

Päiväkotihankkeen toteuttamisen linjaukset

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 67

Kaupunginhallitus asetti varhaiskasvatuksen ohjausryhmän, jonka tehtävänä on ollut selvittää varhaiskasvatuksen tilatarpeita ja ratkaisuja. Lystinmäen tilat ovat väliaikaisratkaisu, ja pysyvä ratkaisu tilatarpeelle tulee päättää pian.

Keskustan koulurakennuksen peruskorjaus maksaisi arvioilta noin 11,2 miljoonaa euroa. Remontin jälkeen tila olisi ylimitoitettu, eikä remontti takaa ongelmien poistumista.

Kaupungilla ei ole sopivia tiloja varhaiskasvatuksen hajauttamiseen. Hajautus saattaisi lisätä kustannuksia (siivous, ruokahuolto, henkilöstöjärjestelyt), ja sen toteuttaminen olisi epävarmaa. Pitkällä aikavälillä hajautus ei ole kestävä ratkaisu. Koulukampus Kaarna ei pysty tarjoamaan lisätilaa.

Nykyisten tilojen remontointi tai toiminnan hajauttaminen eivät tarjoa pitkän aikavälin ratkaisua varhaiskasvatuksen tilaongelmiin. Uuden päiväkodin rakentaminen on ohjausryhmän mukaan suositeltavin vaihtoehto, sillä se mahdollistaa tilojen optimaalisen suunnittelun, paremman kustannustehokkuuden ja varhaiskasvatuksen laadun turvaamisen sekä terveelliset ja turvalliset tilat varhaiskasvatukselle. Uuden rakennuksen toteutuksessa tulee huomioida sijainti, muunneltavuus sekä pitkän aikavälin tilatarpeet.

Vuokrattava moduulipäiväkotitoi tarjoaa joustavan ja nopeamman ratkaisun, mutta sen vuokratkustannukset voivat pitkällä aikavälillä muodostua kalliimmiksi kuin oma investointi.

Uuden rakennuksen suunnittelussa voidaan huomioida varhaiskasvatuksen ja mahdollisesti myös alkuopetuksen tilatarpeet. Alkuopetuksen sisällyttäminen uuteen rakennukseen, vuokrattavaan tai omaan, nostaisi kustannuksia.

Liitteenä on varhaiskasvatuksen ohjausryhmän raportti, jossa eritellään eri vaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Ohjausryhmän jäsen Perttu Kovesjärvi jätti suullisesti eriävän mielipiteen ohjausryhmän raportista. Muut ohjausryhmän jäsenet hyväksyivät raportin sellaisenaan.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: sivistysjohtaja Ville Paldanius

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että
1. Valtuusto merkitsee varhaiskasvatuksen tilatyöryhmän raportin tiedoksi.
2. Valtuusto päättää, että valmistelua jatketaan tilatyöryhmän esityksen mukaisesti.

3. Valtuusto päättää, että vuoden 2025 talousarvion muutoksissa ja vuosien 2026 ja 2027 talousarvioissa varataan määräraha uusien tilojen suunnitteluun ja toteutukseen. Nämä määrärahaesitykset tuodaan valtuustoon valmistelun etenemisen mukaisesti.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 07.04.2025 § 20

Liittenä
Varhaiskasvatuksen ohjausryhmän raportti
Varhaiskasvatuksen ohjausryhmän muistio
Perttu Kovesjärven eriyvä mielipide

Valmistelija: sivistysjohtaja Ville Paldanius

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto
1. merkitsee varhaiskasvatuksen tilatyöryhmän raportin tiedoksi.
2. päättää, että valmistelua jatketaan tilatyöryhmän esityksen mukaisesti.
3. päättää, että vuoden 2025 talousarvion muutoksissa ja vuosien 2026 ja 2027 talousarvioissa varataan määräraha uusien tilojen suunnitteluun ja toteutukseen. Nämä määrärahaesitykset tuodaan valtuustoon valmistelun etenemisen mukaisesti.

Käsittely Keskustelun kuluessa Jyrki Uotila esitti Jaana Männikön kannattamana, että kaupunginvaltuusto
1. merkitsee varhaiskasvatuksen tilatyöryhmän raportin tiedoksi
2. päättää rakentaa moduulirakenteisen uuden päiväkodin ja aloittaa suunnittelun ja kilpailuttamisen välittömästi sekä varaa kuluvan vuoden 2025 talousarvioon riittävän määrärahan.

Keskustelun kuluessa Juha Tuominen esitti Klaus Myllymäen ja Jari Sammatin kannattamana, että
Kaupunginvaltuusto
1. merkitsee varhaiskasvatuksen tilatyöryhmän raportin tiedoksi.
2. päättää, että valmistelua jatketaan tilatyöryhmän esityksen mukaisesti.
3. päättää, että vuoden 2025 talousarvion muutoksissa ja vuosien 2026 ja 2027 talousarvioissa varataan määräraha uusien tilojen suunnitteluun ja toteutukseen. Nämä määrärahaesitykset tuodaan valtuustoon valmistelun etenemisen mukaisesti.
Siten esitystä tarkentaen, että selvitetään rakennetaanko uusi päiväkotirakennus vai hankintaanko moduuliratkaisu.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavia, kannatettuja esityksiä, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen esityksen:
Ne, jotka kannattavat Jyrki Uotilan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Juha Tuomisen esitystä äänestävät EI.

Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA -ääntä, 25 EI -ääntä ja 1 tyhjä ääni.

Näin olleen Juha Tuomisen esitys voitti. Äänestyspöytäkirja otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaako Juha Tuomisen esitys hyväksyä yksimielisesti.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Juha Tuomisen esityksen.

Sivistyslautakunta 26.08.2025 § 75

Päiväkotihankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston linjausten mukaisesti. Viranhaltijat ovat käyneet elokuussa markkinavuoropuhelua halukkaiden tarjoajien kanssa. Markkinavuoropuhelulla on kerätty tietoa jatkovalmistelun tueksi. Asiantuntijalautakuntien on tarpeen antaa lausuntonsa kaupunginvaltuustolle tarkempien linjausten pohjaksi.

Sivistyslautakunnan kannalta olennaisimmat kysymykset ovat kaupungin lapsimäärän kehitys, terveelliset ja toiminnalliset tilat, sekä virikkeellinen ja turvallinen toimintaympäristö. Päiväkotitoimintaa on jatkettu tarpeettoman pitkään väistötiloissa. Varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle on löydettävä pitkäaikainen ratkaisu mahdollisimman nopeasti.

Tehtyjen selvitysten mukaan tilatarve vakiintuu seuraavan kymmenen vuoden aikana nykytasolle, eli noin kymmeneen ryhmään. Vuoden 2035 jälkeen lasten määrän ennakoidaan laskevan, mutta väestöennusteiden luonteesta johtuen tarkat ennusteet näin pitkälle tulevaisuuteen ovat epävarmoja.

Tällä hetkellä Kuttikallion päiväkodissa on viisi päiväkotia-/esiopetusryhmää ja Lystinmäessä kuusi ryhmää. Lystinmäen tilat ovat lähes teknisen käyttöiän päässä ja ne on korvattava.

Päiväkodin lisäksi on käyty keskustelua alkuopetuksen, eli ns. pienten koulun yhdistämisestä uuteen päiväkotiin. Asiassa on tehty mm. kuntalaisaloite. Pienten koulu tarkoittaisi 1- ja 2-luokkalaisia. Järjestelyllä voitaisiin vähentää Kaarnan tilojen ahtautta. Tämän hetken arvion mukaan Kaarnan mitoitus vastaa vuodesta 2027 lähtien sitä, mitä uuden vastaavan koulun mitoitus voisi olla. Tällä hetkellä perusopetukselle ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa lisätiloja.

Perhepäivähoitajien määrä on valtakunnallisesti laskenut merkittävästi ja trendin ennakoidaan jatkuvan. Perhepäivähoidon osuuden lasku lisäisi lasten määrää päiväkodeissa nykyisestä.

Uuden päiväkodin sijaintipaikaksi entisen Kallion päiväkodin tontti on suotuisin. Se sijaitsee rauhallisella pientaloalueella. Ympäröivät puistoalueet ja lähiluonto tukevat varhaiskasvatusta luoden miellyttävän ja virikkeellisen toimintaympäristön.

Sivistyslautakunta esittää kannanottonaan, että kaupungin tulee järjestää uudet tilat kuudelle päiväkotit-/esiopetusryhmälle. Ensisijainen sijaintivaihtoehto on entisen Kallion päiväkodin tontti.

Valmistelijat: sivistysjohtaja Ville Paldanius, tekninen johtaja Kari Santikko, hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä Sivistysjohtaja Ville Paldanius

Päätösehdotus Sivistyslautakunta esittää yllä olevan kannanoton päiväkotihankkeesta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Käsittely Keskustelun kuluessa Janne Penttilä esitti, että sivistyslautakunta esittää kannanottonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungin tulee järjestää kiireellisesti uudet tilat kuudelle päiväkotit-/esiopetusryhmälle sekä alkuopetukselle. Ensisijainen sijaintivaihtoehto on Lystinmäen alue. Sivistyslautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että koska lautakunta kannatti esitystä yksimielisesti, asiasta ei tarvitse äänestää.

Päätös Sivistyslautakunnan päätökseksi tuli Janne Penttilän esitys. Sivistyslautakunta esittää kannanottonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungin tulee järjestää kiireellisesti uudet tilat kuudelle päiväkotit-/esiopetusryhmälle sekä alkuopetukselle. Ensisijainen sijaintivaihtoehto on Lystinmäen alue.

Tekninen lautakunta 16.09.2025 § 90
1391/00.01.03.00/2025

Päiväkotihankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston linjausten mukaisesti. Viranhaltijat ovat käyneet elokuussa markkinavuoropuhelua halukkaiden tarjoajien kanssa. Markkinavuoropuhelulla on kerätty tietoa jatkovalmistelun tueksi. Asiantuntijalautakuntien on tarpeen antaa lausuntonsa kaupunginvaltuustolle tarkempien linjausten pohjaksi.

Teknisen lautakunnan kannalta olennaisin kysymys on sijaintipaikka. Vaihtoehdot uuden päiväkodin sijaintipaikaksi ovat keskustan koulun eli Lystinmäen tontti ja entisen Kallion päiväkodin tontti. Muita soveltuvia tontteja ei tällä hetkellä ole olemassa. Muut sijaintivaihtoehdot vaativat joko maanomistusjärjestelyjä, kaavamuutoksen tai molemmat.

Kaavoituksen kannalta Kallion päiväkodin tontti on parempi. Kallion päiväkodin tontilla on rakennusoikeutta n. 2020 m². Mikäli rakennusoikeutta tarvitaan enemmän, on mahdollista yhdistää viereinen rakentamaton tontti tähän, jolloin rakennusoikeutta olisi samaa tehokkuuslukua käyttäen n. 3130 m². Lystinmäen tontilla tilanne on haastavampi. Rekisteritontti ja kaavatontti eivät vastaa toisiaan ja tontilla on tästä syystä voimassa rakennuskielto. Rekisteritontti on vähintäänkin tarpeen pilkkoa vastaamaan kaavatonttia. Kaavan mukaisella tontilla rakennusoikeutta on n. 6120 m². Keskustan koulun rakennuksen koko on kuitenkin 5500 m², jolloin tontin käytettävissä oleva rakennusoikeus on vain hieman yli 600 m². Poikkeusluvalla uuden rakentaminen ennen vanhan purkamista lienee mahdollista. Lystinmäen tontilla uuden, ison rakennuksen sijoittelu on kuitenkin hankalaa mm. tontin viettävän maaston takia. Mikäli vanha keskustan koulu puretaan ennen uuden rakentamista,

tilanne helpottuu olennaisesti rakennusoikeuden riittävyyden ja rakennuksen sijoittelun kannalta. Purkaminen ennen uuden rakentamista kuitenkin viivästyttäisi hanketta merkittävästi ja päivähoidon käyttöön tulisi järjestää erilliset väistötilat purku- ja rakennustyön ajaksi.

Liikenteen kannalta päiväkodin sijoittaminen Kallioon vähentäisi liikennettä koulukampuksen alueella. Liikenteen vähenemisen tekisi koulukampuksen ympäristön turvallisemmaksi ja lisäisi asumisviihtyvyyttä.

Rakentamisen aikaisten järjestelyiden kannalta Kallion päiväkodin tontti on parempi. Lystinmäellä rakentaminen tapahtuisi olemassa olevan päiväkodin välittömässä läheisyydessä. Rakentamisen aikaiset järjestelyt ja esim. työmaaliikenne aiheuttaisivat väistämättä haittaa päiväkodin toimintaan. Meluvaikutukset olisivat merkittävät. Kallion päiväkodin tontilla rakentamisesta aiheutuisi vähäistä haittaa välittömässä läheisyydessä oleville asuinkiinteistöille, mutta järjestelyt olisivat muutoin olennaisesti helpommat. Kallion päiväkodille rakennettaessa valmista tulisi nopeammin: mm. pihatöitä voidaan tehdä samaan aikaan rakentamisen kanssa: Lystinmäellä uuden rakennuksen valmistumisen jälkeen jouduttaisiin purkamaan vanha rakennus ennen kuin pihatöitä voidaan edes aloittaa.

Kustannusten kannalta ja teknisesti Kallion päiväkodin tontti on edullisempi. Tontilla on valmiina sähkö-, vesi-, ja kaukolämpöliittymät, joihin rakennus on helposti liitettävissä. Lystinmäellä valmiita liittymiä ei ole, vaan liittyminen vaatisi runsaasti työtä.

Kaupungin kiinteistöhuollon kannalta sijaintipaikalla ei ole olennaista merkitystä. Kiinteistöhuollon henkilökunta pystyy liikkumaan sujuvasti molempiin vaihtoehtoihin ja sijainnilla ei ole ylläpidon järjestämiseen sinänsä vaikutusta.

Tekninen lautakunta esittää kannanottonaan, että uuden päiväkodin rakentamispaikaksi soveltuvin on entisen Kallion päiväkodin tontti.

Valmistelijat: tekninen johtaja Kari Santikko, sivistysjohtaja Ville Paldanius, hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää yllä olevan kannanoton päiväkotihankkeesta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Erkki Kallio esitti Ida Toivosen, Tommi Kuhan ja Manta Liesjärven kannattamana, että Tekninen lautakunta esittää kannanottonaan, huomioiden sivistyslautakunnan asiantuntijalautakuntana antaman lausunnon ja ilmenneet tilatarpeet, että soveltuvin paikka on Lystinmäen alue. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Erkki Kallion ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 0 EI-ääntä seuraavasti:

Kallio Erkki	EI
Kantola Mikko	EI
Kuha Tommi	EI
Kaiponen Johanna	EI
Ojennus Reijo	EI
Liesjärvi Manta	EI
Toivonen Ida	EI

Päätös

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli yksimielisesti Erkki Kallion esitys.