

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen määrälalle 581-4-4071-4 Asunto Oy Juuliankulma

Tekninen lautakunta 16.04.2025 § 48
1436/10.01.01.02/2025

Maanvuokrasopimuksen karttaliitteen mukainen noin 510 m²:n suuruinen määräala Parkanon kaupungin 4. kaupunginosan (Kallio) korttelin 4071 tontista nro 4, kiinteistötunnus määräala 581-4-4071-4, osoitteessa Ruuhenkatu 3. Vuokra-alue käsittää alueen, joka rajoittuu Asunto Oy Juuliankulman omistaman tontin 581-4-4071-2 pohjoisrajaan sekä Ruuhenkatuun. Alue tulee Asunto Oy Juuliankulman lisäpysäköintikäyttöön. Vuosivuokra on 255,00 euroa (ALV 0%).

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.5.2025 ja päättyy 30.4.2030. Sopimuksen purkamisessa käytetään molemmin puolin kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa. Ellei tätä vuokrasopimusta ole kummankaan osapuolten taholta irtisanottu, päättyy tämä vuokrasopimus kuitenkin ilman irtisanomista 30.4.2030.

Liitteenä: Maanvuokrasopimus luonnos, Asemakaava

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy Parkanon kaupungin ja Asunto Oy Juuliankulman maanvuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n teknisen lautakunnan ratkaisuvallan nojalla.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.