

Ranta-asetakaavan muutos Vuorijärvi

Tekninen lautakunta 24.01.2024 § 7

Ranta-asetakaavan muutos koskee määräälaa kiinteistöstä ISOSAAREN RANTA 1:54, kiinteistötunnus 581-437-1-54.

Voimassa olevan ranta-asetakaavan mukaan alueella on voimassa kaavamerkinntät (Uv) uimaranta sekä (Up) ohjeellinen pallokenttä.

Laadittavan ranta-asetakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kaavan käyttötarkoitus loma-asuntojen kortteliksi.

Suunnittelualue sijaitsee Vuorijärven eteläosassa Isosaaren itärannalla noin 6 kilometriä länteen Parkanon keskustasta. Suunnittelualueelle on tieyhteys ja suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,5 hehtaaria. Suunnittelualueella on voimassa RT 3, vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 27.09.1978 päätös N:o 1072.

Elinvoimatoimikunta on kokouksessaan 11.9.2023 käsitellyt asiaa ja päättänyt, että ranta-asetakaavan muutos viedään eteenpäin.

Liitteenä

Yleis-, kiinteistörekisteri- ja kaavakartta sekä kaavamerkinntät

Valmistelija	Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki
Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Esitetään kaupunginhallitukselle, että Vuorijärven kylässä sijaitsevalle tilan ISOSAAREN RANTA 1:54 määräälalalle, kiinteistötunnus 581-437-1-54 laaditaan ranta-asetakaavan muutos esityksen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.02.2024 § 25

Liitteenä

Yleis-, kiinteistörekisteri- ja kaavakartta sekä kaavamerkinntät.

Valmistelija maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Vuorijärven kylässä sijaitsevalle tilan ISOSAAREN RANTA 1:54 määräälalalle, kiinteistötunnus 581-437-1-54 laaditaan ranta-asetakaavan muutos esityksen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavan valmistajan Nostoconsulting Oy:n toimesta on valmistunut ranta-
asemakaavan muutosluonnos ja kaavaselostus, asemakaavan
seurantalomake, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä emätilaselvitys.

Liitteenä

- Isonsaaren ranta-asemakaavan muutosluonnos 7.5.2024
- Kaavaselostus 7.5.2024
- Selostuksen liite 1_ Asemakaavan seurantalomake 7.5.2024
- Selostuksen liite 2_ Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.5.2024
- Selostuksen liite 3_ Kaavakartta ja -määräykset 7.5.2024
- Selostuksen liite 4_ Emätilaselvitys 7.5.2024

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun ranta-asemakaavan
muutosluonnoksen liitteiden mukaisesti ja asettaa ne julkisesti nähtäville
30 vuorokauden ajaksi.
Viranomaiset joilta lausunnot pyydetään;
Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo,
rakennus- ja ympäristölautakunta, Vuorijärven kalastuskunta, Vuorijärven
kyläyhdistys ry, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy,
Parkanon Vesi Oy ja Leppäkosken Sähkö Oy.

Käsittely Keskustelun aikana Perttu Kovesjärvi teki vastaesityksen esittelijän
ehdotukselle. Perttu Kovesjärvi esitti, että ei hyväksy kaavaa esitetyssä
muodossa.
Esitys ei saanut kannatusta, jolloin esitys raukesi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 7.5.2024 päivätty kaavaluonnos
ovat olleet yleisesti nähtävillä 7.8.2024 – 12.9.2024 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi mielipidettä osallisilta.
Kaavaluonnoksesta saatiin lisäksi Pirkanmaan maakuntamuseon,
Leppäkosken Sähkö Oy:n, Parkanon Vesi Oy:n, Parkanon kaupungin
rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä Vuorijärven kalastuskunnan
lausunnot sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen huomio.
Kaavakartalle on ennen kaavaehdotusvaihetta tehty seuraavia muutoksia:
Maa- ja metsätalousalue (M) on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL).
Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty korkeustaso kosteudelle aroille ra-
kenteille.
Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty liittymisvelvoite yleiseen viemäriver-

kostoon.

13.1.2025 päivätty kaava etenee ehdotusvaiheen käsittelyyn.

Liitteenä

- Kaavakartta_Isonsaaren_RAKM_ehdotus_13.1.2025
- Selostus_Isonsaaren_RAKM_ehdotus_13.1.2025-2
- Selostus_Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake
- Selostus_Liite_2_OAS_13.1.2025
- Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_määräykset
- Selostus_Liite_4_Emätilaselvitys_7.5.2024
- Selostus_Liite_5_Lausunnot_kaavaluonnoksesta
- Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta
- Selostus_Liite_7_Luontoarvojen_perusselvitys

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä

Tekninen johtaja Kari Santikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan laaditun ranta-asemakaavan muutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja asettaa ne julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Viranomaiset joilta lausunnot pyydetään;

Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, rakennus- ja ympäristölautakunta, alueella toimiva kalastuskunta, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Parkanon Vesi Oy ja Leppäkosken Sähkö Oy.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti Jarno Kurosen kannattamana, että tekninen lautakunta ei hyväksy ranta-asemakaavan muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kovesjärven ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin neljä JAA-ääntä ja kaksi EI-ääntä seuraavasti:

Mustajärvi Juha	JAA
Kovesjärvi Perttu	EI
Kuronen Jarno	EI
Leppihalme Anniina	JAA
Liesjärvi Manta	JAA
Santoo Anne	JAA

Päätös

Päätökseksi tuli esittelijän päätösehdotus.

Parkanon tekninen lautakunta on käsitellyt 13.1.2025 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan 22.1.2025 § 6.
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 29.1.2025 - 6.3.2025 välisen ajan.
Kaavaehdotuksesta saatiin yksi muistutus osalliselta. Kaava-ehdotuksesta saatiin Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan, Luoteis-Pirkanmaan vesienhoitoryhmän, Ylä-Satakunnan ympäristöyhdistyksen sekä Vuorijärven kalastuskunnan lausunnot ja Pirkanmaan liiton kommentti.
Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Myöskään Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.
Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia saadun palautteen perusteella.
13.1.2025 päivätty kaava etenee hyväksymisvaiheen käsittelyyn.

Liitteenä

- Kaavakartta_Isonsaaren_RAKM_ehdotus_13.1.2025
- Selostus_Isonsaaren_RAKM_ehdotus_9.4.2025
- Selostus_Liite_1_Asemakaavan-seurantalomake
- Selostus_Liite_2_OAS_13.1.2025
- Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_määräykset
- Selostus_Liite_4_Emätiselvitys_7.5.2024
- Selostus_Liite_5_Lausunnot_kaavaluonnoksesta
- Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta
- Selostus_Liite_7_Luontoarvojen_perusselvitys
- Selostus_Liite_8_Lausunnot_kaavaehdotuksesta
- Selostus_Liite_9_Vastine_lausuntoihin_kaavaehdotuksesta

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki

Esittelijä	Tekninen johtaja Kari Santikko
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Vuorijärven ranta-asetakaavan muutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle Isonsaaren ranta-asetakaavan muutoksen hyväksymistä.
Käsittely	Keskustelun kuluessa Anne Santoo esitti, Perttu Kovesjärven kannattamana, että tekninen lautakunta ei hyväksy ranta-asetakaavan muutosehdotusta. Keskustelun kuluessa Anne Santoo veti esityksensä pois. Keskustelun kuluessa Perttu Kovesjärvi esitti, että tekninen lautakunta ei hyväksy ranta-asetakaavan muutosehdotusta. Esitys ei saanut kannatusta, jolloin esitys raukesi. Keskustelun kuluessa esittelijä teki uuden päätösehdotuksen.
Uusi päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Vuorijärven ranta-asetakaavan muutosehdotuksen liitteiden mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja

edelleen valtuustolle Isonsaaren ranta-asetakaavan muutoksen hyväksymistä.

Parkanon kaupunki sitoutuu parantamaan voimassa olevassa kaavassa olevan veneenlaskupaikan olosuhteita siten, että käytettävyys veneenlaskuun paranee.

Päätös

Uusi esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.