



Maanrakennus K. Viitaharju Oy
Riuttankatu 7
39700 Parkano

Maa-aineslupien tarkastus tilalla Kylmäoja RN:o 581-401-4-108 (lupa 2017/1, luoteisosa)

Asia

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisesti tilalla Kylmäoja suoritettiin 27.5.2025 maa-aineslupan tarkastus. Tarkastus toimii myös tarkastuksella 27.9.2024 annetun lisääjän puitteissa suoritettavien toimenpiteiden tarkastuksena ja asiaa tullaan käsittelemään rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa tarkastusmuistion mukaisesti. Tarkastuksen ajankohdasta oli ilmoitettu ennalta sähköpostitse luvanhaltijan edustajalle, ja luvanhaltijaa tarkastuksella edustivat i _____ sekä _____. Parkanon kaupungin puolesta tarkastukselle osallistuivat ympäristötarkastajan lisäksi paikkatietoasiantuntija Vyacheslav Kostromin sekä projektityöntekijä Santeri Kiho.

Tilalla on kaksi maa-aineslupaa: tilan luoteisosassa ja itäosassa. Luoteisosan maa-aineslupa on myönnetty 6.6.2017 ja siihen on haettu muutosta 14.12.2021, jolloin suojaetäisyyttä naapuritiloihin muutettiin 10 metristä viiteen metriin. Lupa on voimassa 13.7.2027 asti. Jälkihoitotöiden vakuudeksi on edellytetty 9 000 euron vakuus, joka on toimitettu ja voimassa 13.7.2028 saakka.

Havainnot

Maa-ainesten ottoalue sijoittuu Lapinneva-Lapiolahti 2E-luokan pohjavesialueelle ja sen varsinaiselle muodostumisalueelle. Kyseessä on vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maa-ekosysteemi on suoraan riippuvainen (2E).

Maa-aineslupan lupamääräyksissä edellytetään vähintään 4 metrin suojakerrosta ylimmän havaitun pohjavedenpinnan yläpuolelle (lupaehto 6). Lupaehtoisissa on niin ikään edellytetty ottoalueen ja ottotasojen merkintöjä (lupaehto 1), pohjaveden pinnan seuranta ja laadun tutkimista (lupaehto 5) sekä lupapäätöksen muutoksen myötä 5 metrin suojavyöhykettä naapuritiloihin (lupaehto 7).

Alueelle johtavassa liittymässä Ahvenlammentien varrella ei ole infotaulua tai puomia. Ottoalueen keskiosassa on korkeuspukki, jossa on korkeusmerkintä +126,91. Kiinteistön rajat, joihin tulee jättää viiden metrin suojaetäisyys, on merkitty punaiseksi maalatuin paaluin alueen koillis-, pohjois-, länsi- ja lounaisreunalla ja auraskepin alueen luoteisreunalla. Kartoittajan havaintojen mu



27.5.2025

kaan suojavyöhykkeet täyttyvät lähes koko alueella. Alueen koillis-, pohjois- ja lounaisreunat on luiskattu ja maisemoitu, mutta luoteispääty on maisemoinnissa. Alueella on myös runsaasti varastokasoja.

Tarkastuksella pohjaveden pinnan tasoksi mitattiin havaintoputkessa +120,16 (N₂₀₀₀) ja maanpinnan tasoksi +126,04. Neljän metrin suojakerros pohjaveden pintaan täyttyy tällä hetkellä alueella lähestulkoon kauttaaltaan. Alin mitattu korkeus on +123,53 (N₂₀₀₀), joka tarkoittaa noin puolen metrin vajautta alimasta ottotasosta. Luvan edellyttämä vuosittainen pohjaveden laatututkimus on teetetty vuosina 2021 ja 2024. Pohjavesinäytteen tulokset toimitettiin syksyllä 2024. Tulosten tulokinnassa konsultoitiin Pirkanmaan ELY-keskusta, jonka mukaan tuloksissa ei ole havaittavissa mitään poikkeavaa.

Notto-järjestelmän mukaan alueella on ollut ottoa seuraavasti:

- 2017, 2019 ja 2020: ilmoitus tekemättä
- 2018 ja 2021: ei ottoa
- 2022: 1000 k-m³ soraa ja hiekkaa
- 2023: 1000 k-m³ soraa ja hiekkaa sekä jälkihoitoprosentti 50 %
- 2024: 200 k-m³ soraa ja hiekkaa sekä jälkihoitoprosentti 70 %

Luvanhaltijalta tiedusteltiin tarkastuksen jälkeen, onko Notto-järjestelmään ilmoitettu oikea ottomäärä. Luvanhaltijan edustajan mukaan itä ja luode alueiden ilmoitukset ovat menneet ristiin. Tämä tarkoittaa, ettei tältä alueelta olla vuonna 2024 otettu maa-aineksia lainkaan.

Johtopäätökset

Pohjaveden pintaa on seurattu lähes neljännesvuosittain luvan edellyttämällä tavalla. Seuranta ja pohjavesinäytteiden ottoa on jatkettava lupaehtojen mukaisesti. Lievästi ylisuvää otto rajoittuu alueen keskivaiheille. Alue tulee täyttää lupaehtojen mukaiseen tasoon.

Parkanon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksan (voimaantulo 1.1.2021) 3.6 kohdan mukaan pohjavesipinnan mittauksesta peritään 37 euroa/havaintopiste jokaiselta mittaukselta. Muutoin valvontakäynti sisältyy vuotuisen valvontamaksuun, joka määräytyy toiminta-alueen pinta-alan ja vuotuisen ottomäärän perusteella.

Parkanon kaupunki

Taru Luomajärvi
vs. ympäristötarkastaja
044 5905 484