

Asianumero MH 631/2025

## KAUPPAKIRJA

### KAUPAN OSAPUOLET

**Ostaja:** **Suomen valtio, Metsähallitus**  
Kotipaikka Vantaa, Y-tunnus 0116726-7  
Osoite: PL 80, Opastinsilta12 C, 00520 HELSINKI

**Myyjä:** Parkanon kaupunki Y-tunnus 0136311-0  
**Osoite:** Parkanontie 37, 39700 PARKANO

Tällä kauppakirjalla allekirjoittaneet ovat sopineet kiinteistön luovutuksesta ostajalle seuraavin ehdoin:

### KAUPAN KOHDE

**Kiinteistö** Ikaalisten kaupungissa sijaitseva **Jouttensora**-niminen kiinteistö  
**Kiinteistötunnus 143-405-7-142.**  
Kaupan kohde on merkitty oheiseen kauppakirjan liitekarttaan.

**Pinta-ala** Tilan pinta-ala on 1,6670 ha.

**Kaavoitustilanne** Ei kaavaa.

**Osuudet yhteisiin** Tilaan ei kuulu osuuksia yhteisiin.

**Käyttötarkoitus** Maa-ainesten käyttö

**KAUPPAHINTA**

Kokonaiskauppahinta on kuusikymmentätuhatta (**60.000,00**) euroa.

Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat, että kauppahinta muodostuu kokonaisuudesta eikä siten ole pinta-alaperusteinen.

**MUUT EHDOT****Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta kuusikymmentätuhatta euroa (60000,00) maksetaan kahdenkymmenen (21) vuorokauden kuluessa siitä, kun tämän kauppakirjan hyväksymistä tarkoittava **Parkanon kaupunginhallituksen** päätös on saanut lainvoiman.  
Laskun kauppahinnan maksamiseksi toimittaa myyjä.

**Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kaupan kohteeseen ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella ja kun koko kauppahinta on maksettu myyjän pankkitilille.

**Kiinnitykset, panttioikeudet ja vuokraoikeudet**

29.04. 2025 päivätyn rasiustodistuksen mukaan tilaan ei kohdistu rasituksia.

Tila luovutetaan metsänparannuslainoista ja vastaavista rasituksista vapaana. Myyjä vastaa sellaisista kaupan jälkeen maksettavista maksuista, jotka aiheutuvat toimenpiteistä tai sopimuksista, jotka on tehty ennen omistusoikeuden siirtymistä.

**Rasitteet**

Kaupan kohteeseen ei liity muita rasitteita, kuin mitä 29.04. 2025 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.



**Kiinteistöistä aiheutuvat kustannukset**

Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymisajankohtaan saakka ja tämän jälkeen ko. kustannuksista vastaa ostaja.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

**Vaaranvastuu**

Vastuu kiinteistön vahingoittumisesta siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirtymishetkellä maakaaren mukaisesti.

**Lainhuuto ja varainsiirtovero**

Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

**Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on ennen kauppaa tarkastanut haluamassaan laajuudessa kaupan kohteen alueet ja rajat, jotka luovutetaan siinä kunnossa kuin ne olivat kaupantekohetkellä. Ostaja on tutustunut alueeseen.

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteella ei ole voimassa olevia vuokrasopimuksia.

**Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen selonteko**

Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohde olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut tai että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua pilaantumista. Osapuolet toteavat, että myyjä on täyttänyt ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisen selontekovelvollisuutensa.

**Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on ennen kauppaa perehtynyt kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- kiinteistörekisteriote 29.04. 2025
- lainhuutotodistus 29.04. 2025
- rasiustodistus 29.04. 2025
- karttaote 28.1.2025

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki kaupan kohteesta tiedossaan olevat tiedot, joilla saattaisi olla vaikutusta ostajan tekemään ratkaisuun.

**Irtaimisto**

Tähän kauppaan ei sisälly mitään irtainta omaisuutta.

Tähän kauppakirjaan on kirjattu kaikki tätä kauppaa koskevat osapuolten väliset sopimukset.

Tätä kauppakirjaa on tehty samanlaiset kappaleet myyjälle, ostajalle ja kaupanvahvistajalle.

Parkano, huhtikuun 29. päivänä 2025

Ostaja

**METSÄHALLITUS**

\_\_\_\_\_  
Pasi Silomäki  
Valtakirjalla

Myyjä

**PARKANON KAUPUNKI**

\_\_\_\_\_  
Aki Viitasaari  
Kaupunginjohtaja

\_\_\_\_\_  
Kari Santikko  
Tekninen johtaja



**Metsähallitus**  
PL 80 (Opastinsilta 12)  
FI-00521 HELSINKI, Suomi Finland

Tel. 0206 39 4000  
kirjaamo@metsa.fi

www.metsa.fi  
Y-tunnus / Business ID: 0116726-7

Asianumero MH 631/2025

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Pasi Silomäki luovutuksensaajan Suomen valtion/Metsähallituksen puolesta ja Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari sekä Tekninen johtaja Kari Santikko Parkanon kaupungin puolesta luovuttajana ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Parkano, huhtikuun 29. päivänä 2025

---

Erkki Salomäki

Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö

Kaupanhahvistajatunnus 5819/9.



Metsähallitus  
PL 80 (Opastinsilta 12)  
FI-00521 HELSINKI, Suomi Finland

Tel. 0206 39 4000  
kirjaamo@metsa.fi

www.metsa.fi  
Y-tunnus / Business ID: 0116726-7

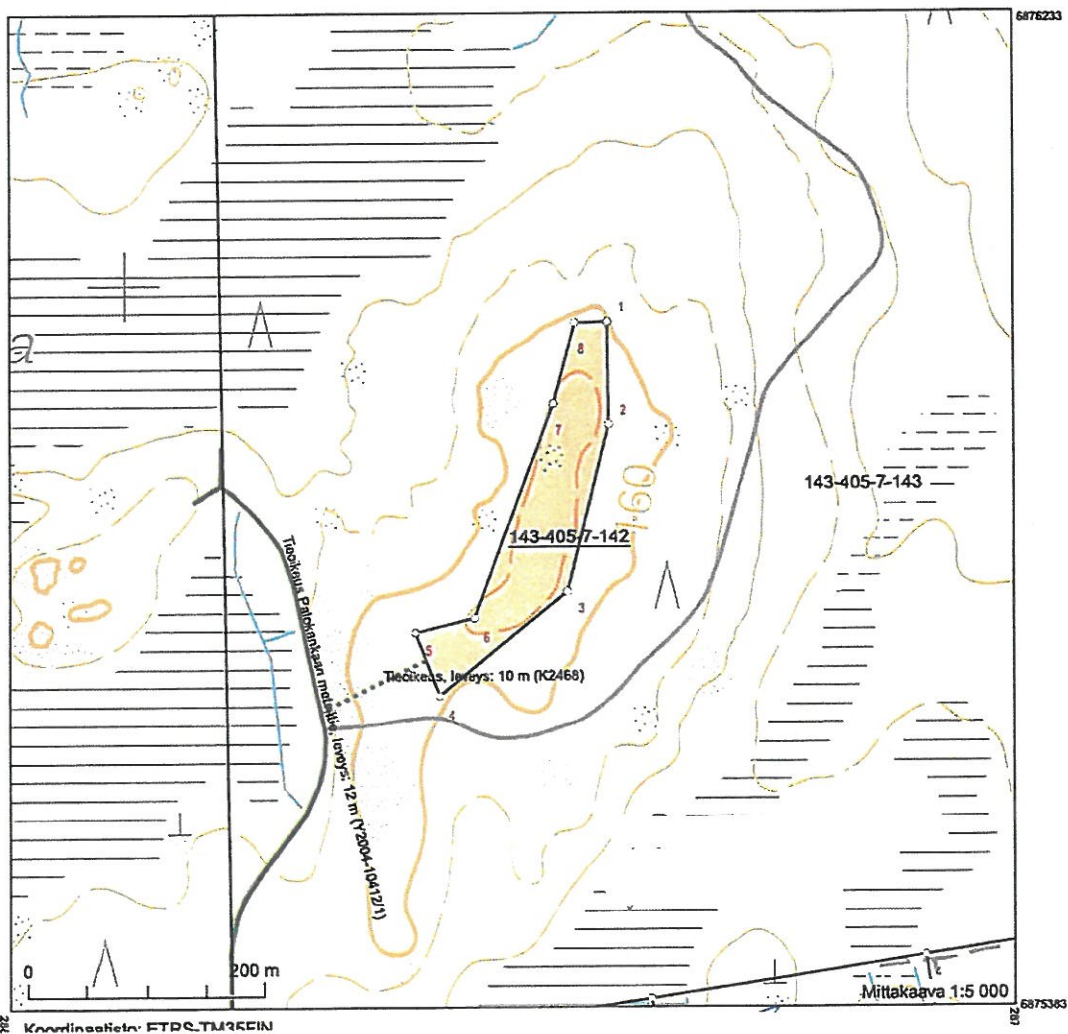



**Rekisteriyksikkö 143-405-7-142 JOUTTENSORA**


Kiinteistötunnus: 143-405-7-142  
 Nimi: JOUTTENSORA  
 Rekisteriyksikkölaji: Tila  
 Kunta: Ikaalinen (143)  
 Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 28.1.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää  
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin  
[www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



**Metsähallitus**  
 PL 80 (Opastinsilta 12)  
 FI-00521 HELSINKI, Suomi Finland

Tel. 0206 39 4000  
[kirjaamo@metso.fi](mailto:kirjaamo@metso.fi)

[www.metsa.fi](http://www.metsa.fi)  
 Y-tunnus / Business ID: 0116726-7

## VALTAKIRJA

Pasi Silomäki valtuutetaan täten Metsähallituksen puolesta allekirjoittamaan edellä oleva Ikaalisten kaupungissa sijaitsevaa **Jouttensora**-nimistä kiinteistöä koskeva kauppakirja.

Kiinteistötunnus **143-405-7-142**

Helsinki 3. päivänä helmikuuta 2025

---

Timo Orre  
Maankäytön sopimuspäällikkö  
Metsähallitus Kiinteistökehitys

