

Pahkalan leirintäalueen tilanne

Kaupunginhallitus 17.06.2025 § 172
1551/10.01.01.02/2025

Parkanon kaupunki kilpailutti Pahkalan leirintäalueen toimijan vuoden vaihteessa 2019-2020. Kaupunki teki vuokrasopimuksen Vinica Oy:n kanssa koskien noin neljän hehtaarin suuruista aluetta Pahkalan leirintäalueella. Vuonna 2022 vuokra- ja yhteistyösopimukset siirrettiin Monitoimi Pahkala Oy:lle. Vuokra-alueeseen sisältyvät alueella sijaitsevat rakennukset, ja vuokralaisella on myös oikeus käyttää moukarinheittoaluetta sopimalla siitä erikseen vuokranantajan kanssa. Sopimuksen tarkoituksena oli mahdollistaa leirintä- ja matkailupalveluiden jatkaminen alueella. Sopimuksella vuokralainen sitoutui kehittämään aluetta nykyaikaisten matkailijoiden ja paikkakuntalaisten tarpeita vastaavaksi sekä huolehtimaan vanhan uimarannan ylläpidosta. Lisäksi vastaanottorakennuksen yhteyteen rakennettiin uusi uimaranta laitureineen. Leirintäalueen edellytettiin olevan avoinna vähintään toukokuun alusta syyskuun loppuun ja mahdollisuuksien mukaan ympärivuotisesti. Vuokralaisen vastuulla on ollut hankkia kaikki toiminnassa tarvittavat viranomaisluvut ja noudattaa niitä koskevia määräyksiä. Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa vuokranantajalle tai kolmansille osapuolille.

Vuokra-aika on kymmenen vuotta, 1.5.2020–30.4.2030. Vuokralainen vastaa alueen kunnossapidosta ja ylläpidosta omalla kustannuksellaan, mukaan lukien rakennusten huolto, sähkö, vesi- ja jätevesimaksut, opasteet ja vartiointi. Varsinaiset peruskorjaukset ja investoinnit sovitaan erikseen. Vuokralaisella on oikeus tehdä alueelle kehittämistoimia ja rakentaa siirrettäviä majoitus- ja palvelutiloja vuokranantajan etukäteen antamalla suostumuksella. Näistä kustannuksista ei kuitenkaan makseta vuokralaiselle korvauksia, ellei toisin ole erikseen sovittu.

Paikkakuntalaisille sallitaan vanhan uimarannan maksuton käyttö klo 7–22 leirintäalueen aukioloaikana. Vuokra-aluetta ei saa alivuokrata ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Mikäli kaupunki tarvitsee alueen omaan käyttöönsä ennen sopimuskauden päättymistä, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan sen. Tällöin asiasta on sovittu käytävän erillinen neuvottelu ja mahdollisista haittakorvauksista sovitaan erikseen. Sopimuksen päättyessä vuokralaisen on poistettava omistamansa rakennelmat ja laitteet kuuden kuukauden kuluessa, minkä jälkeen vuokranantajalla on oikeus myydä ne julkisella huutokaupalla tai muuten katsoa parhaaksi. Vuokraoikeuden siirtäminen kolmannelle osapuolelle edellyttää kaupungin suostumusta. Molempipuolinen irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Mikäli vuokralainen irtisanoo sopimuksen ennen sen päättymistä, on hän velvollinen maksamaan koko jäljellä olevan vuokra-ajan vuokran, ellei kaupungin kanssa toisin sovita. Vuokrasopimukseen liittyy myös erillinen yhteistyösopimus leirintäalueen kehittämistoimista.

Kaupungin toimesta alueen sähköistystä on uusittu sekä mm. leirintäalueen aita, kulkuväliä ja viheralueita on kunnostettu.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija tekninen johtaja Kari Santikko

Liitteenä
Vuokrasopimus (sisältää yhteistyösopimuksen)

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus käy keskustelun leirintäalueen tilanteesta ja mahdollisista toimenpiteistä.
Muutettu päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää irtisanoa vuokrasopimuksen 6 kk:n irtisanomisajalla ja lähettää asian elinvoimatoimikunnan ja Kehitys-Parkki Oy:n valmisteltavaksi.
Käsittely	
Päätös	Kaupunginhallitus päätti hyväksyä yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.