

PARKANO

Parkanon kaupunki

Kaavoituskatsaus 2025



Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
18.3.2025

PARKANO

Sisällysluettelo

1. YLEISTÄ	3
2. KAAVAJÄRJESTELMÄ	4
3. MAAKUNTAKAAVOITUS	5
3.1. Pirkanmaan maakuntakaava 2040	5
3.2. Pirkanmaan vaihemaakuntakaava – Elonkirjo ja energia	5
4. YLEISKAAVOITUS	6
4.1. Voimassa olevat yleiskaavat	7
5. ASEMAKAAVOITUS	8
5.1. Kaavoituksen vaikuttaminen	9
5.2. Kaavoituksen kulku	10
5.3. Hyväksytyt ja voimaan tulleet asemakaavan muutokset	11-12
5.4. Vireilläolevat asemakaavat	13-15
5.5. Vireillä olevat ranta-asemakaavat	16
5.6. Lähtötulevaisuudessa kaavoitettavat alueet	17
6. TUULIVOIMAPUISTOJEN OSAYLEISKAAVOITUS	18
6.1. Kaavoituksen kulku	19
6.2. Parkanon Tuuli Oy:n Takakangas-Pihlajajarju tuulivoimahanke	20
6.3. Ilmatar Lylyharju Oy:n Lylyharjun tuulivoimahanke, Kihniö, Kurikka, Parkano	21
6.4. ABO Wind Oy:n Mäntykangas tuulivoimahanke, Parkano, Kurikka	22
6.5. Pohjan Voima Oy:n Kangaslammin energiahanke Parkano, Ikaalinen	23
6.6. Metsähallituksen Horhalanperän tuulivoimahanke, Parkano, Ikaalinen	24
6.7. Elements Suomi Oy:n Haitinkankaan tuulivoimahanke, Parkano, Karvia	25
6.8. Elements Suomi Oy:n Luikesneva-Susinevan tuulivoimahanke, Parkano, Ikaalinen	26
7. PIRTTIJÄRVEN ALUEEN AURINKOPIUISTO, aurinkoenergian tuotantoalue (Parkano)	27
8. PARKANON KARTTAPALVELU, yhteystiedot	28



1. Yleistä

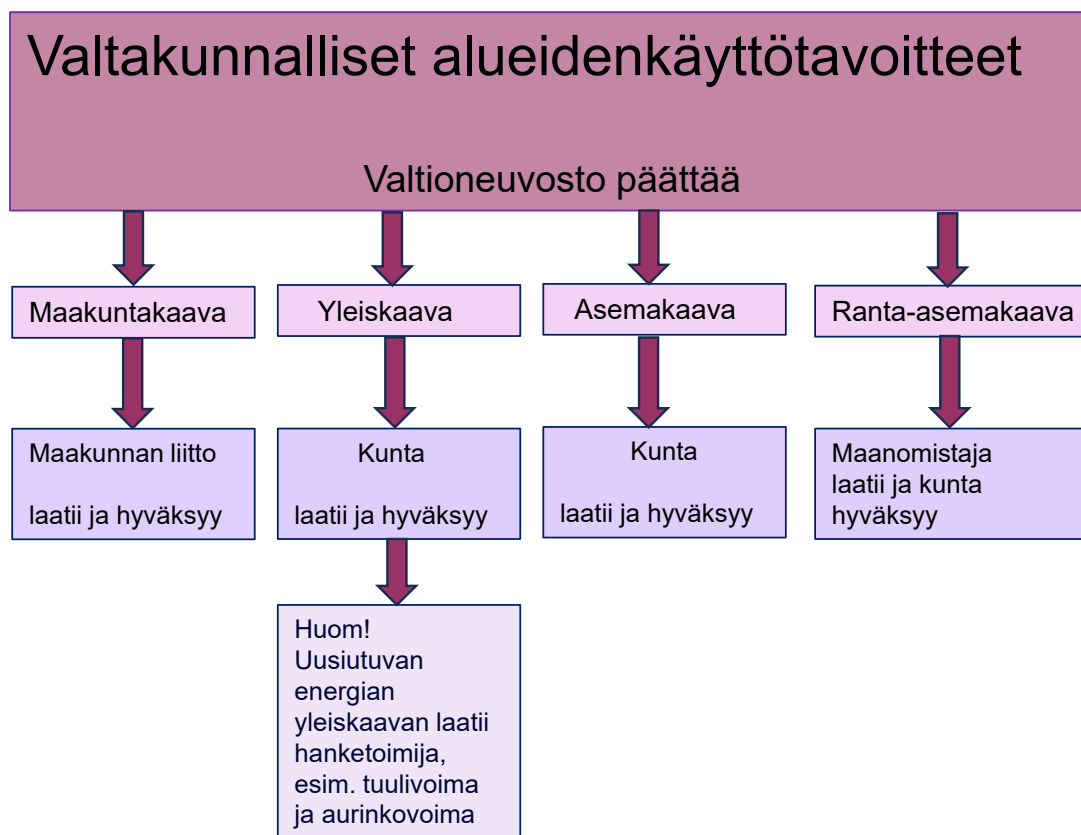
Tässä kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti Parkanon kaupungissa 2024–2025 voimaan tulleet kaavat, nyt vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet sekä muut maankäyttöön vaikuttavat suunnitelmat.

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-alueista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Parkanon kaupungissa kaavoitustyöhön keskeisesti osallistuva hallintokunta on **tekninen lautakunta**. Kaavoitukseen liittyvien asioiden valmistelua hoidetaan kaupungin teknisellä osastolla ja kaavat laaditaan konsulttiinä. Tarkemmat yhteystiedot löytyvät katsauksen lopusta.

Kuntalaisten osallistumismahdollisuus kaavoitukseen on turvattu alueidenkäyttölailta. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Tässä suunnitteluohjelmassa esiteltävien kaavojen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmien (OAS) nähtäville asettamisesta tiedotetaan erikseen kunkin kaavan yhteydessä.

2. Kaavajärjestelmä



3. Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Kaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöön liittyvää suunnittelua. Maakuntakaavassa osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita ja alueiden käytön sekä yhdyskuntarakenteen periaatteita.

Kaava esitetään kartalla kaavamerkintöjen ja -määräysten avulla. Selostuksessa esitetään kaavan tavoitteet, vaikutukset ja muut tarpeelliset tiedot. Maakuntakaava voidaan laatia kokonismaakuntakaavana tai vaiheittain jotakin tiettyä aihekokonaisuutta käsittelevänä kaavana.

Alueidenkäyttölaki (AKL) asettaa kehykset maakuntakaavan laadinnalle ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ohjaavat maakuntakaavan sisältöä ja kaavaprosessia.

Maakuntakaavan laatimisesta vastaa maakunnan liitto.

3.1. Pirkanmaan maakuntakaava 2040

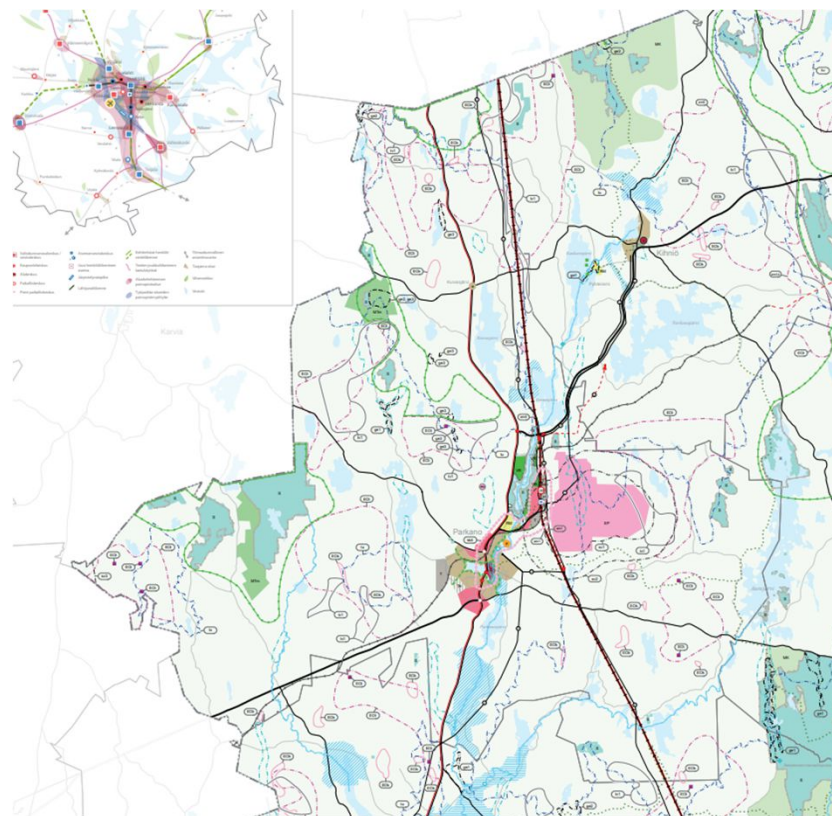
Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

[Tutustu Pirkanmaan maakuntakaavaan 2040 tästä linkistä](#)

3.2. Pirkanmaan vaihemaakuntakaava – Elonkirjo ja energia

Kaavaehdotus oli tausta-aineistoinen tutustuttavana verkossa ja Pirkanmaan liiton toimistolla

1.11-1.12. Lisätietoa Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta löytyy <https://kaava.pirkanmaa.fi/>.



Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040

4. Yleiskaavoitus

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittamisen yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet, ja yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Kunnat voivat laatia myös yhteisen yleiskaavan. Kaava esitetään kartalla, ja siihen liitetään kaavamerkinnät ja -määräykset sekä selostus.

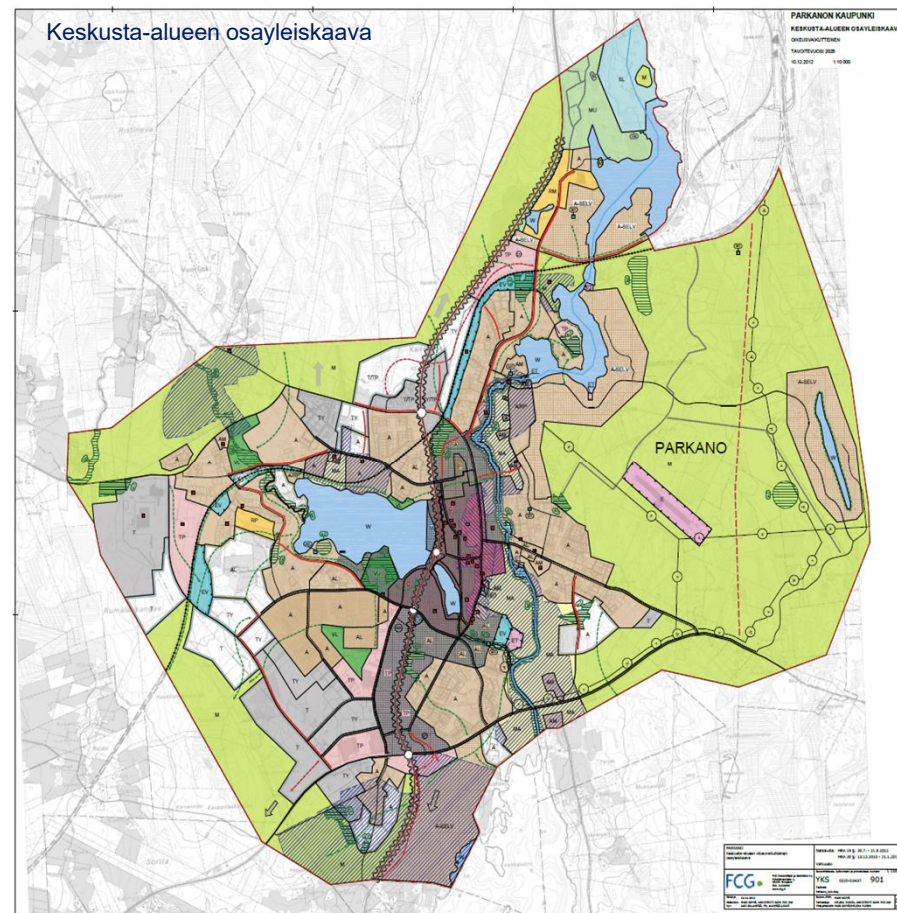
Yleiskaava on joustava kaavamuoto. Se voi olla luonteeltaan hyvinkin strateginen ja yleispiirteinen lähestymen maakuntakaavan esittämistapaa. Toisaalta yleiskaava voidaan laatia tarkaksi suoraan rakentamista ohjaavaksi. Tällaisia yleiskaavoja on laadittu erityisesti ranta- ja kyläalueille. Myös tuulivoimarakentamisen ohjaamisessa yleiskaavan rooli on vahvistunut.

Kunta vastaa yleiskaavan laatimisesta. Kaavan hyväksyy kaupungin- tai kunnanvaltuusto. Jos kunnat ovat laatineet yhteisen yleiskaavan, sen hyväksyy kuntien yhteinen toimielin.

Alueidenkäyttölain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.



4.1. Voimassa olevat yleiskaavat

Keskusta-alueen osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.12.2012. oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

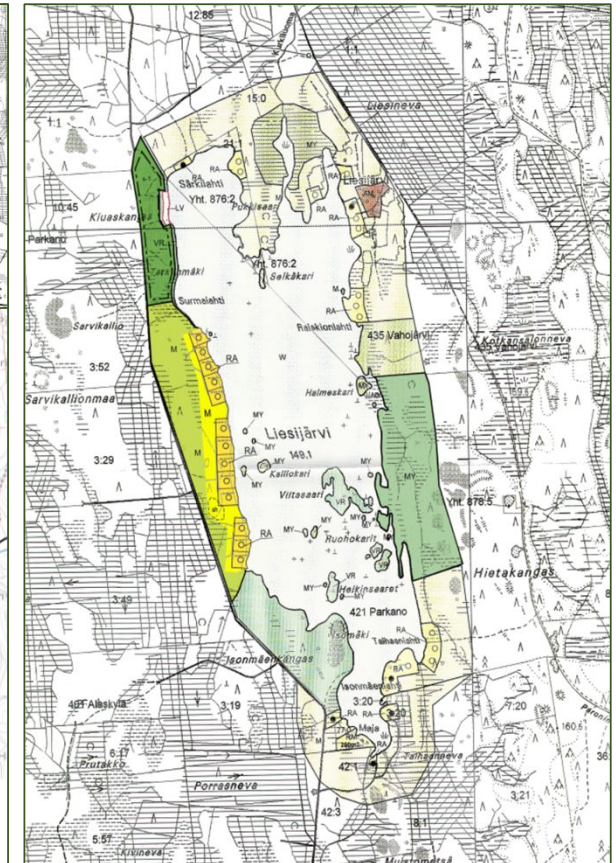
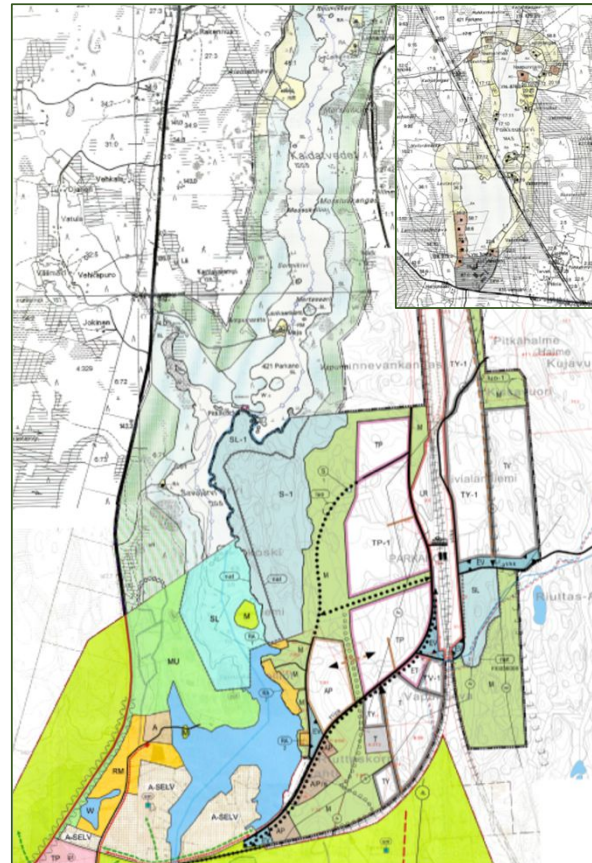
Asemaseudun osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.12.2012. oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Aureskosken osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.1.2005. oikeusvaikutteisena yleiskaavana

Rantaosayleiskaava osalle Parkanon järviä on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.1.2000 oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Kaava-alue käsittää 33 järveä tai lampea.

Rantaosayleiskaavan muutos, jossa siirrettiin yhteensä 12 omarantaista lomarakennuspaikkaa Iso Madesjärveltä, Nivusjärveltä ja Jänisjärveltä Liesijärvelle. Hyväksytty 27.5.2013 kaupunginvaltuustossa.

Rantayleiskaavan muutos Metsähallituksen Parkanon Liesijärven länsirannalla, mikä on vaikutukseltaan vähäinen. RA-rakennuspaikkojen (13 kpl) sijainteja ja pinta-aloja tarkistettiin lohkomistoimituksen mukaiseksi. Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.4.2021.



Ote karttapalvelusta yleiskaavat

5. Asemakaavoitus

Asemakaava on maankäytön suunnittelussa eli kaavoituksessa yksityiskohtaisin kaava. Asemakaavassa keskitytään johonkin kunnan osaan. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen ja siten luodaan perusta maanomistajien ja kunnan välisten suhteiden muotoutumiselle.

Asemakaava ohjaa rakentamista

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

Asemakaava voi koskea kokonaista asuntoaluetta asuin-, työ- ja virkistysalueineen tai joskus jopa vain yhtä tonttia. Asemakaavan laatii kunta.

Ranta-alueiden rakentamista voidaan ohjata ranta-asemakaavalla, jonka laatii maanomistaja.

Asemakaavaan kuuluvat asemakaavakartta sekä kaavamerkinnot ja -määräykset. Asemakaavaan liittyy osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaselostus, jossa kerrotaan kaavan laatimisesta ja keskeisistä ominaisuuksista.

Suuremmille kaavahankealueille laaditaan luontoselvitys ja arkeologinen inventointi.

Asemakaavan sisältövaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus käynnistettiin keväällä 2018. Eduskunta hyväksyi uuden rakentamislain 1.3.2023. Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025.

Maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttui samalla alueidenkäyttölainsiksi.

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

5.1. Kaavoitukseen vaikuttaminen

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen tekemällä aloitteita ja osallistumalla kaavoitusta koskevaan keskusteluun ja yksittäisistä kaavoista järjestettäviin esittely- ja neuvottelutilaisuuksiin. Virallisesti kaavoihin voi vaikuttaa esittämällä mielipiteitä ja muistutuksia kaavan ollessa nähtävillä.

Kaavan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kirjeitse kaikille maanomistajille ja rajanaapureille sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa.

Ilmoituksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään 7 vrk ennen nähtäville asettamista.

Asukkailla, maanomistajilla ja kaikilla niillä, joiden oloihin maankäyttöratkaisuilla voi olla vaikutusta, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osalliset), tulee olla mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Parhaiten kaavahankkeeseen voidaan vaikuttaa heti hankkeen alkuvaiheessa. Alussa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, johon on tiivistetty hankkeen tavoitteet, lähtökohdat, aikataulu, laadittavat selvitykset ja vaikuttamismahdollisuudet. Hankkeen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan virallisesti.

Parkanossa kaikki kuulutukset julkaistaan **Ylä-Satakunta-lehdessä**. Luonnos- ja ehdotusvaiheessa kaavakartta määräyksineen ja siihen liittyvä kaavaselostus sekä muu kaava-aineisto asetetaan 30 vrk (vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos 14 vrk) julkisesti nähtäville Parkanon kaupungin virallisissa kuulutuksissa ja kaupungintalon 3. kerroksen ilmoitustaululla. Luonnoksesta ja ehdotuksesta voi esittää kirjallisesti mielipiteensä.

Luonnoksen ja siitä saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Teknisen lautakunnan puoltama kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan **vähäinen** asemakaava tai asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla kun ilmoitetaan vireille tulosta kaupungin kotisivuilla virallisissa kuulutuksissa. Tällöin ilmoitusta ei tarvitse julkaista sanomalehdessä.

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto lukuun ottamatta vähäisiä asemakaavan muutoksia, jolloin hyväksyjänä voi olla tekninen lautakunta.

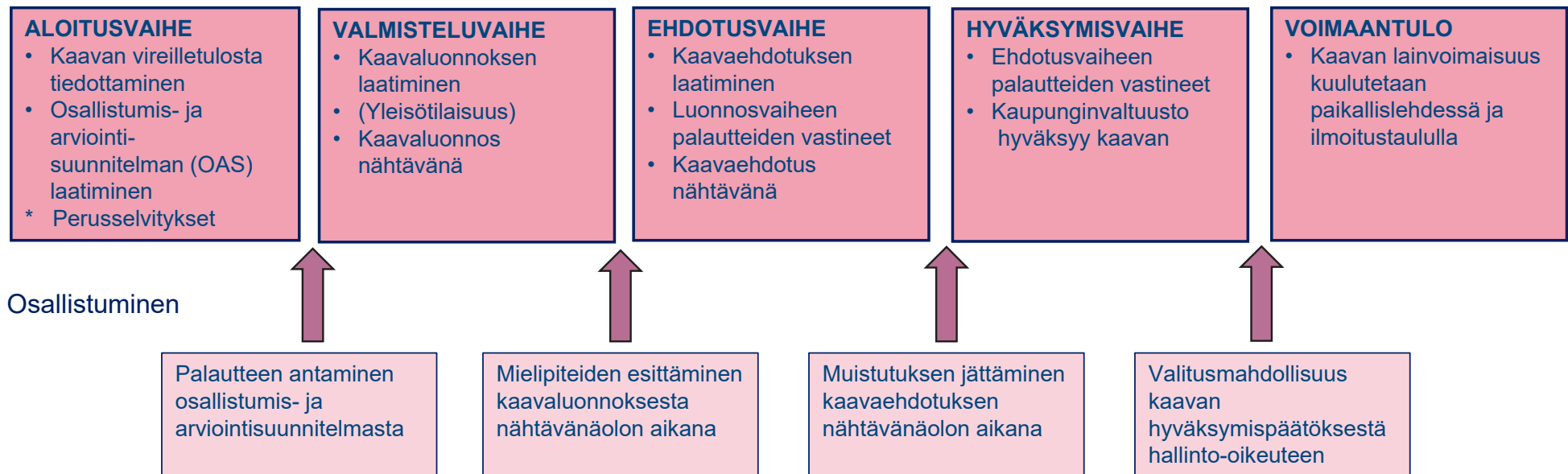
Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuntalaisille ja niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Hyväksymispäätöksestä voivat kuntalaiset ja osalliset halutessaan valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Ohjeet muutoksen hakemiseen ovat hyväksymispäätöksen pöytäkirjaotteen liitteenä.

Kaava tulee voimaan, kun kaupunginvaltuuston tai teknisen lautakunnan (vähäinen kaavamuuutos) hyväksymispäätöksestä sen tullessa lainvoimaiseksi ilmoitetaan lehtikuulutuksella ja kaupungin ilmoitustaululla.

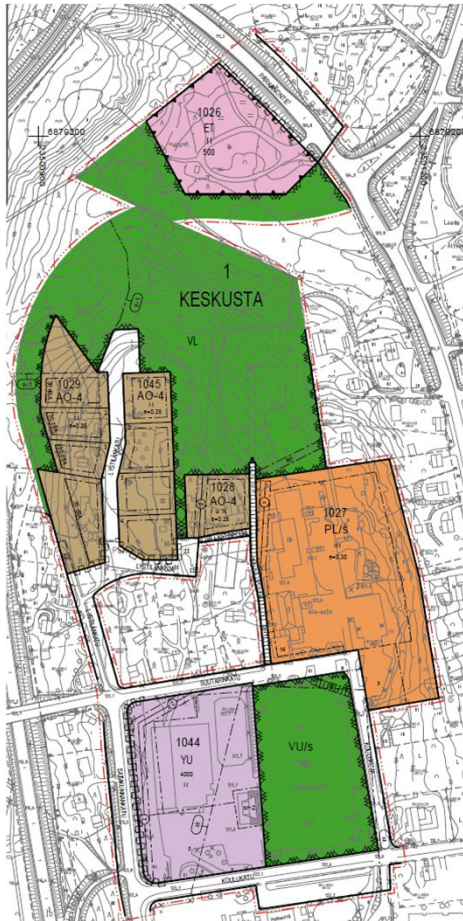
Kaavat löytyvät karttapalvelusta (kartta + kaavamääräykset) kaavan tullessa lainvoimaiseksi.

5.2. Kaavoituksen kulku



5.3. Hyväksytyt ja voimaan tulleet asemakaavan muutokset 2024-2025

Asemakaavan muutos ja laajennusehdotus 1. kaupunginosassa (Keskusta).



Ote kaavaehdotuksesta

Suunnittelualue sijaitsee **Parkanossa 1. kaupunginosassa (Keskusta)** Kirkkojärven ja Vaasantien (Valtatie 3, E12) itäpuolella. Suunnittelualue sijoittuu Vaasantien ja Parkanontien väliselle alueelle alle 100 metriä Niinisalo-Parkano-Kihniö-junaradasta etelään. Suunnittelualue rajautuu lännessä virkistys- ja erillispientalojen korttelialueisiin, etelässä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen, idässä virkistys- ja erillispientalojen korttelialueisiin ja pohjoisessa osin Parkanontiehen ja osin virkistysalueeseen.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1026, 1027 (osa), 1028-1030 ja 1044, virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu korttelit 1026, 1027 (osa), 1028-1029 ja 1044-1045, erityis-, virkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on järjestellä Urheilukujan ja Koulukujan (voimassa olevan asemakaavan mukainen Koulukatu) välinen ajoyhteys Parkanon kaupungin liikenteenohjaussuunnitelman mukaisella tavalla, jossa Urheilukujan ja Koulukujan katualueet on tarkoitus yhdistää niin, että katualueelle on mahdollista sijoittaa liikenteenohjaussuunnitelman mukaiset pysäköintialueet. Koulukujan ja Urheilukujan välille on tarkoitus osoittaa kevyen liikenteen yhteys urheilu- ja virkistyspalvelualueen koillisosassa. Tavoitteena on myös osoittaa asemakaavoittamattomalle alueelle uusi erillispientalojen kortteli sekä lähivirkistysaluetta, vähäisesti laajentaa ja tarkistaa erillispientalojen rakennus-paikkoja/tontteja kortteleissa 1028-1029, mahdollistaa muidenkin, kuin kunnallisten lähipalvelujen sijoittuminen kortteliin 1027 sekä mahdollistaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten sijoittaminen kortteliin 1026.

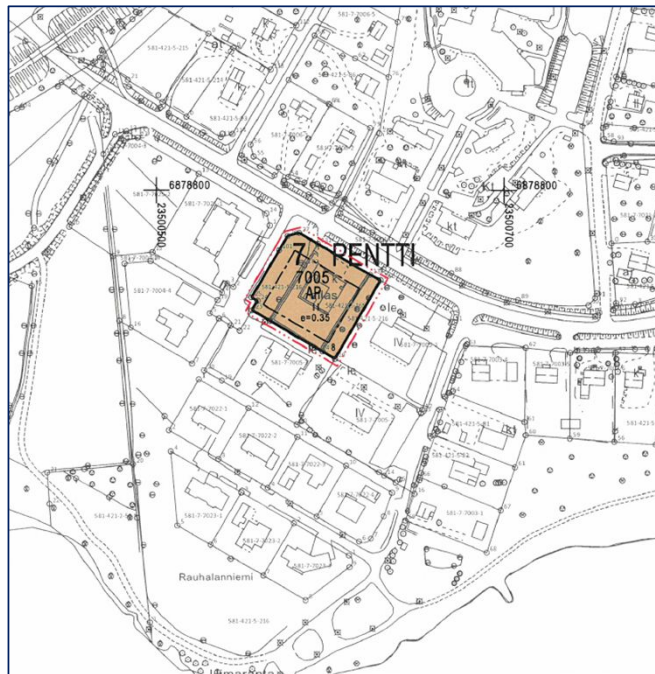
Lisäksi kaavamuutoksessa on tarkoitus poistaa Satakunnankatua varten varattu katulinjaus, joka ei ole toteutunut ja jolle Parkanon kaupunki ei myöskään näe myöhempää toteuttamistarvetta.

Asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa on mahdollistettu Parkanon liikenteenohjaussuunnitelman mukainen katuyhteys Urheilukujan ja Koulukujan (voimassa olevan asemakaavan mukainen Koulukatu) välille sekä pysäköintialueiden sijoittaminen tarkoituksenmukaisella tavalla katualueen yhteyteen. Kaavamuutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukainen Koulukujan katualue osoitetaan Koulukaduksi, Koulukadun katualue osoitetaan Koulukujaksi ja Urheilukujan katualue osoitetaan Suutarinkaduksi. Lisäksi kaavamuutoksen myötä kevyen liikenteen katualue voimassa olevan asemakaavan mukaisella Koulukujalla kaava-alueen eteläosassa poistuu..

Kaavamuutos ja laajennusehdotus on ollut julkisesti nähtävänä **26.7. - 31.8.2023** välisen ajan.

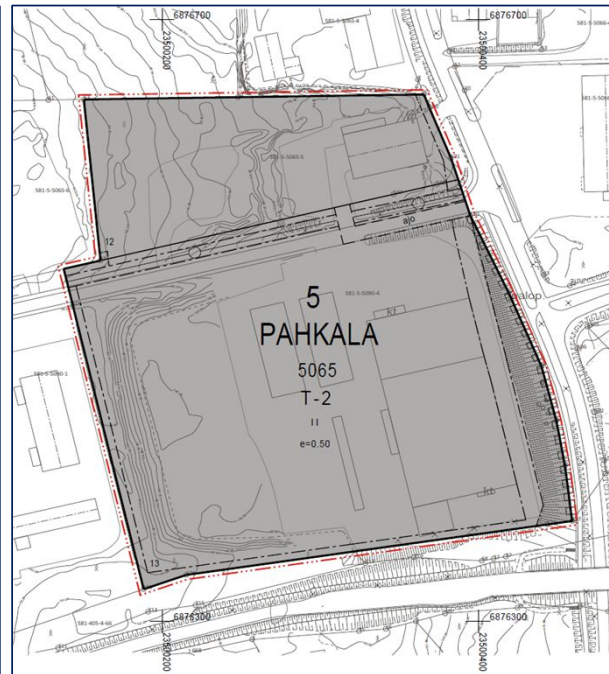
Hyväksytyt kaupunginvaltuustossa 24.2.2025 § 8.

Asemakaavan muutos, **7. kaupunginosa (Pentti)**
Kortteli 7005 (osa)



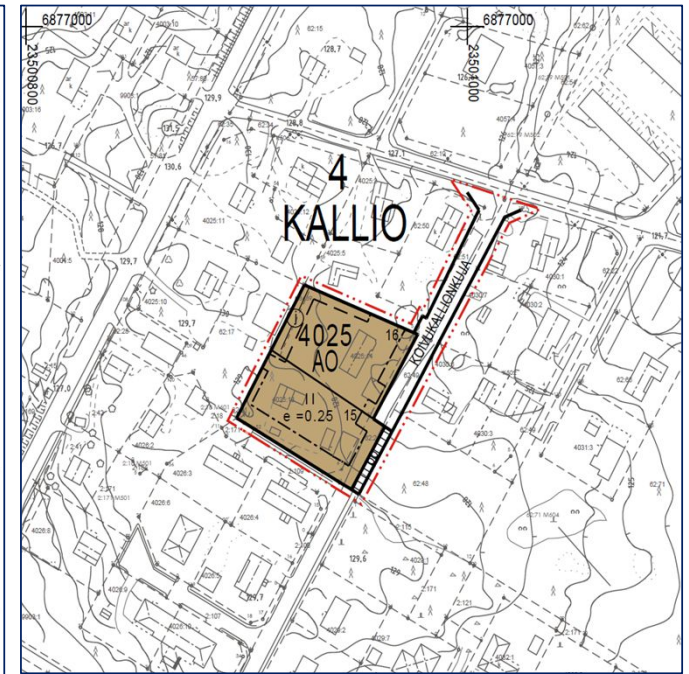
Tekninen lautakunta hyväksynyt 21.8.2024 § 77
Lainvoimainen 16.10.2024

Asemakaavan muutos, **5. kaupunginosa (Pahkala)**
Kortteli 5065 (osa)



Tekninen lautakunta hyväksynyt 18.12.2024 § 122
Lainvoimainen 5.2.2025

Asemakaavan muutos, **4. kaupunginosa (Kallio)**
Kortteli 4025 (osa)

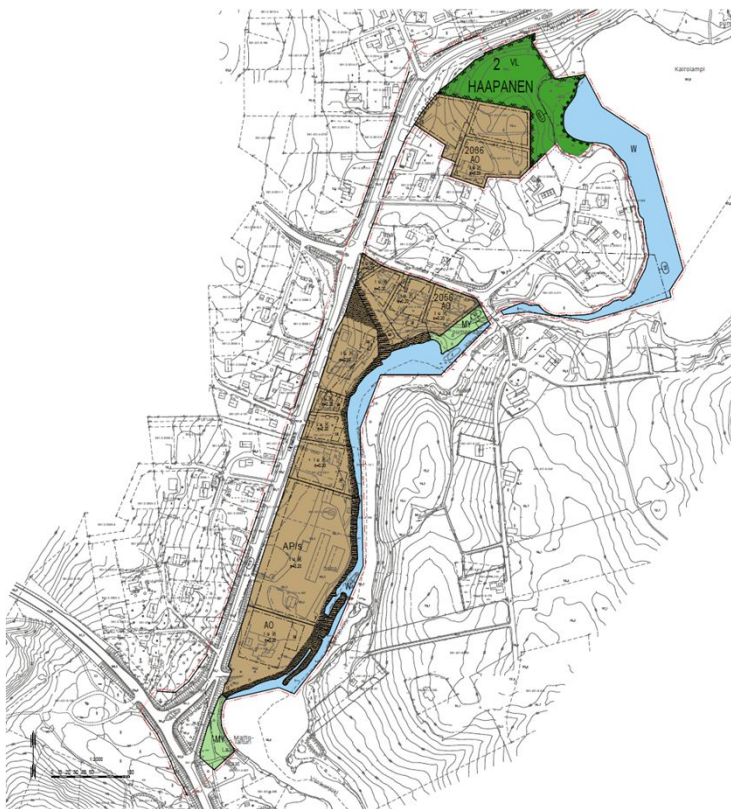


Tekninen lautakunta hyväksynyt 22.1.2025 § 7
Lainvoimainen 19.3.2025

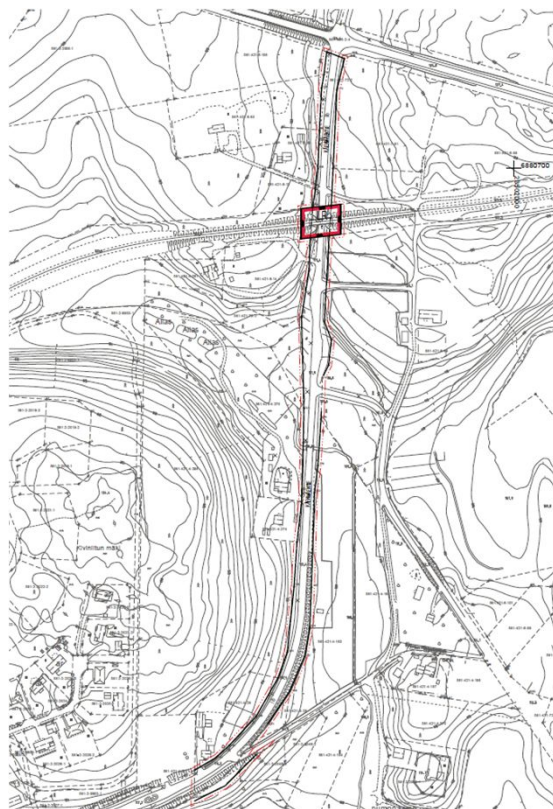
PARKANO

5.4. Vireillä olevat asemakaavat

Asemakaavan muutos ja laajennus luonnos 2. kaupunginosa (Haapanen), Koskirannan alue ja Käenmäentie (osa)



Ote kaavaluonnoksesta



2. kaupunginosa (Haapanen)

Suunnittelualue sijaitsee Parkanon Haapasen alueella, noin puolentoista kilometrin päässä Parkanon keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualue koostuu voimassa olevien asemakaavojen kortteli-, virkistys-, liikenne- ja katualueista sekä asemakaavoittamattomasta alueesta, koskien pääosin Käenmäentietä, Parkanontien ja Käenmäentien välistä risteysaluetta sekä Kurkiluomantien ja Uudenasemantien välistä Käenmäentietä.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan kortteleita 19-21 ja 30, osaa kortteleita 22 ja 29, virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialuetta.

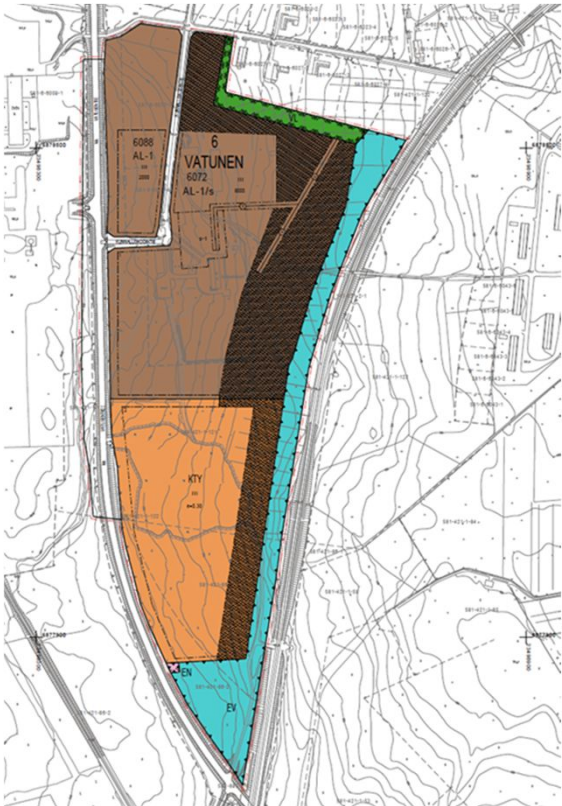
Asemakaavan laajennus koskee osaa yleistä teialuetta 581- 895 - 2-25 sekä osaa kiinteistöä 581-421-72-2 Kaironiemen tiet.

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää suunnittelualueella voimassa oleva vuonna 1971 vahvistettu asemakaava (kaavanro R3) vastaamaan kaava-alueella toteutunutta maankäyttöä ja rakentamisen määrää sekä osoittaa kaavamuutosalueelle tarkoituksenmukaiset kortteli-, virkistys- ja katualueet. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa Parkanontien ja Käenmäentien asemakaavoittamaton risteysalue katualueeksi sekä Käenmäentie katualueeksi välillä Kurkiluomantie-Uudenasemantie Liikenne- ja viestintäviraston (Traficom) 2.7.2021 hyväksymän tiesuunnitelman mukaisesti. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15 hehtaaria.

Asemakaavan muutos ja laajennus luonnos on ollut julkisesti nähtävänä **31.1. – 7.3.2024**.

Teknisen lautakunnan käsittelyssä 19.3.2025

Asemakaavan muutos ja laajennusehdotus 6. kaupunginosassa (Vatunen)

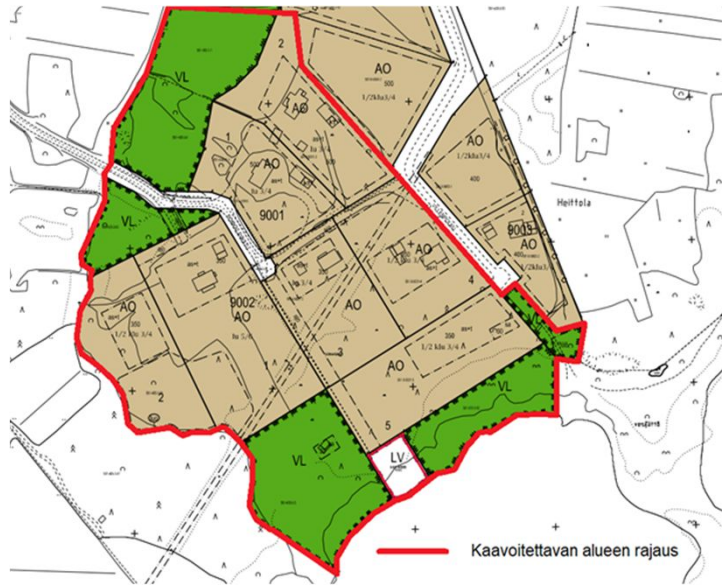


Ote kaavaehdotuksesta



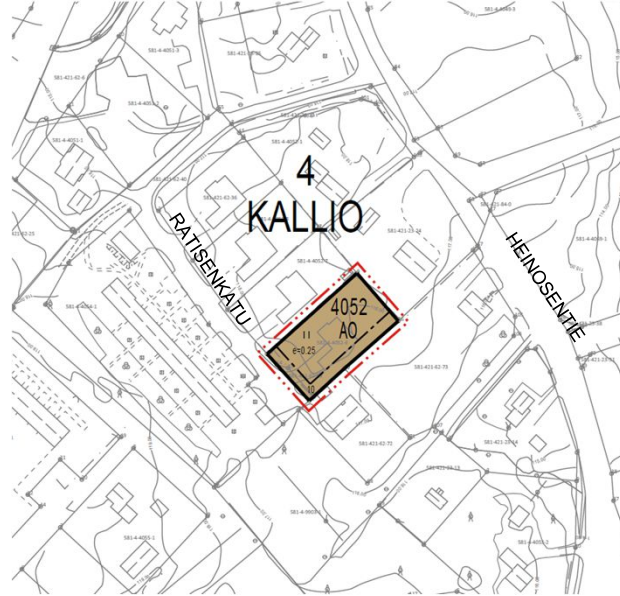
Suunnittelualue sijaitsee Kirkkojärven länsipuolella Vatusentien ja Niinisalo-Parkano-junaradan välisellä alueella. Asemakaavan muutos koskee liikerakennusten korttelia (KL-5/s) 6072 sekä virkistys (VL)- ja katualuetta. Kaavan tarkoituksena on päivittää suunnittelualueen asemakaavoitus ja mahdollistaa vakituinen asuminen sekä koulutus-, ja majoitus-, toimisto- ja tuotantotilojen sijoittaminen entisen kunnalliskodin alueelle. Lisäksi tavoitteena on osoittaa kaava-alueen eteläosa toimitilarakennusten korttelialueeksi sekä osa Vatusentiestä katualueeksi. Asemakaavan muutos ja laajennusehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 9.1. – 7.2.2023 välisen ajan.

Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Haukkala)



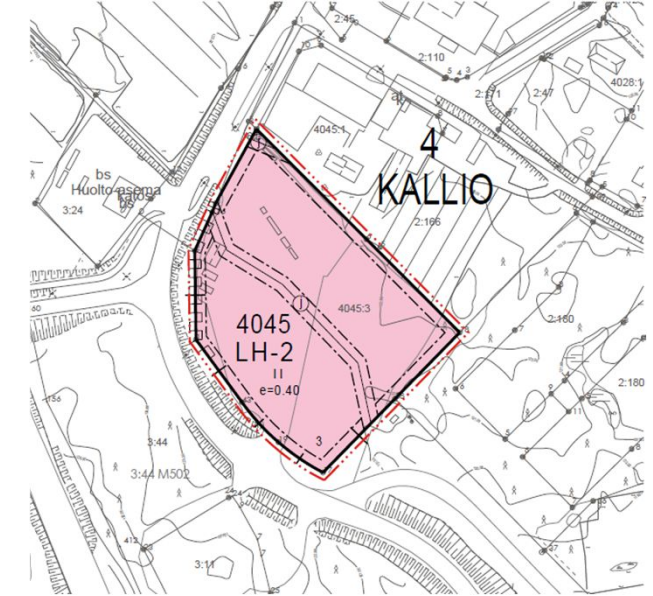
Korttelin 9002 tonttien rakennusoikeuksia tarkistetaan siten, että ne ovat yhdenmukaisia vieressä olevien korttelien kanssa. Venevalkama-alue (LV) on tarve siirtää rannassa olevan lähivirkistysalueen (VL) toiseen reunaan. Kaupunginhallitus myöntänyt kaavoitusluvan 25.4.2022 §8

Vähäinen asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa (Kallio) Kortteli 4052 (osa)



Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vähäisesti laajentaa voimassa olevan asemakaavan mukaista AO-tonttia 6 korttelissa 4052 siten, että tonttiin liitetään voimassa olevan asemakaavan mukainen katualue kiinteistön RN:o 62:39 alueella. Ehdotus ollut nähtävillä 20.2. – 12.3.2025.

Vähäinen asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa (Kallio) Kortteli 4045 (osa)



Asemakaavan muutoksen tavoitteena on palauttaa katualue vanhan asemakaavan A70 mukaisesti korttelialueeksi. Alueella on voimassa 14.11.2011 §51 valtuuston hyväksymä A80 asemakaavan muutos ja laajennus.

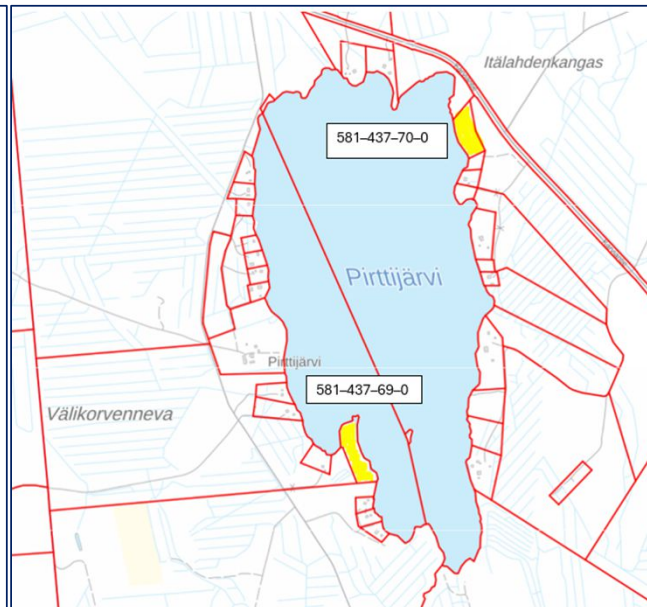
5.5. Vireillä olevat ranta-asemakaavat 2024-2025

Isonsaaren ranta-asemakaavan muutos (Vuorijärvi)



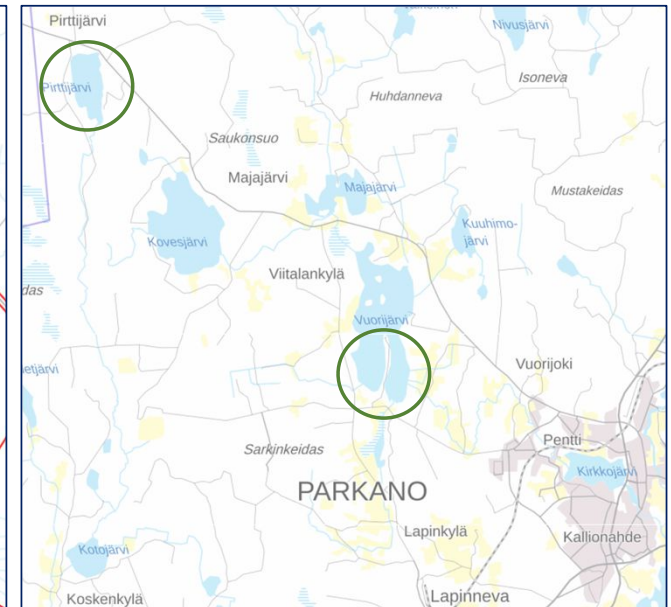
Ehdotus nähtävillä 29.1. – 6.3.2025

Pirttijärven ranta-asemakaavan muutos



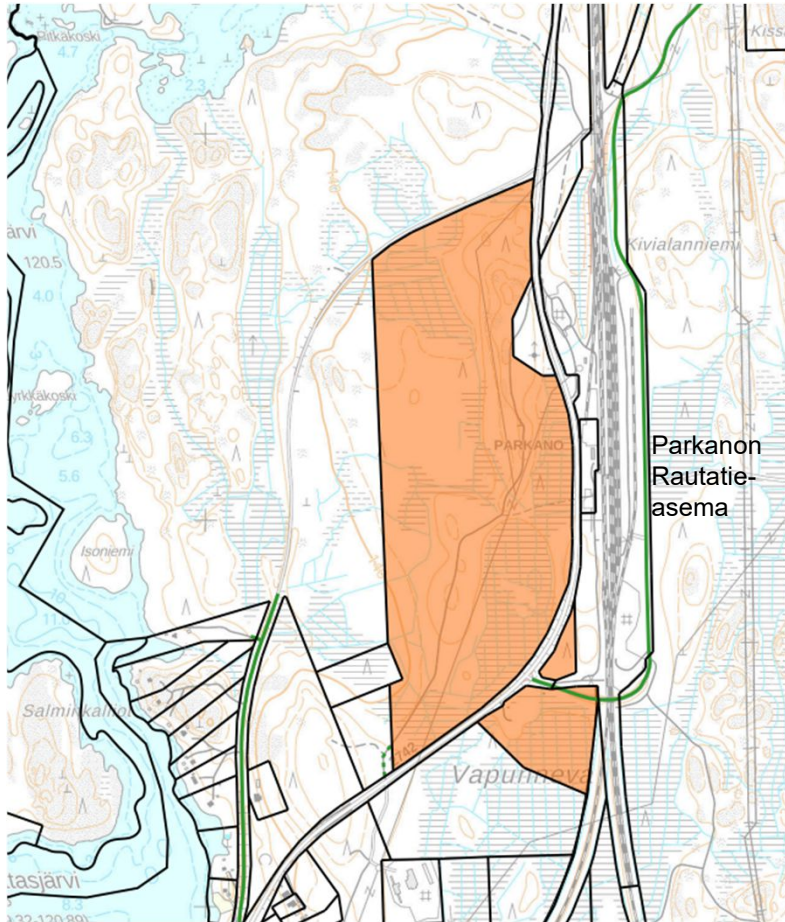
KHALL (kaavoituslupa) 5.2.2024 §26

Suunnittelualueet (Pirttijärvi ja Vuorijärvi)



PARKANO

5.6. Lähitulevaisuudessa kaavoitettavat alueet



Karttaote kiinteistörekisteristä

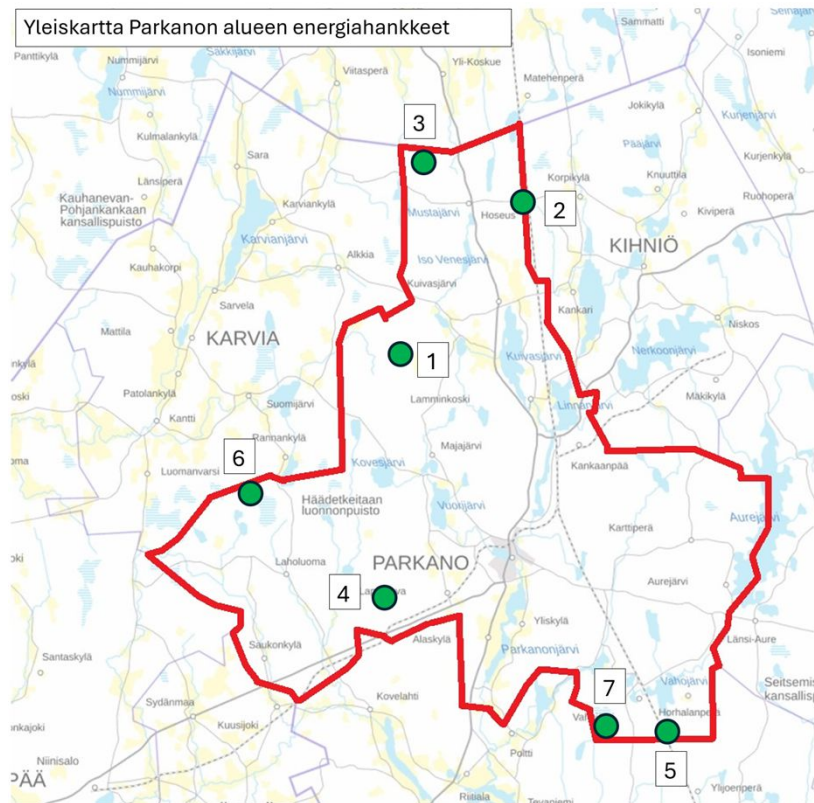
Asemansseudulla on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa kehittämisalueet on osoitettu pääosin työpaikka ja varastoalueiksi. Tehdyissä kehittämisselvityksissä asemanseltu nähdään erinomaisena paikkana esim. logistiikkaan liittyvien hankkeiden sijoituspaikkana. Parkanon kaupunki on hankkinut noin 61,5 ha raakamaata Asemantien ja Ratapaanantien väliseltä alueelta.



Ilmakuva Parkanon asemansseudulta

PARKANO

6. Tuulivoimapuistojen osayleiskaavoitus

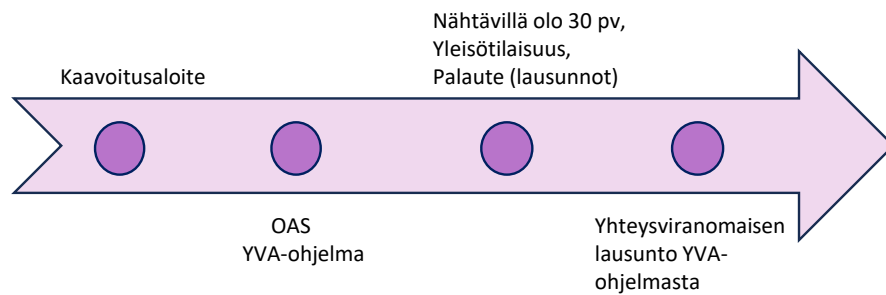


1. **Takakangas-Pihlajaharju** (Parkano) Parkanon Tuuli Oy
2. **Lylyharju** (Parkano-Kihniö-Kurikka) Ilmatar Lylyharju Oy
3. **Mäntykangas** (Parkano-Kurikka) Abo Wind Oy
4. **Kangaslammin energia Oy** (Parkano-Ikaalinen) Pohjan Voima Oy
5. **Horhalanperä** (Parkano-Ikaalinen) Metsähallitus
6. **Haitinkangas** (Parkano-Karvia) Elements Suomi Oy
7. **Luikesneva-Susineva** (Parkano-Ikaalinen) Elements Suomi Oy

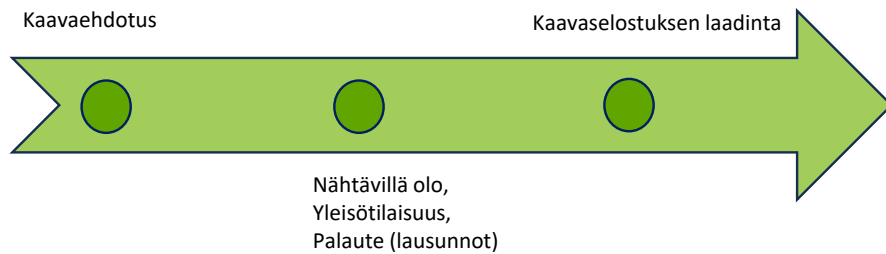
6. Tuulivoimapuistojen osayleiskaavoitus

6.1. Kaavoituksen kulku

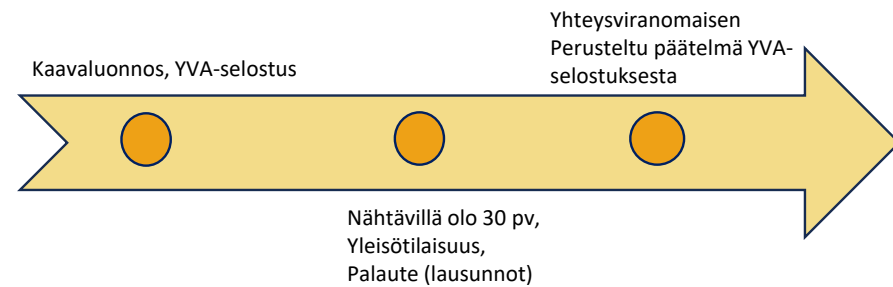
Aloitusvaihe



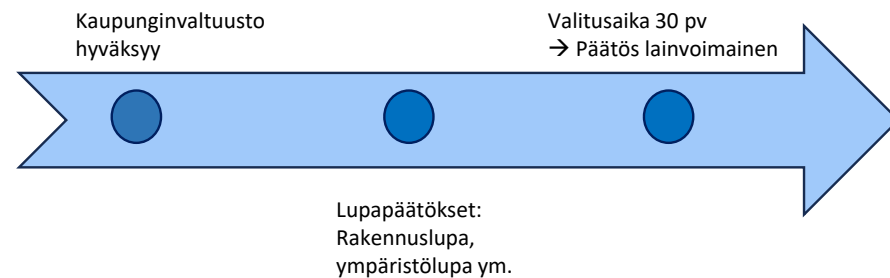
Ehdotusvaihe



Valmisteluvaihe



Hyväksyminen



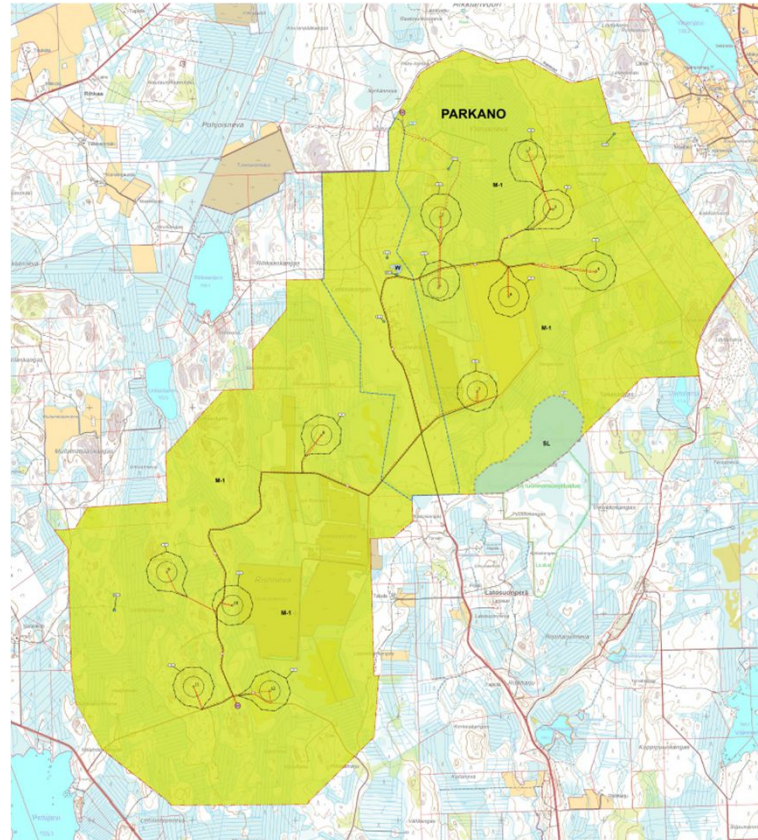
PARKANO

PARKANO

6.2. Takakangas-Pihlajaharju (Parkano)

Parkanon Tuuli Oy toimii hankevastaavana Takakangas-Pihlajaharjun tuulivoimahankkeessa.

- Kaavoitusaloite KHALL 15.03.2021 § 10
- Kaavoitussopimus KHALL 29.11.2021 § 7
- Yva-ohjelma nähtävillä 21.01.-21.02.2022
- Yva-selostus nähtävillä 26.10.- 27.12.2022
- OAS nähtävillä 21.01.-21.02.2022
- Kaavaluonnos nähtävillä 01.-30.11.2022
- Kaavaehdotus nähtävillä 20.9. - 26.10.2023
- 12 voimalaa | max. 295 m | 10 MW
- **Hyväksytty VALT 15.4.2024 § 23**
- Hankevastaava: www.parkanontuulipuisto.fi/
- YVA-tiedostot ja eteneminen:
<https://www.ymparisto.fi/ParkanonTakakangas-PihlajaharjuTuulivoimahankeYVA>



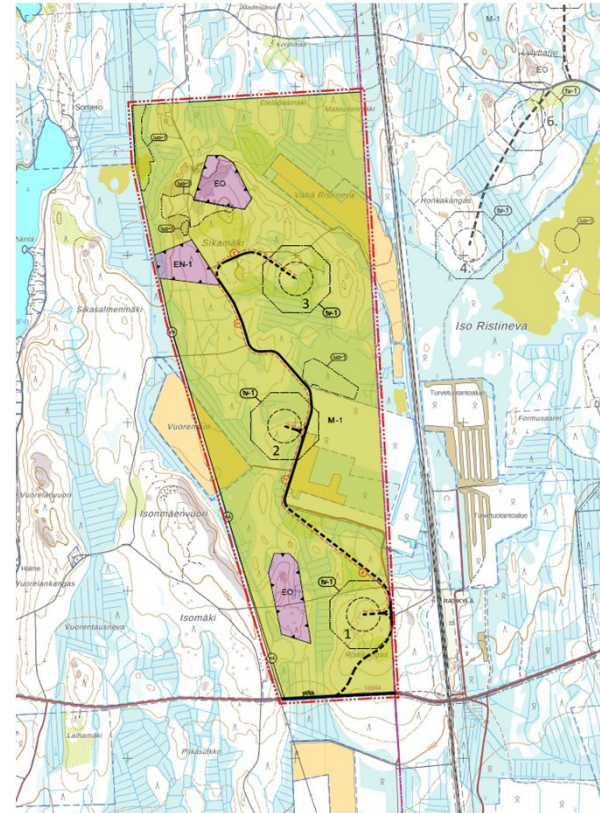
Takakangas-Pihlajaharju hyväksytty 15.4.2024

PARKANO

6.3. Lylyharju (Parkano-Kihniö-Kurikka)

Ilmatar Lylyharju Oy toimii hankevastaavana Lylyharjun tuulivoimahankkeessa.

- Kaavoitusaloite KHALL 15.02.2021 § 5
- Kaavoitussopimus KHALL 29.03.2021 § 10
- Yva-ohjelma nähtävillä 17.06.-13.08.2021
- Yva-selostus nähtävillä 1.3.- 14.4.2023
- OAS nähtävillä 26.05.-30.06.2021
- Kaavaluonnos nähtävillä 1.3.- 14.4.2023
- **Kaavaehdotus nähtävillä 11.9. - 18.10.2024**
- 3 voimalaa (Parkano) | max. 290 m | 6-10 MW
- Hankevastaavan hankesivu: <https://ilmatar.fi/projekti/lylyharju/>
- YVA-tiedostot ja eteneminen: <http://www.ymparisto.fi/LylyharjuntuulivoimahankeYVA>



Lylyharju kaavaehdotus

PARKANO

6.4. Mäntykangas (Parkano-Kurikka)

Abo Wind Oy toimii hankevastaavana Mäntykankaan tuulivoimahankkeessa.

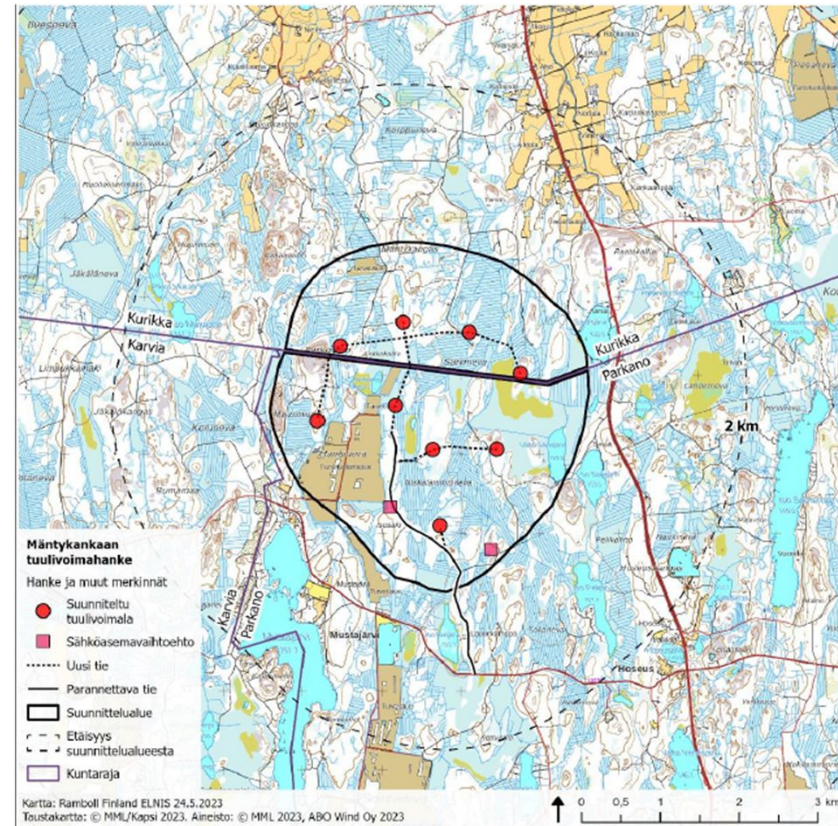
- Kaavoitusaloite KHALL 24.10.2022 § 5
- Kaavoitussopimus KHALL 13.02.2023 § 36
- Yva-ohjelma nähtävillä 2.8. - 15.9.2023
- **OAS nähtävillä 2.8. - 15.9.2023**
- 5 voimalaa (Parkano) | max. 320 m |
7-10 MW

Hankevastaavan hankesivu:

<https://www.aboenergy.com/fi/hankekehitys-ja-rakentaminen/hankkeet/mantykangas.html>

YVA-tiedostot ja eteneminen:

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/mantykankaan-tuulivoimahanke-parkano-ja-kurikka>

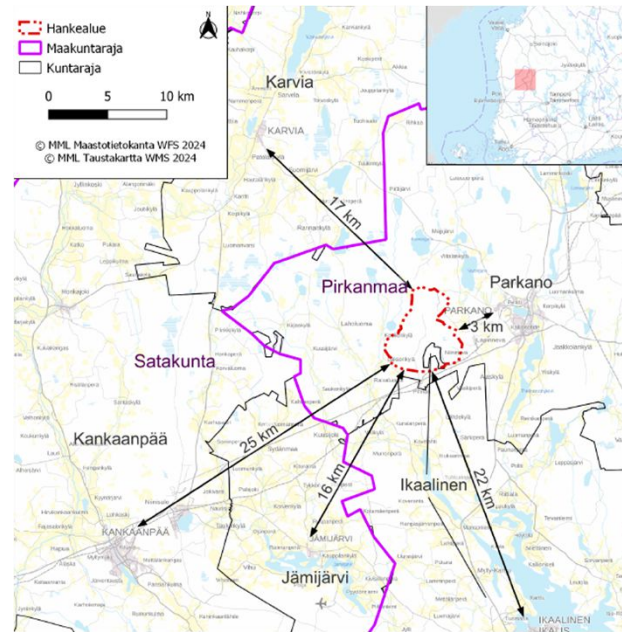


Mäntykangas alustava rajaus

6.5. Kangaslammin energia Oy (Parkano-Ikaalinen)

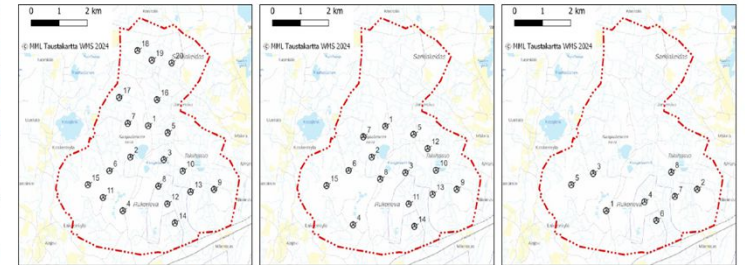
Pohjan Voima Oy toimii hankevastaavana Kangaslammin energia Oy:n tuulivoimahankkeessa.

- Kaavoitusaloite KHALL 18.12.2023 § 337
- Kaavoitussopimus KHALL 18.12.2023 § 338
- Yva-ohjelma nähtävillä 30.10. – 5.12.2024
- Yva-selostus nähtävillä
- **OAS nähtävillä 30.10. – 5.12.2024**
- 7-20 voimalaa |3 vaihtoehtoa
- Hankevastaavan hankesivu: <https://kangaslamminenergia.fi/>
- YVA-tiedostot ja eteneminen: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/kangaslammin-tuuli-ja-aurinkovoimahanke>

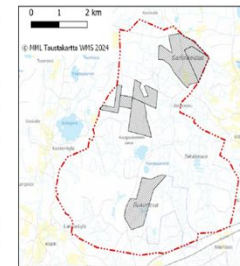


Kangaslammin Energia Oy alustava rajaus

YVA:ssa tutkitaan kolmea vaihtoehtoa; VE1: 20 voimalaa, VE2: 15 voimalaa ja VE3: 8 voimalaa. Lisäksi tutkitaan "0-vaihtoehtoa", eli hankkeen toteuttamatta jättämisestä.



Kuva 4: YVA:ssa tutkittavat 3 voimajasjoittelua



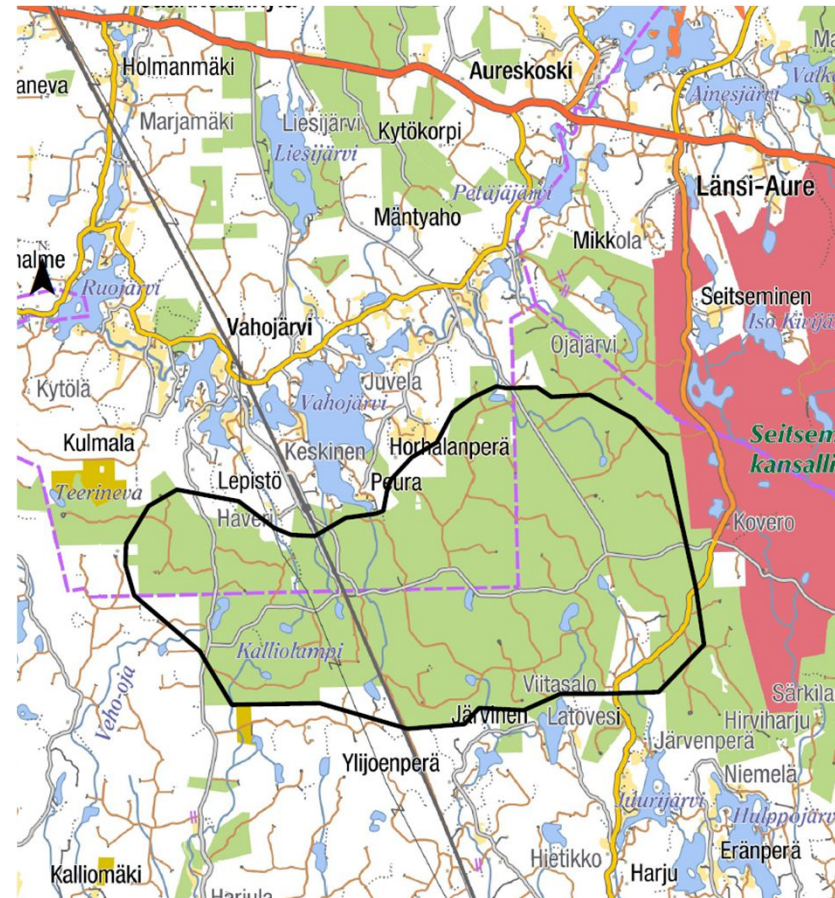
Kuva 5: Alustavia selvittettäviä aurinkovoima-alueita on noin 413 ha. Kaikki selvittettävät aurinkovoima-alueet sijoittuvat Parkanon kaupungin puolelle.

PARKANO

6.6. Horhalanperä (Parkano-Ikaalinen)

Metsähallitus toimii hankevastaavana Horhalanperän tuulivoimahankkeessa.

- Kaavoitusaloite KHALL 17.6.2024 § 183
- Kaavoitus sopimus KHALL 20.1.2025 § 3
- 7 voimalaa (Parkano) | 7-10 MW
- Hankevastaavan hankesivu: <https://www.metsa.fi/vastuullinen-liiketoiminta/tuulivoima/hankekehityksessa-olevat-maatuulivoimahankkeemme/horhalanperan-tuulivoimahanke/>
- YVA-tiedostot ja eteneminen:

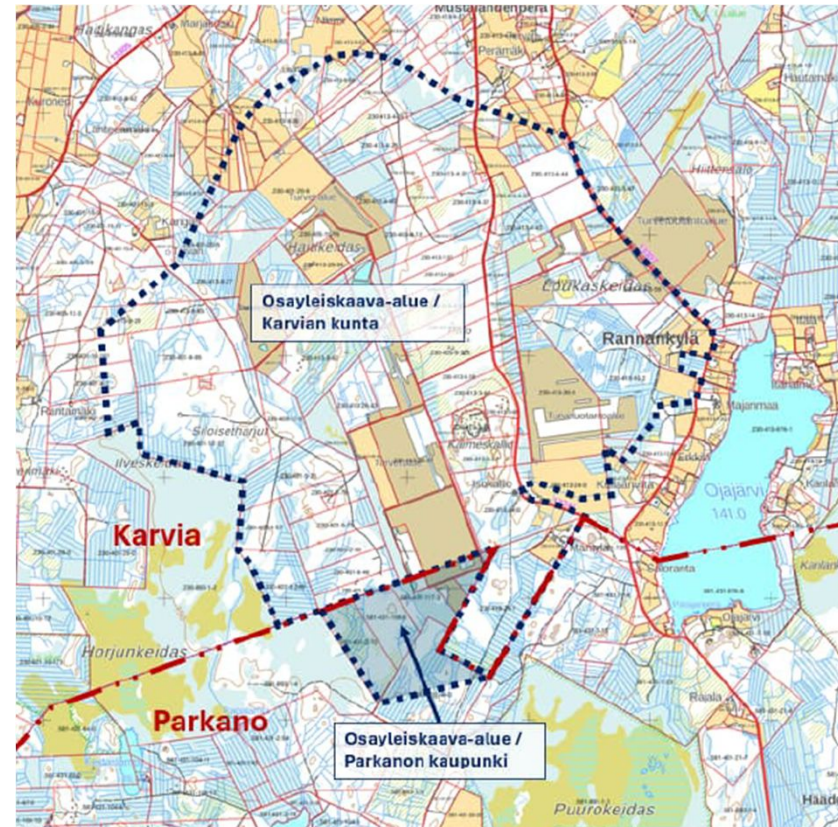


Horhalanperä alustava kaavarajaus

6.7. Haitinkangas (Parkano-Karvia)

Elements Suomi Oy toimii hankevastaavana Haitinkankaan tuulivoimahankkeessa.

- Kaavoitusaloite KHALL 30.9.2024 § 228
- Kaavoitussopimus KHALL 30.9.2024 § 229
- Yva-selostus nähtävillä 4.12.2024 - 17.1.2025
- **OAS** nähtävillä 4.12.2024 - 17.1.2025
- 2 voimalaa (Parkano) | max. 350 m |
6-10 MW
- Hankevastaavan hankesivu:
<https://www.elementsfinland.green/hankkeet-ja-laitokset/haitinkangas/>
- YVA-tiedostot ja eteneminen:
<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/haitinkankaan-tuuli-ja-aurinkovoimahanke-karvia-ja-parkano>



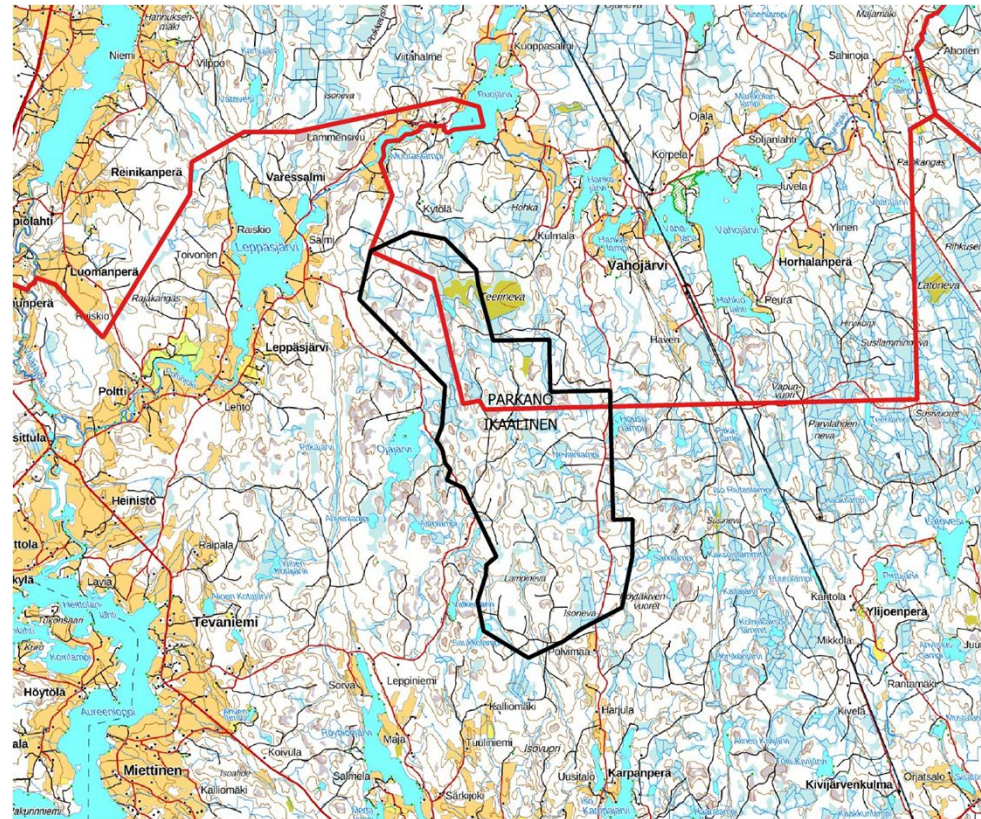
Haitinkangas alustava kaavarajaus

PARKANO

6.8. Luikesneva-Susineva (Parkano-Ikaalinen)

Elements Suomi Oy toimii hankevastaavana Luikesneva-Susineva tuulivoimahankkeessa.

- Kaavoitusaloite KHALL 21.10.2024 § 252
- Kaavoitussopimus KHALL 21.10.2024 § 253
- 5 voimalaa (Parkano) 7-10 MW
 - Tuulivoimaloiden lukumäärä: 16–25
 - Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus vaikutusten arvioinnissa: 350m
 - Tuulivoimaloiden kokonaisteho: 128–200 MW
- Hankevastaavan hankesivu:
<https://www.elementsfinland.green/hankkeet-ja-laitokset/luikesneva-susineva/>
- YVA-tiedostot ja eteneminen: Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma julkaistaan arvion mukaan vuoden 2025 alkupuolella. Kaavoitustyön ja YVA-menettelyn arvioidaan valmistuvan vuoden 2026 aikana.



Luikesneva-Susineva alustava rajaus

PARKANO

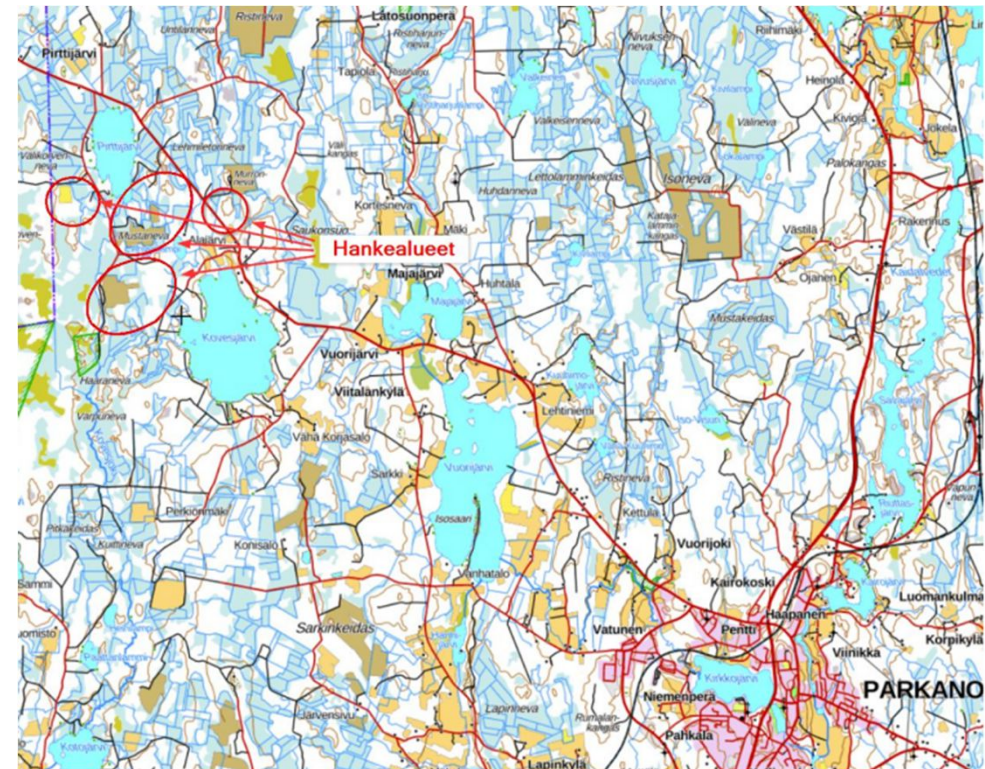
7. Pirttijärven alueen aurinkopuisto, aurinkoenergian tuotantoalue (Parkano)

Isosuo Energia Oy hakee suunnittelutarveratkaisua koskien yhteensä noin 200 ha laajuista / 150 MW tehoista, neljän aurinkovoimala-alueen kokonaisuutta Parkanon Pirttijärven alueelle. Aurinkopuiston hankealue sijaitsee noin 11 kilometrin päässä Parkanon keskustasta luoteeseen, Karviantien molemmin puolin.

Alueelle rakennetaan aurinkopaneelikenttiä, valitun paneelityypin vaatima määrä muuntamoita sekä puiston käytön ja kunnossapidon vaatimat pienet huoltorakennukset. Puiston alueet aidataan, jotta sivulliset tai eläimet eivät vahingossa eksy puistojen alueelle.

Hankevastaavan hankesivu:

<https://parkano.fi/pirttijarven-alueen-aurinkopuisto-aurinkoenergian-tuotantoalue/>



Hankealueiden sijainti (Ote hakemusselostuksesta)

PARKANO

Parkanon kaupungin verkkosivuilla <https://parkano.fi/> monipuolinen **karttapalvelu**, voit tarkastella kaavoitukseen liittyviä kartoja kaavamääräyksineen, kuten asemakaavat, ranta-
asemakaavat, yleiskaavat ja osayleiskaavat ym. ja **tonttikauppa**, eli vapaat myytävät tontit (omakotitalotontit, asuinpientalotontit, rivitalotontit ja teollisuustontit).

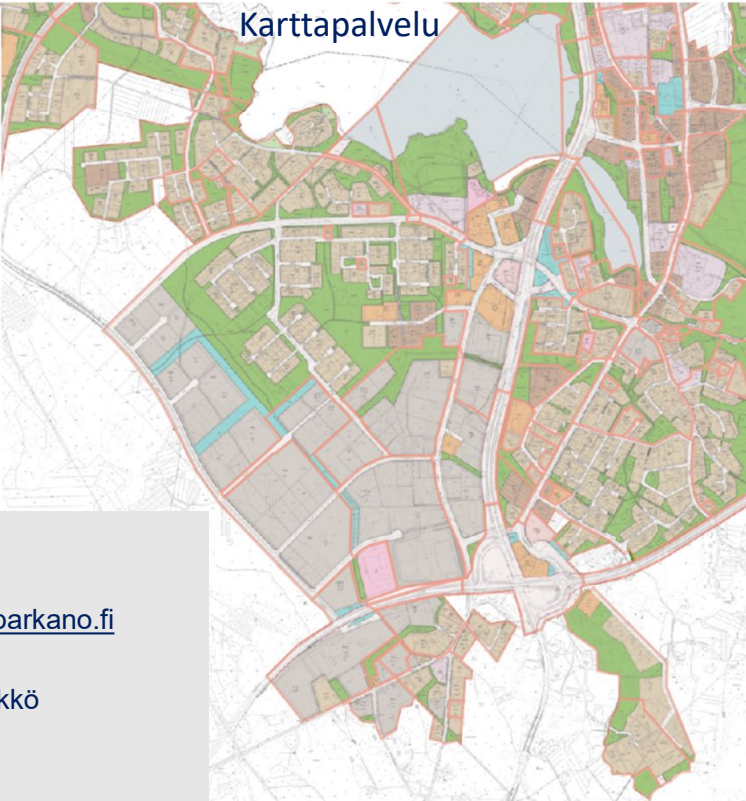
Karttapalvelu

Hae, esim. Linnankatu tai hotelli

- Kaavoitus**
 - Asemakaava-alueet
 - Asemakaava
 - Yleiskaava-alueet
 - Yleiskaava
 - Maakuntakaava-alueet
 - Maakuntakaava
 - Kaupungin maaomaisuus
- Kadut ja puistot**
- Aluejaot**
- Ilmakuvat ja muut kartat**
- Vanhat kartat**
- Museovirasto**
- Ympäristö**
- Julkinen liikenne**
- Asuminen ja rakentaminen**

Lisätietoja
Tekninen johtaja Kari Santikko
044 7865 601, kari.santikko@parkano.fi

Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö
Erkki Salomäki, 044 7865 610,
erkki.salomaki@parkano.fi



Tonttikauppa

