

Sähköinen asiointitunnus	LP-581-2024-00147
ASIA	Suunnittelutarveratkaisu
RAKENNUSPAIKKA	581-403-0063-00 Lylynevantie 270
Kiinteistön nimi	Lylysuo
Pinta-ala	1278270 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
RAKENNUSPAIKKA	581-403-0063-00
Asemakaava	Ei kaavaa
HAKIJA	Parkanon Aurinko Oy Vaasanpuistikko 14 B 11, 65100 VAASA
TOIMENPIDE	Teollisen kokoluokan, noin 80-88 MWp aurinkovoimalaitoksen rakentaminen
Kuuleminen	Naapurit on kuultu viranomaisen toimesta. Naapurin huomatus 1 kpl Naapurin lausunto Vapo Terra ja Neova Oy Metsähallitus Lausunnot: Kaavoittaja Ympäristötarkastaja Pelastuslaitos Puolustusvoimat Logistiikkarykmentti Suomen Erillisverkot Vastine huomautuksiin ja lausuntoihin Parkanon Aurinko Oy
Lisäselvitys	Suunnittelutarveratkaisua haetaan teollisen kokoluokan, noin 80-88 MWp aurinkovoimalaitoksen rakentamiselle. Aurinkopaneelien ja sähköaseman tarvitsema pinta-ala on noin 107 ha. Aurinkoenergiapuiston tuottama energia on noin 68,4 GWh/vuosi. Sähkö tullaan alustavasti johtamaan 6-9 km pituisella ilmajohdolla joko Carunan Poikkelusjärven yhteyteen rakennettavalle kytkinasemalle tai Fingridin Melo-Rännäri sähkölinjaan johdonvarsiliityntänä. Lisäksi hankesuunnitelmassa mahdollistetaan noin 60 MW energiavaraston rakentaminen sähköaseman yhteyteen. Käyttötarkoitus: 611 voimalaitosrakennukset Kokonaisala: 76m² Kerrosala: 76m² Rakennukset eriteltyinä: Korkeajännite muuntamo 50 m2 Muuntamo 10,5m2 Energiavarasto 15 m2 Suunnittelutarveratkaisu on tullut vireille vuonna 2024, joten se käsitellään MRL:n mukaisesti.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Puolustusvoimat 28.02.2025 ehdollinen
Lausunnon antaja	Ympäristötarkastajan lausunto 21.11.2024 lausunto
Lausunnon antaja	Pelastuslaitos 25.11.2024 lausunto
Lausunnon antaja	Kaavoittajan lausunto 25.11.2024 ei huomautettavaa

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen, koska hanke täyttää MRL 137 § 1 momentin sisältövaatimukset.

Hankkeeseen ryhtyvä velvoitetaan, että hankkeen jatkosuunnittelussa huomioidaan alueen luonnon ympäristön osalta paikallisesti arvokas Naapunniemen harju. Toimitettu aineisto hankesuunnittelun osalta on puutteellinen tältä osin ja jatkosuunnittelussa myös paikallisesti arvokkaat alueet on huomioitava. Lopullisen sähkösiirtoreitin varmistuttua, hankkeesta tulee pyytää lausuntoa Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Puolustusvoimilta. Myös muut alueen geologisesti arvokkaat kohteet tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Sähkönsiirtoreitin osalta tulee huomioida ylitettävä Peräjärvenjoki ja Haarainluoman- Sammatinjoki, jotka on luokiteltu ekologiselta tilaltaan hyvään luokkaan ja jotka vaikuttavat luonnontilaisen kaltaiselta uomalta. Vedenlaatua ei saa nykyiseltään heikentää eikä muuttaa uomien virtaamaa tai morfologiaa. Uomia varjostava kasvillisuus ja puusto tulee säilyttää mahdollisimman koskemattomana. Saaresjärven osalta sähkösiirtoreitin sijoittamisessa on huomioitava, että vaikutukset järveen eivät ole merkittäviä vedenlaadun ja vesitaseen osalta.

Lähimmät asuin- ja vapaa-ajanrakennukset ovat lähimmillään noin 1 kilometrin päässä hankealueesta. Huomautuksen jättäneen kiinteistön 581-403-... jolla sijaitsee vapaa-ajanrakennus, etäisyys hankealueesta on noin 2 kilometriä. Aurinkovoimalalla ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia asumisviihtyvyyteen.

Kosteikkoalue on useiden lintujen elin- ja pesimäaluetta. Kosteikko tulee säilyttää nykytilassaan. Hankealueen maanmuokkauksesta todennäköisesti aiheutuu muutoksia alueen valumavesiin. Hanketoimijan tulee esittää rakentamislupavaiheessa tarkemmat suunnitelmat ja toimenpiteet, joilla hulevesien käsittely ja johtaminen suoritetaan siten, että niistä ei aiheudu kosteikon tilaa heikentäviä vaikutuksia ja että alueen hydrologia ja

ominaispiirteet eivät muutu. Mikäli hankkeeseen sisältyy ojitusta, niin näiden aiheuttamat vesipäästöt tulee hallita alueen sisällä. Neova Oy:n ja Vapo Terra Oy:n lausunnon mukaiset asiat tulee huomioida jatkosuunnittelussa liittyen Neovan ja Vapo Terran ympäristöluvassa määrättyihin velvoitteisiin turvetuotantoalueen vesienkäsittelystä. Tarkemmat suunnitelmat tulee esittää viimeistään rakentamisluvan vireilletulovaiheessa. Alueen aitaaminen tulee vaikuttamaan alueen eläimistön liikkumiseen. Eläinten liikkumisen mahdollistaminen tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Hankealueesta aiheutuvaa maisemahaittaa tulee pyrkiä vähentämään alueen ympärille jätettävällä puustolla. Tarkempi suunnitelma tulee esittää rakentamislupahakemuksessa.

Hanketoimija on arvioinut hankkeet elinkaareksi 40 vuotta. Jatkosuunnittelussa on esitettävä, mitä materiaalia paneelit sisältävät, missä suhteessa ja mikä on kierrätyspohjaisen materiaalin osuus. Hankkeen osalta tulee esittää laskelmat hiilijalanjäljen- ja hiilikädenjäljen laskennasta rakentamislupahakemuksen vireilletulon yhteydessä.

Uuden voimalinjan rakentamisesta tulee Puolustusvoimille varata lausunnonantomahdollisuus. Energiavarasto tulee sijoittaa mahdollisimman kauas Puolustusvoimien alueesta.

Aurinkovoimakentän läheisyyteen tulee rakentaa sammutusvesialtaat, jotka ovat raskaan pelastuskaluston saavutettavissa. Tulipalotilanteen varalta alueen sammutusvedet sisältävät kemikaaliyhdisteitä ja vaarallisia aineita. Rakentamislupahakemuksessa tulee esittää ne suojausrakenteet, millä sammutusvesien käsittely suoritetaan hallitusti siten, että ne eivät pääse maaperään. Energiavaraston alle on rakennettava palamaton perusta. Taajuusmuuntajat tulee keskittää suljettuun tilaan, jonka suojauksesta tulee varmistua. Öljyvuodon riski on minimoitava jatkosuunnittelussa.

Maksut ja niiden määräytyminen
Maksut määräytyvät Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.6.2024 § 61 hyväksymän rakennusvalvonnan taksan mukaisesti.

Suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaika
Suunnittelutarveratkaisupäätöstä vastaava rakentamislupa tulee hakea 2 vuoden kuluessa suunnittelutarveratkaisun lainvoimaiseksi tulemisesta. Rakentamislupahakemukseen tulee liittää tämä suunnittelutarveratkaisupäätös

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 137§

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Allekirjoittaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta