

Päiväkotihankkeen toteuttamisen linjaukset

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 67

Kaupunginhallitus asetti varhaiskasvatuksen ohjausryhmän, jonka tehtävänä on ollut selvittää varhaiskasvatuksen tilatarpeita ja ratkaisuja. Lystinmäen tilat ovat väliaikaisratkaisu, ja pysyvä ratkaisu tilatarpeelle tulee päättää pian.

Keskustan koulurakennuksen peruskorjaus maksaisi arvioilta noin 11,2 miljoonaa euroa. Remontin jälkeen tila olisi ylimitoitettu, eikä remontti takaa ongelmien poistumista.

Kaupungilla ei ole sopivia tiloja varhaiskasvatuksen hajauttamiseen. Hajautus saattaisi lisätä kustannuksia (siivous, ruokahuolto, henkilöstöjärjestelyt), ja sen toteuttaminen olisi epävarmaa. Pitkällä aikavälillä hajautus ei ole kestävä ratkaisu. Koulukampus Kaarna ei pysty tarjoamaan lisätilaa.

Nykyisten tilojen remontointi tai toiminnan hajauttaminen eivät tarjoa pitkän aikavälin ratkaisua varhaiskasvatuksen tilaongelmiin. Uuden päiväkodin rakentaminen on ohjausryhmän mukaan suositeltavin vaihtoehto, sillä se mahdollistaa tilojen optimaalisen suunnittelun, paremman kustannustehokkuuden ja varhaiskasvatuksen laadun turvaamisen sekä terveelliset ja turvalliset tilat varhaiskasvatukselle. Uuden rakennuksen toteutuksessa tulee huomioida sijainti, muunneltavuus sekä pitkän aikavälin tilatarpeet.

Vuokrattava moduulipäiväkotitoi tarjoaa joustavan ja nopeamman ratkaisun, mutta sen vuokrakustannukset voivat pitkällä aikavälillä muodostua kalliimmiksi kuin oma investointi.

Uuden rakennuksen suunnittelussa voidaan huomioida varhaiskasvatuksen ja mahdollisesti myös alkuopetuksen tilatarpeet. Alkuopetuksen sisällyttäminen uuteen rakennukseen, vuokrattavaan tai omaan, nostaisi kustannuksia.

Liittinä on varhaiskasvatuksen ohjausryhmän raportti, jossa eritellään eri vaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Ohjausryhmän jäsen Perttu Kovesjärvi jätti suullisesti eriävän mielipiteen ohjausryhmän raportista. Muut ohjausryhmän jäsenet hyväksyivät raportin sellaisenaan.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: sivistysjohtaja Ville Paldanius

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että
1. Valtuusto merkitsee varhaiskasvatuksen tilatyöryhmän raportin tiedoksi.
2. Valtuusto päättää, että valmistelua jatketaan tilatyöryhmän esityksen mukaisesti.

3. Valtuusto päättää, että vuoden 2025 talousarvion muutoksissa ja vuosien 2026 ja 2027 talousarvioissa varataan määräraha uusien tilojen suunnitteluun ja toteutukseen. Nämä määrärahaesitykset tuodaan valtuustoon valmistelun etenemisen mukaisesti.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 07.04.2025 § 20

Liittenä
Varhaiskasvatuksen ohjausryhmän raportti
Varhaiskasvatuksen ohjausryhmän muistio
Perttu Kovesjärven eriyvä mielipide

Valmistelija: sivistysjohtaja Ville Paldanius

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto
1. merkitsee varhaiskasvatuksen tilatyöryhmän raportin tiedoksi.
2. päättää, että valmistelua jatketaan tilatyöryhmän esityksen mukaisesti.
3. päättää, että vuoden 2025 talousarvion muutoksissa ja vuosien 2026 ja 2027 talousarvioissa varataan määräraha uusien tilojen suunnitteluun ja toteutukseen. Nämä määrärahaesitykset tuodaan valtuustoon valmistelun etenemisen mukaisesti.

Käsittely Keskustelun kuluessa Jyrki Uotila esitti Jaana Männikön kannattamana, että kaupunginvaltuusto
1. merkitsee varhaiskasvatuksen tilatyöryhmän raportin tiedoksi
2. päättää rakentaa moduulirakenteisen uuden päiväkodin ja aloittaa suunnittelun ja kilpailuttamisen välittömästi sekä varaa kuluvan vuoden 2025 talousarvioon riittävän määrärahan.

Keskustelun kuluessa Juha Tuominen esitti Klaus Myllymäen ja Jari Sammatin kannattamana, että Kaupunginvaltuusto
1. merkitsee varhaiskasvatuksen tilatyöryhmän raportin tiedoksi.
2. päättää, että valmistelua jatketaan tilatyöryhmän esityksen mukaisesti.
3. päättää, että vuoden 2025 talousarvion muutoksissa ja vuosien 2026 ja 2027 talousarvioissa varataan määräraha uusien tilojen suunnitteluun ja toteutukseen. Nämä määrärahaesitykset tuodaan valtuustoon valmistelun etenemisen mukaisesti.
Siten esitystä tarkentaen, että selvitetään rakennetaanko uusi päiväkotirakennus vai hankintaanko moduuliratkaisu.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavia, kannatettuja esityksiä, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen esityksen:
Ne, jotka kannattavat Jyrki Uotilan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Juha Tuomisen esitystä äänestävät EI.

Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA -ääntä, 25 EI -ääntä ja 1 tyhjä ääni.

Näin olleen Juha Tuomisen esitys voitti. Äänestyspöytäkirja otettiin pöytäkirjan liitteeksi.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaako Juha Tuomisen esitys hyväksyä yksimielisesti.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Juha Tuomisen esityksen.

Sivistyslautakunta 26.08.2025 § 75
1391/00.01.03.00/2025

Päiväkotihankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston linjausten mukaisesti. Viranhaltijat ovat käyneet elokuussa markkinavuoropuhelua halukkaiden tarjoajien kanssa. Markkinavuoropuhelulla on kerätty tietoa jatkovalmistelun tueksi. Asiantuntijalautakuntien on tarpeen antaa lausuntonsa kaupunginvaltuustolle tarkempien linjausten pohjaksi.

Sivistyslautakunnan kannalta olennaisimmat kysymykset ovat kaupungin lapsimäärän kehitys, terveelliset ja toiminnalliset tilat, sekä virikkeellinen ja turvallinen toimintaympäristö. Päiväkotitoimintaa on jatkettu tarpeettoman pitkään väistötiloissa. Varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle on löydettävä pitkäaikainen ratkaisu mahdollisimman nopeasti.

Tehtyjen selvitysten mukaan tilatarve vakiintuu seuraavan kymmenen vuoden aikana nykytasolle, eli noin kymmeneen ryhmään. Vuoden 2035 jälkeen lasten määrän ennakoidaan laskevan, mutta väestöennusteiden luonteesta johtuen tarkat ennusteet näin pitkälle tulevaisuuteen ovat epävarmoja.

Tällä hetkellä Kuttikallion päiväkodissa on viisi päiväkotiyksikköä ja Lystinmäessä kuusi ryhmää. Lystinmäen tilat ovat lähes teknisen käyttönsä päässä ja ne on korvattava.

Päiväkodin lisäksi on käyty keskustelua alkuopetuksen, eli ns. pienten koulun yhdistämisestä uuteen päiväkotiin. Asiassa on tehty mm. kuntalaisaloite. Pienten koulu tarkoittaisi 1- ja 2-luokkalaisia. Järjestelyllä voitaisiin vähentää Kaarnan tilojen ahtautta. Tämän hetken arvion mukaan Kaarnan mitoitus vastaa vuodesta 2027 lähtien sitä, mitä uuden vastaavan koulun mitoitus voisi olla. Tällä hetkellä perusopetukselle ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa lisätiloja.

Perhepäivähoitajien määrä on valtakunnallisesti laskenut merkittävästi ja trendin ennakoidaan jatkuvan. Perhepäivähoidon osuuden lasku lisäisi lasten määrää päiväkodeissa nykyisestä.

Uuden päiväkodin sijaintipaikaksi entisen Kallion päiväkodin tontti on suotuisin. Se sijaitsee rauhallisella pientaloalueella. Ympäröivät puistoalueet ja lähiluonto tukevat varhaiskasvatusta luoden miellyttävän ja virikkeellisen toimintaympäristön.

Sivistyslautakunta esittää kannanottonaan, että kaupungin tulee järjestää uudet tilat kuudelle päiväkot-/esiopetusryhmälle. Ensisijainen sijaintivaihtoehto on entisen Kallion päiväkodin tontti.

Valmistelijat: sivistysjohtaja Ville Paldanius, tekninen johtaja Kari Santikko, hallinto- ja talousjohtaja Aleksi Saukkoriipi

Esittelijä	Sivistysjohtaja Ville Paldanius
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta esittää yllä olevan kannanoton päiväkotihankkeesta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Janne Penttilä esitti, että sivistyslautakunta esittää kannanottonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungin tulee järjestää kiireellisesti uudet tilat kuudelle päiväkot-/esiopetusryhmälle sekä alkuopetukselle. Ensisijainen sijaintivaihtoehto on Lystinmäen alue. Sivistyslautakunta kannatti esitystä yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi, että koska lautakunta kannatti esitystä yksimielisesti, asiasta ei tarvitse äänestää.
Päätös	Sivistyslautakunnan päätökseksi tuli Janne Penttilän esitys. Sivistyslautakunta esittää kannanottonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungin tulee järjestää kiireellisesti uudet tilat kuudelle päiväkot-/esiopetusryhmälle sekä alkuopetukselle. Ensisijainen sijaintivaihtoehto on Lystinmäen alue.