

Vähäinen asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa (Kallio), kortteli 4045 (osa)

Tekninen lautakunta 16.04.2025 § 46

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 4. kaupunginosassa Kalliossa Heittolankadun ja Parkanontien risteyksessä noin 160 metrin päässä Vaasantien ja Kuruntien (VT 3 ja VT 23) liittymäalueen koillispuolella. Suunnittelualue sijaitsee 1,7 kilometrin päässä Parkanon keskustasta lounaaseen. Suunnittelualue käsittää voimassa olevan asemakaavan mukaisen korttelin 4045 tontin 3, joka on osoitettu huoltoaseman korttelialueeksi (LH-2) sekä katualuetta. Suunnittelualueella on voimassa 14.11.2011 Parkanon kaupunginvaltuuston hyväksymä VT 3 ja VT 23 risteysalueen asemakaavan muutos ja laajennus (A80). Suunnittelualue on osoitettu huoltoaseman korttelialueeksi sekä suunnittelualueen eteläosasta katualueeksi. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa kiinteistölle (4045-3) osoitettu katualue osaksi huoltoaseman korttelialuetta suunnittelualueella aiemmin voimassa olleen vuoden 1988 asemakaavan (A70) mukaiseksi, sillä katualue ei palvele kiinteistön tai ympäristön nykyistä käyttötarkoitusta. Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaista huoltoaseman (LH-2) korttelin 4045 tonttia 3 sekä katualuetta kiinteistöllä - 4045-3. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,2 hehtaaria. Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Asemakaavan muutos on tarkoitettu laatia siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (AKL 63 §, MRA 27 § ja MRA 30 §). Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää asemakaavan vähäisestä muuttamisesta (hallintosääntö § 27 / kohta 16). Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Kaavakartta_17.3.2025
- Selostus_17.3.2025
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2_ Kaavakartta ja määräykset

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vähäisen asemakaavan muutoksen 4. kaupunginosa (Kallio), kortteli 4045 (osa) vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta sekä asettaa kaavaehdotuksen ja selostuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavahankkeesta ei ole laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, vaan asemakaavan muutos on asetettu nähtäville suoraan ehdotuksena. Asemakaavan muutos on laadittu siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRA 27 § ja MRA 30 §). Parkanon tekninen lautakunta on tehnyt vireilletulosta päätöksen vähäisestä asemakaavan muutoksesta ja käsitellyt 17.3.2025 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan 16.4.2025 § 46.

Kaavan vireilletulosta ja kaavaehdotuksen nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin verkkosivuilla 23.4.2025. Nähtävilläolon aikana kuntalaiset ja osalliset voivat antaa kaavasta kirjallisen muistutuksen Parkanon kaupungille.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 23.4.-13.5.2025 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei saatu nähtävilläolon aikana yhtään muistutusta osallisilta, ja 17.3.2025 päivätty kaava etenee edelleen hyväksymiskäsittelyyn.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Kaavakartta_17.3.2025
- Selostus_17.3.2025 (20.5.2025)
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2_ Kaavakartta ja määräykset

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy vähäisen asemakaavan muutoksen korttelissa 4045 (osa) liitteiden mukaisesti (Hallintosääntö §27/kohta 16).

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.