

Poikkeamishakemus Linnankylän kiinteistölle Paloniemi 3:111

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2025 § 66
1553/10.04.02/2025

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 32 910 m²:n suuruinen Paloniemi-niminen tila. Kiinteistötunnus on [REDACTED] Rakennuspaikka rajoittuu Linnanjärveen noin 258 metrin matkalla. Hakijoina [REDACTED]

Esitetty toimenpide ja perustelut:

Poikkeamista haetaan uuden vapaa-ajanrakennuksen 100 m² rakentamiselle. Vanha vapaa-ajanrakennus 24 m² puretaan pois. Lisäksi puretaan vanha vajarakennus. Kiinteistölle rakennetaan lisäksi erillinen saunarakennus ja autokatos- ja talousrakennus. Rakennettavan vapaa-ajanrakennuksen ja saunarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala tulisi olemaan 125 k-m². Autokatos- ja talousrakennus tulee olemaan maksimissaan 30 k-m². Vapaa-ajanrakennus sijoittuisi 25 metrin päähän rannasta. Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen kohdan 7.1 määräykselle, jossa määrätään; yli 5000 m² kokoisen tontin, suuremman rakennusoikeuden mukainen lomarakennus etäisyys rannasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee jo aiemmin rakennettu vapaa-ajanrakennus 24 m². Rakennuspaikalla on myös vaja, joka puretaan.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Kiinteistöllä ei ole voimassa muita kaavoja. Kaavoittamattomalla ranta-alueella noudatetaan Parkanon voimassa olevan rakennusjärjestyksen sääntöjä ja määräyksiä.

Naapureiden kuuleminen:

Rajanaapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (RakL 63§).

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

RakL 57§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Rakennuspaikalla on vuonna 1962 valmistunut vapaa-ajanrakennus 24 m². Kiinteistöllä on lisäksi vanha vajarakennus. Yli 5000 m² kaavoittamattoman rakennuspaikan sallittu rakennusoikeus on Parkanon rakennusjärjestyksessä 180 m², sisältäen ns. lämpimän tilan sekä kylmän varastotilan. Rakennusjärjestyksen mukaista kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä. Vapaa-ajanrakennuksen etäisyydestä rantaviivaan poiketaan 5 metrillä siten, että vapaa-ajanrakennus sijoittuisi 5 metriä lähemmäs rantaa kuin rakennusjärjestyksessä sallitaan.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentaminen tulee sopeuttaa rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön väritykseltään ja rakennustyylieltään.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Liitteenä:
Asemapiirros
Sijaintikartta

Valmistelija: rakennustarkastaja Raísa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä	Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kaupunginhallituksen poikkeamispäätös.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.