuomisen esitystä äänestävät EI.

Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 JAA -ääntä, 25 EI -ääntä ja 1 tyhjä ääni.

Näin olleen Juha Tuomisen esitys voitti. Äänestyspöytäkirja otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaako Juha Tuomisen esitys hyväksyä yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Juha Tuomisen esityksen.

Sivistyslautakunta 26.08.2025 § 75

Päiväkotihankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston linjausten mukaisesti. Viranhaltijat ovat käyneet elokuussa markkinavuoropuhelua halukkaiden tarjoajien kanssa. Markkinavuoropuhelulla on kerätty tietoa jatkovalmistelun tueksi. Asiantuntijalautakuntien on tarpeen antaa lausuntonsa kaupunginvaltuustolle tarkempien linjausten pohjaksi.

Sivistyslautakunnan kannalta olennaisimmat kysymykset ovat kaupungin lapsimäärän kehitys, terveelliset ja toiminnalliset tilat, sekä virikkeellinen ja turvallinen toimintaympäristö. Päiväkotitoimintaa on jatkettu tarpeettoman pitkään väistötiloissa. Varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle on löydettävä pitkäaikainen ratkaisu mahdollisimman nopeasti.

Tehtyjen selvitysten mukaan tilatarve vakiintuu seuraavan kymmenen vuoden aikana nykytasolle, eli noin kymmeneen ryhmään. Vuoden 2035 jälkeen lasten määrän ennakoidaan laskevan, mutta väestöennusteiden luonteesta johtuen tarkat ennusteet näin pitkälle tulevaisuuteen ovat epävarmoja.



Tällä hetkellä Kuttikallion päiväkodissa on viisi päiväkotitilaa/-esiopetusryhmää ja Lystinmäessä kuusi ryhmää. Lystinmäen tilat ovat lähes teknisen käyttöikänsä päässä ja ne on korvattava.

Päiväkodin lisäksi on käyty keskustelua alkuopetuksen, eli ns. pienten koulun yhdistämisestä uuteen päiväkotiin. Asiassa on tehty mm. kuntalaisaloite. Pienten koulu tarkoittaisi 1- ja 2-luokkalaista. Järjestelyllä voitaisiin vähentää Kaarnan tilojen ahtautta. Tämän hetken arvion mukaan Kaarnan mitoitus vastaa vuodesta 2027 lähtien sitä, mitä uuden vastaavan koulun mitoitus voisi olla. Tällä hetkellä perusopetukselle ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa lisätiloja.

Perhepäivähoitajien määrä on valtakunnallisesti laskenut merkittävästi ja trendin ennakoita jatkuvan. Perhepäivähoidon osuuden lasku lisäisi lasten määrää päiväkodeissa nykyisestä.

Uuden päiväkodin sijaintipaikaksi entisen Kallion päiväkodin tontti on suotuisin. Se sijaitsee rauhallisella pientaloalueella. Ympäröivät puistoalueet ja lähiluonto tukevat varhaiskasvatusta luoden miellyttävän ja virikkeellisen toimintaympäristön.

Sivistyslautakunta esittää kannanottonaan, että kaupungin tulee järjestää uudet tilat kuudelle päiväkotitilalle/-esiopetusryhmälle. Ensisijainen sijaintivaihtoehto on entisen Kallion päiväkodin tontti.

Valmistelijat: sivistysjohtaja Ville Paldanius, tekninen johtaja Kari Santikko, hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä Sivistysjohtaja Ville Paldanius

Päätösehdotus Sivistyslautakunta esittää yllä olevan kannanoton päiväkotihankkeesta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Käsittely Keskustelun kuluessa Janne Penttilä esitti, että sivistyslautakunta esittää kannanottonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungin tulee järjestää kiireellisesti uudet tilat kuudelle päiväkotitilalle/-esiopetusryhmälle sekä alkuopetukselle. Ensisijainen sijaintivaihtoehto on Lystinmäen alue. Sivistyslautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että koska lautakunta kannatti esitystä yksimielisesti, asiasta ei tarvitse äänestää.

Päätös Sivistyslautakunnan päätökseksi tuli Janne Penttilän esitys. Sivistyslautakunta esittää kannanottonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungin tulee järjestää kiireellisesti uudet tilat kuudelle päiväkotitilalle/-esiopetusryhmälle sekä alkuopetukselle. Ensisijainen sijaintivaihtoehto on Lystinmäen alue.



Päiväkotihankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston linjausten mukaisesti. Viranhaltijat ovat käyneet elokuussa markkinavuoropuhelua halukkaiden tarjoajien kanssa. Markkinavuoropuhelulla on kerätty tietoa jatkovalmistelun tueksi. Asiantuntijalautakuntien on tarpeen antaa lausuntonsa kaupunginvaltuustolle tarkempien linjausten pohjaksi.

Teknisen lautakunnan kannalta olennaisin kysymys on sijaintipaikka. Vaihtoehdot uuden päiväkodin sijaintipaikaksi ovat keskustan koulun eli Lystinmäen tontti ja entisen Kallion päiväkodin tontti. Muita soveltuvia tontteja ei tällä hetkellä ole olemassa. Muut sijaintivaihtoehdot vaativat joko maanomistusjärjestelyjä, kaavamuutoksen tai molemmat.

Kaavoituksen kannalta Kallion päiväkodin tontti on parempi. Kallion päiväkodin tontilla on rakennusoikeutta n. 2020 m². Mikäli rakennusoikeutta tarvitaan enemmän, on mahdollista yhdistää viereinen rakentamaton tontti tähän, jolloin rakennusoikeutta olisi samaa tehokkuuslukua käyttäen n. 3130 m². Lystinmäen tontilla tilanne on haastavampi. Rekisteritontti ja kaavatontti eivät vastaa toisiaan ja tontilla on tästä syystä voimassa rakennuskielto. Rekisteritontti on vähintäänkin tarpeen pilkkoa vastaamaan kaavatonttia. Kaavan mukaisella tontilla rakennusoikeutta on n. 6120 m². Keskustan koulun rakennuksen koko on kuitenkin 5500 m², jolloin tontin käytettävissä oleva rakennusoikeus on vain hieman yli 600 m². Poikkeusluvalla uuden rakentaminen ennen vanhan purkamista lienee mahdollista. Lystinmäen tontilla uuden, ison rakennuksen sijoittelu on kuitenkin hankalaa mm. tontin viettävän maaston takia. Mikäli vanha keskustan koulu puretaan ennen uuden rakentamista, tilanne helpottuu olennaisesti rakennusoikeuden riittävyyden ja rakennuksen sijoittelun kannalta. Purkaminen ennen uuden rakentamista kuitenkin viivästyttäisi hanketta merkittävästi ja päivähoiton käyttöön tulisi järjestää erilliset väistötilat purku- ja rakennustyön ajaksi.

Liikenteen kannalta päiväkodin sijoittaminen Kallioon vähentäisi liikennettä koulukampuksen alueella. Liikenteen vähenemisen tekisi koulukampuksen ympäristön turvallisemmaksi ja lisäisi asumisviihtyvyyttä.

Rakentamisen aikaisten järjestelyiden kannalta Kallion päiväkodin tontti on parempi. Lystinmäellä rakentaminen tapahtuisi olemassa olevan päiväkodin välittömässä läheisyydessä. Rakentamisen aikaiset järjestelyt ja esim. työmaaliikenne aiheuttaisivat väistämättä haittaa päiväkodin toimintaan. Meluvaikutukset olisivat merkittävät. Kallion päiväkodin tontilla rakentamisesta aiheutuisi vähäistä haittaa välittömässä läheisyydessä oleville asuinkiinteistöille, mutta järjestelyt olisivat muutoin olennaisesti helpommat. Kallion päiväkodille rakennettaessa valmista tulisi nopeammin: mm. pihatöitä voidaan tehdä samaan aikaan rakentamisen kanssa: Lystinmäellä uuden rakennuksen valmistumisen jälkeen jouduttaisiin purkamaan vanha rakennus ennen kuin pihatöitä voidaan edes aloittaa.

Kustannusten kannalta ja teknisesti Kallion päiväkodin tontti on edullisempi. Tontilla on valmiina sähkö-, vesi-, ja kaukolämpöliittymät,



joihin rakennus on helposti liitettävissä. Lystinmäellä valmiita liittymiä ei ole, vaan liittyminen vaatisi runsaasti työtä.

Kaupungin kiinteistöhuollon kannalta sijaintipaikalla ei ole olennaista merkitystä. Kiinteistöhuollon henkilökunta pystyy liikkumaan sujuvasti molempiin vaihtoehtoihin ja sijainnilla ei ole ylläpidon järjestämiseen sinänsä vaikutusta.

Tekninen lautakunta esittää kannanottonaan, että uuden päiväkodin rakentamispaikaksi soveltuvin on entisen Kallion päiväkodin tontti.

Valmistelijat: tekninen johtaja Kari Santikko, sivistysjohtaja Ville Paldanius, hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää yllä olevan kannanoton päiväkotihankkeesta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Erkki Kallio esitti Ida Toivosen, Tommi Kuhan ja Manta Liesjärven kannattamana, että Tekninen lautakunta esittää kannanottonaan, huomioiden sivistyslautakunnan asiantuntijalautakuntana antaman lausunnon ja ilmenneet tilatarpeet, että soveltuvin paikka on Lystinmäen alue. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Erkki Kallion ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 0 EI-ääntä seuraavasti:

Kallio Erkki	EI
Kantola Mikko	EI
Kuha Tommi	EI
Kaiponen Johanna	EI
Ojennus Reijo	EI
Liesjärvi Manta	EI
Toivonen Ida	EI

Päätös	Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli yksimielisesti Erkki Kallion esitys.
--------	--



Kaupungin omaisuuden ulosvuokraamisen periaatteet

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 215

Parkanon kaupungissa on aika ajoin käyty keskustelua siitä, että kaupungin kiinteistöjen, tilojen ja muun omaisuuden vuokraamiselle olisi hyvä olla yleiset periaatteet. Näitä periaatteita noudattamalla voitaisiin varmistua siitä, että vuokralle tarjoaminen on tasapuolista ja syrjimätöntä. Tavoitteena on, että kaupungin toiminta ei vääristä kilpailuolosuhteita yritysten ja yrittäjien välillä.

Parkanon kaupungin ulosvuokraamisen periaatteet koskevat maa-alueita, kiinteistöjä, rakennuksia, toimitiloja yms. kohteita, jotka ovat kaupungin omistuksessa tai hallinnassa. Nämä periaatteet eivät koske erikseen hinnoiteltuja pien-, rivitalo- tai kerrostalotontteja, eivätkä myöskään elinkeinotoimintaan tarkoitettuja tontteja, joista on olemassa omat erilliset voimassa olevat myynti- ja vuokraushinnastot. Näistä on kaupunginhallituksen tai -valtuuston päätökset.

Ulosvuokraamisen yleiset periaatteet koskevat siis kohteita, joista ei ole olemassa valmiita hinnoitteluita tai päätöksiä. Yleensä nämä kohteet ovat hyvin uniikkeja eli kaupungilla ei ole kahta tai useampaa samanlaista tai edes samantyyppistä vuokrattavaa kohdetta. Ulosvuokrausta koskevissa päätöksissä korostuu siis vääjäämättä tarve laajan vapaan harkinnan käyttöön ratkaisuja tehtäessä.

Kaupungin tavoitteet ulosvuokraamisessa voivat olla varsin moninaisia. Kun kaupunki tarjoaa ja antaa vuokralle kohteita, tavoitteena tulisi olla kaupungille saatavan tulovirran maksimoiminen tilanteesta riippuen joko lyhyellä (n. 1-5 v.) tai pitkällä tähtäimellä (n. 10-30 v.). Kaupungin tavoitteena voi olla myös se, että ulosvuokraamisella vähennetään kaupungin käyttömenoja. Tällaisia ovat hoito-, ylläpito- ja korjausmenot, jotka voidaan sopia vuokrasopimuksissa vuokraajien vastuulle.

Jos kaupungilla ei ole akuuttia käyttöä kohteelle, mutta kohde halutaan pitää kunnossa, voidaan ulosvuokraamisella tavoitella sitä, että vuokralainen pitää kohdetta hyvässä kunnossa. Näin ylläpidon kustannukset siirretään vuokralaiselle ja kaupungin resursseja säästyy muihin tarkoituksiin. Vuokrataso voi tällaisissa tapauksissa olla markkinavuokraa alhaisempi.

Ulosvuokraamisessa hyväksyttävä tavoite on kaupungin elinvoiman kasvattaminen. Kaupunki voi esimerkiksi tarjota tiloja yritykselle, jonka toiminta parantaa palveluja paikkakunnalla ja näin lisää elinvoimaa. Hyväksyttävä tavoite on parantaa ns. kolmannen sektorin (yhdistykset, seurat, järjestöt) toimintaedellytyksiä paikkakunnalla. Ulosvuokraamisessa voi olla myös muita tavoitteita, jotka liittyvät asukkaiden hyvinvointiin.



EU:n valtiontukisäännöstö koskee myös kuntien toimintaa. Kuntien ulosvuokraamisessa noudatettavat menettelyt eivät saa muodostua kielletyksi yritystueksi. Kunta ei saa vääristää yritysten kilpailua asettamalla julkisella tuella (esim. markkinavuokraa alhaisemmalla vuokralla) jotain yritystä muita edullisempaan asemaan kilpailluilla markkinoilla.

Pääsääntönä on, että ulosvuokrattavaa kohdetta tarjotaan avoimesti kaikille halukkaille julkisella, syrjimättömällä tarjousmenettelyllä, johon kaikki halukkaat voivat ottaa osaa.

Tarjousmenettelyssä voidaan vuokralaiselle asettaa tarpeellisia ja perusteltuja ehtoja sekä vaatimuksia. Näiden tulee kuitenkin täyttää yleiset hallinnon tarkoitussidonnaisuus ja suhteellisuus -periaatteet. Erityisten ehtojen ja vaatimusten tulee siis olla tarkoituksenmukaisia, kohdekohtaisesti perusteltuja ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden.

Valmistelija kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto hyväksyy em. kaupungin omaisuuden ulosvuokraamisen periaatteet.
Muutettu päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää pyytää teknistä lautakuntaa jatkovalmistelemaan ulosvuokraamisen periaatteet.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 16.09.2025 § 91
1636/00.01.01.01/2025

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.9.2025 päättänyt pyytää teknistä lautakuntaa jatkovalmistelemaan kaupunginjohtaja Aki Viitasaaren valmistelemat ulosvuokraamisen periaatteet.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija tekninen johtaja Kari Santikko 7865 601

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
------------	--------------------------------



Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää vahvistaa kaupunginjohtaja Aki Viitasaaren valmistelemat ulosvuokraamisen periaatteet.
Käsittely	Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Erkki Kallio esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Lautakunnan jäsenet kannattivat yksimielisesti esitystä.
Päätös	Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

**Käenmäentien yksikkömaksujen kohdentaminen Parkanon Urheilijoiden osalta**

Tekninen lautakunta 19.03.2025 § 39

Parkanon Urheilijat on lähettänyt tekniselle toimelle aloitteen, jossa he pyytävät yksityistien yksikkömaksujen kohdentamista Parkanon Urheilijoiden osalta Parkanon kaupungin maksettaviksi.

Käenmäen yksityistien maksuunpanoluettelossa on yhdeksäntoista (19) maksajaa. Parkanon kaupunki on yksi maksajista ja maksu perustuu käyttömaksuun. Parkanon kaupungin maksama osuus kaikista perittävistä maksuista on 63,55 % tällä hetkellä. Jos edellä mainittuun osuuteen lisätään vielä Parkanon Urheilijoiden maksun osuus, niin Parkanon kaupunki tulisi maksamaan 80,33 % Käenmäen yksityistien tien hoitoon kerättävistä maksuista.

Liitteenä: Parkanon Urheilijoiden esitys

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko (044 7865 631)

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta ei ota Käenmäen yksityistien yksikkömaksuja Parkanon Urheilijoiden osalta Parkanon kaupungin maksettaviksi.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Anniina Leppihalme esitti, että asiaan palataan 2025 vuoden kuluessa, kun tiekuntia koskevat yksiköinnit ja käyttömaksut kaupungin osalta ovat selvinneet. Puheenjohtaja totesi, että koska lautakunta kannatti esitystä yksimielisesti, asiasta ei tarvitse äänestää.
Päätös	Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli Leppihalmeen esitys. Merkitään, että Kyösti Mansikkaviita poistui kokouksesta klo 19.13.

Tekninen lautakunta 16.09.2025 § 92
1398/02.05.00.01/2025

Parkanon Urheilijat ovat toimittaneet tekniselle toimelle 9.2.2025 aloitteen, jossa he esittävät yksityistien yksikkömaksujen kohdentamista Parkanon Urheilijoiden osalta Parkanon kaupungin maksettaviksi.

Käenmäen yksityistien maksuunpanoluettelossa on yhteensä yhdeksäntoista (19) maksajaa. Parkanon kaupunki on yksi maksajista, ja



sen osuus perustuu tiekunnan vahvistamaan käyttömaksuun. Maksuunpanoluettelossa kullekin osakkaalle on määrätty maksettava osuus tienkäytön perusteella.

Vuodelta 2024 Parkanon kaupungin osuus kaikista maksuista oli 63,55 %, ja vuoden 2025 maksu säilyy samansuuruisena. Mikäli Parkanon Urheilijoiden esittämä maksun osuus lisättäisiin Parkanon kaupungille, nousisi Parkanon kaupungin maksettavaksi kokonaisuudessaan 80,33 % yksityistien hoitokuluista.

Maksuihin ei ole tulossa muutoksia, sillä tiekunta vahvistaa maksut aina kahdeksi (2) vuodeksi kerrallaan. Parkanon kaupungilla ei siten ole tässä vaiheessa mahdollisuutta vaikuttaa käyttömaksun suuruuteen.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: kunnallistekniikan päällikkö Mika Klimenko (044 7865 631)

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Parkanon Urheilijoiden aloite yksityistien yksikkömaksujen kohdentamisesta kaupungin maksettavaksi ei anna aihetta jatkotoimenpiteisiin.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely**

Tekninen lautakunta 16.09.2025 § 93
63/10.01.00.01/2022

Etusto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etustolain mukaan kaupungilla on etusto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m² (EOL 5 §)
- Etusto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etusto-oikeuden käyttämisestä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etustolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etusto-oikeuden käyttämisestä. Päätos on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätos on annettava viivytystä todisteellisenä tiedoksiantona ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etusto-oikeuden edellytysten täytyessä etusto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Mikäli lautakunnan jäsen tai hänen läheisensä on tehnyt kiinteistökauppoja Parkanossa 20.8. – 16.9.2025 välisenä aikana, pyydetään ilmoittamaan ja poistumaan esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi,

Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1. kohta; osallisuusjävi.

Asianosaisella tarkoitetaan henkilöä, jonka etua, oikeutta tai velvollisuutta asia koskee (hallintolaki 11 §).



Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.

Käsittely

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

**Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 16.09.2025 § 94

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 92 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrätyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Lautakunta ei ota käsiteltäväkseen päätöksiä. Päätökset merkitään tietoon saatetuiksi.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimieleisesti.



Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 16.09.2025 § 95

- seuraava kokous tiistaina 21.10. klo 17.00
- Alueellinen jätehuoltolautakunta, pöytäkirja 3.9.2025 [Linkki](#)

Päätösehdotus Merkitään tietoon saatetuiksi.

Päätös Merkittiin tietoon saatetuiksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 93, § 94, § 95

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 92

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano
Käyntiosoite: Parkanontie 37
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44 331

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09 – 14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta.