



PARKANON KAUPUNKI

LYLYHARJUN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset sekä sähkön varastointiin tarvittavat laitteistot.
- EO** MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolteita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoaluita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen
- yt/kk** YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
- KUNNAN RAJA.
- 20 M YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- NYKYINEN MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEYHTEYS.
- OHJEELLINEN UUSI TIEYHTEYS.
- VOIMALINJA.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELI.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI.
Tuulivoimalan tornin keskipisteen tuulelle sijaista alle 100 metrin etäisyydellä kyseiselle tuulivoimalan alueelle osoitetun ohjeellisen voimalain sijainnin keskipisteestä. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- 1** TUULIVOIMALAN NUMERO.
- (tv-1)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
-Luku tv-merkin yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
-Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
-Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
-Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 290 metriä maanpinnasta.
- (luo-1)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon kulloinkin voimassa olevat asetukset tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet melulaskennat.

Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvälkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä tai pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä välkevaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskijännitejohtodot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Toteutettaville tuulivoimaloille tulee olla Puolustusvoimien pääesikunnan hyväksyntä.

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)		
Kaavaehdotus nähtävillä		11.9.-18.10.2024
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)		21.8.2024
Kaavaluonnos nähtävillä		1.3. - 14.4.2023
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)		15.2.2023
Vireille tulo		10.5.2021
PARKANON KAUPUNKI LYLYHARJUN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava koordinaatisto	1:10 000 ETRS TM35
FCG	FCG Finnish Consulting Group Oy Osmontie 34 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P42808 901
Päiväys 16.4.2025	Piirtäjä	Jari Alatalo
Pääsuunnittelija	Arto Sipinen	Yhteyshenkilö Arto Sipinen