

## Rautatieaseman kehittämisen ohjaus- ja työryhmän nimeäminen

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 101  
1426/00.00.01.03/2025

Parkanon kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 14.2.2025 yksimielisesti ostaa Parkanon kaupungille Parkanon rautatieaseman kiinteistön 25.000 euron kauppahinnalla. Kauppaan kuuluvat asemarakennus ja yli hehtaarin suuruinen maa-alue aseman ympärillä Suomen pääradan varrella. Tärkeintä asiassa on, että Parkanon kaupunki hallitsee aluetta ja päättää sen kehittämisestä tulevaisuudessa. Tämä tarkoittaa, että viimekädessä Parkanon kaupunginvaltuuston käsissä on, mitä rautatieaseman kehittämiseksi tehdään. Parkanon kaupungin edun mukaista on, että parkanolaisilla ja laajemminkin seutukunnan ja lähimaakuntien asukkailla on nopea ja edullinen yhteys rautateitse Parkanosta niin etelään kuin pohjoiseenkin. Parkanolaiset tarvitsevat nopeita yhteyksiä mm. pääkaupunkiseudulle, Tampereelle ja Seinäjoelle.

Parkanon kaupunki osti rautatieaseman VR:ltä myös sen takia, että rautatieasemaa ja sen ympäristöä halutaan kehittää. VR ei ollut lukuisista ja pitkäaikaisista ponnisteluistamme huolimatta ryhtynyt kaupungin toivomiin tarpeellisiin kehittämistoimiin rautatieasemalla ja sen ympäristössä. Kaupunki on jo aiemmin asentanut rautatieaseman alueelle mm. valvontakameroita omalla kustannuksellaan. Kaupunki näkee rautatieaseman kehittämisen tärkeänä nykyisten ja tulevien parkanolaisten tarpeiden ja siten myös hyvinvoinnin kannalta. Parkanon rautatieasema on myös tärkeä kohde pyöräily- ja muunkin matkailun kehittämisen näkökulmasta. Parkanon asema on erinomainen paikka markkinoida kaupunkia vaikkapa suuren ja näkyvän mainostaulun avulla.

Parkanon rautatieaseman kehittäminen edellyttää jäsentynyttä ja huolellista valmistelua, jossa kaikki asemanseutuun kohdistetut tarpeet ja myös kaupungin taloudelliset realiteetit otetaan huomioon. Alueelle pyrkiville yrityksille tulee aikaansaada tasapuoliset kilpailuolosuhteet. Kaupungin tulee toimia tasapuolisesti ja syrjimättömästi suhteessa yrityksiin. Olemme jo joutuneet estämään alueelle kohdistuvia yritysideoita, jotta voimme toimia tasapuolisesti kaikkia kohtaan.

Kaupungilla on resursseja kehittää asemanseutua, mutta kaikkea emme pysty välittömästi tekemään. Kehittämistoimille on hyvä saada suunnitelma sekä myös arvio rahoitustarpeesta tulevien vuosien kaupungin talousarvioiden valmistelun pohjaksi. Asemanseudun kehittämiseen on mahdollista saada myös ulkopuolista rahoitusta.

Rautatieaseman kehittämisen valmisteluun on syytä nimetä ohjaus- ja työryhmät. Virkavalmistelun toiveena on, että luottamushenkilöistä koostuvaan ohjausryhmään saataisiin valtuustoryhmistä johtavia luottamushenkilöitä. Olemme varmaankin yksimielisiä siitä, että rautatieaseman seudun kehittäminen on Parkanolle tärkeä asia. Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata valmistelua ja tehdä tärkeimmät valmistelupäätökset asemanseudun kehittämiseksi.

Työryhmä koostuisi kaupungin viranhaltijoista ja työntekijöistä. Työryhmän tehtävänä on tuottaa ohjausryhmälle tietoja päätöksenteon tueksi.

Työryhmän tehtävänä on tehdä myös konkreettisia esityksiä ohjausryhmälle.

Rautatieaseman kehittämisen ohjaus- ja työryhmä voivat pitää myös yhteisiä kokouksia. Ryhmien tavoitteena on valmistella kehittämistoimia päätöksentekoon kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Virkavalmistelu esittää, että työryhmään nimetään puheenjohtajaksi tekninen johtaja ja jäseniksi hallinto- ja talousjohtaja, tietohallintojohtaja, kunnallistekniikan päällikkö ja tekninen isännöitsijä. Työryhmällä on oikeus täydentää itseään tarvittavilla kaupungin ja Kehitys-Parkki Oy:n viranhaltijoilla ja toimihenkilöillä.

Valmistelija kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

|               |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari                                                                                                                                                                                             |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää nimetä Parkanon rautatieaseman alueen kehittämiseen luottamushenkilöistä koostuvan ohjausryhmän. Ohjausryhmän sihteerinä toimii tekninen johtaja ja pysyvänä jäsenenä hallinto- ja talousjohtaja. |
| Käsittely     |                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti nimetä rautatieaseman alueen kehittämisen ohjausryhmään: Tapio Ristamäki, Kauko Turunen, Anniina Leppihalme, Klaus Myllymäki, Hilikka Ala-Kauhaluoma, Tarja Manner.                                |