
Lähettilä: kaupunki
Lähetetty: keskiviikko 5. maaliskuuta 2025 10:21
Vastanottaja: Kari Santikko; Erkki Salomäki; Sirpa Heiniluoma; Marja-Liisa Ala-Salomäki
Aihe: VL: Lausuntopyyntöne 27.1., Isonsaaren ranta-asemakaavan muutos

Välitetty kaupungin sähköpostista.

Lähettilä: Järveläinen Olli (ELY) <olli.jarvelainen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: keskiviikko 5. maaliskuuta 2025 9:29
Vastanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>
Aihe: Lausuntopyyntöne 27.1., Isonsaaren ranta-asemakaavan muutos

Hei,

Parkanon kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoa Isonsaaren ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta. Tutustuttuaan saatavilla olevaan aineistoon ELY-keskus toteaa, että sillä ei ole asiasta huomautettavaa.

Ystävällisin terveisin

Olli Järveläinen
Ylitarkastaja
olli.jarvelainen@ely-keskus.fi
0295 036 065, vaihde 0295 036 000

Rakennettu ympäristö -yksikkö
Pirkanmaan ELY-keskus, Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere
<https://www.ely-keskus.fi/ely-pirkanmaa>

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	03.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 22	04.03.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Isosaaren ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.09.2024 § 79

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Isosaaren ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavaselostuksesta sekä osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta.

Suunnittelualue ja sen sijainti:

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa Vuorijärven rannalla, noin 6 kilometriä Parkanon keskustasta luoteeseen Ranta-asemakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista uimaranta-alueetta, kiinteistöä 581-437-1-54, joka on Parkanon kaupungin omistuksessa.

Alueen kokonaispinta-ala on noin 5000 m². Kiinteistö rajoittuu Vuorijärveen noin 150 metrin matkalla. Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle rakentamattomalle uimarannalle loma-asuntojen korttelialuetta.

Kaavoitustilanne**Maakuntakaava**

Parkanon alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa kaava-alue on merkitty pohjavesialueeksi.

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Ranta-asemakaava

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa alue on merkitty uimaranta-alueeksi sekä pallokentäksi.

Rakennusjärjestys

Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 1.6.2014. Rakennusjärjestyksellä voidaan tarkentaa ranta-asemakaavan määräyksiä.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristön ominaisuuksista.

Alue on pääosin metsäistä ranta-alueetta. Kaava-alueen lähistöllä on muita loma-asuntokiinteistöjä. Erityistä huomoita aiheuttaa alueen sijainti veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella.



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	03.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 22	04.03.2025

Luontoselvitys

Alueelle ei kaavan luonnosvaiheessa ole tehty luontoselvitystä. Luontoselvitys tehdään kevään ja kesän 2024 aikana, jolloin selvitys on käytettävissä ranta-asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Mitoitus

Emätilaselvitys on laadittu 7.5.2024 osana ranta-asemakaavan muutostyötä. Emätilaselvityksen mukaan kantatila on 9.11.1953 rekisteröity 581-437-1-14 Vanhatalo. Laaditun emätilaselvityksen mukaan kantatilan alueella on käyttämätöntä rakennusoikeutta vielä 1,5 lay, josta kiinteistön 581-437-1-54 alueelle osoitetaan kaavamuutoksessa 1 lay.

Havainnot kaavaluonnoksesta

Kaavaluonnoksen kaavamääräyksissä on RA eli loma-asuntojen korttelialueen kohdalla annettu määräykset alueelle rakennettavista rakennuksista; Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajanrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennuksen yhteenlaskettu pinta-ala saa olla 155 k-m². Vapaa-ajanrakennuksen kerrosala saa olla enintään 105 k-m², vierasmajan 25 k-m², saunan 25 k-m² ja talousrakennuksen enintään 30 k-m².

Vuoden 2025 alusta voimaan astuu uusi Rakentamislaki, jossa myös rantarakentamisen osalta vapautetaan rakennusluvan tarpeesta alle 30 m² suuruiset sauna- ja talousrakennukset. Tällöin rakentamista ohjaa pelkästään alueen voimassa olevat kaavamääräykset tai kaavoittamattomalla alueella mahdollinen poikkeamislupa tai rakennusjärjestys. Rakentamisen viranomaisohjauksen keventyessä, kaavan määräysten on seurailtava tätä kehitystä ja oltava riittävän yksityiskohtaisia ja ohjaavia. Kaavaluonnoksen teksti jättää mahdollisuuden rakentaa tontti täyteen pienehköjä rakennuksia, joka ei ole tarkoituksenmukaista tai maisemallisesti kaunista. Kaavallisesti kuitenkin sallittua, jolloin rakentamisen ohjaus ja puuttuminen tällaiseen rakentamiseen on mahdotonta.

Jätevesien käsittely

Suunnittelualue kuuluu osaksi Lapinnevan pohjoista, vedenhankintakäyttöön soveltuvaa pohjavesialuetta (luokka 2, pv-tunnus 0258118). Kaavan yleisissä määräyksissä on huomioitu pohjavesialuetta koskevat vaatimukset. Kaavan yleisiä määräyksiä noudattamalla kaavamuutos ei aiheuta muutosta pohjavesien laatuun tai määrään.

Isosaaren alueelle on joitain vuosia sitten rakennettu vesi- ja viemäri- ja viemärijohto- ja viemäriverkostoon. Kaavaluonnoksessa kaavakartan yleisissä määräyksissä on yleisluonteisesti mainittu, että ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto saattaa rajoittaa alueen rakentamista.



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	03.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 22	04.03.2025

Parkanon kaupungin ympäristösuojelumääräyksissä määrätään, että pohjavesialueella jätevesien johtaminen maaperään on kiellettyä. Pohjavesialueella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevedet voidaan käsitellä kiinteistöllä tiivispohjaisessa, suljetussa käsittelyjärjestelmässä, jos siitä poistuvat puhdistetut jätevedet on mahdollista johtaa tiiviissä rakenteessa pohjavesialueen ulkopuolelle. Ympäristönsuojelulain 155 §:ssä tarkoitetut vähäiset, harmaat jätevesimäärät voidaan kuitenkin johtaa maahan, jos jätevesien johtamispaikka on riittävän etäällä vedenottamosta ja sijainniltaan muuten sellainen, ettei jätevesistä aiheudu pilaantumisen vaaraa.

Kaavaluonnoksen liitteenä olevan kaavakartan yleisiä määräyksiä tulee tarkentaa siten, että uusien rakennusten on liityttävä yleiseen jätevesiviemäriin, mikäli kiinteistö on liittynyt vesijohtoverkoston kautta vedenjakeluun. Vähäisenä harmaiden jätevesien tasona voidaan pitää sitä, että rakennuksessa on ns. kantovesi.

Havaintona myös se, että luontoselvitystä ei ollut saatu tehtyä luonnosvaiheen lausuntokierroksen ollessa meneillään. Suositeltavaa olisi, että kaava-aineiston selvitykset olisivat valmiina ja asianosaisten tutkittavissa ja kommentoitavissa jo heti luonnosvaiheessa.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavakartta Isokaaren ranta-asemakaavan muutosluonnos

Kaavaselostus

Asemakaavan seurantalomake

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavakartta ja kaavamääräykset

Ematilaselvitys ja mitoituslaskelma

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo-Manninen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kaavanlaatijaa huomioimaan uuden Rakentamislain tuomat muutokset rakennuslupamenettelyyn ja siitä syntyvän tarpeen tarkentaa kaavamääräyksiä tontille sijoitettavien rakennusten määrän suhteen. Pohjavesialue tulee huomoida kaavamääräyksissä; kaavamääräyksiin tulee täydentää siten, että uusien rakennusten on liityttävä yleiseen jätevesiviemäriin, mikäli kiinteistö on liittynyt vesijohtoverkoston kautta vedenjakeluun. Vähäisenä harmaiden jätevesien tasona voidaan pitää sitä, että rakennuksessa on ns. kantovesi.



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	03.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 22	04.03.2025

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti, lisäyksenä että kaavan M-alue tulee muuttaa VL-alueeksi, perustuen ranta-alueen herkkyyteen ja tarvittavaan suojavyöhykkeeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2025 § 22
903/10.03.03/2024

Parkanon tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Isonsaaren-ranta-
asemakaavan muutosehdotuksesta, kaavamääräyksistä ja
kaavaselostuksesta. Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-
asuntojen korttelialuetta ja lähivirkistysaluetta.

Rakennus -ja ympäristölautakunta on edellisen kerran käsitellyt Isonsaaren
ranta-asemakaavan muutosta kokouksessaan 03.09.2024 § 79.
Päätösehdotuksessa on tuotu esille seikkoja, jotka kaavan laatimisessa
tulee huomioida kuten; rakentamislain muutoksen tuoma tarve riittävän
tarkkoihin kaavamääräyksiin erityisesti tontille sijoitettavien rakennusten
määrän ja etäisyyden suhteen. Alue on pohjavesialuetta, jolloin
pohjavesialue tulee huomioida kaavamääräyksissä ja määräyksiä
täydentää siten, että rakennusten on liityttävä yleiseen jätevesiviemäriin.
Lisäyksenä edellisen kokouksen päätösehdokseen oli, että
rakennuspaikan vieressä oleva M-alue tulee muuttaa kaavamerkinnältään
VL eli lähivirkistysalueeksi.

Havaintoja kaavaehdotuksesta

Kaavakarttaan on muutettu M (maa- ja metsätalousalue) merkinnäksi VL
(lähivirkistysalue). VL-alue merkintä turvaa maiseman säilyvän
luonnonmukaisena. Kaavamääräyksissä pohjavesialue on otettu huomioon
määräyksellä; rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta
pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Jätevesiä ei saa johtaa maahan,
vaan ne on johdettava yleiseen viemäriin.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavakartta Isokaaren ranta-asemakaavan muutosehdotus

Kaavaselostus

Asemakaavan seurantalomake

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavakartta ja kaavamääräykset

Emätilaselvitys 7.5.2024

Lausunnot Isonsaaren RAKM kaavaluonnoksesta

Kaavanlaatijan vastine lausuntoihin

Luontoarvojen perusselvitys



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	03.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 22	04.03.2025

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kaavaehdoksen esitetyssä muodossa.

Käsittely

Eira-Maija Savonen esitti Liisa Kallioniemen esittämänä, että uimaranta- aluetta ei tule kaavoittaa lomarakennuspaikaksi. Uimaranta-alue on vilkkaassa käytössä. Kaava-ehdotusta ei hyväksytä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on asiassa äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Eira-Maija Savosen ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä seuraavasti:

Niemenmaa Kalevi	JAA
Pentti Pasi	JAA
Kallioniemi Liisa	EI
Koivisto Juhani	JAA
Kuusisto Atro	EI
Mattila Mirja	EI
Savonen Eira-Maija	EI

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseksi tuli näin Eira-Maija Savosen esitys

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

05.03.2025

Soili Jalava
pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla
5.3.2025



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 79	03.09.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 22	04.03.2025

Päätösote on annettu asianosaiselle tiedoksi:

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 5.3.2025

Laki sähköisestä asioinnista § 18-19

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 79 03.09.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 22 04.03.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Lähetettäjä: kaupunki
Lähetetty: keskiviikko 19. helmikuuta 2025 12:17
Vastaanottaja: Kari Santikko; Sirpa Heiniluoma; Marja-Liisa Ala-Salomäki
Aihe: VL: Isonsaaren ranta-asemakaavan muutos

Välitetty kaupungin sähköpostista.

Lähetettäjä: Miina Vainio <miina.vainio@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: keskiviikko 19. helmikuuta 2025 12:03
Vastaanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>; Erkki Salomäki <Erkki.Salomäki@parkano.fi>
Kopio: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Aihe: Isonsaaren ranta-asemakaavan muutos

Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
Parkanontie 37
39700 Parkano

Viite: Lausuntopyyntö 27.1.2025
Asia: Isonsaaren ranta-asemakaavan muutos, ehdotusvaihe

Viitaten Pirkanmaan liittoon 27.1.2025 saapuneeseen lausuntopyyntöön totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa Isonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.

Teknisluonteisena täydennyksenä pyydän kuitenkin tarkistamaan kaavaselostusta siten, että Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan laadintaprosessia koskeva kappale ja ote kaavakartasta päivitetään uudempaan tilanteeseen. Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan ehdotus oli julkisesti nähtävillä 1.11. – 1.12.2024. Muistutuksia saatiin yhteensä yli 300. Maakuntahallitus antoi 17.2.2025 vastineensa kaavaehdotuksesta saatuihin muistutuksiin. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto voi hyväksyä valmiin vaihemaakuntakaavan huhtikuussa 2025. Lisätietoja osoitteesta <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 19.2.2025

Miina Vainio
Suunnittelija / Planner
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region
Kelloportinkatu 1 B, PL (P.O. Box) 1002
33101 Tampere, FINLAND
Tel. +358 50 364 1141
miina.vainio@pirkanmaa.fi
www.pirkanmaa.fi





PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

03.02.2025 DIAR: 117/2025

Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
Parkanontie 37
39700 Parkano

kaupunki@parkano.fi

Lausuntopyyntönnä 27.1.2025

PARKANO, ISONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAAVAEHDOTUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/mh/va

Parkanon kaupunki

kaupunki@parkano.fi

ASIA: Vuorijärven Isonsaaren ranta-asemakaavaehdotus, kuulutettu 29.1.2025

KANNANOTTO

Luoteis-Pirkanmaan alueellinen toimintaryhmä on vesienhoitoon osallistuvien tahojen ja vesienhoidosta kiinnostuneiden tahojen yhteistyöryhmä, jota koordinoi ELYn rahoittama Kunnostus 2 hanke. Monet ryhmässä toimivat tahot ovat pitkään tehneet vapaaehtoista vesienhoidon työtä erilaisten hankkeiden parissa.

Ryhmän viimeisin kokous pidettiin 5.3. 2025 Parkanossa. Kokous keskusteli yhtenä osallistujiensa esiin nostamana asiana Parkanon kaupungin tekemän kaavaehdotuksen vapaaehtoistyölle mahdollisesti aiheutuvista kielteisistä seurauksista.

Parkanon kaupunki on kaavoittamassa Vuorijärven uimarantakiinteistöä, joka on mahdollistanut vesienhoidolliset toimet Vuorijärvellä, kuten niittokaluston pääsyn järvelle, niittojätteen noston pois järvestä ja kalaistutukset järveen. Mikäli kaavan myötä uimaranta poistuu, estyy myös Vuorijärven jatkokunnostus. Luoteis-Pirkanmaan alueellinen vesienhoitoryhmä vetoaa Parkanon kaupunkiin uimarannan säilymisen puolesta.

Kokous toivoo Parkanon kaupungin kiinnittävän erityistä huomiota siihen, miten kaupunki tukee vesienhoidon toimijoita alueellaan. Kokouksessa käydyssä keskustelussa nostettiin esiin vapaaehtoistyön vaativuus. Tuloksellinen vesienhoito vaatii pitkäjänteistä sitoutumista. Vesienhoidon rahoitus vaatii omaa varainhankintaa ja toteutus esisuunnittelua, talkootyötä ja sitoutumista.

Vesienhoidolla tuotetaan kuitenkin paljon laajempia hyötyjä kuin ne suorat hyödyt, mitä vesienhoidon vapaaehtoiset saavat mahdollisesti juuri virkistyskäytön ja vesien tilan parantumisen tai vesientilan heikentymisen ehkäisemiseksi tehdyssä työssä. Kokous näkee, että vapaaehtoinen vesienhoito on yleishyödyllistä elinympäristön puolesta tehtävää työtä.

Kokous arvostaa Vuorijärven puolesta talkootyötä tehneiden suurta ja pitkäaikaista työpanosta ja haluaa tukea heitä kannanotollaan. Toivomme, että Parkanon kaupunki ei tee sellaisia päätöksiä, joiden myötä asianomaisten motivaatio pitkäjänteisen työn tekemiseksi vaikeutuu, katkeaa tai jopa loppuu kokonaan.

Parkanossa 5.3.2025

Luoteis-Pirkanmaan alueellinen vesienhoitoryhmä
Kokouksen puolesta Marja-Kaarina Pentti

Ylä-Satakunnan ympäristöyhdistys ry
ysyposti@ysy.fi

Parkanon kaupunki
kaupunki@parkano.fi

MUISTUTUS 06.03.2025

ASIA, JOTA MUISTUTUS KOSKEE:
Isonsaaren ranta-asemakaavan muutos

VIITE: Kuulutus Parkanon kaupungin verkkosivuilla 29.1.2025

MUISTUTTAJA:
Suomen luonnonsuojeluliitto/ Ylä-Satakunnan ympäristöyhdistys ry

YHTEYSTIEDOT:

Arja Pihlaja, pj
Jokiharjankatu 13
39700 Parkano
0405689976
arja.pihlaja@ysy.fi

Ylä-Satakunnan ympäristöyhdistys on tutustunut kuultavana olevaan kaava-aineistoon ja vastustaa muistutuksellaan voimassa olevan rantakaavan mukaisesta uimaranta- alueesta luopumista seuraavista syistä.

1. Kaavoituksella eli maankäytön suunnittelulla ohjataan yhdyskunnan rakenteen, liikennejärjestelmän, viherverkon ja hyvän elinympäristön kehittämistä. Uuden alueiden käytön lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.
2. § 5. momentin 1 mukaisesti alueiden käytön suunnittelulla edistetään turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista; momentin 4 mukaisesti luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä; momentin 5 mukaisesti ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;

3. § 73 momentin mukaisesti rantakaava- alueella on katsottava, että luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon ja että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.
4. Luonnonsuojelulain § 11 mukaisesti kunnan tulee edistää luonnon monimuotoisuuden suojelua sekä maisemansuojelua alueellaan.
5. Kunnille kuuluu paikallinen vastuu vesiensuojelun edistämisestä ja valvonnasta, joista säädetään sekä vesilaissa että ympäristönsuojelulaissa.

Perustelut

Kaavojen sisältövaatimuksia koskevia säännöksiä, jotka turvaavat kaavojen ympäristön kannalta tärkeän laatutason, ei ole vuodenvaihteessa 2025 voimaantulleessa lakiuudistuksessa muutettu. Kaavoituksen sujuvoittamista koskevilla muutoksilla on pyritty tukemaan suunnitelmallista alueiden käyttöä ja sitä kautta kestäväää kehitystä. Katsomme, että vaikka alueidenkäytön laki on kaavoitusprosessin aikana uudistunut, sen sisältö ei kuitenkaan sisältövaatimuksien olennaisilta osiltaan eroa prosessin alkaessa voimassa olleeseen lakiin tai siihen lakiin verraten, johon päätöksenteko nojaa.

Tavoite luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymisestä, ympäristönsuojelusta ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä sisältyvät myös luonnonsuojelulain mukaiseen pykälään 11.

Virkistyskäyttö:

Vuorijärven rantaan varattu uimaranta on palvellut kaupungin asukkaita omaehtoisena virkistyspaikkana, jonka merkitystä ei tule vähätellä. Ranta on ollut saavutettava, se suuntautuu Vuorijärven Isosaaren länsipuolelle ranta-alueelle, joka on ollut sopiva monen ikäisen käyttäjän tarpeisiin. Se liittyy monen omaehtoisen liikkujan reitille. Ranta on sisällytetty myös LH-Geopark- retkeilykohteisiin ja polkupyöräillen saavutettavaksi kohteeksi. Korvaavia ranta-alueita ei alueella ole.

Järvialue itsessään on myös monen virkistyskäyttäjän, veneilijän tai kalastajan käyttämä alue, jonka menetys koskee useita käyttäjäryhmiä. Ranta-alueen läheisyydessä säilytetyt veneet ovat uimarannan vieressä alueella, joka mahdollistaa myös eri-ikäisille ja erikuntoisille ja eri tavoin liikuntakyvyn rajoittamille henkilöille pääsyn vesille. Vaikeakulkuiset rannat ovat esimerkiksi ikääntyneiden kohdalla merkittävästi virkistyskäyttöä vaikeuttava asia.

Vesienhoidolliset syyt

Vuorijärven virkistyskäyttäjät ovat jo vuosikymmeniä huolehtineet Vuorijärven vesienhoidosta. Ranta-asemakaavan mukaiselle rakentamattomalle uimarannalle osoitettu loma-asuntojen korttelialue estää rannan käytön niihin vesienhoidon tarpeisiin, joihin rannankäytön edelleen mahdollistaminen on välttämätön edellytys.

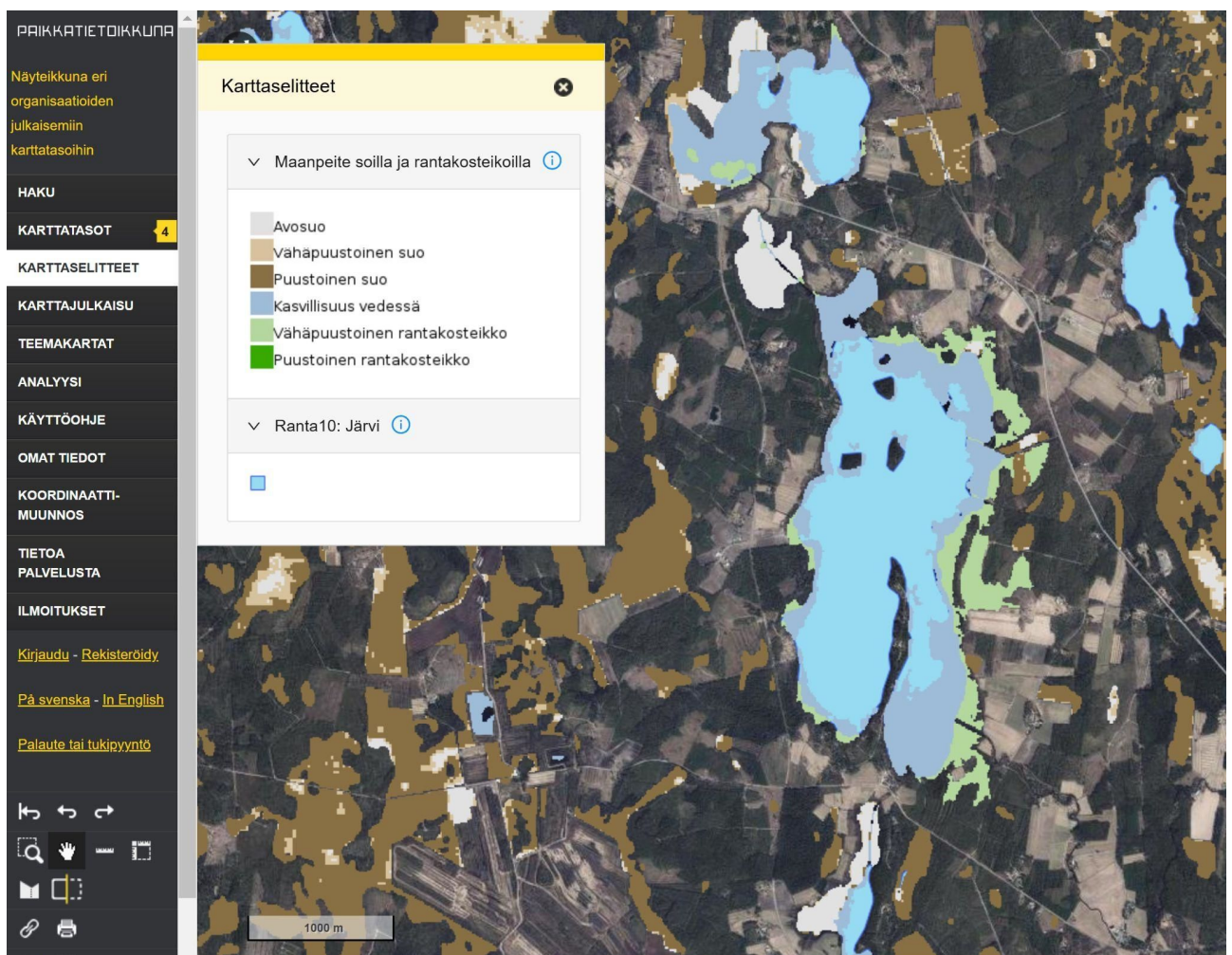
Paikallisesti merkittävä Vuorijärven läpi kulkeva n. 1,3 km pituinen Isonsaaren harjujakso käsittää kapean niemen ja kaksi saarta ja on maisemallisesti kaunis. Isosaaren harjujakson

maaperä on soraa ja hiekkaa. Isosaaren uimarannan alueella sijaitsee sisävesien luonnontilainen hiekkaranta, joka on luontotyyppinä uhanalainen. Ranta on säilynyt avoimena, ja sen veden yläpuolinen ranta kuitenkin hiekkarannoille tyypillisesti kasvittuneena. Avoimuuden säilymistä on edistänyt kohtuullinen rannankäyttö ja vesialueen hoito.

Vuorijärven tilan heikentymisen vaara on edellyttänyt melko säännöllistä niittoa. Niitto on hoitunut virkistyskäyttäjien yhteisinä ponnistuksina. Niitto on ollut välttämätöntä riittävän vapaan vesialan säilyttämiseksi ja pohjaan kertyvän kasviaineksen vähentämiseksi ja vesilintujen elinympäristön parantamiseksi. Vesilinnut ja kahlaajat tarvitsevat myös riittävässä määrin vapaata vesipintaa. Niitto hillitsee niin ikään ilmastonmuutoksen vaikutusta ja kuormituksen aiheuttamaa vesien samentumista tummumista. Se parantaa myös järven elinympäristön eliörakennetta ja ravintoverkkojen elinolosuhteita.

Niiton tarpeellisuutta ja niiton tekemättä jättämisen seurauksista voi vetää johtopäätöksiä mm seuraavaa karttapohjaa tarkastellen ja vertaamalla tilannetta muihin alueemme järviin.

[Paikkatietoikkunan linkki](#)



Jotta niittokalusto saadaan vesille, tulee sitä kuljettavalle autolle oltava riittävästi tilaa. Rannan tulee olla myös riittävän tasainen ja vesisyvyys siten, että kaluston siirto veteen onnistuu. Myös niittojätteen kerääminen edellyttää tilaa. Kaupungin omistaman rannan käyttö vesienhoidon toimiin on pitänyt myös Vuorijärven hiekkapohjaista uimarantaa avoimena eikä vastuullinen talkootyötä edellyttänyt toiminta ole vahingoittanut tie- tai ranta- aluetta.

Vuorijärven kalastoa on hoidettu istutuksin. Kalastonhoito ja istukkaiden veteen laskeminen tapahtuu kuljetusautosta laskettavaa letkua pitkin. Suhteellisen raskaan auton tulee päästä rantaan sellaiselle etäisyydelle, että lasku järviveteen onnistuu. Autolle on kyseisellä rannalla ollut riittävästi tilaa. Se on päässyt rantaveden tuntumaan ja se on pystytty kääntämään. Lisäksi paikka Vuorijärven Isonsaaren rannassa sijaitsee alueella, jossa kyseiset hoitotoimenpiteet eivät ole häirinneet muuta vapaa-ajan asutusta tai rikkonut piha- alueita.

Vesiensuojelun velvoitteet

Vapaaehtoisvoimin toteutetut yleishyödylliset Vuorijärven kunnostushankkeet ovat olleet merkittävä panostus sekä Parkanon kaupungin vastuulla olevan vesiensuojelun että vesienhoidon toteuttamiseksi sekä kaupunkilaisten, alueen vapaa-ajan asukkaiden, vapaa-ajan ympäristön ja järven parhaaksi. Emme pidä oikeana politiikkana, että kaupunki ”kiittää” tehdystä pitkäaikaisesta työstä suunnitellulla tavalla ja estää tai merkittävästi vaikeuttaa jatkossa Vuorijärven pitkäjänteistä vesienhoitoa.

Vuorijärven ympäristö vapaa-ajan virkistyskohteena kokee myös muulla tavoin maisemallisia menetyksiä, mikäli kaikki uusiutuvan energian hankkeet toteutuvat. Ei ole syytä heikentää tilannetta edelleen estämällä järviolueella tehtäviä toimia, varsinkaan kun kaupungilla tuskin on suunnitelmia korvata tehtyä työtä omana työnään. Vapaaehtoistoimin on pitkään korjattu valuma-alueelta peräisin olevan kuormituksen jälkiä.

Kiinnitämme huomiota myös siihen, että tehdyt vesienhoidon toimenpiteet ovat omalta osaltaan parantaneet myös Vuorijärven vedenottamon ympäristöä ja varmistaneet siten vedenottoa alueella, jossa pohjaveteen sekoittuu myös järvestä suodattuvia vesiä.

Parkanon kaupungin tulee varata omaehtoiseen virkistykseen ja vesillä liikkumiseen soveltuvia alueita kylien ja kaupunkien asukkaille eri puolilla siten, että niiden saavuttamiseksi ei synny kohtuuttoman pitkiä matkoja tai etäisyyksiä kuljettavaksi. Veneet tarvitsevat paikan, useat ikääntyvät kalastajat rannan, josta veneeseen voi vielä nousta ja järven, josta saa kalaa ja jossa voi nauttia myös talvisesta järviluonnosta, pilkkiä ja liikkua jäällä. Hyvästä elinympäristöstä ja lähielinympäristöstä tulee voida nauttia myös kaupungin omistamilla alueilla ja siten kaupunkilaisten yhteisessä omistuksessa olevilla rannoilla ja järviolueilla ja kaupungin tulee päätöksenteossaan tukea hyvän elinympäristön säilymistä.

Parkanossa 06.03.2025

Ylä-Satakunnan ympäristöyhdistys ry

Arja Pihlaja, pj

Jukka Jylhä, vpj

Lausunto koskien Isonsaaren ranta-asetmakaavan muutosta (kaavaehdotus, versio 1.0, pvm 13.1.2025), jossa muutos koskee ranta-asetmakaavan mukaista uimarantaa.

Vuorijärven kalastuskunnan puolesta haluan julkituoda seuraavat näkökulmat Isonsaaren ranta-asetmakaavan muutokseen liittyen:

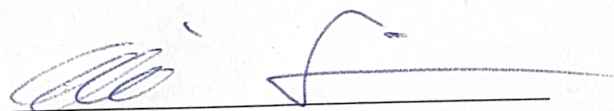
Vuorijärven kalastuskunnan näkökulmasta kiinteistöllä 581-437-1-54 sijaitsevan uimarannan hävittäminen ja alueen hyödyntäminen yhden loma-asunnon rakentamiseen vaikuttaa kohtuuttomalta. Vuorijärven kalastuskunta on toteuttanut vuodesta 2003 lähtien tasaisin välein kunnostustöitä suurelta osin talkootöinä ja näin on saatu järven tila pidettyä kohtuullisena. Uimaranta on ollut järven ainoa paikka, josta on saanut laskettua vesille ruoppauskaluston sekä järven niittoon käytettävän niittoveneen. Lisäksi kalojen istutus on tapahtunut kyseisen uimarannan kohdalta. Istutus on toteutettu niin, että kalanpoikaset on laskettu putkea pitkin järveen ja uimaranta on ollut järven ainoa kohta, jossa istutuskaluston on saanut ajettua riittävän lähelle vesirajaa.

Toisena näkökulmana on ammatti- sekä vapaa-ajan veneiden lasku, johon uimaranta on myös ollut Vuorijärven ainoa paikka. Ammattikalastukseen liittyy erityisesti tehokalastus, jolla järven kalakanta pidetään oikeanlaisena. Lisäksi järvi on houkutellut viime vuosina yhä enemmän vapaa-ajan kalastajia, koska järveä on kunnostettu säännöllisesti ja järven tila on saatu pidettyä kohtuullisena.

Parkanon kaupungin vedenottamo sijaitsee myös Vuorijärvellä ja järven veden laadulla on suora vaikutus jaettavan veden laatuun. Kaavoittamalla kyseinen ranta yhden loma-asunnon rakentamiseen, viedään kalastuskunnalta mahdollisuus pitää yllä Vuorijärven kovalla työllä saavutettua nykytilaa. Järven nykytila lähtee väistämättä heikkenemään, jonka vuoksi myös veden laatu heikkenee sekä järven umpeen kasvittuminen pääsee etenemään kiihtyvästi. Tämä johtaa väistämättä myös kaupungin vedenottamon veden laadun heikkenemiseen sekä koko järven kiinteistöjen arvon pudotukseen. Lisäksi kalakanta ja elinolot järvessä pääsevät heikkenemään.

Edellä mainittujen seikkojen vuoksi kaavamuutoksella tulee olemaa merkittäviä ympäristövaikutuksia, joita ei ole nyt otettu huomioon kaavaa laadittaessa. Kehotamme siis asianomaisia tutustumaan kyseiseen asiaan ja harkitsemaan uudestaan kaavan vahvistamista.

Parkanossa 17.2.2025



Olli Sihvola
Esimies, Vuorijärven kalastuskunta
puh. 0406705971
sihvola.olli@gmail.com

Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
Parkanontie 37
39700 Parkano

Mielipide Parkanon kaupungin omistaman Isonsaaren ranta -tilan ranta-asemakaavan muutoksesta.

Rajanaapurina ja Vanhatalo 1:55 emätilan omistajana suhtaudun kielteisesti esitettyyn ranta-asemakaavan muutokseen.

Nosto Consulting Oy:n tekemässä kaavamuutoksessa todetaan alueen rakennettavuuden olevan hyvä. Suunnitellun alueen eteläpäässä maaperästä löytyy liejusavea matalan hiekkakerroksen alta. Kaavamuutoksen laatijat eivät ehkä ole tehneet tarkempaa maaperätutkimusta, josta tämä olisi selvinnyt. Rakentaminen tälle alueelle, jota muutos koskee, on haasteellista ja vaatii runsaasti maanmuokkausta. Näin ollen alueen maanmuokkaus on vaaraksi pohjavesialueelle.

Muutoksessa ei ole otettu huomioon Vuorijärven vedenpinnan vaihtelua, joka voi olla yli metrin luokkaa. Vedenpinnan ylimmällä tasolla ollessa kaventuu rakentamiseen hyödynnettävä ala huomattavasti ja edellyttäisi voimakasta maaperän profiilin muokkausta. Tällainen toiminta kapealla tontilla ei ole hyväksyttävää luontoarvojenkaan takia.

Kaavamuutoksessa on myös vaatimus mahdollisen loma-asunnon liittämisestä rakennettuun jätevesiverkkoon. Parkanon Vesi Oy:llä ei ole sopimusta verkoston ja lietesäiliön maa-alueen käytöstä Vanhatalo 1:55 tilan kanssa.

Kaavamuutoksessa muodostuvan rantatontin muoto ja sijainti vilkasliikenteisen venevalkaman vieressä ei vastaa odotuksia rauhallista loma-asuntoa etsiville.

Kaavamuutosalue on ollut merkittävä virkistysalue kaupungin asukkaille. Rauhallinen, matalarantainen uimaranta on ollut suosittu lapsiperheille vuosikymmenten ajan. On erikoista, että lapsiystävällisyyttä markkinoiva ja nuoria perheitä toivova kaupunki on poistamassa tämän virkistys mahdollisuuden asukkailtaan. Kaavan muutoksessa sanotaan jäävän pohjoispäähän virkistysaluetta. Se ei kuitenkaan vastaa suunnitellun alueen eteläpään rantaa.

Nykyisen uimarannan poistuminen yleisestä käytöstä estää ympärivuotisen järvelle pääsyn ja alueen runsas käyttö siirtyy yksityisalueille ja tiealueelle.