

# MAANVUOKRASOPIMUS

**Vuokranantaja:** Parkanon kaupunki, Y-tunnus 0136311-0  
osoite: PL 14, 39701 PARKANO

**Vuokraaja:** Asunto Oy Juuliankulma, Y-tunnus 0808992-7  
osoite: Parkanon Konttori, Kissakivenkatu 10,  
39700 PARKANO

**Vuokra-alue:** Karttaliitteen mukainen noin 510 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Parkanon kaupungin 4. kaupunginosan (Kallio) korttelin 4071 tontista nro 4, kiinteistötunnus: määräala 581-4-4071-4.  
Vuokra-alue käsittää alueen, joka rajoittuu Asunto Oy Juuliankulman omistaman tontin 581-4-4071-2 pohjoisrajaan sekä Ruuhenkatuun.  
Alue tulee Asunto Oy Juuliankulman lisäpysäköintikäyttöön.

## **Vuokra-aika ja irtisanominen:**

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.5.2025 ja päättyy 30.4.2030.

Sopimuksen purkamisessa käytetään molemmin puolin kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa. Parkanon kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, kun Parkanon kaupunki tarvitsee vuokrattua aluetta kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseensa. Irtisanominen kesken vuokra-ajan Parkanon kaupungin taholta ei oikeuta vuokraajaa vaatimaan mitään korvausvaateita vuokranantajalta.

Ellei tätä vuokrasopimusta ole kummankaan osapuolten taholta irtisanottu, päättyy tämä vuokrasopimus kuitenkin ilman irtisanomista 30.4.2030.

## **Vuokran määrä ja maksutapa:**

Vuokra on 0,50 €/m<sup>2</sup>/vuosi eli 510 m<sup>2</sup>:n mukaan laskettuna kaksisataa-viisikymmentäviisi (255,00) euroa vuodessa, arvonlisävero (ALV 0%).

1.5.2025 alkava vuokra maksetaan kuluvan vuoden loppuun saakka. Sen jälkeen vuosivuokra suoritetaan vuosittain yhdellä kertaa etukäteen kunkin tammikuun loppuun mennessä.

Vuokran määrä perustuu 1.2.2021 voimaantulleen kaupungin kiinteistö- ja mittauspalveluiden maksuihin (TLK hyväksynyt 20.1.2021 § 4).

Laskun toimittaa vuokranantaja, kun Parkanon kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän vuokrasopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Viivästyneelle suoritukselle lasketaan viivästyskorkoa voimassaolevan korkolain mukaan.

## **Vuokraoikeuden ja alueen hallinnon siirto:**

Vuokraajalla ei ole oikeutta ilman Parkanon kaupungin kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.

**Vuokra-alueen rakentaminen:**

Vuokraaja hankkii kustannuksellaan vuokra-alueen kunnostamiseen ja käyttöön mahdollisesti tarvittavat luvat sekä rakentaa ja ylläpitää kustannuksellaan vuokra-alueen Parkanon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Vuokranantaja ei ole velvollinen lunastamaan tai korvaamaan tämän sopimuksen nojalla vuokraajan vuokra-alueeseen tekemiään rakentamis- ja kunnostustoimenpiteitä eikä korvaamaan vuokra-alueelle mahdollisesti rakennettuja laitteita ja rakennelmia.

Vuokra-ajan päätyttyä vuokraaja poistaa kustannuksellaan vuokra-alueella olevat laitteet ja rakennelmat, jotka eivät palvele alueen jatkokäyttöä. Poistettavista laitteista, rakennelmista ja muista toimenpiteistä sovitaan sopijaosapuolten kesken erikseen kirjallisesti.

**Vuokrasopimuksen voimaantulo**

Tämä maanvuokrasopimus tulee voimaan sitten, kun tämän maanvuokrasopimuksen hyväksymistä koskeva Parkanon kaupungin teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta hyväksyy tämän maanvuokrasopimuksen Parkanon kaupungin hallintosäännön 27 §:n (toimielinten ratkaisuvallalta) tekniselle lautakunnalle annetun ratkaisuvallan 17 kohdan nojalla.

**Muut ehdot:**

Muilta osin vuokrasopimuksessa noudatetaan maanvuokralain 5. luvun säännöksiä.

Tämä vuokrasopimus on laadittu kahtena (2) yhtäpitävänä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Parkano \_\_\_\_\_.2025

**PARKANON KAUPUNKI**

\_\_\_\_\_  
Juha Mustajärvi  
teknisen lautakunnan puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Kari Santikko  
tekninen johtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan. Paikka ja aika edellä mainitut.

**ASUNTO OY JUULIANKULMA**

\_\_\_\_\_  
Mari Heinonen  
Isännöitsijä

# Karttaliite maanvuokrasopimukseen

Parkanon kaupunki / As Oy Juuliankulma

**Kohde:** Noin 510 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Kallion (4) kaupunginosan 4071 korttelin tontista 4.  
kiinteistötunnus: määräala 581-4-4071-4.

