

Lausunto Vaasan Hallinto-oikeudelle, 287/03.04.04.04.19/2025

Parkanon Betoni Oy on valittanut Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 4.2.2025 § 14. Päätöksellä Parkanon Betoni Oy määrättiin toimittamaan rekisteröintikelpoinen ilmoitus, jossa on kaikki VNa (858/2018) 3 §:ssä vaaditut tiedot.

Rekisteröinti-ilmoitus toimitettiin 10.9.2024. Täydennettäväksi rekisteröinti-ilmoitus palautettiin katselmoinnin yhteydessä 14.1.2025. Täydennetty rekisteröinti-ilmoitus palautettiin 16.1.2025. Rekisteröinti-ilmoituksesta puuttui täydennyksen jälkeen yhä kaikki vaadittavat liitteet ja osa tiedoista oli vaillinaisia. Tämän jälkeen rekisteröinti-ilmoitus täytettiin ja toimitettiin kaupungin ympäristötarkastajalle. Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi päätöksellään 01.04.2025 § 43 betoniaseman rekisteröinti-ilmoituksen toimitetuksi ja rekisteröidyksi ympäristövalvonnan järjestelmään 7.3.2025. Valituksenalaisen päätöksen velvoite on täytetty ja sikäli asia vanhentunut.

Betoniaseman tarkastusten yhteydessä on havaittu, että tehtaan toimintaa on luvattomasti myös kiinteistöillä Kolmikulma 581-419-3-45 ja Soraharju 581-419-3-16. Tarkastusten jälkeen luvanhaltijaa on kehoitettu täydentämään toimintaa lupaehtojen mukaiseksi sekä siistimään jätteen ja romuksi luokiteltava tavara alueelta, mutta luvan haltija ei ryhtynyt kehoituksista huolimatta toimenpiteisiin laiminlyöntien oikaisemiseksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta keskeytti päätöksellään 09.04.2024 § 44 maa-ainesten oton toistaiseksi ja siihen saakka, kun alueella on uusi lainvoimainen maa-aineslupa. Lautakunnan päätöksessä 09.04.2024 § 45 velvoitettiin uhkasakon uhalla luvan haltijan täyttämään maa-aineslupan ehdot ja korjaamaan maa-aineslupan määräysten mukaisesti laiminlyönnit. Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi maa-aineslupan kiinteistölle Soraharju 3:16 12.11.2024 § 118. Uhkasakko rauetettiin, sillä katsottiin, että päävelvoite täytettiin riittävässä määrin, kun Soraharjulle haettiin uusi lupa.

Uusi maa-aineslupa on myönnetty vanhan sora- ja kiviluotauksen jälkihoitotoimenpiteiden ja maisemoinnin toteuttamiseen. Maa-aineslupa on voimassa 30.11.2025 saakka, mihin mennessä jälkihoitotoimenpiteet ja maisemointi on viimeistään suoritettava. Jälkihoitotoimenpiteet on toteutettava viivyttämättä, jotta alue

voidaan sopivissa määrin sisällyttää betonitehtaan ympäristölupapäätökseen/rekisteröinti-ilmoitukseen.

Soraharjun alueella on toimittu luvatta vuosina 2017-2024. Viimeisimmän 7.8.2025 suoritettuna tarkastuksen mukaan toiminta on jatkunut nykyisen luvan aikana muuttumattomana eli lupaehtojen vastaisena. Alue tulisi maisemoida, jotta se voitaisiin soveltuvin osin liittää osaksi betoniaseman toimintaa. Nykyisellään toiminta ei vastaa annettuja määräyksiä ja aiheuttaa riskin ympäristön pilaantumisesta, erityisesti nyt toiminnan pitkittyessä. Maa-aineslain § 11 mukaan ”ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava”.

Maa-ainesten ottaminen ei ole laitonta, mutta annettujen lupaehtojen tietoinen noudattamatta jättäminen johtaa lainvastaiseen tilaan. Lupaehdon 16. mukaan lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta ja ehdon 20. mukaan alue tulee olla kokonaan jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana. Valituksessa mainittu maisemointi 3kk luvan päätyttyä jälkeen on virheellinen. Lupaehdoista käy myös selkeästi ilmi, ettei alueelle saa tuoda ylimääräistä kalustoa tai maa-ainesta. Soraharjun voimassa olevan luvan mukaan sallittu ottomäärä on 0 m³. On siis selvää, ettei alueelta saa ottaa maa-aineksia tai alueelle tuoda maa-aineksia muualta seulottavaksi.

Parkanon Betoni Oy osoittaa toiminnassaan räikeää välinpitämättömyyttä ympäristönsuojelua, lupia ja viranomaisen kehotuksia kohtaan. Betoniaseman toiminnalle ja maa-ainesten otolle on olemassa selkeät lupamääräykset, joita tulee noudattaa. Myös tarkastusten yhteydessä on annettu kehotuksia korjata puutteita, joten aikaa ja mahdollisuus tilanteen korjaamiseen on annettu.

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että valitus hylätään kaikilta osin.