

Parkanon kaupunki
Tekninen lautakunta
Parkanontie 37
39700 Parkano

Hakemus asemakaavan muutokseen

Royal House Oy ja Sisustusville Oy omistavat Parkanosta määräalan 581-421-71-1-M602, ja omistaa määräalan 581-421-71-1-M603. 3. Kumpikin määräala on ollut aikaisemmin Suomen valtion omistuksessa, jota on edustanut Senaatti kiinteistöt. Määräalojen nykyinen kaava on Y/v, eli yleisten rakennusten korttelialue, Alue varattu valtion tarpeisiin. Koska valtio on luopunut alueesta, kaava tulisi muuttaa vastaamaan enemmän nykyisiä tai tulevia alueen tarpeita.

Määräaloilla sijaitsee ns. Luonnonvarakeskuksen entinen päärakennus, neljän asunnon rivitalo kokonaisuus ja vapaa-ajan asuntoon verrattavissa oleva hirsirakennus. Päärakennuksen osalta käyttötarkoitus olisi jatkossa asumista sekä varastointia ja tältä osin toivoisimme kaavaa, joka mahdollistaa tämänlaisen toiminnan. Rivitalon ja hirsirakennuksen osalta kaavamuutosta hakevat tahot toivoisivat asumisen mahdollistavaa kaavamerkintää. Lisäksi määräalla 581-421-71-1-M603 on Kairojärven rannassa maata, joka sopisi mahdollisesti asuinrakentamiseen. Kaavamuutoksen yhteydessä tulisi selvittää, että saisiko rantaan yhden tai useamman asuinrakentamista mahdollistavan tontin, joille saisi useamman rakennuspaikan.

Kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Royal House Oy ja Sisustusville Oy. Sisustusville Oy vastaa omaan määräalaan kohdistuvista rakennusoikeus- ja maankäyttömaksuista.

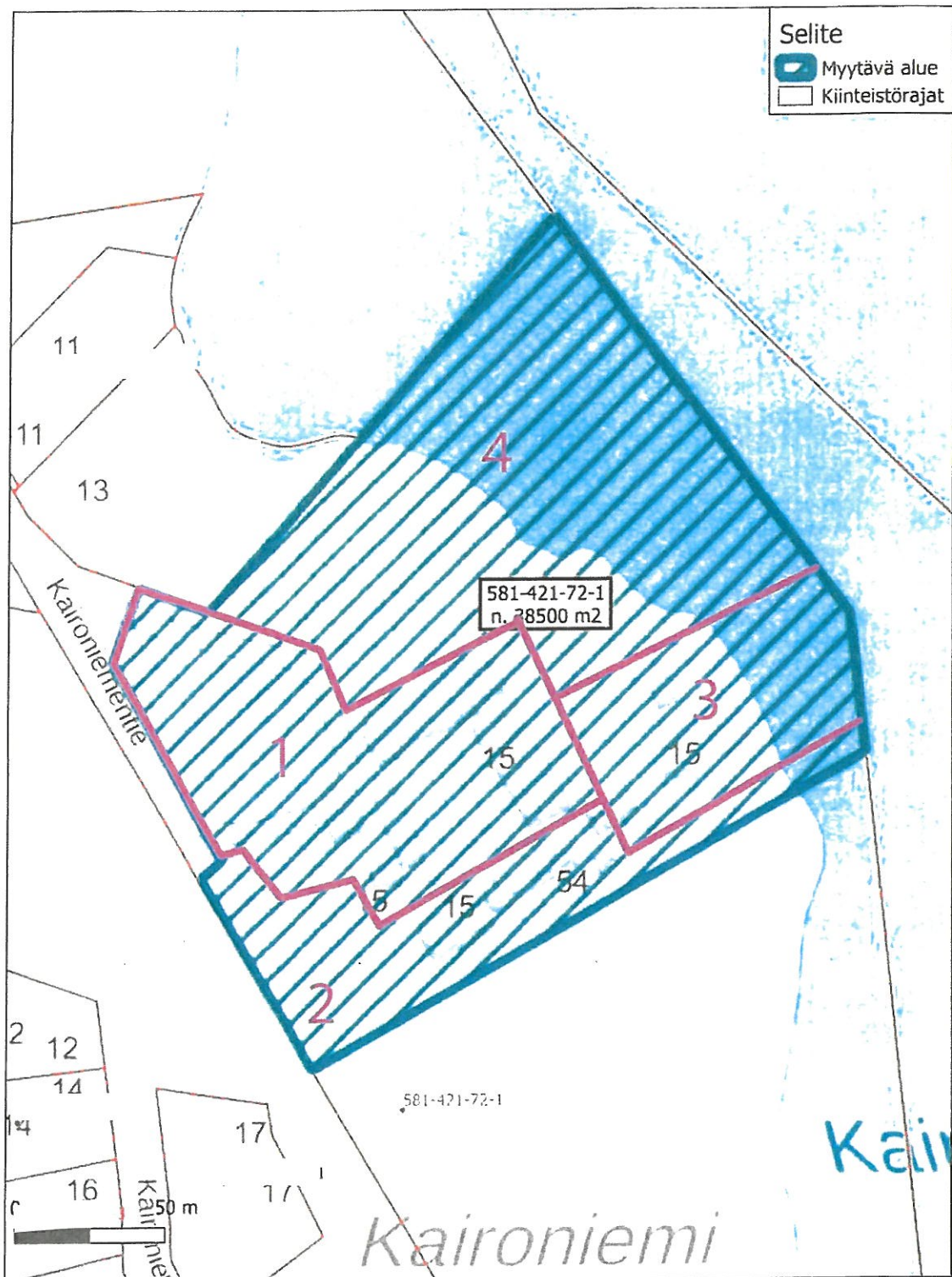
Liitteenä karttakuva. Kartassa numerolla 1 on merkitty ns. päärakennuksen tontti, numerolla 2 on merkitty rivitalon tontti, numerolla 3 on merkitty hirsirakennuksen tontti, ja numerolla 4 on merkitty uudelle asuinrakentamiselle suunniteltu tontti.

Jyväskylässä ja Parkanossa 15.5.2025

27.12.2023

Kiinteistövarallisuuden myynti, Parkano, LUKE Kaironiemen toimipaikka

Liitekartta, 104122 Parkano, Kaironiemen alue



Maanmittauslaitoksen
määräämä kaupanvahvistaja
Tunnus: 402000/806