

Vähäinen asemakaavan muutos, 6. kaupunginosa (Vatunen), korttelit 6078 ja 6079

Tekninen lautakunta 20.08.2025 § 79
1587/10.03.03/2025

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 6. kaupunginosassa (Vatunen) Maunonkadun ja Viljakankadun risteyksessä Kirkkojärven länsipuolella noin 2 kilometriä Parkanon keskustasta länteen. Suunnittelualue käsittää voimassa olevan asemakaavan mukaiset korttelit 6078 ja 6079, jotka on osoitettu asuinpientalojen korttelialueiksi (AP). Suunnittelualueella on voimassa 25.4.2016 Parkanon kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava (6. kaupunginosa Vatunen, korttelit 6078–6087 sekä lähivirkistys- ja katualueita, A84). Kaavamuutoksen tarkoituksena on korvata korttelinumerot 6078 ja 6079 korttelinumeroilla 6090 ja 6091, sillä voimassa olevan kaavan mukaiset korttelinumerot ovat käytössä jo toisaalla. Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Asemakaavan muutos on tarkoitettu laatia siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (AKL 63 §, MRA 27 § ja MRA 30 §). Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää asemakaavan vähäisestä muuttamisesta (hallintosääntö § 27 / kohta 16). Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Kaavakartta_Ehdotus_30.7.2025
- Selostus_30.7.2025
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2_ Kaavakartta ja määräykset

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää vähäisen asemakaavan muutoksen 6. kaupunginosa (Vatunen), korttelit 6078 ja 6079 vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta sekä asettaa kaavaehdotuksen ja selostuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi.
Käsittely	Hyväksyttiin yksimielisesti.