

**Tekninen lautakunta**

Aika 16.04.2025 klo 17:00 -**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone 7**Käsittävät asiat**

Asia		Sivu
43	Kokouksen laillisuuden toteaminen	3
44	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
45	Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Lylyharjun alueelle	5
46	Vähäinen asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa (Kallio), kortteli 4045 (osa)	15
47	Ranta-asemakaavan muutos Vuorijärvi	17
48	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen määräalalle 581-4-4071-4 Asunto Oy Juuliankulma	22
49	Kiinteistönlouovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely	23
50	Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset	25
51	Ilmoitusasiat	26

**Tekninen lautakunta**

Aika 16.04.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 7

Osallistujat

Läsnä	Mustajärvi Juha Kovesjärvi Perttu Kuronen Jarno Leppihalme Anniina Liesjärvi Manta Mansikkaviita Kyösti Santoo Anne Heikki Mettomäki Kari Santikko Sirpa Heiniluoma	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen KH:n edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä
Muu	Erkki Salomaki Mika Klimenko Rusu Ada Perepelytsia Aleksandra	maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö kunnallistekniikan päällikkö Nuorisovaltuuston edustaja Nuorisovaltuustovaltuuston edustaja



Tekninen lautakunta

16.04.2025

43

Kokouksen laillisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 16.04.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Tekninen lautakunta

16.04.2025

44

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 16.04.2025

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä. Tarkastusvuorossa ovat Jarno Kuronen ja Manta Liesjärvi.

Päätös



Tekninen lautakunta	§ 3	15.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	21.08.2024
Tekninen lautakunta		16.04.2025

45**Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Lylyharjun alueelle**

TLK 19.05.2021 § 7

Kaavoitushankkeesta vastaava Ilmatar Lylyharju Oy on valinnut Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n, jonka toimesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Tuulivoimapuiston vaikutukset selvitetään kattavasti kaavaprosessin aikana, jolloin tehdään muun muassa laaja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Lopulliset voimalasijainnit, voimalamäärä ja lopullinen kaava-alue tullaan laatimaan muun muassa kaavoituksen aikana tehtävien selvitysten tuloksien pohjalta. Luontoselvitysten lisäksi tullaan laatimaan kattavat arvioinnit muun muassa maisema, melu- ja välkevaikutuksista. Kaavoitusaloitteen liitteenä on esitetty alustavat melu- ja välkemallinnuskartat.

Ilmatar Lylyharju Oy tulee vastaamaan tarvittavien suunnitelmien, selvitysten ja vaikutusarviointien sekä kaavoituksen kustannuksista erikseen tehtävän kaavoitussopimuksen ehtojen mukaisesti. Parkanon kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Yleisötilaisuus järjestetään OAS:n nähtävillä olon aikana.

Liitteenä

nro 1/ Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava)

Strategisten vaikutusten arviointi:

Strategisten vaikutusten arviointi:	Merkittävyys asteikolla 1-5:	Sanallinen arviointi:
Elinvoima ja elinkeinojen kehittäminen	5	Parantaa merkittävästi elinvoiman ja elinkeinojen kehittämistä Parkanon alueella.
Asumisviihtyvyys ja osallisuus	2	Ei heikennä merkittävästi asumisviihtyvyyttä. Osallisuus turvataan riittävän monella kuulemisella prosessin aikana.
Hyvät palvelut	4	Turvaa hyvien palveluiden saatavuuden tulevaisuudessa, koska tulevaisuudessa merkittävä osa



Tekninen lautakunta	§ 3	15.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	21.08.2024
Tekninen lautakunta		16.04.2025

sähköntuotannosta on
tuulivoimalla tuotettua.

Valmistelija: tekninen johtaja Jarmo Kyösti

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan liitteen nro 1 mukaisesti Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi.

Viranomaiset joilta lausunnot pyydetään; Pirkanmaan Ely-keskus, Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Etelä-Pohjanmaan liitto, Pirkanmaan pelastuslaitos, Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos, Metsähallitus, Metsäkeskus, Luonnonvarakeskus, Sastamalan seudun sosiaali- ja terveystoimet, Pirkanmaan maakuntamuseo, Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo, Finavia, Traficom, Väylä, Puolustusvoimat, Digita Oy, Fingrid Oyj, Parkanon kaupungin sivistyslautakunta, perusturvalautakunta ja rakennus- ja ympäristölautakunta sekä lähikunnat ja kaupungit (Kihniö, Kurikka, Karvia, Kauhajoki, Virrat, Alavus, Ilmajoki).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 15.02.2023 § 3

Ilmatar Lylyharju Oy on tehnyt aloitteen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta Lylyharjun alueelle Parkanon kaupungin koillisosaan. Parkanon kaupunki on hyväksynyt kaavoitusaloitteen hankkeen osalta kaupunginhallituksessa 15.2.2021 (§5).

Lylyharjun tuulivoimapuistohanke sijoittuu Kihniön, Parkanon ja Kurikan alueille. Koko hankealueelle suunnitellaan enintään 14 tuulivoimalan rakentamista. Osayleiskaavalla tutkitaan YVA-menettelyssä tarkasteltua maksiratkaisua, joka on Parkanon kaupungin kaava-alueella kolme voimalaa. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 290 metriä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6–10 megawattia (MW).

Lylyharjun tuulivoimahankkeen yhteydessä on laadittu ympäristövaikutusten arviointi (YVA). YVA-menettelyssä on arvioitu kolmen kunnan (Kihniö, Kurikka, Parkano) alueelle ulottuvan hankkeen todennäköisesti merkittäviä ympäristövaikutuksia. Lylyharjun hankealue jakautuu kolmeen itsenäiseen kaava-alueeseen, jotka sijoittuvat Kihniön, Kurikan ja Parkanon alueille. Jokainen kunta vastaa oman kuntansa alueelle laadittavasta tuulivoimaosayleiskaavasta. Kaavaratkaisu perustuu



Tekninen lautakunta	§ 3	15.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	21.08.2024
Tekninen lautakunta		16.04.2025

YVA-menettelyn tuloksiin ja tuulivoimaosayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa käytetty pitkälti YVA-menettelyn tuloksia.

Parkanon osalta osayleiskaava on tullut vireille 19.5.2021. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 28.4.2021. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä Parkanossa 26.5. – 30.6.2021. OASin nähtävilläoloaikana on pidetty kaikkien kuntien yhteinen OAS- ja YVA-ohjelmavaiheen yleisötilaisuus 22.6.2021.

Tuulivoimaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisesti.

Kaavaratkaisu

Kaavaluonnos on ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellun vaihtoehdon VE1 mukainen. Kaavaluonnoksessa Parkanon kaava-alueelle on osoitettu kolme tuulivoimalan rakennuspaikkaa. Kunkin voimalan kokonaiskorkeus on enintään 290 metriä maanpinnasta. Kaavaratkaisussa alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille osoitetuille alueille (tv-1). Voimaloiden sijoittumista tv-1 alueella

määrittelee ohjeellinen ympyrämerkintä, jonka sisälle tuulivoimalan tulee sijoittua. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä. Maa- ja metsätalousalueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Kaavassa on osoitettu voimaloiden vaatimat tielinjaukset, jotka ovat osittain olemassa olevia ja osittain uusia. Uudet tielinjat on osoitettu katkoviivalla. Tuulivoima-alueen sisäistä sähkönsiirtoa palveleva maakaapelin sijainti on osoitettu ohjeellisena huoltoteiden varteen. Kaava-alueen pinta-ala on 382 ha. Kaavassa on osoitettu yksi maa-ainesten ottoalue (EO) sekä energiahuollon alue, jolle saa rakentaa sähköasemakentän ja tuulivoimaloita varten tarvittavia varasto ja huoltorakennuksia sekä sähkönvarastointiin tarvittavaa laitteistoa. Arvokkaat luontokohteet on osoitettu luo-merkinnällä.

Lähin taajama-asutus voimaloista on Kihniön kirkonkylässä noin 9 kilometrin etäisyydellä kaakossa. Karvian keskustaajama sijaitsee noin 25 km ja Jalasjärven taajama noin 26 km etäisyydellä. Parkanon keskustaajama on matkaa 23 km. Kaava-aluetta lähinnä sijaitsevia kyliä ovat kaakossa Naarminkylä noin 5 km etäisyydellä, Kuivasjärvi noin 7 km etäisyydellä etelässä, Koskue luoteessa noin 12 km etäisyydellä ja Vatajankylä etelässä noin 10 km etäisyydellä.

Suunniteltujen tuulivoimaloiden alueet sijoittuvat etäälle sekä nykyisestä että kaavoitetusta asutuksesta. Lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat noin 2 km etäisyydelle Naarminkylän suuntaan ja noin 3 kilometrin etäisyydelle voimaloista kaava-alueen länsipuolelle Hoseukseen. Lähimmät lomarakennukset sijoittuvat noin 1,5–2,0 kilometrin etäisyydelle lähimmistä voimaloista Iso Somerojärven ja Iso Madesjärven rannoilla.

Kaavaratkaisun vaikutukset

Koko hankkeen vaikutuksia on arvioitu kattavasti YVA-selostuksessa. Ympäristövaikutusten arviointi perustuu monitavoitearviointiin, eli vaikutusten suuruusluokan, vaikutuskohteiden luonteen/herkkyden ja



Tekninen lautakunta	§ 3	15.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	21.08.2024
Tekninen lautakunta		16.04.2025

näistä seuraavan vaikutusten merkittävyyden järjestelmälliseen tarkasteluun. Vaikutusten arvioinnin tuloksia on tarkennettu kuntakohtaisesti kaavaselostuksessa.

Maankäyttö kaava-alueella on pääasiassa metsätaloutta. Alueella on myös peltoa ja käytöstä poistunutta turvetuotantoaluetta. Kaava-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen ei kohdistu sellaisia yhdyskuntarakenteen tai maankäytön kehittämistarpeita, jotka eivät olisi sovitettavissa yhteen tuulivoimarakentamisen kanssa. Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu tuulivoimaloiden alueeksi. Kaavaluonnoksessa voimalat sijoittuvat maakuntakaavan mukaiselle tv-alueelle. Kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen.

Kaava-alueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai rakennetun kulttuuriympäristön alueita. Maisemavaikutusten merkittävyys arvioidaan vaihtelevasti vähäisiksi, kohtalaiseksi tai jopa paikoin merkittäväksi riippuen sijainnista ja etäisyydestä voimaloihin. Myös katsojan kokemus vaikuttaa merkittävyyteen. Maisemavaikutusten arvioimiseksi on laadittu näkemäalueanalyysi ja havainnekuvia.

Ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen tuulivoimalat voivat vaikuttaa erityisesti melun, välkkeen ja maiseman muutoksen vuoksi. Lylyharjun tuulivoimahankkeen meluvaikutukset pysyvät laissa ja määräyksissä säädettyjen ohjearvojen alapuolella suhteessa rakennettuihin asuin- ja lomarakennuksiin sekä kaavoitettuihin rakentamattomiin asuin- ja lomarakennuspaikkoihin. Välkkeen osalta sekä rakennetut että rakentamattomat kaavoitetut rakennuspaikat jäävät välkevaikutusalueen ulkopuolelle. Liikenteen osalta merkittävimpiä vaikutuksia aiheutuu tuulivoimaloiden rakentamisen aikana erityisesti alueelle saapuvista erikoiskuljetuksista. Kokonaisuutena Lylyharjun vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen on arvioitu kohtalaiseksi. Kaavan toteutumisen myötä metsätalouden harjoittaminen voi jatkua valtaosalla aluetta.

Luonnon osalta vaikutukset kohdistuvat pääasiassa karuihin ja alueellisesti sekä valtakunnallisesti hyvin yleisiin metsäluontotyyppeihin. Hankealueen suoluontokohteille aiheutuvat vaikutukset jäävät vähäisiksi, koska kohteille ei kohdistu rakentamista eikä niiden vesitaloutta muuteta. Hankealueelle sijoittuvista ojitamattomista avosuokohteista linnustollisesti arvokkaita ovat Lylyneva ja Iso Ristineva kaava-alueen itäpuolella. Talousmetsien uhanalaisille lintulajeille hankkeen vaikutukset jäävät vähäisiksi ja ovat merkityksettömiä suhteessa alueella harjoitettavaan metsätalouteen.

Alueella on myös kanalintujen soidinpaikkoja, joihin voi kohdistua häiriövaikutuksia erityisesti rakentamisaikana. Alueella esiintyvään erityisesti suojeltavaan petolintulajiin törmäysvaikutukset voivat ilman lievennystoimenpiteitä olla suuria. Huomionarvoisille suolintulajeille Pirkanmaan alueella vaikutukset arvioidaan kohtalaisiksi.

Tuulivoimarakentamisen vaikutukset alueen muuhun eläimistöön jäävät merkittävyydeltään vähäisiksi.

Hankealueelle ei sijoitu Natura-alueita tai suojeluohjelmien alueita. Lähin Natura-alue, Päretkivenneva-Teerineva-Pohjoisneva (FI0317001) sijaitsee



Tekninen lautakunta	§ 3	15.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	21.08.2024
Tekninen lautakunta		16.04.2025

noin 1,8 kilometriä kaava-alueen itäpuolella. Natura-alueiden suojeluperusteina oleviin luontotyyppeihin tai lajeihin ei kohdistu vaikutuksia.

Alueen maisema ja äänimaisema muuttuvat voimaloiden läheisyydessä, jolloin sillä on vaikutusta virkistyskäyttökokemukseen. Riistalle merkittävimmät vaikutukset

painottuvat rakentamisen aikaiseen häiriöön ja alueella mahdollisesti lisääntyvän liikenteen häiriövaikutukseen. Alueen metsästettävyyteen hanke ei vaikuta merkittävästi ja vaikutukset metsästyksen järjestelyihin ja virkistyskäyttöön arvioidaan lieviksi.

Tuulivoimahankkeen toteuttamisella on myönteisiä vaikutuksia ilmastoon, sillä hanke toteutuessaan mahdollistaa vähäpäästöisemmän sähköntuotannon.

Maakäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Luonnosvaiheen nähtävilläolon aikana osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa jättämällä kirjallinen mielipide. Luonnosvaiheen nähtävilläolo pyritään ajoittamaan ympäristövaikutusten arviointiselostuksen nähtävilläolon kanssa samaan aikaan. Myös muiden Lylyharjun tuulivoimapuiston hankekuntien kanssa pyritään luonnosvaiheen aikataulussa samanaikaisuuteen.

Liitteenä;

Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaavan karttaluonnos 20.12.2022

Kaavaselostus 20.12.2022

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.12.2022

Näkemäalueanalyysi ja valokuvasovitteet 3.10.2022

Tuulivoima-alueen arkeologinen inventointi 28.10.2022

Linnusto ja luontoselvitys 19.9.2022

Lylyharju melumallinnusraportti 3.1.2023

Välkeselvitys 23.3.2022

Natura tarvearviointi 22.9.2022

Lepakkoselvitysraportti 2021

Asukaskysely yhteenveto 6.4.2022

Sähköisen karttakyselyn yhteenveto 14.12.2022

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki, puh. 0447865610

Esittelijä Tekninen johtaja Mika Haanpää

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon ajankohta päätetään myöhemmin.

Käsittely



Tekninen lautakunta	§ 3	15.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	21.08.2024
Tekninen lautakunta		16.04.2025

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 76

Lylyharjun tuulivoimahankkeen kaavoitus on edennyt Parkanon kaupungin alueen osalta kaavaehdotusvaiheeseen. Osayleiskaavaehdotus on valmistunut päiväyksellä 7.8.2024.

Parkanon tekninen lautakunta päätti 15.2.2023 § 3 asettaa Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaluonnoksen MRL:n 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaava oli luonnoksena nähtävillä 1.3.–14.4.2023. Osayleiskaavaluonnoksesta saatiin 18 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on annettu kaavanlaatijan vastineet, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaluonnoksen kanssa samaan aikaan nähtävillä olleen Lylyharjun tuulivoimahankkeen ympäristövaikutustenarvioinnin (YVA) perusteltu päätelmä on saatu 14.6.2023. Perusteltu päätelmä on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Perustellun päätelmän huomioiminen on esitetty kaavaselostuksen liitteessä.

Luonnosvaiheen jälkeen kaavaratkaisuun on lisätty Sikamäen alueelle voimassa olevan kalliokiviaineksen ottoluvan mukaisesti maa-ainestenottoalue (EO). Voimalan nro. 1 paikkaa on siirretty n. 265 metriä kauemmas Alavantiestä pohjoiseen Traficomien ohjeistuksen mukaisesti. Siirron myötä kahta muuta voimalaa on siirretty: voimalan nro. 2 on siirtynyt noin 700 metriä pohjoiseen ja voimala nro. 3 noin sata metriä etelämmäs. Alavantie on merkitty olemassa olevan tienä yhdystie/kokoojakatu -merkinnällä. Yleismääräys lentoesteluvan hakemisesta on muutettu nykykäytännön mukaiseksi.

Osayleiskaava-alueen pinta-ala on 382 ha. Osayleiskaavaehdotuksen mukainen ratkaisu mahdollistaa kolmen tuulivoimalan rakentamisen. Koko kaava-alue on osoitettu käyttötarkoitukseltaan M-1-merkinnällä, jolla saa edelleen harjoittaa tavanomaisen tapaan maa- ja metsätaloutta. Maa- ja metsätalousalueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Tuulivoima-alueen sisäinen sähkösiirto on osoitettu ohjeellisena huoltoteiden varteen. Kaavassa on osoitettu tv-alueet, joille saa rakentaa yhden tuulivoimalan kullekin tv-alueelle. Voimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 290m maanpinnasta. Rakennettavien voimaloiden tulee sijoittua kaavassa osoitettujen tv-alueiden sisälle. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.



Tekninen lautakunta	§ 3	15.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	21.08.2024
Tekninen lautakunta		16.04.2025

Kaavassa on osoitettu EN-1-merkinnällä energiahuollon alue, jolle saa sijoittaa sähköaseman ja sen tarvitsemat rakenteet. Kaavaratkaisussa on osoitettu voimaloiden huoltoa varten tarvittavat uudet sekä parannettavat tieyhteydet. Maa-ainesten ottoa varten kaavassa on osoitettu kaksi aluetta, joista Sikamäen alueella on voimassa oleva lupa kalliokiviaineksen ottamiseen. Luontoselvitysten yhteydessä huomionarvoisiksi kohteiksi arvioidut kohteet, on osoitettu omalla luo-1 merkinnällään. Kaava-alueen länsilaitaan osittain sijoittuva olemassa olevan voimajohdon alue on myös merkitty kaavaan.

Maakuntakaava ohjaa osaltaan osayleiskaavan laadintaa. Laadittu osayleiskaavaehdotus on voimassa olevan Pirkanmaan maakuntakaavan mukainen. Voimalat sijoittuvat maakuntakaavassa osoitetulle tv-1 -alueelle. Pirkanmaalla on parhaillaan vireillä vaihemaakuntakaava "Elonkirjo ja energia". ". Kaavassa keskitytään luonnon monimuotoisuuteen sekä kestäväan energiantuotantoon. Vaihemaakuntakaavassa voimassa olevaa Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 päivitetään vain tiettyjen teemojen osalta. Maakuntakaavaluonnos oli nähtävillä 8.5.2023–30.6.2023. Maakuntakaavan viranomaisehdotus on myös valmistunut. Maakuntakaavan viranomaisehdotuksessa on osayleiskaavan mukaiselle alueelle osoitettu tuulienergiatuotannon alue (tv). Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaava on voimassa olevan maakuntakaavan maankäytön ja tavoitteiden mukainen. Myös vireillä olevan maakuntakaavan ehdotusvaiheen kaavaratkaisu tukee osayleiskaavan ratkaisua.

Tuulivoimaosayleiskaavan vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa. Yhteisvaikutuksia on arvioitu muiden lähimpien tuulivoimahankkeiden kanssa melu-, välke ja maisemavaikutusten osalta. Melu- ja välkemallinnukset, näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat on päivitetty kaavaehdotusvaiheessa.

Osayleiskaava laaditaan siten, että osayleiskaavan perusteella on mahdollista myöntää rakennusluvat tuulivoimaloille MRL 77a § mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksymisestä päättää Parkanon kaupunginvaltuusto.

Osayleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta. Saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetaan kaavanlaatijan vastineet.

Liitteenä:

Kaavakartta_Lylyharju_TOYK_Parkano_ehdotus

Kaavaselostus

Liite_01_ Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite_02_ Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat

Liite_03_ Tuulivoima-alueen arkeologinen inventointi



Tekninen lautakunta	§ 3	15.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	21.08.2024
Tekninen lautakunta		16.04.2025

Liite_04_ Linnusto ja luontoselvitys
Liite_05_ Melumallinnusraportti
Liite_06_ Välkeselvitys
Liite_07_ Natura-arviointi
Liite_08_ Lepakkoselvitysraportti
Liite_09_ Asukaskysely yhteenveto
Liite_10_ Sähköisen karttakyselyn yhteenveto
Liite_11_ Perustellun päätelmän huomioiminen
Liite_12_ Vastineraportti_Luonnosvaihe

Valmistelija: Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen liitteiden mukaisesti ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, sekä pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot. Nähtävilläolon ajankohta päätetään myöhemmin.

Uusi päätösehdotus Voimalan 1. tv-alueen raja menee kaavaehdotuksen piirroksessa kaava-alueen rajan yli. Sen pitäisi kulkea kaavarajan sisällä. Kaavaehdotukseen tehdään piirtotekninen korjaus ja muutetaan raja kulkemaan kaavarajan sisälle. Korjattu kaavaehdotus asetetaan nähtäväksi.

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Lylyharjun tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen liitteiden mukaisesti ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, sekä pyytää tarpeelliset viranomaislausunnot. Nähtävilläolon ajankohta päätetään myöhemmin.

Käsittely Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti, että tekninen lautakunta ei hyväksy kaavaehdotusta ja aseta sitä nähtäville. Vastaesitystä ei kannatettu, jolloin se raukesi kannattamattomana.

Päätös Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli esittelijän pohjaehdotus.

Tekninen lautakunta 16.04.2025
145/10.03.02/2022

Lylyharjun tuulivoimahankkeen kaavoitus on edennyt Parkanon kaupungin alueen osalta kaavan hyväksymisvaiheeseen. Osayleiskaavaehdotus on valmistunut päiväyksellä 16.4.2025.



Tekninen lautakunta	§ 3	15.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	21.08.2024
Tekninen lautakunta		16.04.2025

Parkanon tekninen lautakunta päätti 21.08.2024 § 76 asettaa Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaava oli ehdotuksena nähtävillä 11.9.–18.10.2024. Osayleiskaavaehdotuksesta saatiin 15 lausuntoa ja 4 muistutusta. Lausuntoihin ja muistutuksiin on annettu kaavanlaatijan vastineet, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä. Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaratkaisua on muutettu vähäisesti. Kaavaehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavakartalta on poistettu eteläisempi maa-ainesten ottoalue (EO) kiinteistön 581-893-1-6 alueelta. EO-alueen poisto perustuu Pirkanmaan maakuntamuseon ehdotusvaiheesta antamaan lausuntoon koskien arkeologisia inventointeja. Lisäksi voimalan nro 2. tv-aluetta on kavennettu lännen puolelta, jotta suojaetäisyys voimajohtolinjaan ja sen reuna-alueeseen täyttyy myös, mikäli voimajohtoaluetta laajennetaan.

Liitteenä:

Kaavakartta_Lylyharju_OYK_Parkano_ehdotus 16.4.2025

Kaavaselostus 16.4.2025

Liite_01_ Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite_02_ Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat

Liite_03_ Tuulivoima-alueen ark. inv. 28.10.2022 ja täydennys 13.3.2025

Liite_04_ Linnusto ja luontoselvitys

Liite_05_ Melumallinnusraportti

Liite_06_ Välkeselvitys

Liite_07_ Natura-arviointi

Liite_08_ Lepakkoselvitysraportti

Liite_09_ Asukaskysely yhteenveto

Liite_10_ Sähköisen karttakyselyn yhteenveto

Liite_11_ Perustellun päätelmän huomioiminen

Liite_12_ Vastineraportti_Ehdotusvaihe 16.4.2025

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy Lylyharjun tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksen ja selostuksen liitteiden mukaisesti ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksen hyväksymistä.

Käsittely



Tekninen lautakunta	§ 3	15.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 76	21.08.2024
Tekninen lautakunta		16.04.2025

Päätös



Tekninen lautakunta

16.04.2025

46**Vähäinen asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa (Kallio), kortteli 4045 (osa)**Tekninen lautakunta 16.04.2025
1414/10.03.03/2025

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 4. kaupunginosassa Kalliossa Heittolankadun ja Parkanontien risteyksessä noin 160 metrin päässä Vaasantien ja Kuruntien (VT 3 ja VT 23) liittymäalueen koillispuolella. Suunnittelualue sijaitsee 1,7 kilometrin päässä Parkanon keskustasta lounaaseen. Suunnittelualue käsittää voimassa olevan asemakaavan mukaisen korttelin 4045 tontin 3, joka on osoitettu huoltoaseman korttelialueeksi (LH-2) sekä katualuetta.

Suunnittelualueella on voimassa 14.11.2011 Parkanon kaupunginvaltuuston hyväksymä VT 3 ja VT 23 risteysalueen asemakaavan muutos ja laajennus (A80). Suunnittelualue on osoitettu huoltoaseman korttelialueeksi sekä suunnittelualueen eteläosasta katualueeksi. Kaavamutoksen tarkoituksena on muuttaa kiinteistölle (4045-3) osoitettu katualue osaksi huoltoaseman korttelialuetta suunnittelualueella aiemmin voimassa olleen vuoden 1988 asemakaavan (A70) mukaiseksi, sillä katualue ei palvele kiinteistön tai ympäristön nykyistä käyttötarkoitusta.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaista huoltoaseman (LH-2) korttelin 4045 tonttia 3 sekä katualuetta kiinteistöllä - 4045-3.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,2 hehtaaria.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Asemakaavan muutos on tarkoitus laatia siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (AKL 63 §, MRA 27 § ja MRA 30 §).

Parkanon kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää asemakaavan vähäisestä muuttamisesta (hallintosääntö § 27 / kohta 16). Kaavan laatijaksi valittiin Nosto Consulting Oy:n Pasi Lappalainen.

Liitteenä

- Kaavoitettavan alueen sijaintikartta
- Ote voimassa olevasta ajantasakaavasta
- Kaavakartta_17.3.2025
- Selostus_17.3.2025
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake
- Selostuksen liite 2_ Kaavakartta ja määräykset

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki



Tekninen lautakunta

16.04.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vähäisen asemakaavan muutoksen 4. kaupunginosa (Kallio), kortteli 4045 (osa) vireille tulosta ja valmisteluvaiheen kuulemisesta sekä asettaa kaavaehdotuksen ja selostuksen nähtäville 14 vuorokaudeksi.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta	§ 7	24.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 25	05.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 58	26.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 6	22.01.2025
Tekninen lautakunta		16.04.2025

47**Ranta-asetmakaavan muutos Vuorijärvi**

Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 7

Ranta-asetmakaavan muutos koskee määräälaa kiinteistöstä ISOSAAREN RANTA 1:54, kiinteistötunnus 581-437-1-54.

Voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukaan alueella on voimassa kaavamerkinntät (Uv) uimaranta sekä (Up) ohjeellinen pallokenttä.

Laadittavan ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kaavan käyttötarkoitus loma-asuntojen kortteliksi.

Suunnittelualue sijaitsee Vuorijärven eteläosassa Isosaaren itärannalla noin 6 kilometriä länteen Parkanon keskustasta. Suunnittelualueelle on tieyhteys ja suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,5 hehtaaria. Suunnittelualueella on voimassa RT 3, vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 27.09.1978 päätös N:o 1072.

Elinvoimatoimikunta on kokouksessaan 11.9.2023 käsitellyt asiaa ja päättänyt, että ranta-asetmakaavan muutos viedään eteenpäin.

Liitteenä

Yleis-, kiinteistörekisteri- ja kaavakartta sekä kaavamerkinntät

Valmistelija Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Esitetään kaupunginhallitukselle, että Vuorijärven kylässä sijaitsevalle tilan ISOSAAREN RANTA 1:54 määrääalalle, kiinteistötunnus 581-437-1-54 laaditaan ranta-asetmakaavan muutos esityksen mukaisesti.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.02.2024 § 25

Liitteenä



Tekninen lautakunta	§ 7	24.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 25	05.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 58	26.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 6	22.01.2025
Tekninen lautakunta		16.04.2025

Yleis-, kiinteistörekisteri- ja kaavakartta sekä kaavamerkinnot.

Valmistelija maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Vuorijärven kylässä sijaitsevalle tilan ISOSAAREN RANTA 1:54 määräalalle, kiinteistötunnus 581-437-1-54 laaditaan ranta-asetemakaavan muutos esityksen mukaisesti.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimieisesti.

Tekninen lautakunta 26.06.2024 § 58

Kaavan valmistajan Nostoconsulting Oy:n toimesta on valmistunut ranta-asetemakaavan muutosluonnos ja kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä emättilaselvitys.

Liitteenä

- Isonsaaren ranta-asetemakaavan muutosluonnos 7.5.2024
- Kaavaselostus 7.5.2024
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake 7.5.2024
- Selostuksen liite 2_ Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.5.2024
- Selostuksen liite 3_ Kaavakartta ja -määräykset 7.5.2024
- Selostuksen liite 4_ Emättilaselvitys 7.5.2024

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun ranta-asetemakaavan muutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa ne julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
Viranomaiset joilta lausunnot pyydetään;
Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, Vuorijärven kalastuskunta, Vuorijärven kyläyhdistys ry, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy ja Leppäkosken Sähkö Oy.



Tekninen lautakunta	§ 7	24.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 25	05.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 58	26.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 6	22.01.2025
Tekninen lautakunta		16.04.2025

Käsittely Keskustelun aikana Perttu Kovesjärvi teki vastaesityksen esittelijän ehdotukselle. Perttu Kovesjärvi esitti, että ei hyväksy kaavaa esitetyssä muodossa.
Esitys ei saanut kannatusta, jolloin esitys raukesi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 22.01.2025 § 6

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 7.5.2024 päivätty kaavaluonnos ovat olleet yleisesti nähtävillä 7.8.2024 – 12.9.2024 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi mielipidettä osallisilta.

Kaavaluonnoksesta saatiin lisäksi Pirkanmaan maakuntamuseon, Leppäkosken Sähkö Oy:n, Parkanon Vesi Oy:n, Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä Vuorijärven kalastuskunnan lausunnot sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen huomio.

Kaavakartalle on ennen kaavaehdotusvaihetta tehty seuraavia muutoksia: Maa- ja metsätalousalue (M) on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL). Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty korkeustaso kosteudelle aroille rakenteille.

Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty liittymisvelvoite yleiseen viemäriverkostoon.

13.1.2025 päivätty kaava etenee ehdotusvaiheen käsittelyyn.

Liitteenä

- Kaavakartta_Isonsaaren_RAKM_ehdotus_13.1.2025
- Selostus_Isonsaaren_RAKM_ehdotus_13.1.2025-2
- Selostus_Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake
- Selostus_Liite_2_OAS_13.1.2025
- Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_määräykset
- Selostus_Liite_4_Emättilaselvitys_7.5.2024
- Selostus_Liite_5_Lausunnot_kaavaluonnoksesta
- Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta
- Selostus_Liite_7_Luontoarvojen_perusselvitys



Tekninen lautakunta	§ 7	24.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 25	05.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 58	26.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 6	22.01.2025
Tekninen lautakunta		16.04.2025

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko												
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun ranta-asemakaavan muutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja asettaa ne julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.</p> <p>Viranomaiset joilta lausunnot pyydetään; Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, alueella toimiva kalastuskunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy ja Leppäkosken Sähkö Oy.</p>												
Käsittely	<p>Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti Jarno Kurosen kannattamana, että tekninen lautakunta ei hyväksy ranta-asemakaavan muutosehdotusta.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.</p> <p>Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kovesjärven ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä annettiin neljä JAA-ääntä ja kaksi EI-ääntä seuraavasti:</p> <table><tr><td>Mustajärvi Juha</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Kovesjärvi Perttu</td><td>EI</td></tr><tr><td>Kuronen Jarno</td><td>EI</td></tr><tr><td>Leppihalme Anniina</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Liesjärvi Manta</td><td>JAA</td></tr><tr><td>Santoo Anne</td><td>JAA</td></tr></table>	Mustajärvi Juha	JAA	Kovesjärvi Perttu	EI	Kuronen Jarno	EI	Leppihalme Anniina	JAA	Liesjärvi Manta	JAA	Santoo Anne	JAA
Mustajärvi Juha	JAA												
Kovesjärvi Perttu	EI												
Kuronen Jarno	EI												
Leppihalme Anniina	JAA												
Liesjärvi Manta	JAA												
Santoo Anne	JAA												
Päätös	Päätökseksi tuli esittelijän päätösehdotus.												



Tekninen lautakunta	§ 7	24.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 25	05.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 58	26.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 6	22.01.2025
Tekninen lautakunta		16.04.2025

Parkanon tekninen lautakunta on käsitellyt 13.1.2025 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan 22.1.2025 § 6. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 29.1.2025 - 6.3.2025 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi muistutus osalliselta. Kaava-ehdotuksesta saatiin Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan, Luoteis-Pirkanmaan vesienhoitoryhmän, Ylä-Satakunnan ympäristöyhdistyksen sekä Vuorijärven kalastuskunnan lausunnot ja Pirkanmaan liiton kommentti. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Myöskään Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia saadun palautteen perusteella. 13.1.2025 päivätty kaava etenee hyväksymisvaiheen käsittelyyn.

Liitteenä

- Kaavakartta_Isonsaaren_RAKM_ehdotus_13.1.2025
- Selostus_Isonsaaren_RAKM_ehdotus_9.4.2025
- Selostus_Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake
- Selostus_Liite_2_OAS_13.1.2025
- Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_määräykset
- Selostus_Liite_4_Emättilaselvitys_7.5.2024
- Selostus_Liite_5_Lausunnot_kaavaluonnoksesta
- Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta
- Selostus_Liite_7_Luontoarvojen_perusselvitys
- Selostus_Liite_8_Lausunnot_kaavaehdotuksesta
- Selostus_Liite_9_Vastine_lausuntoihin_kaavaehdotuksesta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Vuorijärven ranta-asemakaavan muutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Isonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen hyväksymistä.
Käsittely	
Päätös	



Tekninen lautakunta

16.04.2025

48**Maanvuokrasopimuksen jatkaminen määrälalle 581-4-4071-4 Asunto Oy Juuliankulma**Tekninen lautakunta 16.04.2025
1436/10.01.01.02/2025

Maanvuokrasopimuksen karttaliitteen mukainen noin 510 m²:n suuruinen määräala Parkanon kaupungin 4. kaupunginosan (Kallio) korttelin 4071 tontista nro 4, kiinteistötunnus määräala 581-4-4071-4, osoitteessa Ruuhenkatu 3. Vuokra-alue käsittää alueen, joka rajoittuu Asunto Oy Juuliankulman omistaman tontin 581-4-4071-2 pohjoisrajaan sekä Ruuhenkatuun. Alue tulee Asunto Oy Juuliankulman lisäpysäköintikäyttöön. Vuosivuokra on 255,00 euroa (ALV 0%).

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.5.2025 ja päättyy 30.4.2030. Sopimuksen purkamisessa käytetään molemmin puolin kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa. Ellei tätä vuokrasopimusta ole kummankaan osapuolten taholta irtisanottu, päättyy tämä vuokrasopimus kuitenkin ilman irtisanomista 30.4.2030.

Liitteenä: Maanvuokrasopimus luonnos, Asemakaava

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Parkanon kaupungin ja Asunto Oy Juuliankulman maanvuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n teknisen lautakunnan ratkaisuvallan nojalla.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

16.04.2025

49**Kiinteistönluovutusilmoitukset/ etuosto-oikeusmenettely**Tekninen lautakunta 16.04.2025
63/10.01.00.01/2022

Etuoisto tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta.

Etuoistolain mukaan kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungin alueella sijaitsevan kiinteistön kaupassa seuraavien edellytysten täytyessä:

- Myydyn alueen pinta-ala on yli 5.000 m² (EOL 5 §)
- Etuosto-oikeutta käytetään maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (EOL 1 §).
- Ostaja ei ole myyjän puoliso eikä henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, eikä tällaisen henkilön puoliso (EOL 5 §).
- Ostajana ei ole valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos (EOL 5 §).
- Myynti ei tapahdu pakkohuutokaupalla (EOL 5 §).
- Etuosto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot ja muut olosuhteet, ei ole pidettävä kohtuuttomana (EOL 5 §).

Etuoistolain 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle eli maanmittauslaitokselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksitodistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksi ostajalle ja myyjälle.

Kunnan tulee aina kaupan ollessa yleiskaava-alueella tarkastella ja harkita etuosto-oikeuden edellytysten täytyessä etuosto-oikeuden käyttämistä tapauskohtaisesti.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki



Tekninen lautakunta

16.04.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Kiinteistönluovutusilmoituksissa ei ole kauppoja, joissa kaupunki voisi käyttää etuosto-oikeuttaan. Merkitään tietoon saatetuksi.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

16.04.2025

50**Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 16.04.2025

Kuntalain mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija, jolla hallintosäännön mukaan on tämä oikeus, voi ottaa lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuntalain 92 §:n mukaan ottaminen on tapahduttava hallintosäännössä määrättyssä ajassa, kuitenkin viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Esittelijä

Päätösehdotus

Lautakunta ei ota käsiteltäväkseen päätöksiä. Päätökset merkitään tietoon saatetuiksi.

Käsittely

Päätös



Tekninen lautakunta

16.04.2025

51

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 16.04.2025
1428/00.04.05.01/2025

- tulevat kilpailutukset
- Keski-Suomen ja Pirkanmaan vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfraselvitys
- tilanne taajamamerkin siirto -aloitteessa

Esittelijä

Päätösehdotus

Merkitään tietoon saatetuiksi.

Käsittely

Päätös