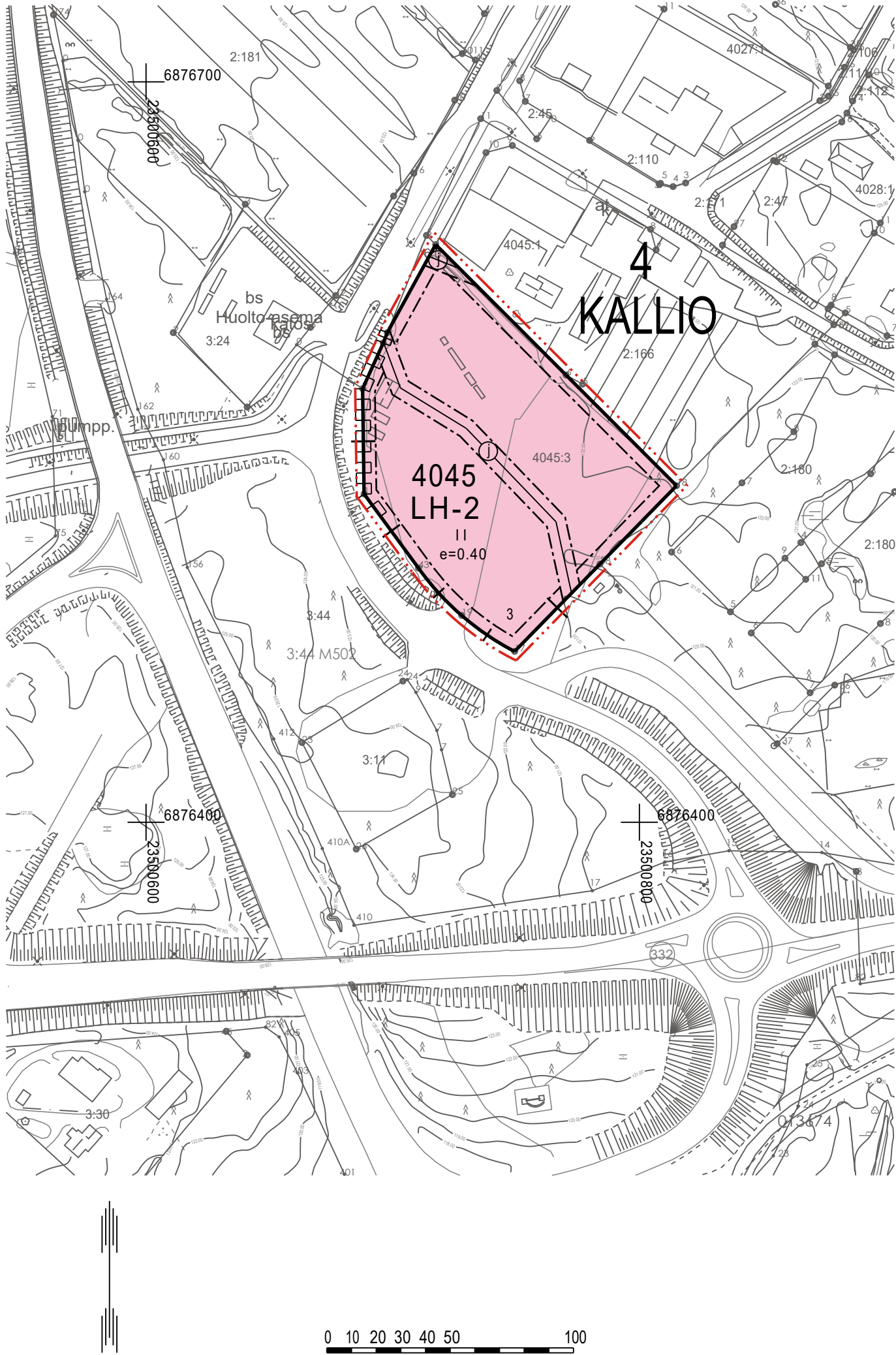




PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 4.KAUPUNGINOSA (KALLIO), KORTTELI 4045 (OSA)

17.3.2025

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelin 4045 tonttia 3 ja katualuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelin 4045 tontti 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- LH-2

Huoltoaseman korttelialue.
Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida alueen keskeinen sijainti ja rakennusten sopiminen osaksi maisemaa. Mainokset on sijoitettava rakennusten yhteyteen. Ne eivät saa haitata liikennemerkkien havaitsemista tai liikenneturvallisuutta ja julkisivujen mainokset eivät saa olla häiritseviä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 4

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAL

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 4045

Korttelin numero.
- 3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40

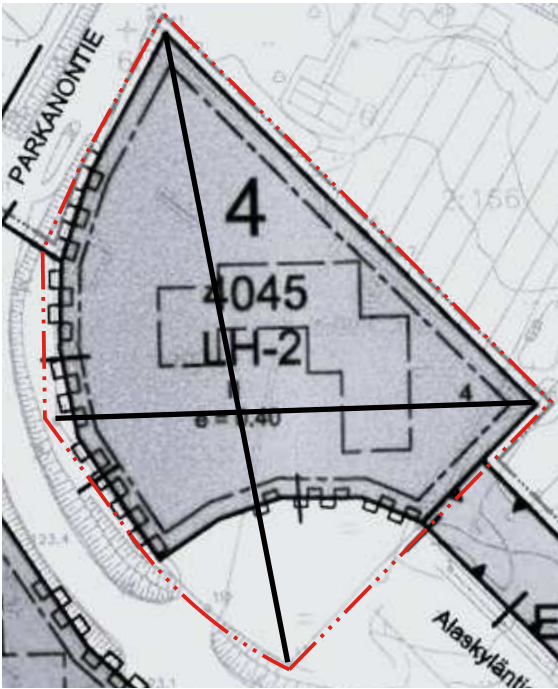
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Ulkovarastointi ja huoltopihat eivät saa aiheuttaa maisemahaittaa valtateiden suuntaan.



Poistuva kaava (1:2000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



PARKANON KAUPUNKI Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Kallio), kortteli 4045 (osa)	Nähtävillä:	23.4. - 13.5.2025
	Hyväksytty:	_____ §
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tullut voimaan	_____
	Työnumero, versio	1:2000
Päiväys: Turussa 17.3.2025	YSK	400-AK2503
	Tiedosto:	Parkano_Kortteli_4045_AKM_v01_Hyvaksynyta.dwg
Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742	Parkanon tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän asemakaavan _____ § Todistaa _____	
	Pöytäkirjanpitäjä	