

MAANVUOKRASOPIMUS **LUONNOS**

Vuokranantaja: Parkanon kaupunki, Y-tunnus 0136311-0,
osoite: PL 14, 39701 PARKANO

Vuokraajat: a,
,
molempien osoite: l 39700 PARKANO.

Vuokrakohteet:

- 1) Karttaliitteen nro 1 mukaiset yhteensä **noin 4,71 ha** suuruiset alueet Parkanon kaupungin Pahkalan (5) kaupunginosassa kiinteistöistä 581-5-9901-0 ja 581-5-9903-1.

Parkanon kaupungin Vatusen (6) kaupunginosassa kiinteistöistä 581-6-9901-0, 581-6-9903-1, 581-6-6062-1, 581-6-6062-2, 581-6-6063-1, 581-6-6063-2, 581-6-6063-3, 581-6-6064-1, 581-6-6065-1, 581-6-6066-1, 581-6-6066-2, 581-6-6067-1, 581-6-6067-2, 581-6-6071-1, 581-6-6077-1, 581-6-6077-2.

Parkanon kylän tilaa RANTAVATUNEN RN:o 1:65 käsittävästä määräalasta M602, määräalatunnus 581-421-1-65-M602.

- 2) Karttaliitteen nro 2 mukainen **noin 0,23 ha** suuruinen määräala Parkanon kaupungin Alaskylän JOENMUTKA RN:o 6:28, kiinteistötunnus määräala 581-401-6-28.

- 3) Karttaliitteen nro 3 mukainen **noin 3,81 ha** suuruinen alue Parkanon kylän tila ERKALA RN:o 1:15 kiinteistötunnus 581-421-1-51.

Vuokrakohteiden pinta-ala on **yhteensä noin 8,75 ha**. Vuokrakohteet ovat peltoalueita ja vuokrataan maataloustoimintaa varten.

Vuokra-aika ja irtisanominen:

Vuokra-aika on kaksi (2) vuotta. Vuokra-aika alkaa 18.6.2025 ja päättyy 17.6.2027.

Sopimuksen purkamisessa käytetään molemmin puolin kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa.

Parkanon kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, kun Parkanon kaupunki tarvitsee vuokrattua aluetta kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseensa.

Ellei tätä vuokrasopimusta ole kummankaan osapuolen taholta irtisanottu, päättyy tämä vuokrasopimus kuitenkin ilman irtisanomista 17.6.2027.

Vuokran määrä ja maksutapa:

Vuosivuokra on kaksisataa (200,00) euroa hehtaarilta eli tuhatseitsemänsataaviisikymmentä (1750,00) euroa vuodessa + voimassa olevan yleisen arvonlisäveroprosentin mukaan.

18.6.2025 alkava vuokra maksetaan kuluvan vuoden loppuun saakka. Sen jälkeen vuosivuokra suoritetaan vuosittain yhdellä

kertaa etukäteen kunkin tammikuun loppuun mennessä.

Vuokran määrä perustuu 1.2.2021 hyväksyttyyn Parkanon kaupungin kiinteistö- ja mittauspalveluiden maksuihin.

Vuokra maksetaan vuokranantajan toimittamaa laskua vastaan sitten, kun tämän maanvuokrasopimuksen hyväksymistä koskeva Parkanon kaupungin teknisen lautakunnan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Viivästyneelle suoritukselle lasketaan viivästyskorkoa voimassaolevan korkolain mukaan.

Sopimusehdot:

1. Vuokrakohteet vuokrataan viljelytarkoituksiin.
2. Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan tämän sopimuksen nojalla mitään vuokraajien () suorittamia vuokrakohteisiin sisältyviä kunnostustoimenpiteitä.
3. Vuokraajat sitoutuvat täten siihen, että vuokrasopimuksen päätyttyä hän siirtää vastikkeetta tukioikeudet, jotka ovat vahvistettu heille tämän vuokrasopimuksen alaisista pelloista, maanomistajalle.
4. Muilta osin tässä vuokrasopimuksessa noudatetaan maanvuokralain säännöksiä.

Vuokraoikeuden ja alueen hallinnon siirto:

Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman Parkanon kaupungin kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.

Vuokrasopimuksen voimaantulo:

Tämä maanvuokrasopimus tulee voimaan sitten, kun tämän maanvuokrasopimuksen hyväksymistä koskeva Parkanon kaupungin teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta hyväksyy tämän maanvuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n tekniselle lautakunnalle annetun ratkaisuvallan /18 kohdan nojalla.

Tämä vuokrasopimus on laadittu kahtena (2) yhtäpitävänä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Parkano _____.2025

PARKANON KAUPUNKI

Erkki Kallio
teknisen lautakunnan puheenjohtaja

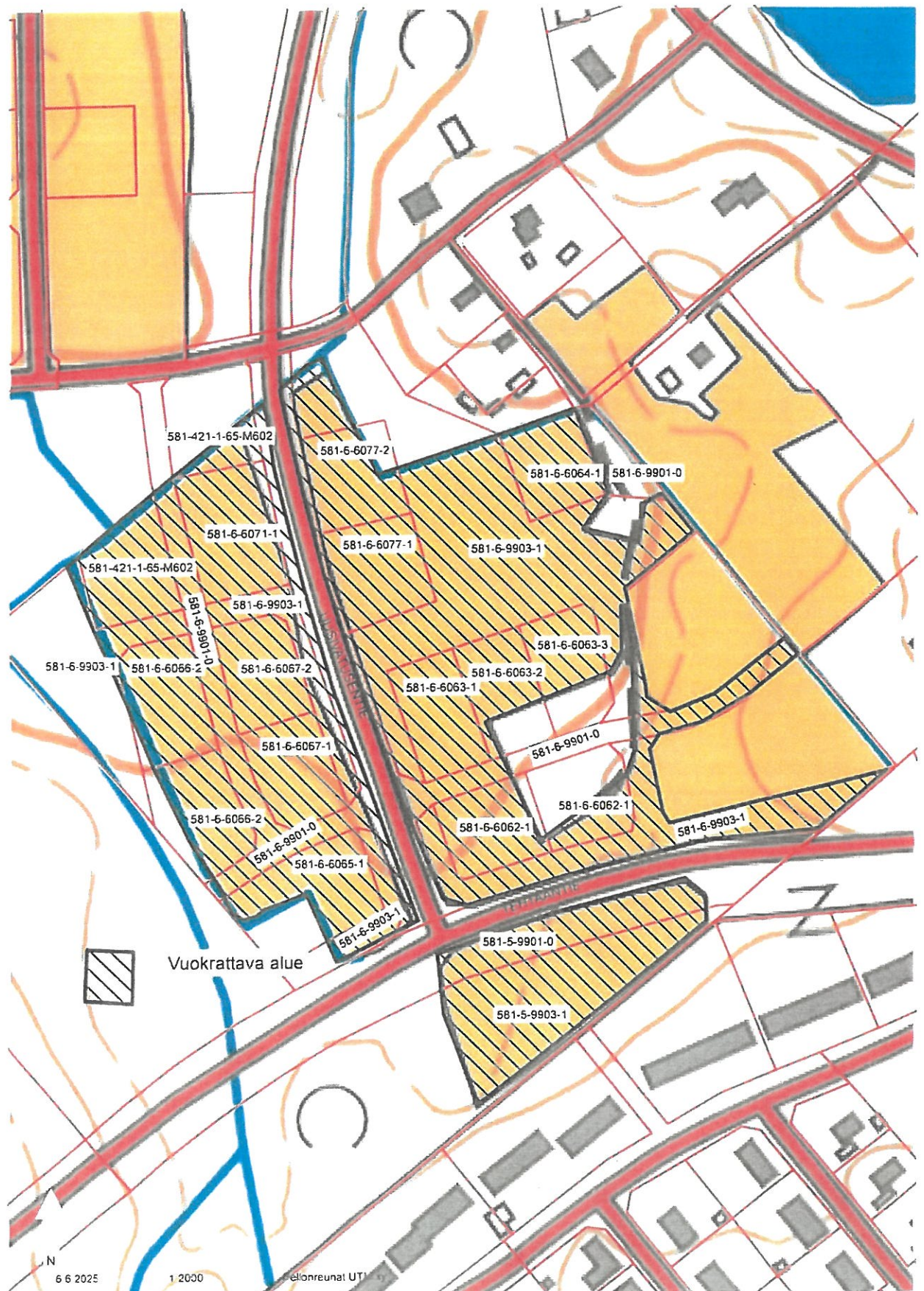
Kari Santikko
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan.

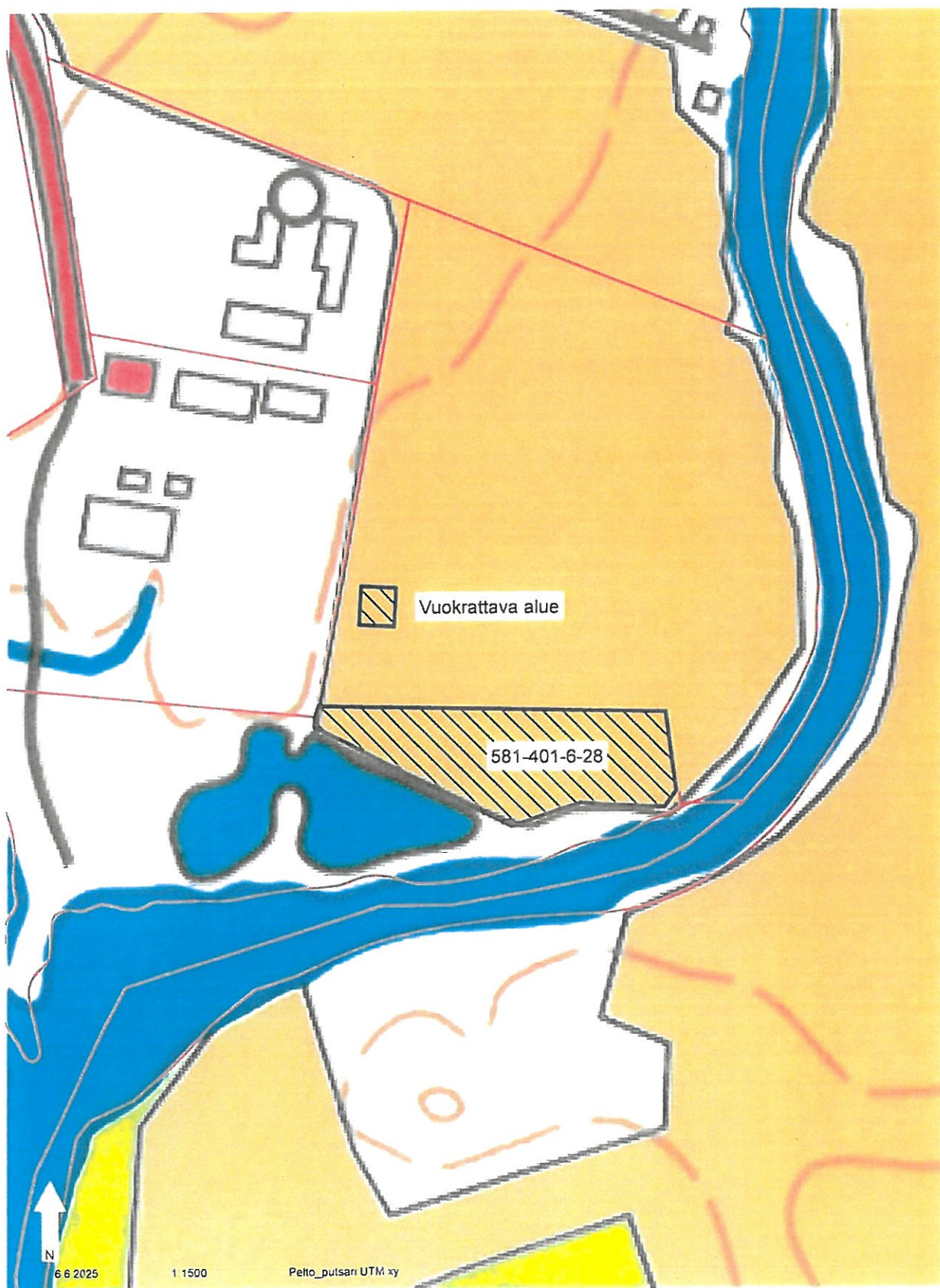
Paikka ja aika edellä mainitut.

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan.

Karttaliite maanvuokrasopimukseen Parkanon kaupunki/
Pahkalan ja Vatusen alue. Karttaliite nro 1.



Karttaliite maanvuokrasopimukseen Parkanon kaupunki/
Karttaliite nro 2.



Karttaliite maanvuokrasopimukseen Parkanon kaupunki/
Karttaliite nro 3.

